



Notitie

Contactpersoon	Neelke de Fijter
Datum	13 maart 2025
Kenmerk	N001-1294119MLR-V01-kzo-NL

Plan-mer-beoordeling Gebiedsvisie Bornerbroek 2040

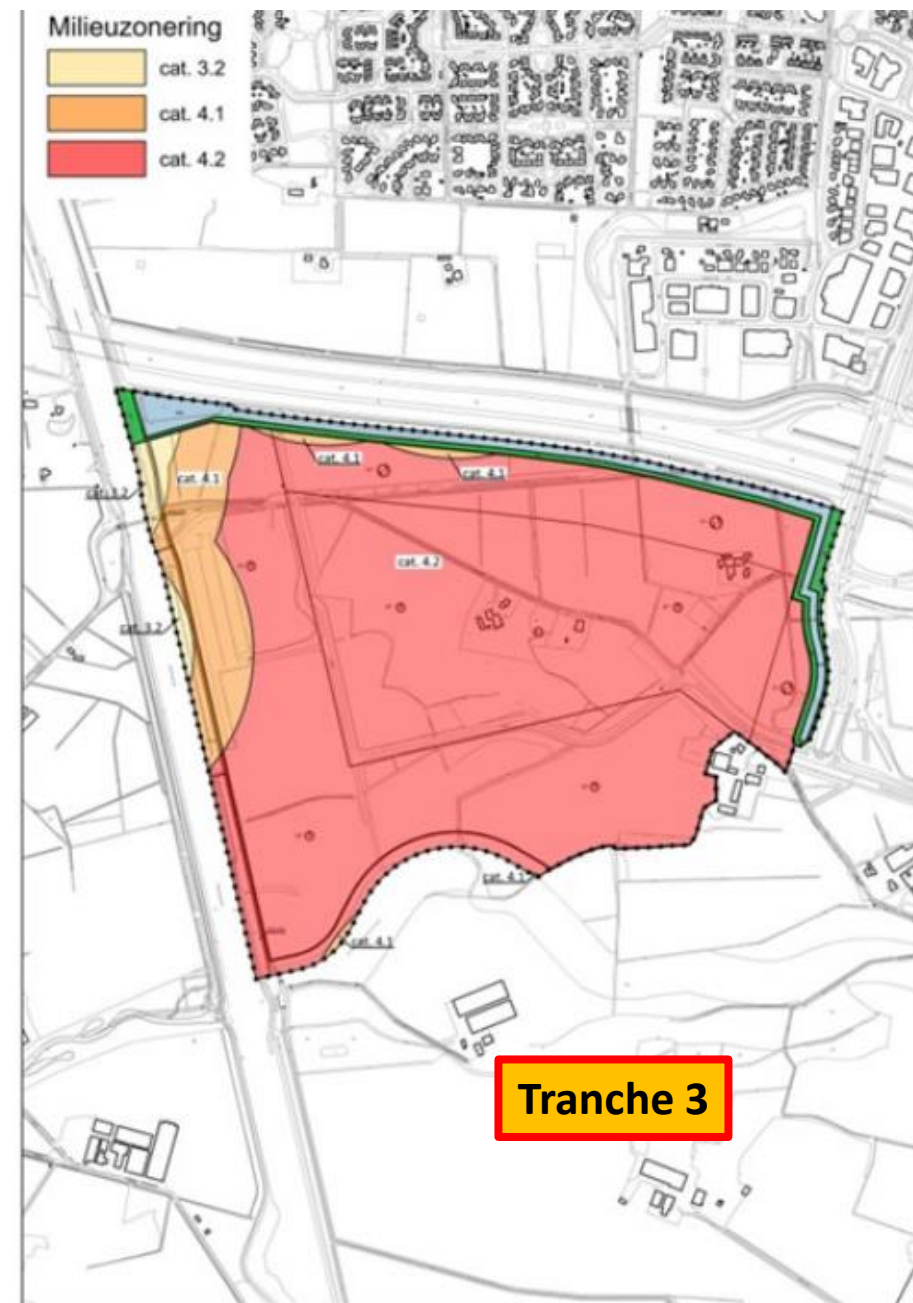
Onvolledig t.a.v. milieuzonering

3.6 Milieuzonering.

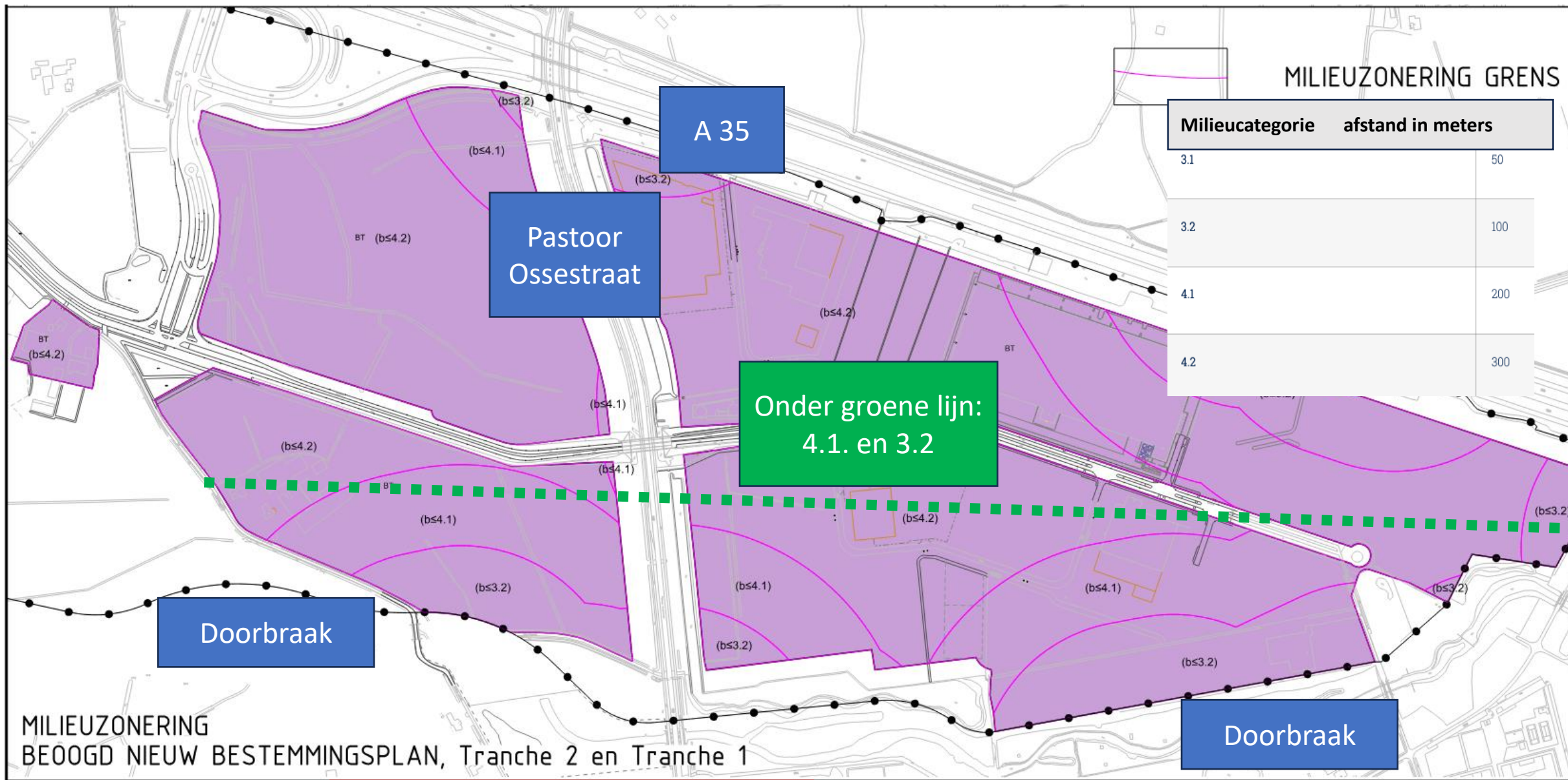
XL Businesspark Twente biedt ruimte aan grootschalige bedrijvigheid. In het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van De Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoned industrieterrein'. Voor de omgeving is uitgegaan van "rustige woonomgeving", omdat dit de standaard is en afwijking meestal op grond van geluidsaspecten plaatsvindt.

Op nagenoeg het hele bedrijventerrein is de vestiging van bedrijven uit maximaal milieucategorie 4.2 mogelijk, behalve voor beperkte zones aangegeven in oranje en geel (zie figuur 3.).

Daar is vestiging van bedrijven met maximaal milieucategorie 3.2 of 4.1 mogelijk. Er moet rekening worden gehouden met de contouren van dit bedrijventerrein. **De voorgestelde woningbouwontwikkelingen liggen echter niet in de omgeving van dit bedrijventerrein** en daarom worden geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht in verband met milieuzonering.



Figuur 3.11 - Bestemmingsplan XL Businesspark Twente tranche 3. Bron: regels op de kaart, bestemmingsplan XL Businesspark Twente tranche 3 (2017).



Tranche 1 en 2

Belang correcte opname milieucategorieën tranche 1 en 2:

- Er is nog ongeveer 4 ha bouwruimte ten noorden van de Maatkampsweg.
- Verbinding woningen in de richting van de sportvelden.

