Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1346682
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023-69
Portefeuillehouder	B. Heller	Datum	7 september 2023
Informatie bij	Hans van Roekel	Tel. nr.	(035) 629 2658

Onderwerp

Wijzigingsovereenkomsten realisatie plan Huydecopersweg

Kernboodschap

Voor de realisatie van het Natuur- en landschapsinrichtingsplan Huydecopersweg hebben het Rijk/Rijkswaterstaat (RWS), het Gooisch Natuurreservaat (GNR) en de gemeente Hilversum op 22-12-2016 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Tevens zijn daarbij , i.v.m. de daarvoor nodige grondoverdrachten, twee koopovereenkomsten gesloten: voor de overdracht van gronden van RWS naar de gemeente en vervolgens van de gemeente naar GNR. Een aantal ontwikkelingen in de afgelopen jaren vraagt aanpassing van de overeenkomsten, willen we het Plan Huydecopersweg daadwerkelijk realiseren. Na ondertekening van de wijzigingsovereenkomsten kan het aanbestedingstraject starten en wordt in oktober 2023 met de uitvoering begonnen.

Aanleiding

Op 22 december 2016 hebben RWS, GNR en de gemeente overeenkomsten gesloten om Plan Huydecopersweg te realiseren. Daarin is aangegeven dat RWS het plan realiseert, na realisatie de gronden overdraagt aan de gemeente, die het gebied vervolgens in eigendom en beheer overdraagt aan het GNR. Gelijktijdige uitvoering van het Plan Huydecopersweg met de verbreding van de A27 (2018-2019) bleek in de tijd en financieel (budget € 650.000,--) niet mogelijk.

Partijen (RWS, GNR en gemeente) hebben op een constructieve wijze onderzocht hoe het project gerealiseerd kan worden:
-mogelijkheden van voorbereiding en uitvoering door de gemeente, voor rekening en risico van RWS;
-realiseren van bezuinigingen/optimalisaties bij het uitwerken van het ontwerp;
-onderzoek door RWS naar mogelijkheden aanvullend budget.

In 2019 is na een participatietraject het ontwerp afgerond. Op basis daarvan zijn de noodzakelijke vooronderzoeken t.b.v. de aanpassing van het bestemmingsplan uitgevoerd, waarna in februari 2022 het bestemmingsplan definitief vastgesteld is. Op basis van het ontwerp is een kostenraming opgesteld die sluit op een bedrag van € 1.040.000,-- (exclusief BTW).

Naar aanleiding van het "Didamarrest" is de voorgenomen grondoverdracht van RWS naar de gemeente Hilversum en (na realisering van het project) van de gemeente naar het GNR gepubliceerd, waarbij externe partijen (anders dan resp. de gemeente en het GNR) hun interesse in aankoop kenbaar konden maken. Op die publicaties is niet gereageerd.

Gezien deze ontwikkelingen: een definitief ontwerp, een vastgesteld bestemmingsplan, een actuele kostenraming, uitvoering door de gemeente en aanvullend budget RWS, is realisatie van plan Huydecopersweg mogelijk. De wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke overeenkomsten zijn in de wijzigingsovereenkomsten op de Samenwerkingsovereenkomst en de beide koopovereenkomsten aangegeven.

Consequenties

De totaalkosten voor de inrichting van Plan Huydecopersweg zijn geraamd op een bedrag van € 1.040.000,-- (exclusief BTW). De werkzaamheden worden voor rekening en risico van RWS uitgevoerd. De financiële gevolgen van de wijzigingen, zoals aangegeven in de wijzigingsovereenkomsten, zijn voor de gemeente Hilversum budgetneutraal. Reden waarom wij u geen apart raadsvoorstel doen toekomen, maar besloten hebben een rendabel krediet van € 1.040.000,-- op te nemen in het investeringsprogramma van de begroting 2023, waarvan de kosten gedekt worden uit bovengenoemde bijdrage van RWS.

Vervolgtraject

Het plan Huydecopersweg, en de wijzigingsovereenkomsten zijn gezamenlijk door RWS, GNR en de gemeente Hilversum voorbereid. De planning is als volgt:

Week 35-2023	Tekenen wijzigingsovereenkomsten.
Week 36-2023	Overdracht grond RWS naar gemeente.
Oktober - december 2023	Uitvoering grondwerk en overstortconstructies.
Januari - april 2024	Uitvoering natuurinrichting.
Januari 2025	Overdracht grond gemeente aan GNR

Parallel aan de uitvoering van het grondwerk en de natuurinrichting wordt het waterinrichtingsplan Huydecopersweg uitgevoerd. Dat voorziet in de voorzieningen om het (overtollige) hemelwater vanuit het watersysteem Hilversum-Oost naar de infiltratievoorzieningen van het plan Huydecopersweg te transporteren. Concreet betekent dit het plaatsen van een pompinstallatie in het bestaande gemaal Diependaal en het aanleggen van een persleiding van dat gemaal naar het plan Huydecopersweg. De werkzaamheden in het gemaal Diependaal zijn reeds in uitvoering, de aanleg van de persleiding is gepland in de laatste maanden van 2023.

