

## **Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde**

Onderwerp: Strategische Grondaankopen

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op donderdag 4 juli 2024.

### **Constaterende dat:**

- Strategische grondaankopen een essentieel instrument zijn voor de gemeente om ruimtelijke en economische doelstellingen te realiseren.
- De huidige kaders zijn opgenomen als onderdeel van de nota Grond- en Pachtbeleid en dit beleid in 2018 voor de laatste keer is vastgesteld.
- Er een (giga) schaa sprong op onze af komt en er nu al een hoge druk op de woningmarkt is. En wij het verstandig vinden dat we zo spoedig mogelijk moeten acteren.

### **Overwegende dat:**

- Opnieuw kijken naar de kaders van de strategische grondaankopen kan bijdragen aan een effectievere en efficiëntere inzet van het gemeentelijke krediet.
- Het belangrijk is dat de gemeente inspeelt op veranderende marktomstandigheden en beleidsprioriteiten en hier voldoende middelen voor heeft.
- Een herijking kan leiden tot betere afstemming met andere beleidsvelden, zoals woningbouw, infrastructuur, duurzaamheid en economische ontwikkeling.
- Een nieuw kader voor strategische grondaankopen kan zorgen voor een betere afweging door de Gemeenteraad.

### **Verzoekt het College om:**

- Om voor 2025 inzichtelijk te maken wat de impact/gevolgen zijn van het instellen van een krediet voor strategische grondaankopen voor specifieke grondtransacties ten aanzien van woningbouw, infra, maatschappelijke voorzieningen en bedrijventerreinen.
- Hierbij inzichtelijk te maken wat de mogelijkheden zijn in bevoegdheden, raad - college in deze.
- De uitkomst hiervan te delen met de raad voor behandeling van de nota grond en pachtbeleid.
- Zodat tijdens de behandeling van de nota grond en pachtbeleid een integrale afweging gemaakt kan worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Bergeijk,  
Twan Jansen