



MONDELINGE VRAGEN

Renovatie ellende Delta Wonen Holtenbroek

Van: SP / Brammert Geerling & PvdA / Mart Oude Egbrink

Aan: College B&W / wethouder volkshuisvesting Dorrit de Jong

Datum: 13 juni 2022

Betreft: Renovatie ellende DeltaWonen Holtenbroek

Inleiding

Sinds een aantal maanden laat DeltaWonen renovatiewerkzaamheden uitvoeren aan 75 grondgebonden woningen in de Chopinstraat, Debussystraat, Griegstraat, Lassuslaan, Mendelssohnstraat, Schubertstraat en Wanningstraat in Holtenbroek.

Hierbij gaat veel mis. Huurders ervaren overlast; ouderen en mensen met een beperking worden niet goed genoeg ontzorgd, mensen met een taalachterstand voelen zich niet serieus genomen door DeltaWonen en in sommige gevallen zelfs geschoffeerd door de werklui in hun huis. Hoewel de werkzaamheden ingrijpend zijn en feitelijk neerkomen op renovatie is dit project door DeltaWonen gebracht als groot onderhoud, waardoor bewoners nu geen aanspraak kunnen maken op financiële compensatie. Bewoners ervaren stress, bijvoorbeeld omdat de planning en fasering van het project niet duidelijk is en werkzaamheden zeer kort van te voren aangekondigd worden. Doordat er verbouwd wordt in bewoonde staat, voelen huurders zich in hun privacy aangetast en leven mensen met hun gezin in tussen puin en stof.

Er wordt slecht gecommuniceerd door DeltaWonen met de bewoners en verantwoordelijkheid hiervoor wordt door de corporatie afgeschoven op onderhoudsbedrijven. Bewoners hebben zich georganiseerd in een officiële bewonerscommissie, met de naam Collectief Holtenbroek. Hoewel ze aan alle regels voldoen en brede steun hebben in de buurt weigert DeltaWonen haar huurders als volwaardige gesprekspartner te erkennen. Hiermee voldoen ze niet aan het eigen Reglement Sloop- en Renovatie, noch aan de Wet Overleg Huurder Verhuurder (WOHV).

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Bent u bekend met deze situatie?
2. Bent u bereid met het bewonerscommissie in gesprek te gaan over deze situatie?
3. Bent u bereid DeltaWonen aan te spreken op deze situatie en er bij de corporatie op aan te dringen de bewonerscommissie te erkennen, zodat er conform de WOHV samengewerkt kan gaan worden?

4. Bent u bereid om op basis van de gemaakte prestatieafspraken met de corporatie druk te zetten op DeltaWonen om in overleg met de bewoners te komen tot een oplossing van de problemen en overlast?