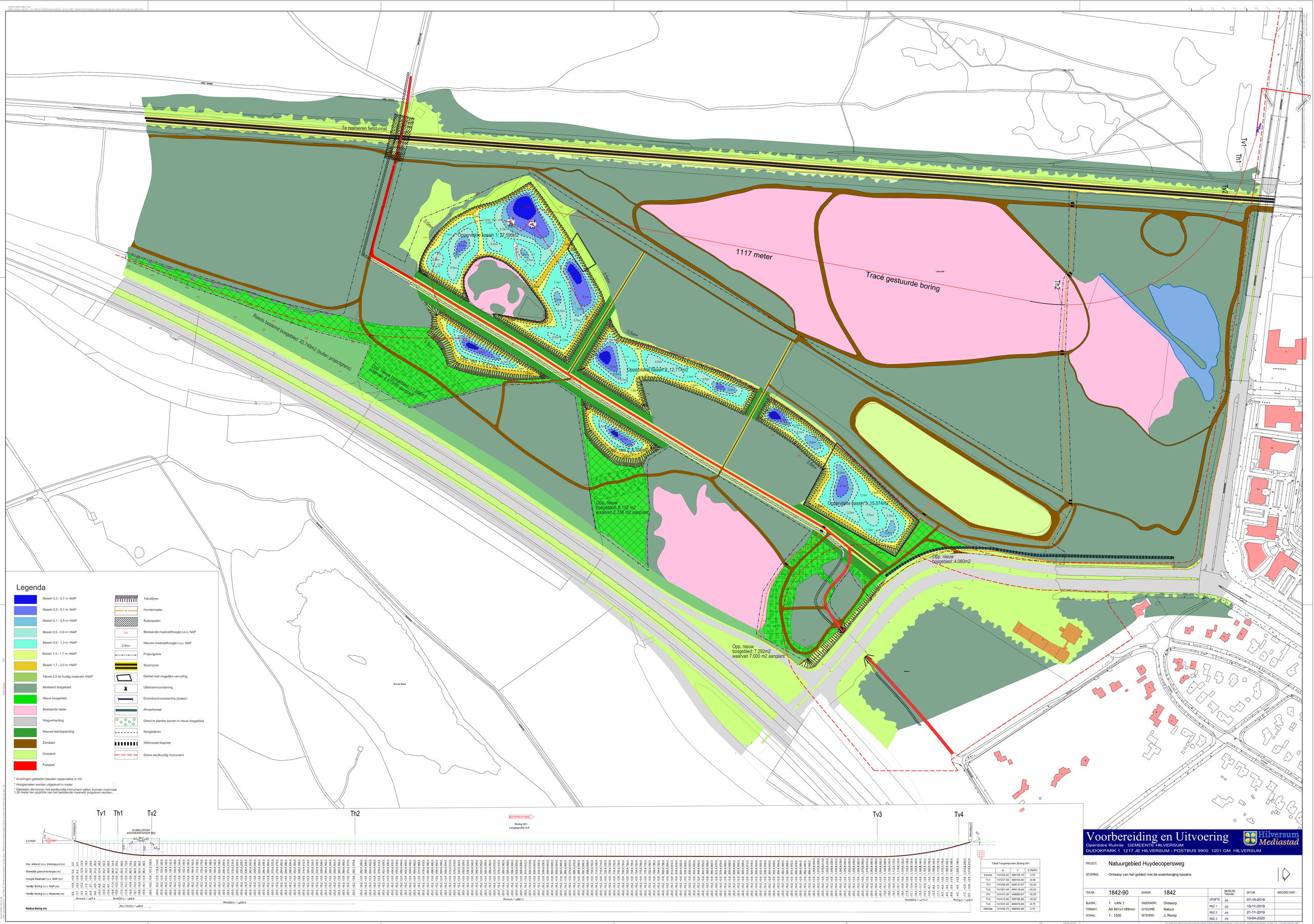
Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Ontwerp Plan Huydecopersweg

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 29 augustus 2023.



Tabel Tangentpunten Boring 001			
	X	Y	Z (NAP)
Intrede	141203.40	469156.16	3.75
Tv1	141237.58	469144.92	-6.56
Th1	141259.59	469137.67	-12.03
Tv2	141301.48	469119.49	-16.24
Th2	141431.35	468892.91	-16.25
Tv3	141410.48	468186.88	-16.25
Tv4	141407.22	468076.68	-0.75
Uittrede	141406.75	468060.98	3.75

Voorbereiding en Uitvoering

Openbare Ruimte GEMEENTE HILVERSUM
DUDOKPARK 1 1217 JE HILVERSUM - POSTBUS 9900 1201 GM HILVERSUM

Hilversum Mediastad

PROJECT: Natuurgebied Huydecopersweg

SITUERING: Ontwerp van het gebied met de waterberging bassins

TEK.NR.: 1842-90 ZAAKNR: 1842

			INITIALEN Tekenaar	DATUM	AKKOORD CHEF :
BLADNR.:	1 VAN 1	ONDERWERP:	Ontwerp	UITGIFTE: Jp	07-10-2019
FORMAAT:	A0 841x1189mm	CATEGORIE:	Natuur	WIJZ.1 Jp	15-11-2019
SCHAAL:	1 : 1500	GETEKEND:	J. Romp	WIJZ.2 Jp	21-11-2019
				WIJZ.3 Jp	10-04-2020

R:\SBK\00\VVA\Projecten\2019\1842\CAD\Schetsontwerp_Huydecopersweg_Plan_01 10-04-2020 dgn
Bijlage