



Vijf toekomstscenario’s voor Gildenweg

Gemeenteraad Hoorn, 25 november 2020

ECORYS Answering tomorrow's challenges today

Welkom bij de informatiebijeenkomst Toekomst Gildenweg

Voorzitter : Adriana Kessens

Spelregels:

- Iedereen zet de microfoon uit 
- Toehoorders zetten ook de camera uit 
- Deelnemers krijgen het woord van de voorzitter
- Ook tijdens de presentatie blijft uw microfoon en camera uitgeschakeld
- De sessie wordt opgenomen en beschikbaar gesteld via iBabs
- *Bij een slechte verbinding thuis kan het helpen om de camera uit te zetten*

Vragen:

- Vragen tijdens de presentatie stelt u via de chatfunctie 
- Na de presentatie stelt de voorzitter de vragen uit de chat en krijgt u van de voorzitter het woord om live uw vraag uit het chatvenster te kunnen toelichten.
- Heeft u het woord, dan zet u de microfoon en camera aan.

GEMEENTE HOORN

Agenda

- 20:00 – 20:10: Welkom en opening
- 20:10 – 20:40: Presentatie Ecorys
  - 4 afwegingen voor de gemeente
  - Aanleiding en aanpak
  - Onderzoeksresultaten
  - Scenario’s
  - Advies
- 20:40 – 21:30: Vraag en antwoord

Afwegingen voor de gemeente

1. *Wil de gemeente het bedrijventerrein op deze locatie blijven faciliteren?*

2. *Neemt de gemeente een actieve of reactieve/ faciliterende rol aan?*

3. *Welke ontwikkeltermijn hanteert de gemeente?*

4. *Hoeveel financiële middelen stelt de gemeente beschikbaar?*

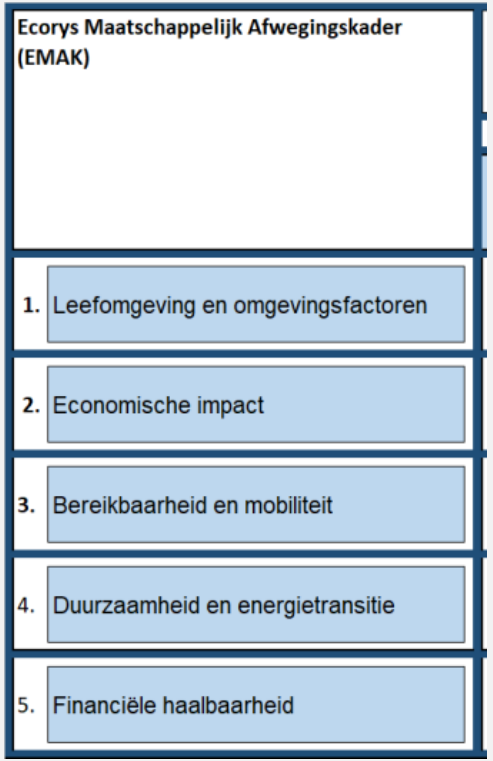
Aanleiding en aanpak

Aanleiding

Collegevoorstel naar aanleiding van de ervaren overlast van het bedrijventerrein door omwonenden.

Aanpak

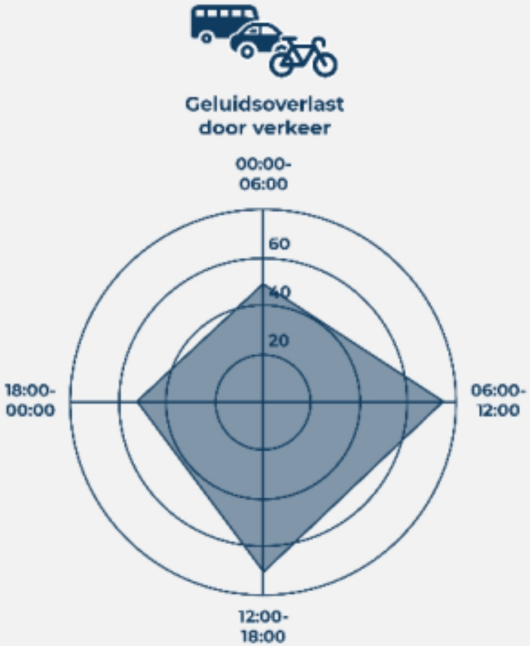
1. Enquête (136 omwonenden, 20 ondernemers) en verschillende gesprekken
2. Van drie naar vijf toekomstscenario's
3. Beoordeling o.b.v. relevante beleidsthema's (EMAK)
4. Uitwerken scenario's

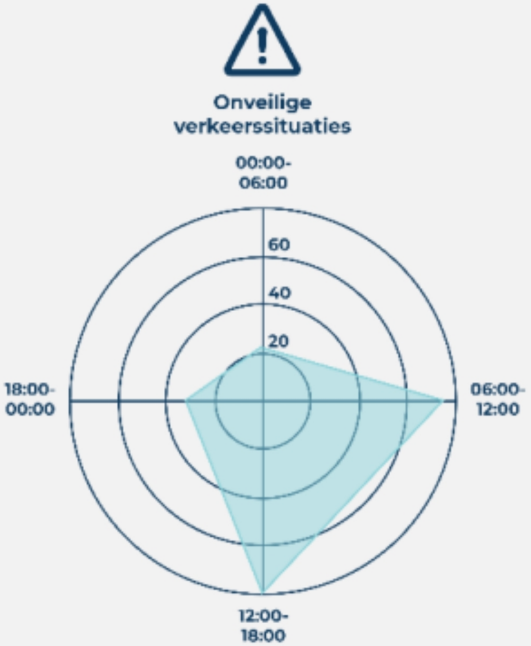


Leefomgeving en omgevingsfactoren

Resultaten enquête

- Tijdstip van ervaren overlast
- Aantal x gegeven antwoord

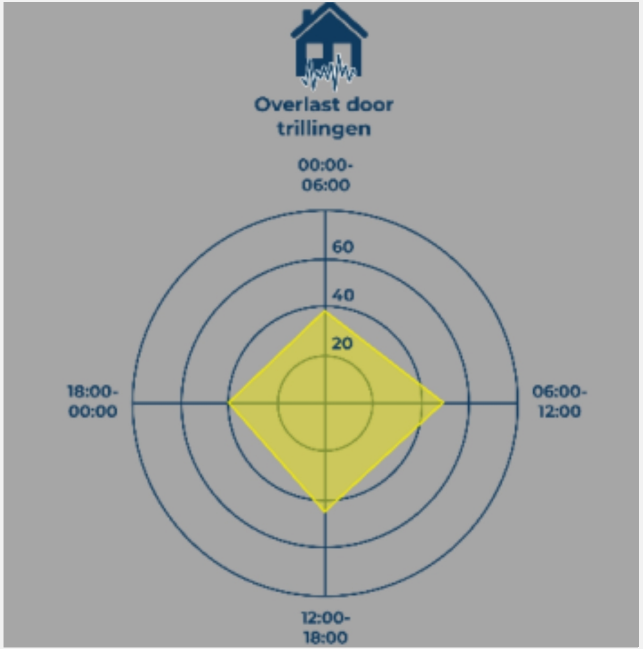


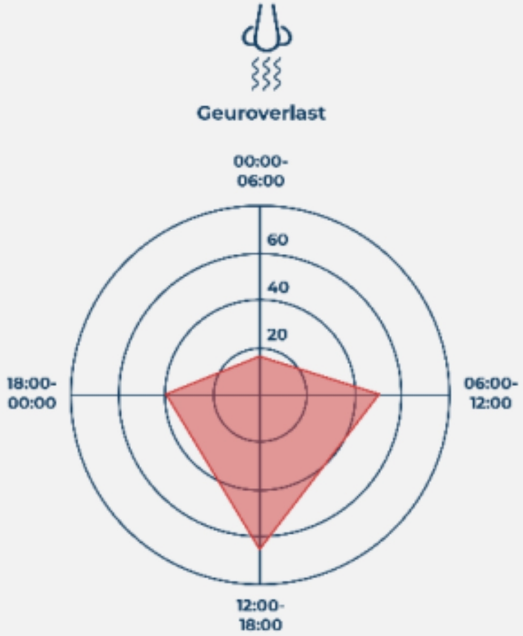


Leefomgeving en omgevingsfactoren

Resultaten enquête

- Tijdstip van ervaren overlast
- Aantal x gegeven antwoord

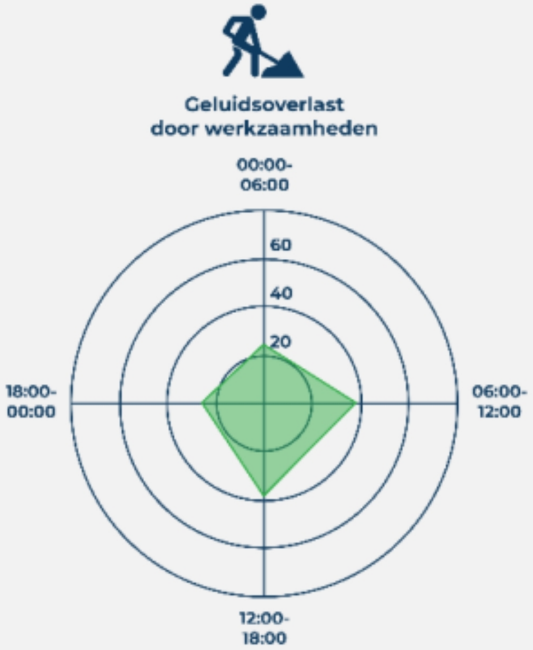




Leefomgeving en omgevingsfactoren

Resultaten enquête

- Tijdstip van ervaren overlast
- Aantal x gegeven antwoord



Beoordeling geluidsmetingen

- Langetijdgemiddelde geluidsniveau niet overschreden
- Maximale geluidsniveau (ten minste) eenmaal overschreden

Economische impact

Vraag aan ondernemers: Wat als besloten wordt tot transformatie van Gildenweg?

- Verhuizen onder bepaalde voorwaarden
  - Beschikbaarheid vervangende locatie
  - Compensatie verhuiskosten
- Bij voorkeur in de gemeente of de regio

		Aantal werknemers					
	Benoemd	0-1	2-5	6-9	10-19	20-49	50-99
Ik ben niet geneigd te verhuizen	3	1	1	-	-	1	-
Dan overweeg ik mijn bedrijf stop te zetten	2	2	-	-	-	-	-
Dan ga ik op zoek naar een vervangende locatie in Hoorn of een omliggende gemeente	5	1	-	2	-	2	-
Dan ga ik op zoek naar een vervangende locatie elders	-	-	-	-	-	-	-
