Molenstraat 157A

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **3**

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis** **4**

Bijlage 2 **Beeldkwaliteitsplan** **7**

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis

Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1552	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	B	Autoboeklederijen	0	0	10	10	10	1

Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1

Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan

materiaal voor bestemmingsplan

Gemeentewerf

Soest



6 juni 2021

Dijkstra
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Dijk&Co Landschapsarchitectuur
Tussen de bogen 60
1013 JB Amsterdam

020 62 32 256

info@dijkenco.nl
www.dijkenco.nl

LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Inhoud

Huidige situatie	4
Inventarisatie en analyse	8
Schetsontwerp	17
Voorlopig Ontwerp	21
Sfeerimpressies	36
Materialen voorstel	40

Foto’s huidige situatie

Entree voor volkstuinen

Dit is een half verhard pad aan de noordoost zijde van de gemeentewerf. Hier komt in de toekomst ook de ontsluiting van een nieuwbouwlocatie van Amvest.



Enghenbergsteeg (rechts gemeentewerf)

Dit is de langzaamverkeersroute naar de Eng toe. Tot de paaltjes toegankelijk is dit pad toegankelijk met de auto voor woningen aan de steeg. Deze route wordt veel gebruikt door hondenbezitters.



Soester Eng

De Soester Eng heeft een belangrijke cultuurhistorische waarde. De Eng heeft een uniek open en agrarisch landschap. Het is een heuvel die midden in Soest ligt.



Woningen aan begin Enghenbergsteeg

Dit zijn de woningen aan het begin van de Enghenbergsteeg met half verdiepte garages. Deze woningen zorgen voor sociale veiligheid aan de langzaamverkeersroute.



Nieuweweg

De Nieuweweg is een van de grotere ontsluitingswegen die door Soest lopen. Hieraan liggen de woningen die aan de gemeentewerf grenzen.



Molenstraat en kinderopvang ‘De Kinderruimte’

Aan de Molenstraat ligt de gemeentewerf ontsloten. Het is een oude route die van oudsher over de Soester Eng loopt.



Entree gebied - rechts kinderopvang

Dit is momenteel de enige entree naar de gemeentewerf. Deze ligt direct naast het gebouw van de kinderopvang ‘de Kinderruimte’.



Huidige (historisch) waardevolle boom en schuur

Achter de kinderopvang staat een grote schuur, deze gaat gesloopt worden. Daarachter staan drie historisch gezien waardevolle bomen welke behouden blijven.



Foto’s huidige situatie

Eerste deel van de gemeentewerf

Het eerste stuk van de werf wordt omsloten door een rij berken en heesters. Ook ligt er een klein talud om dit gebied heen.



Heemtuin

In de noordelijke hoek van het terrein ligt een Heemtuin, dit gebied heette vroeger de Kwekerij. Er kwamen scholen hiernaartoe om les te krijgen. De heemtuin is niet meer intensief in gebruik.



Bijenkasten

In de oksel van de heemtuin staan bijenkasten. Deze hebben een belangrijke waarde voor de biodiversiteit. Wellicht zouden ze een nieuwe plek in het ontwerp kunnen krijgen.



Beuken in heemtuin

Aan de noordelijke rand van de heemtuin staan waardevolle beuken. Dit gebied ligt hoger dan de rest van de heemtuin.



Gemeentewerf - hoogteverschillen

In het terrein zitten een aantal hoogteverschillen. Hier moet rekening mee gehouden worden. Er staat een solitaire boom midden op de werf. Om de gemeentewerf ligt een groene rand. Deze rand ligt hoger dan de werf.



Groene omlijsting van het gebied

Rond de gemeentewerf ligt een groene rand. Deze zorgt voor een prettige afscheiding voor de woningen aan de Nieuweweg en geeft een groen karakter aan de plek.



Greppel aan woningzijde

De bestaande greppels aan de zijde van de woningen vangen deels het regenwater op dat van de Soester Eng af stroomt. Deze greppels moeten behouden blijven en waar mogelijk verdiept worden.



Wateropvang met wadi en infiltratiekratten

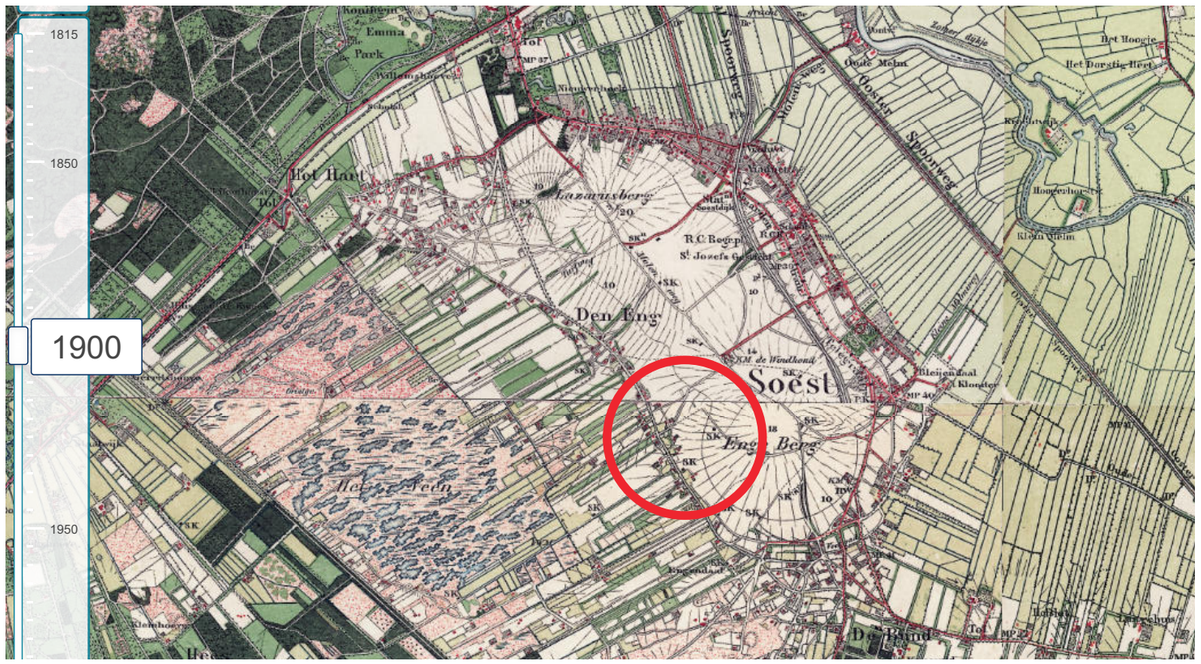
De bestaande wateropvang vangt het water op dat via de Soester Eng naar beneden komt, via een rooster in de Enghenbergsteeg. Het water wordt overgestort in een aparte waterberging. Deze wateropvang blijft behouden.



Historische ontwikkelingen (bron: topotijdreis)

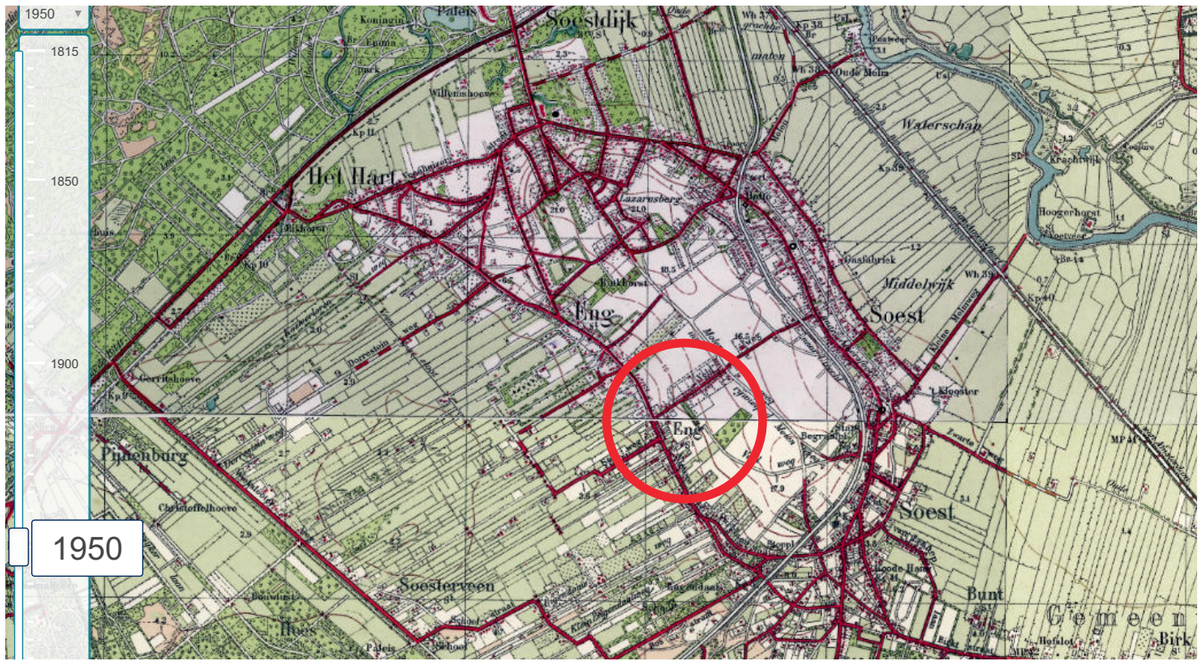
1900

In 1900 is de gemeentewerf een stuk van de Soester Eng. De Nieuweweg is een oud lint dat aan de onderkant van de Eng loopt.



