MOERDIJK

Technische vragen

BurgerBelangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
Mevrouw C.A.M. Damen

Kenmerk	01292 TV
Vergadering	Commissie
Datum	27 augustus 2026
Onderwerp	Vaststelling wijziging TAM-omgevingsplan Kleine Kernen 'Langeweg, Noordhoek en Klundert'

Geachte mevrouw Damen,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vragen:
De spuitzonering bij plan Noordhoek bedraagt zowel aan de noordzijde als aan de westzijde 30 meter tussen wonen en agrarisch.
Vanuit jurisprudentie moet in de plannen uit worden gegaan in beginsel van een afstand van 50 meter.
In het raadsvoorstel staat: in het omgevingsplan is goed gemotiveerd dat het aspect 'spuitzonering' geen belemmering zal vormen voor de gewenste woningbouwontwikkeling.
Relevant is ook dat als de afstand van 50 meter zou worden gehanteerd dat een woningbouwplan hier dan ook al niet meer realiseerbaar is vanwege het dan te beperkte plangebied.

1. ***Kunt u deze argumentatie toelichten?***

De 50 meter afstand is geen wettelijk aan te houden afstand. Deze 50 meter is op basis van landelijke jurisprudentie uit 2024 en is een vuistregel. Omdat een vuistregel indicatief en willekeurig is kan er -mits goed gemotiveerd- van worden afgeweken. Dat is in dit specifieke onderzoek naar onze mening goed en ook uitgebreid gemotiveerd in het omgevingsplan. Verwezen wordt naar het specifieke onderzoek 'Spuitzonering Noordhoek' opgenomen als bijlage 2 als onderdeel van het omgevingsplan (bladzijden 143 t/m 151 van de motivering). Er kan de conclusie worden getrokken dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2. ***Wat als deze 30 meter wel een probleem gaat vormen? Is er dan een alternatief om toch deze gewenste woningbouwontwikkeling door te kunnen laten gaan?***

In de lijn van de beantwoording onder punt 1 en het specifieke onderzoek 'Spuitzonering Noordhoek' trekken wij de conclusie dat de 30 meter afstand geen probleem gaat zijn. Wij denken dat het omgevingsplan Raad van State-proof is. Een alternatief voor woningbouw is daarom niet verder bekeken.

Relevant is ook aan te geven dat de ontwikkeling in Noordhoek – net als de andere twee deellocaties Langeweg en Klundert- is gelegen in door de Provincie Noord-Brabant aangewezen ‘stedelijk gebied’. Ruimtelijk is dit daarmee een zeer voor de hand liggende locatie voor nieuwe woningbouw binnen de kern Noordhoek; inbreiden in bestaand stedelijk gebied onder het programma woningbouw kleine kernen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris