Raadsmemo

Nummer
26int01412

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	D. Bonenkamp	19 mei 2026

betreft
Volkshuisvestingsprogramma onderdeel Omgevingsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Stand van zaken Volkshuisvestingsprogramma onderdeel Omgevingsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn

Geachte raadsleden,

Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Samen Borne zijn met uw raad procesafspraken gemaakt over de totstandkoming van Omgevingsprogramma's. Deze afspraken borgen dat de gemeenteraad tijdig en op passende momenten wordt betrokken bij de uitwerking van beleid.

Conform deze afspraken:
- Informeert het college u bij de start van een Omgevingsprogramma;
- Stelt het college het ontwerp-Omgevingsprogramma vast;
- Wordt uw raad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

De wensen en bedenkingen van uw raad worden betrokken bij de definitieve vaststelling van het programma.

Het Volkshuisvestingsprogramma onderdeel Omgevingsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn is, zoals ook eerder gemeld, al in ontwikkeling en in een verder gevorderd stadium. Met dit omgevingsprogramma geven wij verdere invulling van de woonzorgopgave in de gemeente Borne.

Daarom informeren wij u met deze memo over de stand van zaken van dit Omgevingsprogramma en het nog te lopen proces.

Aanleiding
De gemeente Borne staat voor opgaven op het gebied van vergrijzing, toenemende zorgvraag, woningtekorten en schaarste aan zorgpersoneel.

Deze ontwikkelingen vragen om een samenhangende aanpak van wonen, zorg en welzijn. Het Rijk ondersteunt gemeenten hierbij met programma's zoals Een thuis voor iedereen, het AZWA (Aanvullend

Zorg en Welzijns Akkoord), het voormalige Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA), het voormalige Integrale Zorg Akkoord (IZA), het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) en de Hervormingsagenda Jeugd.

De gemeentelijke uitgangspunten zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie Samen Borne en de Visie Sociaal Domein 2021.

Het Volkshuisvestingsprogramma onderdeel Omgevingsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn werkt deze uitgangspunten verder uit. Het programma maakt inzichtelijk:
- de aard en omvang van de woonzorgopgave;
- de belangrijkste doelgroepen;
- de ambities en speerpunten;
- de bijbehorende acties.

Het Omgevingsprogramma loopt vooruit op de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting die gemeenten verplicht stelt een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen waarin verplicht aandacht wordt besteed aan de huisvestings- en ondersteuningsopgave voor mensen met een zorg- en/ of ondersteuningsvraag. Dit is derhalve een deelprogramma onder het toekomstige Volkshuisvestingsprogramma.

Doel en scope
Met het Omgevingsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn geeft de gemeente Borne richting aan het wonen met zorg tot 2040. We maken inzichtelijk waar de grootste woonzorgopgaven liggen, wat onze ambities zijn en welke concrete acties uitgevoerd moeten worden.

Het programma richt zich op inwoners met een woon- en zorgvraag, waaronder:
- ouderen;
- mensen met een beperking;
- psychisch kwetsbare inwoners;
- (dreigend) dak- en thuislozen;
- uitstromers uit instellingen;
- kwetsbare jongeren;
- mantelzorgers.

Doelgroepen zonder zorgvraag vallen buiten de scope van dit programma.

Proces om te komen tot het Omgevingsprogramma
Het conceptprogramma is opgebouwd in drie stappen:
1. analyse van de woonzorgopgave;
2. vertaling naar ambities en speerpunten;
3. uitwerking in acties en een afwegingskader voor initiatieven.

De woonzorganalyse geeft inzicht in de huidige situatie en de toekomstige behoefte. Op basis hiervan zijn ambities en speerpunten bepaald, die zijn uitgewerkt in concrete acties. Dit heeft geleid tot een eerste concept omgevingsprogramma.

Participatie
Bij de totstandkoming van het conceptprogramma zijn stakeholders betrokken, waaronder zorgaanbieders, woningcorporatie, huisartsen, welzijnsorganisatie, wijk- en dorpsraden en ervaringsdeskundigen.

De resultaten van de analyse zijn teruggelegd bij stakeholders. Vervolgens zijn ambities, speerpunten en acties in meerdere sessies besproken en verder uitgewerkt.

Vervolgproces
Het conceptprogramma wordt ter schriftelijke consultatie voorgelegd aan stakeholders. Daarbij wordt ook ruimte gegeven voor mondelinge afstemming/ informatie uitwisseling.

De reacties worden verwerkt in een definitief ontwerp-Omgevingsprogramma. Dit ontwerp wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan eenieder een reactie indienen.

Uw gemeenteraad wordt in die periode ook gevraagd wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Planning
Consultatie stakeholders: 2de/ 3de kwartaal 2026
Verwerken reacties: 3de kwartaal 2026
Vaststellen ontwerp Omgevingsprogramma door college van Burgemeester en Wethouders: 3de kwartaal 2026
Terinzagelegging ontwerp Omgevingsprogramma: 3de kwartaal 2026
Wensen en bedenkingen gemeenteraad: 4de kwartaal 2026
Vaststellen definitief programma door college van Burgemeester en Wethouders: 4de kwartaal 2026