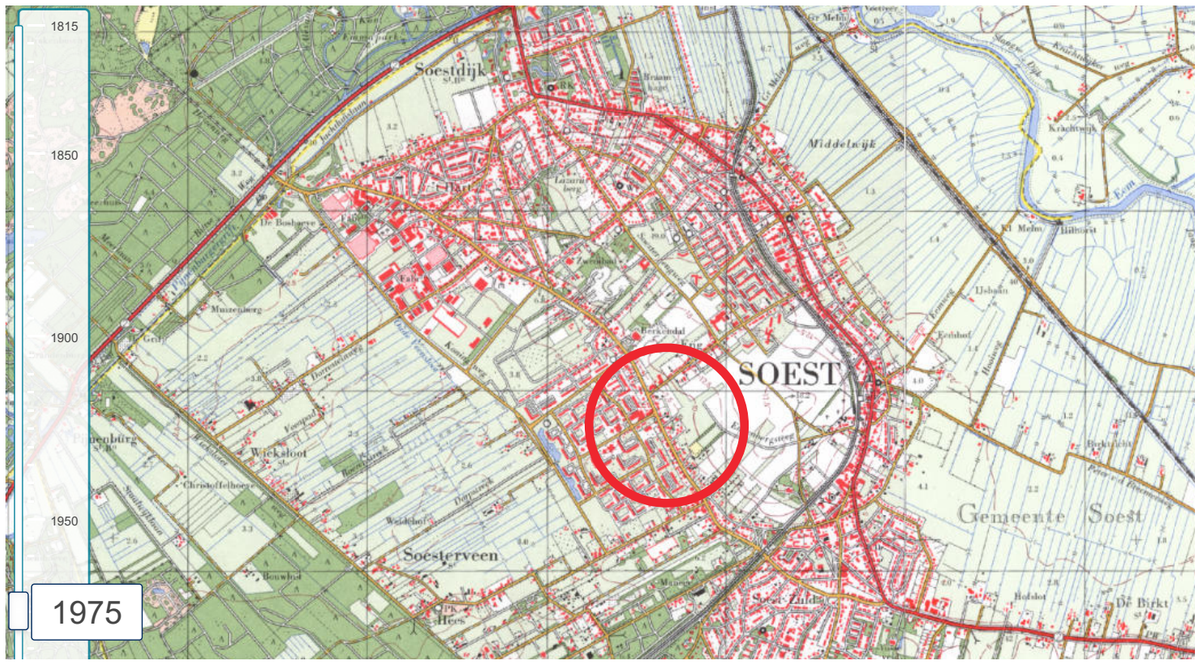
1950

In 1950 worden meer stukken van de Soester Eng 'afgesnoept'. De Molenweg wordt een belangrijke ontsluitingsweg voor de nieuwe woningen die op de Eng worden gebouwd.



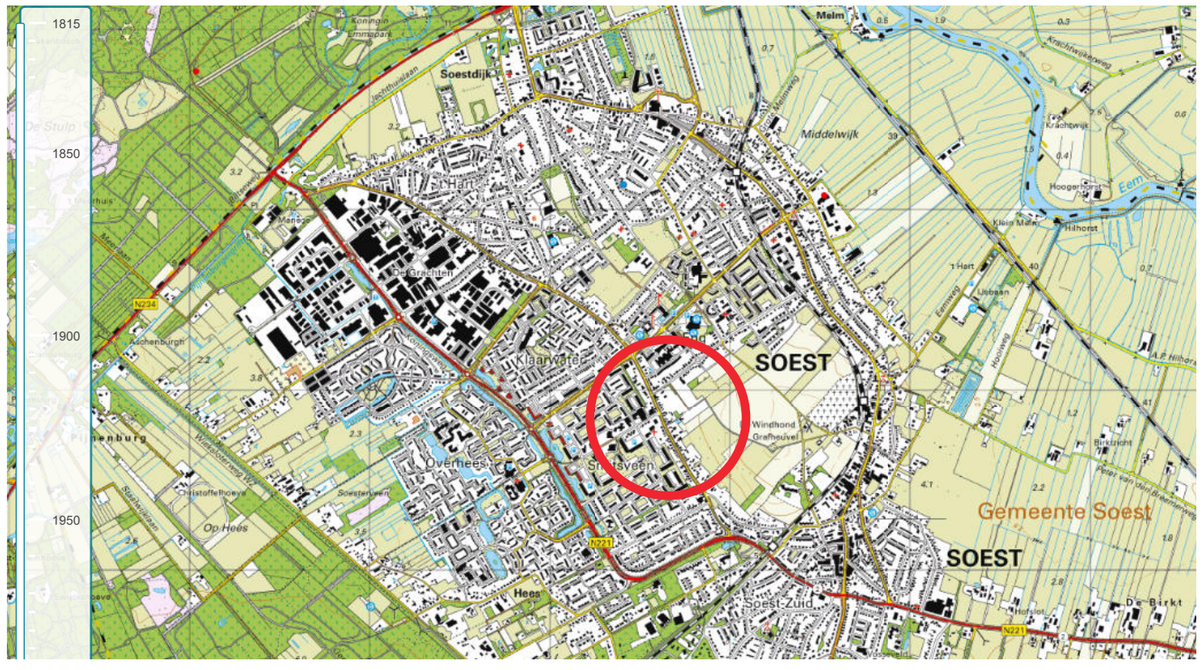
1975

In 1975 is Soest flink uitgebreid. Vooral op de Soester Eng zijn er veel uitbreidingen geweest. Hierdoor komt zijn cultuurhistorische waarde in gevaar.



2018 (laatste situatie)

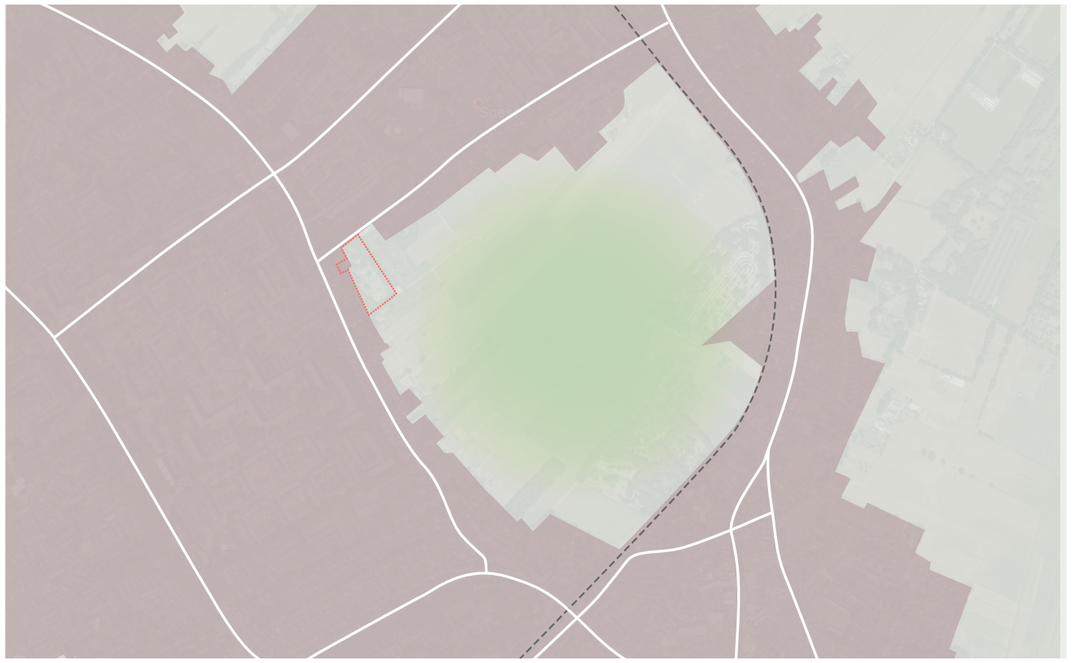
In 2018 komt de Soester Eng steeds verder vol komt te staan met bebouwing. De gemeentewerf is onderdeel van het laatste stuk Eng.



De Soester Eng

De huidige Soester Eng met locatie

De gemeentewerf ligt aan de rand van de Soester Eng. De werf is ontsloten aan de Molenweg, een oude route over de Eng. De molenweg komt uit op de ontsluitingswegen Nieuweweg en de Middelwijkstraat.



Volkstuinen, grafheuvel, begraafplaats en de Amerpoort gelegen op de Eng

Op de Eng liggen een aantal (historische) functies, die wel een groene invulling hebben maar niet passen binnen het open agrarische karakter van de Soester Eng.



Paden over de Soester Eng

Over de Eng lopen een aantal langzaamverkeersroutes. Langs de gemeentewerf lopen twee routes, de Enghenbergsteeg (naar de Soester Eng en Nieuweweg) en de route van de Molenweg naar de parkeerplaats van het volkstuinencomplex.



Andere bosachtige delen op de Eng

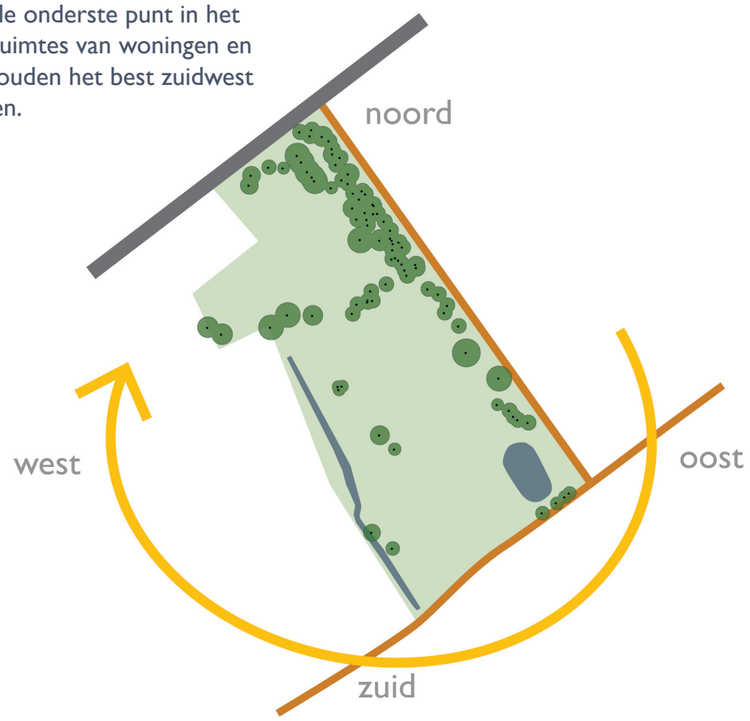
Naast de (historische) functies liggen er ook bosachtige delen op de Soester Eng. Deze nemen het open karakter van de Eng weg.



Inventarisatie gemeentewerf

Bezonning

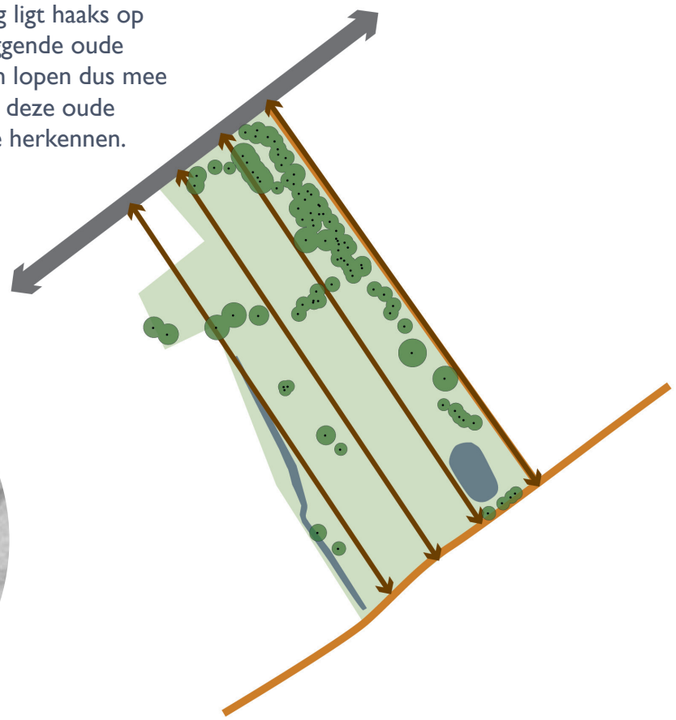
De gemeentewerf ligt met de onderste punt in het zuiden. Toekomstige buitenruimtes van woningen en openbare verblijfsruimten zouden het best zuidwest georiënteerd kunnen worden.



Oorspronkelijke verkavelingsrichting

De oorspronkelijke verkavelingsrichting ligt haaks op Molenweg, in tegenstelling tot de omliggende oude verkavelingsstructuren. De hoogtelijnen lopen dus mee met de oude verkavelingsstructuur. Van deze oude verkavelingsstructuur is weinig meer te herkennen.





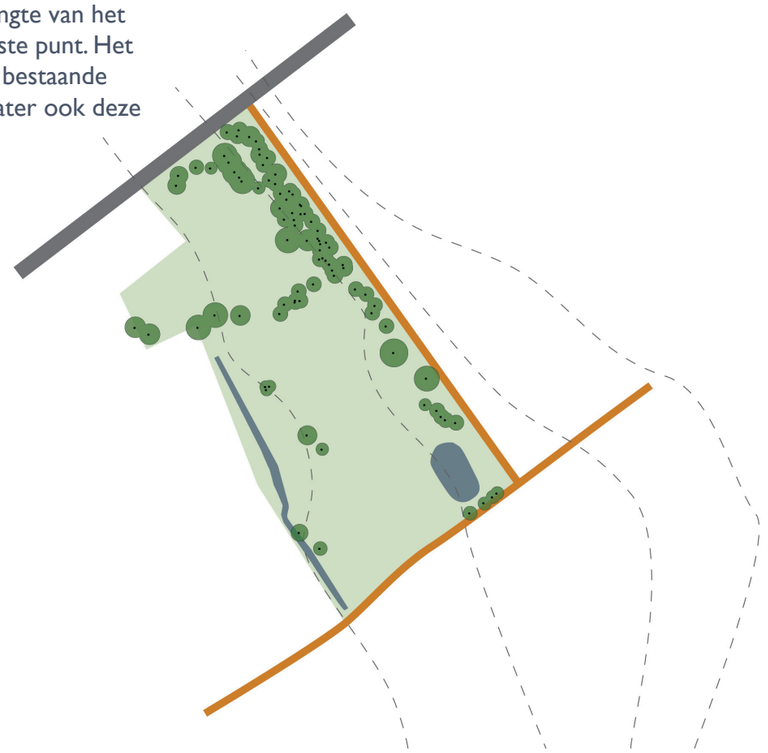
Inkadering van de werf door omgeving

De gemeentewerf wordt omsloten door het volkstuinencomplex, de 'Kinderruimte', de Molenweg, de Enghenbergsteeg en achtertuinen van woningen aan de Nieuweweg.



Schema hoogtelijnen

Er lopen een aantal hoogtelijnen in de lengte van het gebied. In het noordoosten ligt het hoogste punt. Het loopt af naar het zuidwesten, richting de bestaande woningen. Dat betekend dat het regenwater ook deze richting af stroomt.



Bomeninventarisatie en boomwaarden

Er is een inventarisatie gedaan naar de bomen op de gemeentewerf. De historisch gezien meest waardevolle bomen staan in de noordelijk deel van het gebied, waar de heemtuin zich bevind. In de groene rand aan de kant van de volkstuinen staan een aantal toekomstig waardevolle bomen. In de rand naar de Enghenbergsteeg staat een groot aantal bomen van lage waarde.



Groenstructuren

In de noordelijke hoek is de groenstructuur van historische waarde. De groene rand naar het volkstuinencomplex is belangrijk bevonden voor de ruimtelijke waarde, van binnen het gebied maar ook vanaf de Soester Eng. De rand naar de woningen toe is door Dijk&co landschapsarchitectuur belangrijk gevonden voor de ruimtelijke kwaliteit op het terrein zelf en voor de bestaande woningen aan de Nieuweweg.



Ruimtelijke waarden en kwaliteiten

Belangrijke ruimtelijke waarden van de gemeentewerf zijn de groene omlijsting van het gebied, waardevolle (solitaire) bomen en de wadi's en greppels die aanwezig zijn. Een bijzondere functie in het gebied is de Heemtuin. De aanwezigheid van de kinderopvang kan ook een impuls geven aan het gebied wanneer hierop ingespeeld wordt.



Verdeling in programma

Wanneer de bestaande kwaliteiten in acht genomen worden, is het gebied grof te verdelen in 3 zones. De groene omlijsting (groen) is een belangrijke bestaande kwaliteit die zo veel mogelijk gehandhaafd moet worden. In deze zone liggen ook de wateropvang met kratten en de heemtuin. In het midden van het gebied loopt de centrale zone (geel). Deze zone verbind al het programma aan elkaar. Door ligt ook de route voor de auto met daaraan gekoppeld het parkeren. Aan de woning-kant van het gebied ontstaat er een ruimte voor de woningen (rood).



Concept afwatering en tuinen

Op dit moment is er al sprake van wateroverlast op piekmomenten. Met meer verharding en grotere piekmomenten van regenwater in de toekomst moet het water meer en beter worden opgevangen. In de (openbare) gebieden die ontstaan tussen de woningblokken kan het water opgevangen worden en vertraagd afgevoerd worden naar de greppels of een HWA-riool. De bestaande greppels worden waar kan verbreed, verdiept en verlengt.



