Notitie naar aanleiding “Politieke avond” van 17 april 2025 “Vergunningaanvraag windpark A15-Lingewaard”

9.	Vergunningaanvraag windpark A15/Betuweroute	Voorgesteld wordt dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 8 mei. De heer van den Bos zegt toe schriftelijk terug te komen op de exacte juridische implicaties van de logiesvoorziening.

Deze notitie gaat kort in op de tijdens de Politieke avond van 17 april gestelde vraag hoe het zit met een gebouw op Bedrijventerrein “Het Pannenhuis” dat gebruikt wordt als overnachtingsplek voor vrachtwagenchauffeurs in relatie tot het initiatief voor de plaatsing van drie windmolens. De vraag werd gesteld in de context van geluid en de voorgestelde afstandsnorm van twee keer de tiphoogte.

Beschrijving
Het gaat hier om het gebouw waarvoor op 17 oktober 2019 een omgevingsvergunning is verleend. Het betreft een logiesgebouw aan de Logistiekweg 2, kadastraal bekend “gemeente Bemmel sectie: C nr. 1422 en 1491”. De gebruiksfunctie is een overnachtingsverblijf voor maximaal 20 personen. De verblijftijd per etmaal van de chauffeurs zal gemiddeld 2 tot 11 uur per verblijf bedragen en incidenteel maximaal 24 uur.

Duiding
De afstand van de meest westelijke geplande windturbine tot het logiesgebouw bedraagt 450,63 meter. Dit voldoet aan twee keer de tiphoogte (zie kaartje in de bijlage).
Omdat er minder dan 50 personen in het gebouw verblijven, wordt deze locatie zowel volgens het “Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)” als volgens het nu geldende “Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)” **niet** geclassificeerd als een (zeer) kwetsbaar gebouw.
Een (zeer) kwetsbaar gebouw is een gebouw met een woonfunctie (niet verspreid liggende bebouwing) en locaties bestemd voor grote evenementen of voor recreatief nachtverblijf voor meer dan 50 personen. Gebouwen en locaties zijn ook kwetsbaar als er veel personen een groot deel van de dag aanwezig zijn. Hiervan is in dit geval geen sprake. Het is daarmee een “beperkt kwetsbaar gebouw”.
Op grond van het wettelijk kader dat van toepassing is op de omgevingsvergunningaanvraag geldt voor het logiesgebouw een grenswaarde van PR 10^{-6} per jaar.

De initiatiefnemer heeft in zijn vergunningaanvraag onderzoek gedaan naar de risico’s voor kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen in de nabijheid van de windturbines. Uit het memo Externe Veiligheid Windpark A15 Lingewaard (bijlage 8 bij Ruimtelijke Onderbouwing) blijkt dat vanaf een afstand van 225 m of meer ten opzichte van de windturbines aan de grenswaarde PR 10^{-6} wordt voldaan.

Conclusie
Ter plaatse van het logiesgebouw wordt ruimschoots aan de grenswaarde PR 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten voldaan.

Bijlage
Kaartje afstand tot Logistiekweg no 2.