



Discussienota commissie

Commissie: 19-05-2025

Agendapunt: 8.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen zorggeschikte woningen

Afdeling: Griffie
Opsteller: R. Hafkamp
Telefoonnummer: 0578-699494
E-mailadres: r.hafkamp@heerde.nl

Portefeuille: S.J.L. Nienhuis en W. van Ommen.
Programma: Ruimte, ondernemen en wonen

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:

De beantwoording van de schriftelijke vragen over zorggeschikte woningen.

Aanleiding

De fractie van de VVD heeft verzocht om de beantwoording van de schriftelijke vragen over zorggeschikte woningen te agenderen voor een vergadering van de raadscommissie.

Beantwoording schriftelijke vragen zorggeschikte woningen

In 2024 heeft de gemeenteraad het volkshuisvestingsprogramma vastgesteld. Hierin wordt ook aandacht besteed aan het thema wonen en zorg. Hierin is onder andere opgenomen dat *"we in de grotere kernen Heerde en Wapenveld ruimte willen bieden aan toevoeging van geclusterde, zorggeschikte woningen in de nabijheid van eerstelijnszorg en ontmoetingsplekken"*.

Daarnaast is de volgende passage opgenomen: *"Een passende woning met zorg op afroep in nabijheid is dan nodig. Dat kan niet overal in de gemeente. Wij zetten daartoe in op een concentratie van toegankelijke woningen rondom woonzorglocaties in de grote kernen om zo efficiënt zorg te kunnen bieden aan de groeiende groep ouderen. Bij de realisatie van woningen voor intensieve zorg sturen we daarom op locaties nabij Wendakker en Brinkhoven (Heerde) en Rehoboth (Wapenveld). Dit is nodig om voldoende kwalitatieve zorg te kunnen garanderen naar de toekomst, gelet op de groeiende druk op vrijwilligers, mantelzorgers en zorgpersoneel. Ontwikkellocaties rond zorg- en ontmoetingsfuncties zijn primair bedoeld voor inwoners die zijn aangewezen op zorg."*

Na vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma door de gemeenteraad, heeft het college een bij het programma horende uitvoeringsagenda vastgesteld. De kaders uit het volkshuisvestingsprogramma (zie schuingedrukt hierboven) zijn in die uitvoeringsagenda door het college vertaald in maatregelen én een toetsingskader voor nieuwe initiatieven. In dat toetsingskader (uitvoeringsagenda p. 11 en 12) heeft het college bovenstaande schuingedrukte kaders over wonen en zorg uitgewerkt. In dit toetsingskader valt te lezen dat bij nieuwe initiatieven (meer dan 10 woningen):

- Binnen 250 meter van hofje wendakker en Brinkhoven (Heerde) 100 procent en in sommige gevallen 50 procent zorggeschikte woningen moeten worden gerealiseerd.
- Binnen 250 meter van Rehoboth (Wapenveld) 100 procent zorggeschikte woningen moeten worden gerealiseerd.

De fractie van de VVD vindt dit toetsingskader te rigide. En dus ook een te rigide vertaling van de kaders uit het volkshuisvestingsprogramma. Het zorgt ervoor dat (particuliere) initiatiefnemers in deze zogeheten woonzorgzones op geen/nauwelijks de mogelijkheid en vrijheid hebben om anders te ontwikkelen dan zorggeschikte woningen. Omdat de fractie van de VVD deze mogelijkheden en vrijheden van groot belang, gaat de fractie graag met de commissie in gesprek over het minder rigide maken van/omgaan met bovengenoemd toetsingskader.

Bijlagen:

1. Beantwoording schriftelijke vragen 2025-03 zorggeschikte woningen
2. Beantwoording schriftelijke vragen 2025-04 zorggeschikte woningen