Dan concentreer ik de werkzaamheden bij een andere vestiging van mijn bedrijf in Hoorn of een omliggende gemeente	1	1	-	-	-	-	-
Dan concentreer ik de werkzaamheden bij een andere vestiging van mijn bedrijf elders	-	-	-	-	-	-	-
Ik overweeg alleen te verhuizen onder bepaalde voorwaarden	13	4	4	1	-	2	2

Bereikbaarheid en mobiliteit

- Wegcapaciteit: minimaal 10.000 voertuigen per dag
- Norm gemeente Drechterland: max. 5.000 voertuigen per dag

Telslangmeting maart 2019

- Werkdag drukker dan weekend
- **Boekert**: 8.200 voertuigen per dag, waarvan 980 (middel)zwaar (12%)
- **Westerblokker**: 5.500, 150 (middel)zwaar
- **Oosterblokker**: 4.470, 205 (middel)zwaar
- **Noorderdracht**: 4.250, 350 (middel)zwaar
- **Zuiderdracht**: 3.380, 340 (middel)zwaar



Bereikbaarheid en mobiliteit

Vrachtverkeer

- 67% bestemmingsverkeer
- 33% doorgaand verkeer

Bestemmingsverkeer

- +- 60% Pyxis
- 25-30% Plukon



Vijf toekomstscenario's:

- **Scenario 0**: *niets doen* op of met het bedrijventerrein;

- **Scenario A**: Het *verminderen van overlast* met behoud van bedrijvigheid
- **Scenario B**: *Gedeeltelijke transformatie* van het bedrijventerrein
- **Scenario C**: *Volledige transformatie* van het bedrijventerrein

---

- **Scenario D**: Transformatie van het terrein met een *uitsterfconstructie*

- Autonome ontwikkeling: verkeersplan gemeente Drechterland.

Verkeersplan Drechterland

- Geslotenverklaring Zuiderdracht voor doorgaand vrachtverkeer;
- Splitsing in- en uitrijmogelijkheden bestemmingsverkeer Gildenweg;
- Alternatieve routes vrachtverkeer Hoorn



Alternatieve routes vrachtverkeer Hoorn

- Alternatieve routes bij afsluiting Zuiderdracht
- In kaart gebracht door de gemeente Hoorn

- Route A (richting A7) wenselijk
- Route B (Westfrisiaweg) wenselijk
- Route C (direct) niet wenselijk



Reistijden

Over/naar	N307	Zevenhuizen	A7
Route A	+/- 7,2 km / 8 min	+/- 10,7 km / 11 min	+/- 4,8 km / 7 min
Route B	+/- 4,8 km / 8 min	+/- 6,6 km / 9 min	+/- 6,6 km / 10 min
Route C	+/- 4,5 km / 8 min	+/- 4,5 km / 8 min	+/- 8,0 km / 10 min

Scenario 0: *niets doen*

- De gemeente Hoorn onderneemt geen extra inspanningen ten aanzien van het terrein en de directe omgeving.
- Verkeersplan gemeente Drechterland gaat door
- De bestemming bedrijventerrein blijft in de huidige vorm bestaan;
- Het bevoegd gezag handhaaft de wettelijk vastgelegde normen en regelgeving;
- Het huidige onderhoudsprogramma blijft doorlopen;
- Overweging: Na een jaar evaluatie verkeersplan Drechterland

Scenario 0: *Niets doen* is toegevoegd ter vergelijking met scenario D uitsterfconstructie

Scenario A: beperken overlast

Vier opties:

1. Verkeerstechnische ingrepen;

2. Revitalisering en herstructurering;

3. Optimaliseren interne verkeersbewegingen (incl. interne verplaatsing);

4. Ter vergelijking met kosten transformatie: Indicatie kosten ondersteuning en compensatie bij verhuizing omwonenden binnen de geluidszone naar een soortgelijke woning.

Scenario B: gedeeltelijke transformatie

- Transformatie noordelijk deel (inclusief Pyxis)
- Behoud en verbetering zuidelijk deel

Waarom?

- Verplaatsing meeste transportbewegingen
- Behoud meest kapitaalintensieve bedrijf
- Maakt gebiedsontwikkeling mogelijk

Optie: Transformatie gehele terrein, behouden Plukon



Scenario C: volledige transformatie

- Volledig aanwijzen voor woningbouw
- Vergelijkbaar met de omgeving: 450 woningen (25 woningen per ha)

Optie: Betrekken voetbalvereniging De Blokkers bij gebiedsontwikkeling.



Scenario D: transformatie a.d.h.v. een uitsterfconstructie

- **Uitsterfconstructie:** Behoud huidig legaal gebruik en bestemming, totdat gebruik meer dan een jaar onderbroken wordt;
- Bestemmingswijziging vindt plaats na stopzetten activiteiten. Vergunningen obv aparte afspraken
- Zelfde eindsituatie als scenario C, maar langere ontwikkeltermijn;
- Stapsgewijs verwerven of zelfrealisatie waarbij gemeente kaders stelt aan de ontwikkeling;
- Vraagt om een actieve regierol van de gemeente;
- Tijdelijke exploitatie gedurende beheers-/ onderhoudsfase;
- Oplossing kosten: fondsvorming

Effecten van de scenario's

Ecorys Maatschappelijk Afwegingskader (EMAK)	Opdrachtgever: Gemeente Hoorn Locatie: Bedrijventerrein Gildenweg				
	Effecten van de scenario's				
	Scenario 0 *'Niets doen'*	**Scenario A** *Beperken overlast*	**Scenario B** *Gedeeltelijke transformatie*	**Scenario C** *Volledige transformatie*	**Scenario D** *Uitsterfconstructie*
1. Leefomgeving en omgevingsfactoren	+	+	++	+++	+++
2. Economische impact	/	/	-	--	--
3. Bereikbaarheid en mobiliteit	-	+	+	+	+
4. Duurzaamheid en energietransitie	-	++	++	+	+
5. Financiële haalbaarheid	+++	-	--	---	--

Financiële haalbaarheid

Scenario 0: *niets doen*
- Indicatie kosten nihil

Scenario A: beperken overlast
- Indicatie kosten verkeerstechnische ingrepen: beperkt
- Indicatie kosten revitalisering: € 1,5 mln tot € 28 mln
- Indicatie kosten verplaatsing Meilink € 0,5 mln tot € 1 mln
- Indicatie kosten verhuizing omwonenden € 16,5 mln tot € 21 mln

Scenario B: gedeeltelijke transformatie*
- Financieel resultaat gedeeltelijke transformatie van € -20 mln tot € -25 mln
- Transformatie terrein, behoud Plukon circa € -15 mln

Scenario C: volledige transformatie*
- Financieel resultaat volledige transformatie van € -40 mln tot € -45 mln
- Betrekken de Blokkers n.t.b.

Scenario D: uitsterfconstructie*
- Financieel resultaat obv uitsterfconstructie € -20 mln tot € -25 mln

* Bovengenoemde getallen betreffen indicaties op basis van normatieve kengetallen tegen het huidige prijspeil. Effecten van rente en inflatie zijn niet meegenomen in de getallen. Het zijn indicatieve resultaten die zijn bedoeld om de verschillen per scenario in beeld te brengen zonder absoluut te zijn

Afwegingen voor de gemeente

1. *Welke keuze maakt de gemeente? en*
2. *Welke rol wil en kan de gemeente op zich nemen?*

Kenmerken	Scenario 0	Scenario A	Scenario B	Scenario C	Scenario D
Wijze van faciliteren	Faciliteren	Faciliteren	Gedeeltelijk faciliteren	Niet faciliteren	Niet faciliteren
Wijze van handelen	N.v.t.	Actief	Actief	Actief	Reactief
Ontwikkeltermijn	Kort	Kort	Gemiddeld	Lang	Lang tot zeer lang
Inzet financiële middelen	Laag	Laag tot gemiddeld	Gemiddeld	Hoog	Gemiddeld

Conclusies

1. De huidige situatie is onwenselijk:
   - Bewoners ervaren overlast (maar verschil tussen gemeten overlast en beleving bewoners);
   - Toekomstperspectief bedrijven onzeker (wel/niet investeren of uitbreiden);

2. Pyxis zorgt voor het grootste aantal (zware) verkeersbewegingen.

3. Verkeersplan Drechterland kan mogelijk leiden tot verlichting van de overlastbeleving.

4. Keuze voorkeursscenario op basis van afweging tussen gewenste uitkomst en gevraagde rol/ inzet.

5. Belanghebbenden zijn gebaat bij duidelijkheid.

Advies/ processtappen

1. Keuze voorkeurscenario

- Wil de gemeente het bedrijventerrein op deze locatie blijven faciliteren?
- Neemt de gemeente een actieve of reactieve/ faciliterende rol aan?
- Welke ontwikkeltermijn hanteert de gemeente?
- Hoeveel financiële middelen stelt de gemeente beschikbaar?

2. Participatie belanghebbenden

- Hoe kan in samenspraak met omwonenden en ondernemers een gewenst eindresultaat worden verwezenlijkt?

3. Bied perspectief en zet een stip op de horizon

- Alle belanghebbenden zijn gebaat bij duidelijkheid

ECORYS Answering tomorrow's challenges today

Hoe ziet het vervolg eruit?

Tijdspad

- 26 november: Informatiebijeenkomst voor bedrijven en bewoners
- 27 nov t/m 18 dec: Mogelijkheid om te reageren door bewoners en bedrijven
- 12 januari 2021: Meningsvormende raadscommissievergadering
- Medio maart 2021: Raadscommissie en raadsvergadering besluitvorming

Vragen

- Vanaf 27 november is het rapport openbaar via www.hoorn.nl/gildenweg
- Bewoners en bedrijven kunnen t/m 18 december een reactie geven via gildenweg@hoorn.nl
- Deze reacties krijgt u toegestuurd voorafgaand aan de meningvormende raadscommissievergadering

GEMEENTE HOORN



