



Voorstelnummer 5-2021
Agendanummer 9

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020;

B e s l u i t :

1. De aanvullingen op het verkoop-en toewijzingsbeleid voor de starterwoningen in deelplan De Hors in de Broeckgouw vast te stellen;
 1. Toewijzing vindt voor 100% met voorrang plaats aan starters;
 2. Toewijzing vindt plaats op basis van een inkomenstoets;
 - a) het (evt. gezamenlijk) inkomen mag niet meer dan **€ 42.000,-** bruto zijn;
 - b) de bewijslast, gelijk aan die van de starterstatus, ligt bij de kandidaat;
 - c) toetsing vindt extern plaats;
 - d) toetsing gaat over jaargang 2020, waarbij bij een hoger inkomen over jaargang 2018 en 2019 het gemiddelde over die drie jaren wordt berekend en als toetsing geldt.
 - 3) Om met voorrang in aanmerking te komen, dienen kandidaten ingeschreven te staan in het gemeentelijk woningzoekendenregister op de peildatum van vaststelling van dit toewijzingsbeleid (raad januari 2021);
 - 4) Tot 6 weken na de keuzeavond, worden woningen uitsluitend verkocht aan de benoemde doelgroep van starters met een beperkt inkomen. Daarna is verkoop 'vrij';
 - 5) Het college van B&W kan gebruik maken van een zogenoemde hardheidsclausule en in voorkomende gevallen kan het college gemotiveerd besluiten een woning / keuzepositie toe te kennen aan kandidaten die wel aan de overige eisen voldoen, maar niet onder de definitie starter vallen;
 - 6) Ook al valt het woningsegment in het startersegment, bij deze nieuwe en eenmalige woningcategorie wordt voorgesteld onder de aangemelde kandidaten die voldoen aan de criteria te loten met gelijke kansen;
 - 7) Bij aanmelding voor de keuzeavond dient de kandidaat aan te geven of hij/zij zelfstandig wil kopen of gezamenlijk met een partner. In dat laatste geval wordt het inkomen van de mede-koper ook getoetst én dient het koopcontract door beiden getekend te worden. In het geval een kandidaat aangeeft alleen te willen kopen en naderhand het koopcontract wil tekenen met een partner (die ook heeft deelgenomen aan het toewijzingsproces om kansen te vergroten), kan/zal de koopovereenkomst niet ondertekend worden en vervalt de keuze;
2. Voor het overige het verkoop-en toewijzingsbeleid ongewijzigd te laten.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 28 januari 2021

De griffier,
mr. M. van Essen

De plv. voorzitter,
C. Sietsema