Toekomstige waarden

Zichtlijnen door het gebied gaan een belangrijk punt worden. De gemeentewerf is van buitenaf een dicht gebied. Door in de centrale zone een zichtlijn te creëren ontstaat meet verbinding met de omgeving. Door programma aan de centrale zone te koppelen ontstaat er een heldere structuur in het gebied. Een aantal zichtlijnen dwars door het gebied geeft meer aandacht voor de groene kwaliteit van de rand en de heemtuin. Door een éénrichtingsverkeersroute wordt de nieuwe wijk autoluw.



Concept openbare ruimte

Het gebied is in te delen in een aantal zones. Een daarvan is de centrale zone waar alle programma aan grenst of doorheen loopt. De éénrichtingsweg met daaraan het parkeren loopt ook door deze zone. Door deze centrale zone loopt ook de zichtlijn in de lengte van het gebied. Deze centrale zone verankerd de gemeentewerf in zijn omgeving.
De andere zones ontstaan door de nieuwe bouwblokken. Dit worden de ruimtes die gebruikt gaan worden door omwonenden als buurttuin, als openbare verblijfsruimte of als wateropvang en/ of infiltratiegebied. Door deze zones lopen ook de zichtlijnen dwars door het gebied die uitkijken op de groene omlijsting. De langzaam verkeersroutes die de bouwblokken ontsluiten lopen ook door deze zones. Het worden groene ruimtes waar ruimte is om bestaande bomen te behouden of te kappen bomen te compenseren.



Ontwerpuitgangspunten voor schetsontwerp

Belangrijke uitgangspunten voor Dijk&co landschapsarchitectuur

- Functie en ruimtelijke kwaliteiten betrekken in programma van de buurt! Denk aan bestaande functie van kinderopvang.
- Zone die door het gebied loopt en het programma in de nieuwe buurt ruimtelijk én functioneel aan elkaar verbind!
- Groene rand aan Nieuweweg-kant en volkstuin-kant belangrijk voor zicht vanuit bestaande bebouwing en zicht vanaf de Eng.
- Bestaande (waardevolle) bomen behouden, maar toekomstige kwaliteit van de nieuwe buurt in perspectief houden.
- Ruimtes creëren tussen de nieuwe bebouwing in die te gebruiken zijn.
- Locatie van entrees en private buitenruimtes zijn belangrijk voor de type tussenruimtes die er kunnen ontstaan.
- Gebruik maken van hoogtelijnen in het landschap en combineren met de afwatering van het gebied.
- Het ontwerpen van een goede overgang met de Soester Eng.
- Het ontwerpen van een beweegvriendelijke wijk.
- Goede verkeerssituatie rondom ‘De Kinderruimte’.
- Een goede verankering van de werf in de omgeving met autowegen en langzaamverkeersroutes.
- Zo min mogelijk verharding in de wijk.
- Het zorgen voor een klimaat adaptief plan.
- Het versterken van de waterhuishoudkundige situatie zowel functioneel als visueel met behoud van de huidige greppels en wadi.
- Verbeteren van de ecologische situatie.
- Het inpassen van de Heemtuin en de waardevolle bomen.
- Verbeteren van de ruimtelijke samenhang en zorgen voor een bruikbare openbare ruimte voor de omwonenden.
- Verblijfsruimtes creëren die voor verschillende doelgroepen te gebruiken zijn.
- Zo veel mogelijk hergebruik bestaande materialen.

Schetsontwerp openbare ruimte
Gemeentewerf

Schetsontwerp 1:1000

Dit stedenbouwkundig model als basis voor het schetsontwerp bestaat uit twee appartementenblok van drie lagen hoog en twee grondgebonden woningen van twee lagen. Tussen de blokken ontstaan ruimtes die ingezet kunnen worden als wateropvang/berging en/of verblijfsruimte. De openbare ruimte loopt achter de appartementenblokken door waarin de buitenruimtes van de grondgebonden woningen in liggen. Deze ruimte krijgt een openbaar karakter.

De ontsluitingsroute is een éénrichtingsweg die het gebied binnen gaat naast de kinderopvang en via de weg aan de rand van het volkstuinencomplex het gebied uit gaat. Aan deze route liggen de parkeerplaatsen, haaks- en langsparkeren. Er is een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk met meerdere routes het gebied in en uit. Ruimtelijk is er een verbinding gelegd tussen de Heemtuin (die een nieuwe functie krijgt als verblijfsplek met speelanleiding) en de rest van het terrein.



Voorlopig ontwerp openbare ruimte



HANGE.NL
architectuur & stedenbouw BV

PROJECT	072	SCHAAL	1:500	GEWIJZIGD A	28/05/2021
OPDRACHT	Gemeentewerf Soest	GETEKEND	AH	GEWIJZIGD B	
OPDRACHTGEVER	Olde Rikkert Bouw B.V.	FORMAAT	A3	GEWIJZIGD C	
ONDERWERP	situatietekening	DATUM	25/05/2021	GEWIJZIGD D	

072 B1234 L(--)01
situatie

In opdracht van De Alliantie ontwerpen architectenbureau CHANGE.NL en Dijk&coLandschapsarchitectuur het stedenbouwkundigplan en het landschaps-eninrichtingsplan voor de Werfocatie in Soest. Het stedenbouwkundigontwerp is hiernaast afgebeeld.

Het terrein ligt aan de rand van de Soester Eng, verscholen tussen tuinen, zandpaden, veel bomen en groen. De werf wordt gebruikt als opslag voor allerhande materialen die in de openbare ruimte van de gemeente worden benut.

Het plangebied is ongeveer 1,3 Ha groot en kenmerkt zich, naast de ligging aan de Soester Eng, door aanzienlijke hoogteverschillen en het grote aantal bomen langs en op het terrein.

De stedenbouwkundige opzet van het plan zet deze locatie kenmerken in als ruimtelijk kader voor de programmaonderdelen. In de 'bomenwal' aan de oost rand wordt het grootste deel van de parkeerplaatsen geïntegreerd. De toegangsroute voor het autoverkeer flankeert deze zone. Een bestaande 'natte en groene zone' aan de westrand vormt een natuurlijke buffer naar de bestaande woningen langs de Nieuweweg. Tussen beide zones ontstaat zo een gebied waarin het woningbouwprogramma een plek kan vinden, rekening houdend met de beplanting en een bestaande wadi (in de zuidoost hoek van het plangebied).

Hetprogramma omvat een mix van grondgebonden en gestapelde woningtypen; allen ontworpen in een directe relatie met de bijzondere landschappelijke situatie. Grondgebonden woningen met een terras aan het groene binnengebied vormen de noordelijke en zuidelijke begrenzing van het woongebied. Daartussen staan 2 drie-laagse woonvolumes ieder 21 appartementen. Het woongebied wordt ontsloten voor de auto aan de Molensteeg. Vanaf deze route zijn de parkeerplaatsen te bereiken. De rest van het gebied is autovrij

CHANGE.NL
architectuur & stedenbouw

Voorlopig Ontwerp



- gebakken klinker keiformaat rood keperverband
- gebakken klinkers walformaat rood halfsteensverband
- waterpasserende verharding
- bestaande boom
- nieuwe boom
- heestergroepen
- hoogwaardige beplanting Alliantie
- beplanting gemeente Soest
- ruig gras
- gemaaid gras
- bestaande greppel
- nieuwe greppel
- parkeervakken
- schanskorf
- ontmoetingsplek met recreative invulling ntd.
- bank ntd
- evenwichtsbalk van palen
- takkenrillen
- afval containers

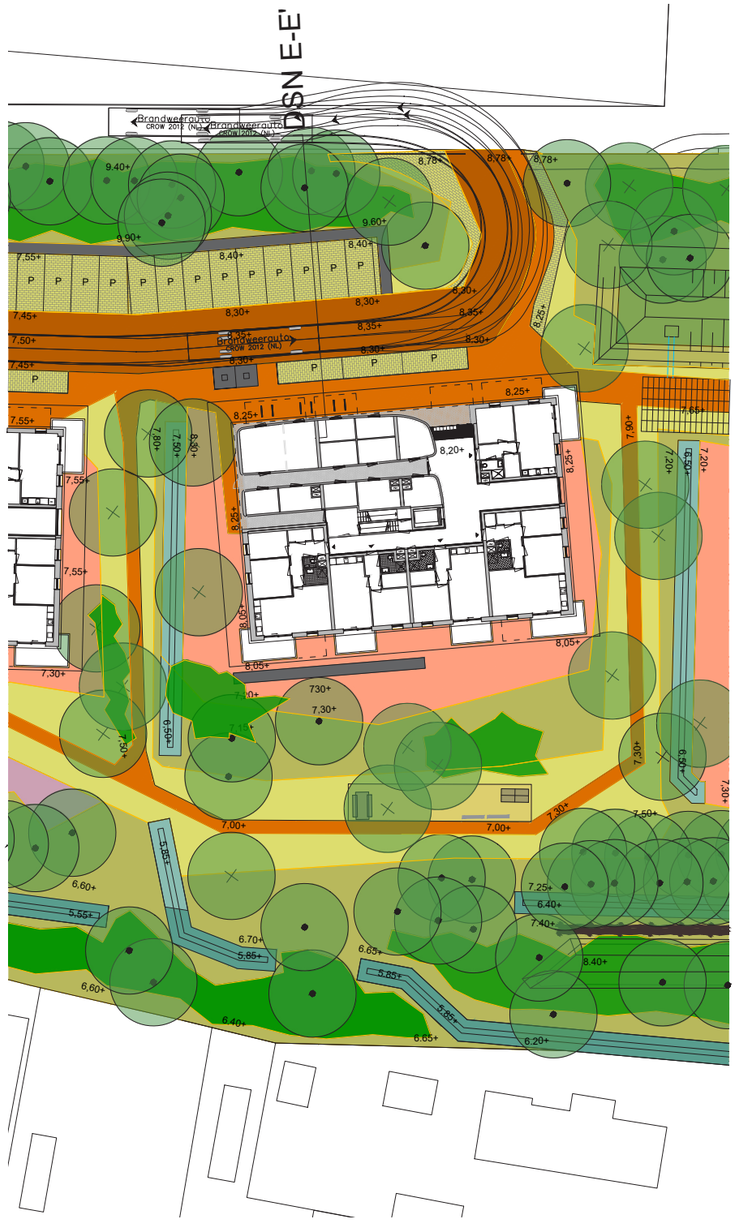
De stedenbouwkundige ingreep op de voormalige gemeentewerf zorgt voor een duidelijke zonering, die wij in het voorlopig ontwerp voor het terrein versterken. Langs de tuinen van de bestaande woningen aan de Nieuweweg komt een groenzone met bestaande bomen en heester. Tevens worden de hier gelegen greppels hersteld. Als overgang naar de nieuwe woningen komt een zone van bloemrijk gras met nieuwe en bestaande bomen. Om de woningen heen grote plantvakken van bijvoorbeeld vaste planten en kleine heesters. Door deze zone komt een voetpad welke de verschillende onderdelen met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde van de bebouwing komt de buurtontsluiting. Hier worden ook de parkeervakken aan gekoppeld. Het bestaande hoogteverschil wordt middels schanskorven gehandhaafd en zorgt ervoor dat de bestaande bomen behouden kunnen blijven.

Tussen de buurtontsluiting en de huidige zandweg blijft de bossachtige situatie die nu ook aanwezig is. Deze karaktervolle rand blijft in stand en wordt her en der aangevuld met nieuwe bomen en heester groepen.

De toe te passen beplanting op het terrein zal bijdragen aan het vergroten van de biodiversiteit. Inheemse bomen, struiken en kruiden zullen hiervoor de basis leggen. De borders met bijvoorbeeld vaste planten zorgen voor extra kleur op het terrein. Ook de toe te passen schanskorven zullen naast het oplossen van het hoogteverschil een belangrijke bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Zij zorgen voor schuilplekken voor allerlei organismen.

De wegen en voetpaden worden voorzien van duurzame elementen verharding. De parkeervakken worden met duurzame waterdoorlatende stenen uitgevoerd.
Het terrein loopt af richting de tuinen van de bestaande woningen aan de Nieuweweg. Om wateroverlast te voorkomen komt er een systeem van greppels welke het regenwater opvangen en vertraagd afvoeren via de zandige ondergrond.



uitsneden met draaicirkel vuilinisauto


takkenrillen


aantrekkelijke beplanting voor vlinders en andere insekten


insektenhotel

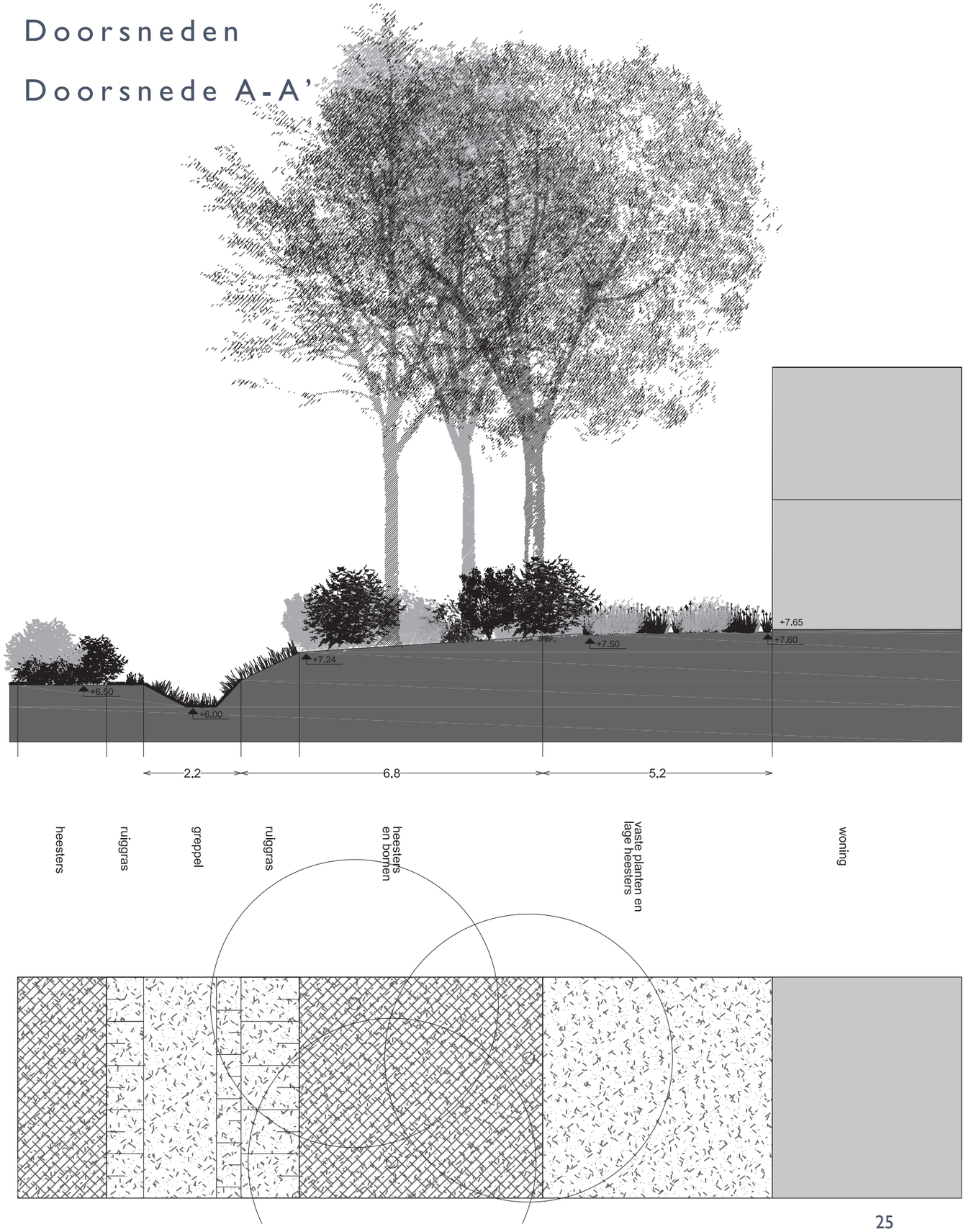

ruig en bloemrijkgras halfschaduw


bloemrijk gras met greppels

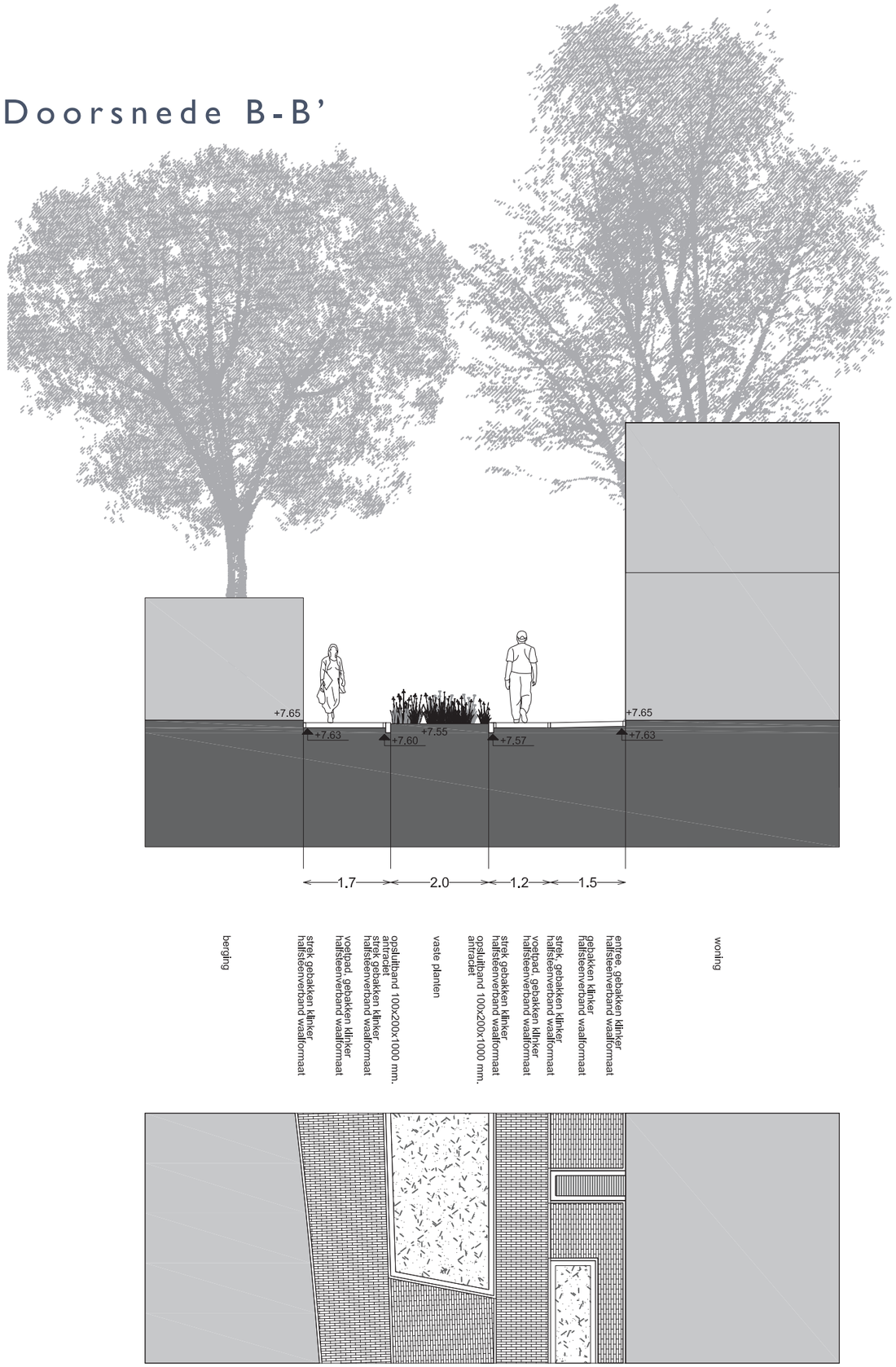

goede overgangen gemaaid gras naar ruiggras

Doorsneden

Doorsnede A-A’



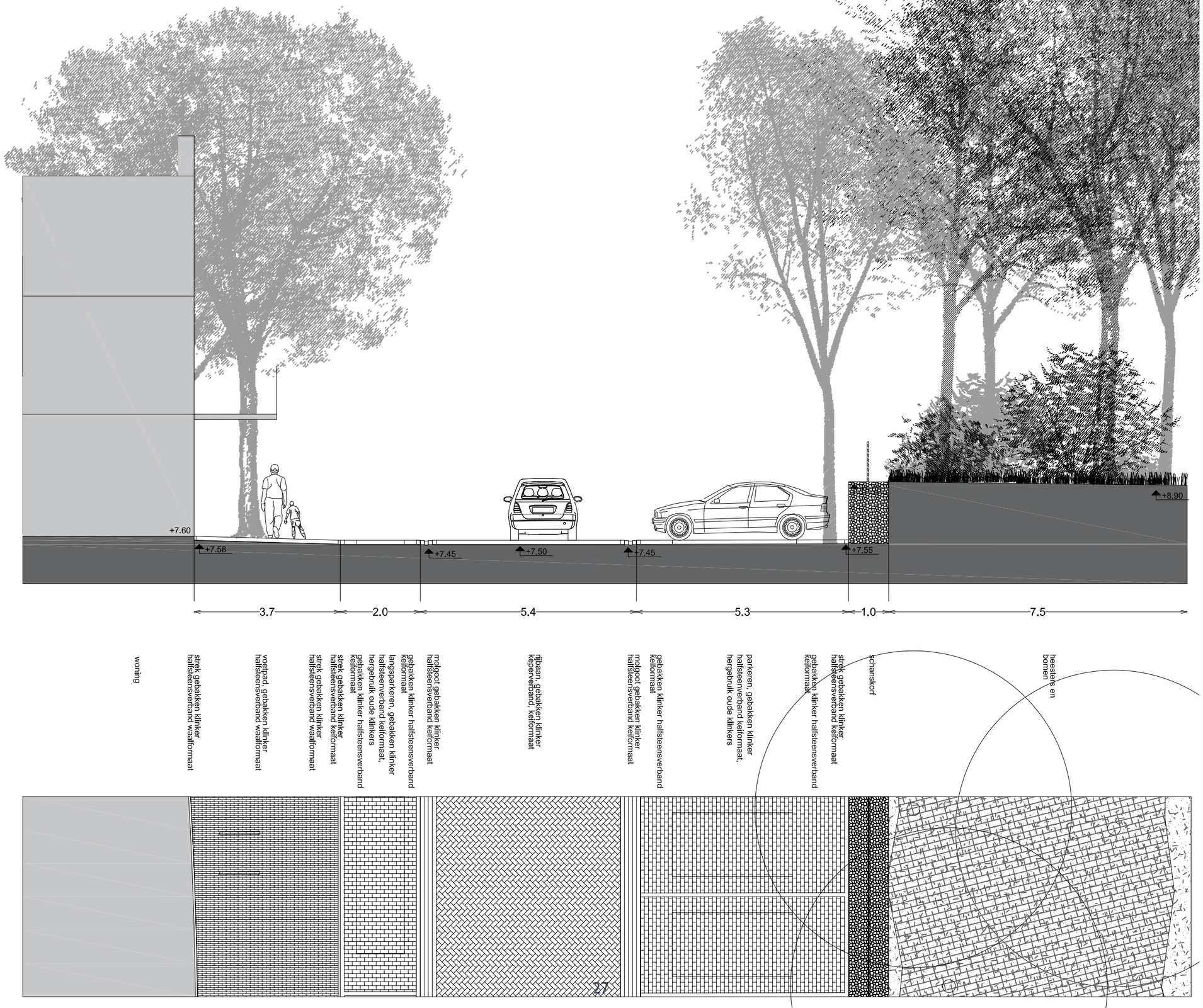
Doorsnede B-B’



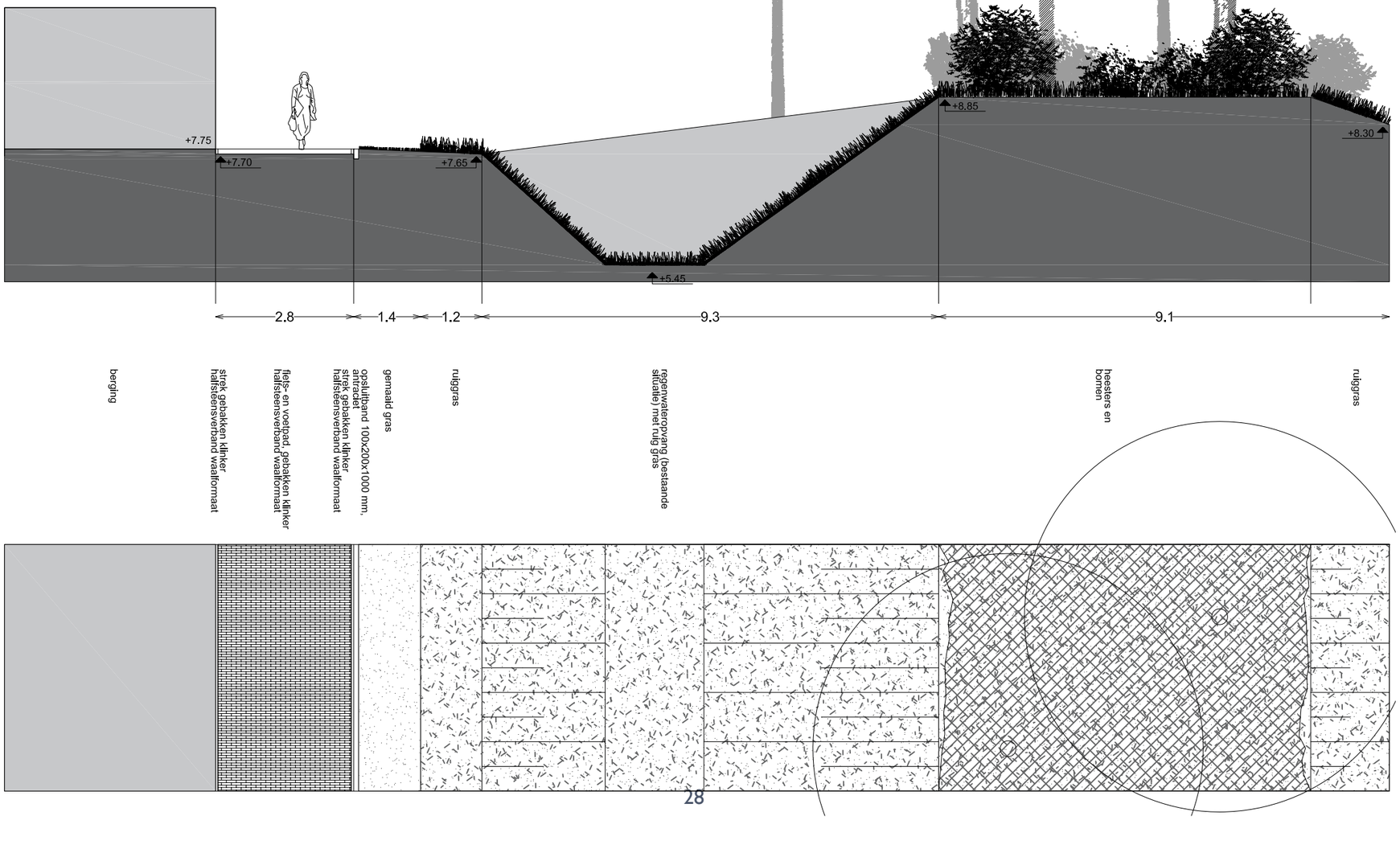
Doorsnede C-C’



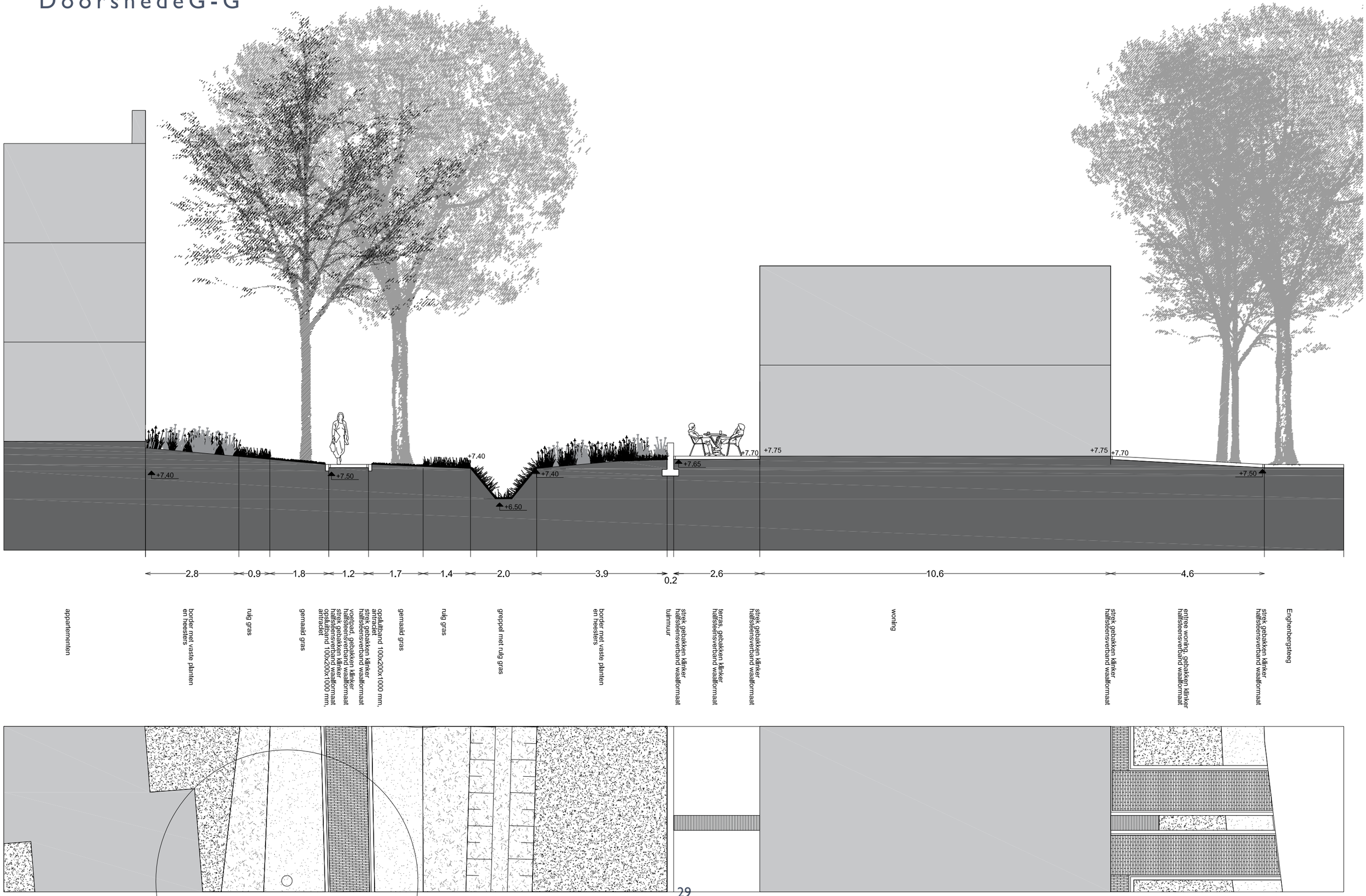
Doorsnede D-D’



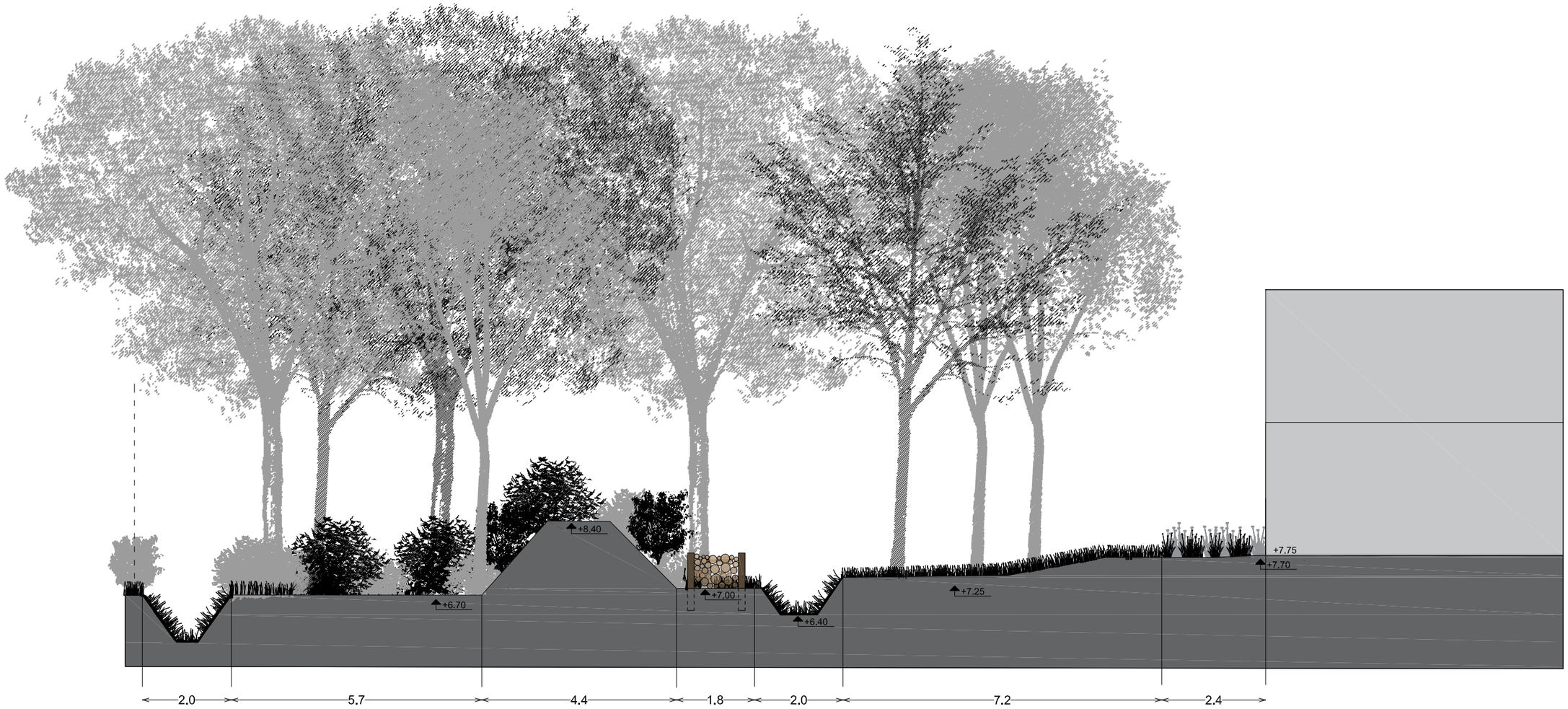
Doorsnede F-F’

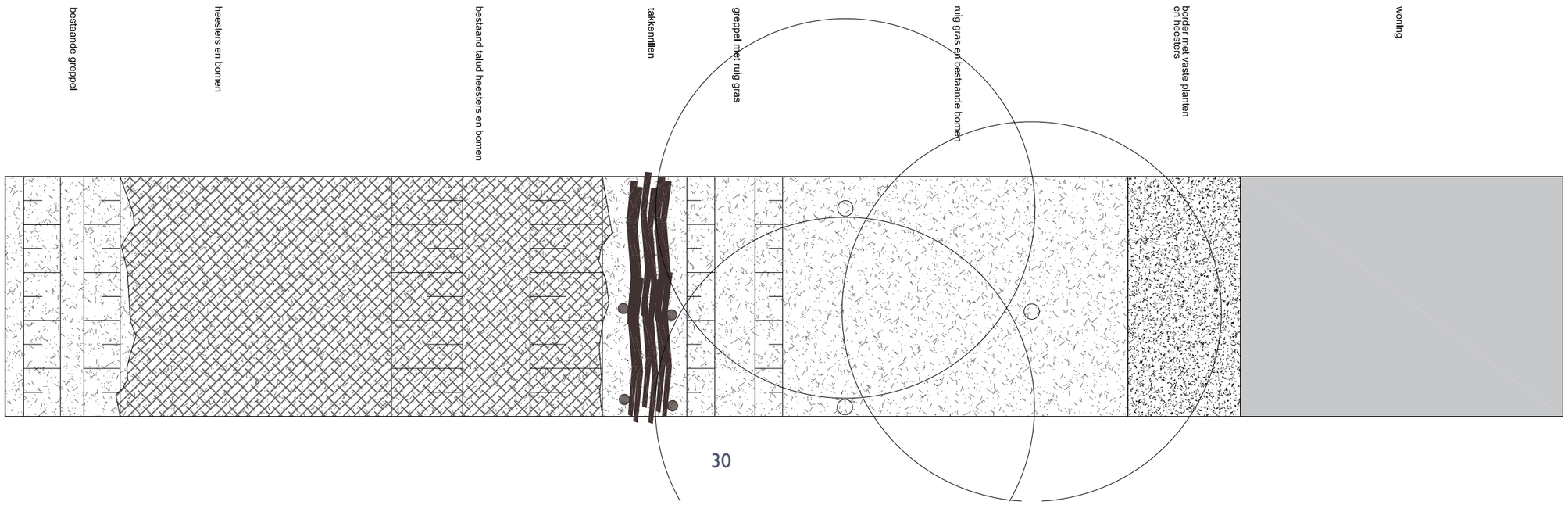


DoorsnedeG-G’

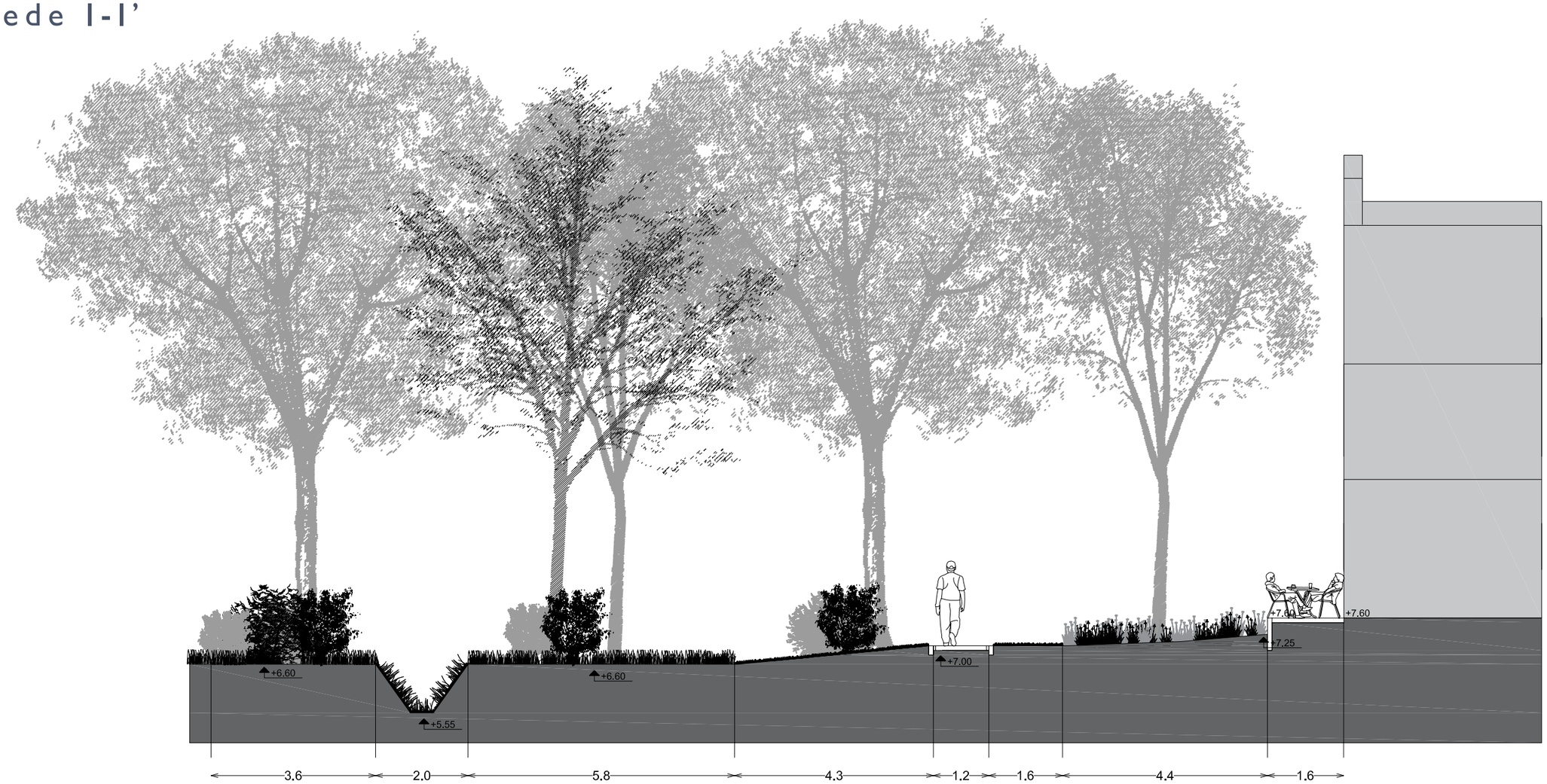


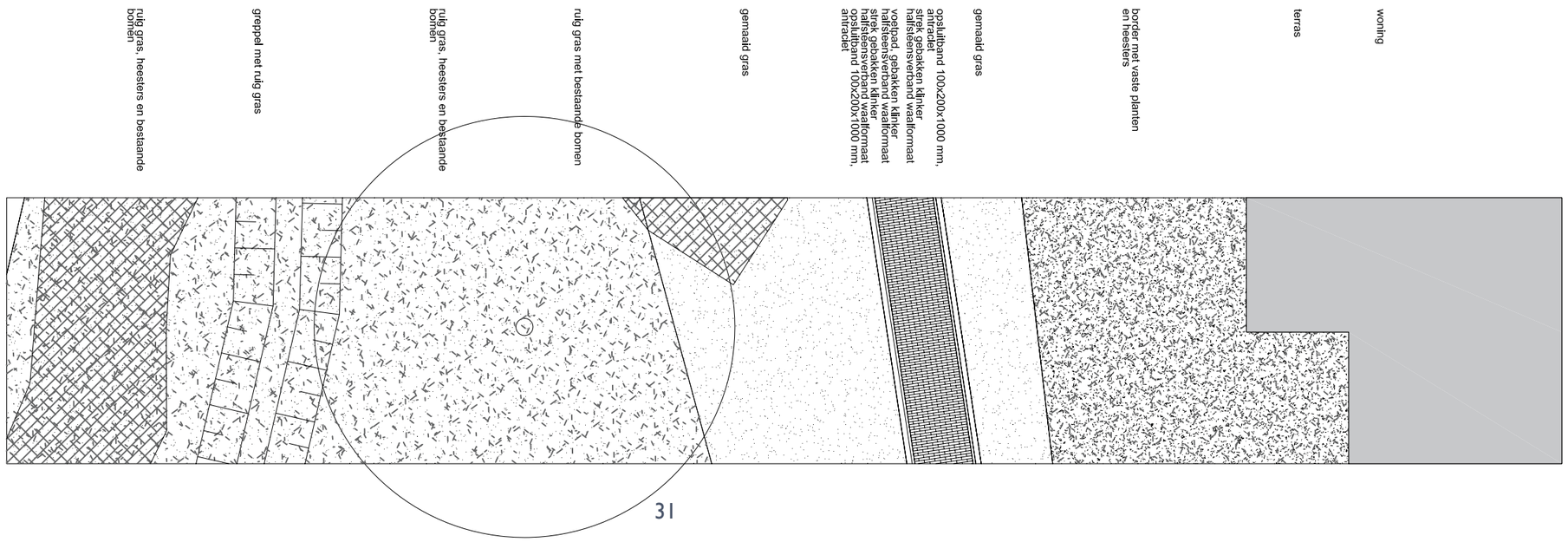
Doorsnede H-H’





Doorsnede I-I’





Sfeerimpressies

Sfeerimpressie hoofdroute





Sfeerimpressie tussenruimte





Sfeerimpressie verblijfsplek





LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Tussen de Bogen 60
1013 JB Amsterdam

020 62 32 256

info@dijkenco.nl
www.dijkenco.nl