

Ondernemersfonds Deurne

Rob Manders, Blaauwberg. Namens OD, PMP, ZLTO en CM.

Raadscommissievergadering 20 juni 2023

Ondernemersfonds en Deurne

- Opkomst van Ondernemersfondsen in het hele land in afgelopen 15 à 20 jaar. Onafhankelijke investeringspositie van ondernemers gevoed vanuit ozb. Vrijwel altijd op initiatief van bedrijven zelf.
- Leiden was in 2005 de eerste. Nu ruim 40 fondsen in het land. Van groot (Utrecht) tot klein (Waddeneilanden). En ook in diverse andere gemeenten met bedrijventerreinen (bv. Hardinxveld-Giessendam, Nieuwkoop, Pijnacker-Nootdorp) en een groot buitengebied (bv. Westerveld, Súdwest-Fryslân, Wijk bij Duurstede). Nabij beschikken Helmond sinds 2013 en Laarbeek sinds 2017 over succesvolle fondsen.
- In Deurne samenloop van ambities en opgaven:
 - Centrum: leegstandsbestrijding, verfraaiing/vergroening openbare ruimte, promotie en dorpsmarketing
 - Landbouw en buitengebied: innovatie, energietransitie, klimaatadaptatie, promotie van de landbouw
 - Bedrijventerreinen: verduurzaming en energietransitie, arbeidsmarkt, samenwerking met het onderwijs
 - Gemeentebrede impuls aan organisatiegraad, alle ondernemers naar rato mee laten investeren in collectief, kansen om gebiedsoverstijgende projecten van de grond te krijgen.

De basics van het gemeentebrede fonds

- Gemeentebrede toepassing
- Alle eigenaren en gebruikers niet-woning doen mee (dus ook sportkantines, scholen en zorginstellingen)
- Regelvrije ruimte: volkomen bestedingsvrijheid ondernemers
- Algemene praktijk: deels terugvloeien van opbrengsten naar gebieden en/of sectoren waar het wordt opgebracht, via trekkingsrechten
- Afstand tot gemeente bewaakt in non-interventie en non-substitutie beginsel
- Wie betaalt, bepaalt. Iedere betalende ondernemer kan invloed uitoefenen op bestedingen.
- Onafhankelijke stichting beheert het geld in één kas, zorgt voor btw verrekening en verantwoording richting gemeente
- Geen mogelijkheid tot beroep en/of bezwaar (enkel tegen waardering pand)

Omvang fonds

- Voorstel in Deurne is een fonds op basis van €80 per 100.000 WOZ-waarde. Te verdelen over gebruiker (45%) en eigenaar (55%) volgens reguliere ozb verdeelsleutel. Trekkingsrecht voor grote collectieven en een deel (15%) gemeentebreed.

Voorbeeldberekening bij een WOZ-waarde van een pand van €425.000

	Investering per jaar
Gebruiker	€ 153
Eigenaar	€ 187
Gebruiker + eigenaar	€ 340

Trekkingsgebied	Omvang
Bedrijventerreinen	€ 215.000
Deurne: centrum + wijkeconomie	€ 161.000
Landbouw + buitengebied	€ 140.000
Liessel-Neerkant-Helenaveen-Vlierden	€ 25.500
Gemeentebreed	€ 95.000
Totaal	€ 636.000

Trekkingsgebieden

- Binnen de trekkingsgebieden kan het werkbudget naar eigen inzicht gebruikt worden.
- De volgende concrete ideeën zijn onder andere aangedragen:
 - Centrum: leegstandbestrijding, diversiteit centrum, kernwinkelgebied, verdere implementatie integrale centrumvisie, strategie en opvolging ontwikkelingen binnen de retail, verfraaiing/vergroening openbare ruimte (sfeer & beleving)
 - Landbouw + buitengebied: energieplatform i.c.m. opwaardeermachine voor biogas, reststromen in kaart brengen, promotie van de landbouw als oplossing in klimaattransitie (borden en bankjes, boerenontbijt, klassenboeren), verlichting in het buitengebied.
 - Bedrijventerreinen: zonnepanelen, energieplatform (i.s.m. landbouw), groenvoorzieningen en wandelpaadjes, centraal parkeren, laadpunten, meer samenwerking met het onderwijs.
- Bovenstaande suggesties zijn eerste aanknopingspunten, opgehaald bij de verschillende partijen, maar het fonds hoeft zich hier uiteraard niet tot te beperken. De ervaring leert dat een Ondernemersfonds zijn eigen dynamiek op gang brengt en dat er ruimte en energie komt voor nieuwe initiatieven en goede plannen.

Route naar ondernemersfonds



Initiatiefgroep met
vertegenwoordigers
centrummanagement,
parkmanagement
peelland,
ondernemend Deurne
en de agrarische sector



Ophalen inhoud:
ambities en opgaven



Vroegtijdig informeren
van de gemeenteraad



Steun werven bij
ondernemers
Algemene
informatieavond
15 juni



Politieke
besluitvorming najaar
2023, fonds per 1
januari 2024
operationeel