Gemeenteraad van Duiven

t.a.v. afdeling Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling

Postbus 6

6920 AA, Duiven

Geachte gemeenteraad van Duiven,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Ploen-Noord te Duiven waar wij het op onderstaande punten niet eens zijn.

- De uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen van 4 naar 8 vinden wij enorm. Uitbreiding van 2 extra standplaatsen lijkt ons meer dan voldoende (totaal maximaal 6 standplaatsen) en dan wel zo dat deze op voldoende afstand liggen van Terp Beuken en buiten het zicht. Net zoals dat nu is met de huidige standplaatsen. Met een uitbreiding van totaal 8 standplaatsen lijkt het ons niet mogelijk dit te realiseren. In het verleden zijn er vervelende spanningen geweest tussen de bewoners, met een (te grote) uitbreiding zijn wij bang dat dit weer zal gebeuren.

- De bouwhoogte van de woonwagenstandplaatsen van 6 meter welke nu is opgenomen in het plan is buitenproportioneel voor een woonwagen. Zeker gezien de minimale afstand waarop deze nu ingetekend staan ten opzichte van de buitenrand van "Terp Beuken" (onze achtertuin). Wij kijken met een nokhoogte van 6 meter dan pal tegen een (mega) woonwagen aan. Dit zou ons elke dag een doorn in het oog zijn en onze woonvreugde wegnemen. Daarnaast zal onze woning hierdoor in waarde dalen. Onze heg is nu 2 meter. Een nokhoogte van maximaal 3 meter lijkt ons meer dan voldoende.

- In het zuidelijk deel van het plan ter hoogte van de woningen aan de [redacted] is nu een cluster van sociale huur bij elkaar neergezet. Woonwagenplaatsen en 8 rug aan rug woningen bij elkaar. Dit is niet wenselijk en we zijn bang dat dit afbreuk doet aan het huidige sociale klimaat. Maak deze rug aan rug woningen koopwoningen, dan is er een betere mix van koop en huur bij elkaar. Daarnaast is de parkeerplaats van de 8 rug aan rug woningen nu aan de westkant van de rug aan rug woningen ingetekend, hierdoor komt er een grote parkeerplaats pal achter onze tuinen. Wij zijn bang voor overlast, hard praten, op en af rijden, motor laten draaien, blijven bellen in de auto etc. Beter lijkt ons dat deze parkeerplaatsen aan de oostkant van de rug aan rug woningen gerealiseerd worden en op deze manier minder overlast en een beter aanzicht voor ons creëren.

- Er is naar onze mening in het huidige plan te weinig rekening gehouden met de huidige bestaande structuur, plan en vormgeving van de bestaande terpen en hun omliggende wadi's van plan "de Ploen". Laat dit overal terugkomen, respecteer het bestaande plan met huidige wadi's en omliggende ruimte ertussen. Achter de woningen aan [redacted] wordt dit in het huidige bestemmingsplan niet of niet voldoende gerespecteerd (afstand van einde terp tot rug aan rug woningen en woonwagenstandplaatsen). Ook zien we niet voldoende groenafscheiding in de vorm van bomen en grote struiken ingetekend tussen de plannen.

Het lijkt ons goed om over deze punten in gesprek te gaan en tot een bevredigende oplossing te komen zodat wij ons woongenot, welstand, en waarde van onze woning kunnen behouden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

ONTVANGEN 07 FEB 2024

Gemeenteraad van Duiven
Afdeling Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling