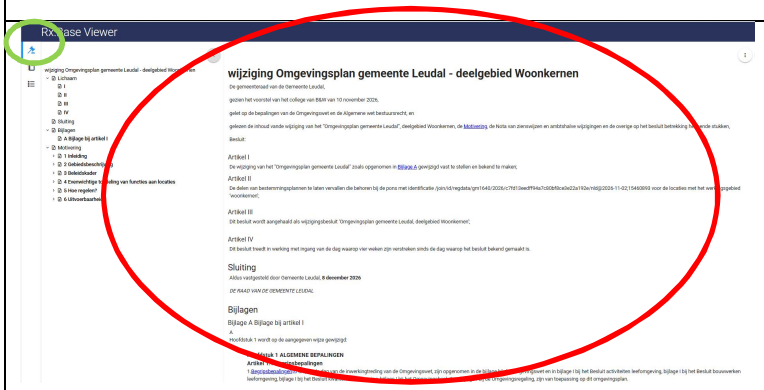
<table>
<tr>
<td>Uitgangspunten Omgevingsplan:</td>
<td>Dienstverlening: regels horen bij locaties
➢ Het DSO (regels op de kaart) is zo gemaakt dat het een klikbare website is. Je zoekt of klikt op je adres (of de locatie die je wilt bekijken) en je krijgt ALLEEN de regels die voor die locatie gelden te zien.
➢ Elke regel is gekoppeld aan een locatie (werkingsgebied). De locatie kan het hele grondgebied zijn – dan geldt de regel overal - of een specifieke locatie.

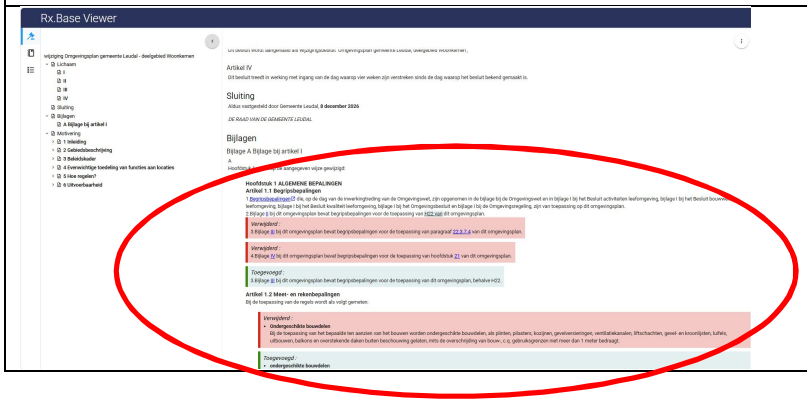
Duidelijkheid: Vergunningcheck
➢ Meteen duidelijk of iets past in het Omgevingsplan én
➢ Of je wel of niet een vergunning nodig hebt, en waar aan getoetst wordt. Voldoet het daaraan: dan moet worden verleend.

➢ Daarom een activiteit-gerichte opbouw van het omgevingsplan. Je vraagt nl. een vergunning aan voor: bouwactiviteit (bouwregels), gebruiksactiviteit of afwijken regels omgevingsplan (gebruiksregels), of werkzaamheden (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren)…</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>Tabblad 1: Het Besluit = gelijk aan (concept) raadsbesluit

Besluit: Wijziging van het omgevingsplan vaststellen

➢ Zoals opgenomen in Bijlage A = deze wijziging van het omgevingsplan

Dit is dus geen echte bijlage, maar hangt onder het besluit!

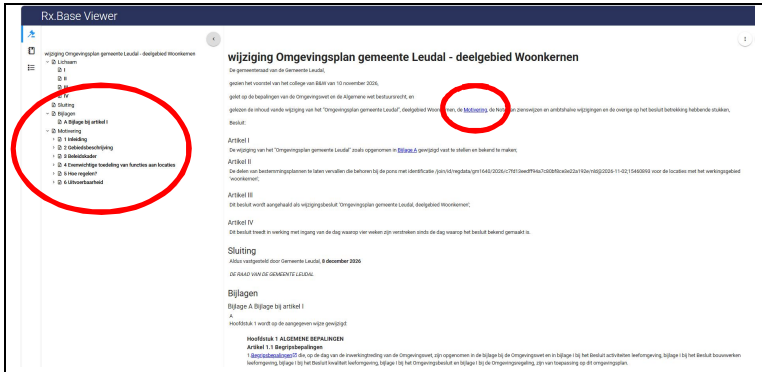
➢ Pons: dit geeft een gebied aan wat op regels op de kaart wordt geknipt uit de oude, onderliggende bestemmingsplannen en omgevingsplan. Deze zie je dan niet meer – want deze gelden niet meer, er zijn nu nieuwe regels. Het linkje werkt dus pas na publicatie op regels op de kaart.</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>Bijlage A:

Dit is de ‘was – wordt’ versie van het omgevingsplan.

Rood: is verwijderd ten opzichte van de vorige versie omgevingsplan
Groen: is toegevoegd ten opzichte van de vorige versie omgevingsplan
Wit: blijft zoals het was.

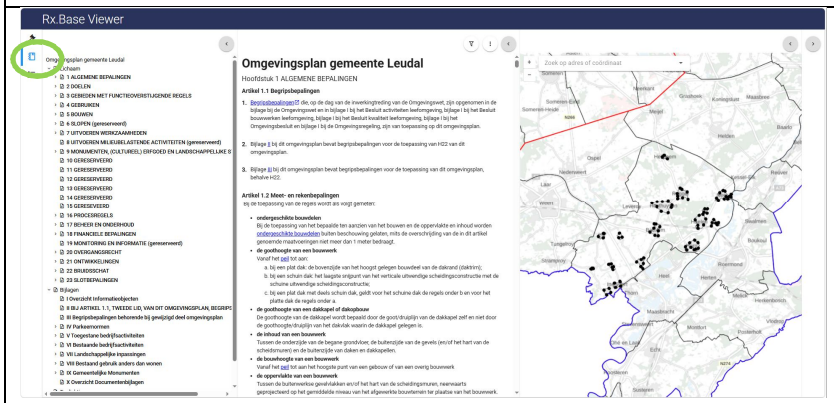
Dit is printbaar (dit kan rechtsboven bij de 3 puntjes)

Máár niet klikbaar (en dus niet gekoppeld aan locaties)</td>
</tr>
</table>



Motivering:

- Dit is de voormalige toelichting van het omgevingsplan.
  Deze wordt opgesteld per wijziging van het omgevingsplan.
- Hierin staat o.a. WAT er in deze wijziging is opgenomen;
- Of dit past binnen (landelijk/provinciaal/gemeentelijk) beleid en
- Of het plan voldoet aan ETFAL.
- En beschrijft de systematiek: HOE wordt het geregeld.



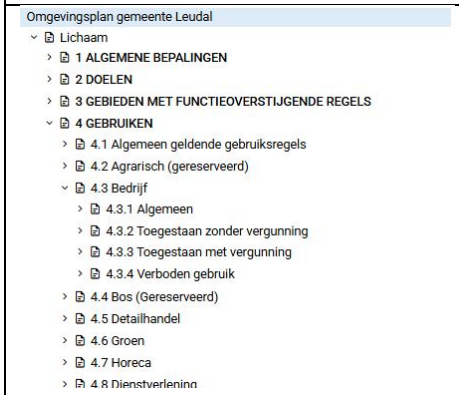
Tabblad 2: De 'viewer':
Deze lijkt op DSO (maar is niet hetzelfde)

- **4 kolommen:**

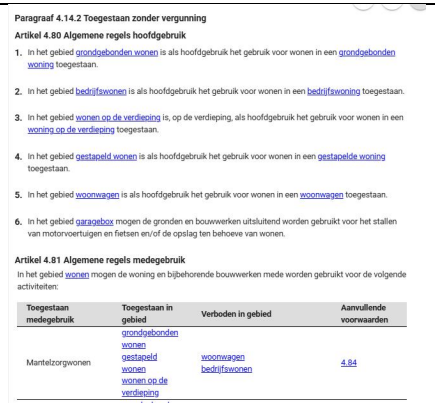
Kolom 1: inhoudsopgave
Kolom 2: regels
Kolom 3: interactieve kaart met adres-zoekbalk
Kolom 4: locaties (werkingsgebieden) aan- en uitzetten

NB: helaas loopt de viewer vast als je teveel locaties aan zet in kolom 4 (technisch software probleem)

Kolom 1: H1 t/m H23
H21 = ontwikkelplannen
H22 = bruidsschat



Kolom 2: regels met klikbare locaties en begrippen



Kolom 3: kaart met adres-zoekbalk
Klik je op de kaart – dan krijg je alleen regels voor die locatie in kolom 2



Terug naar het hele plan: vernieuw de webpagina, links boven in de werkbalk

Ctrl + F: zoek op woord in regels

Kolom 4: locaties
Met vinkjes kun je werkingsgebieden op de kaart aan- en uitzetten

