



Motie: Maak de prestatiebiedingen openbaar!

De gemeenteraad van Rotterdam in vergadering bijeen op 18 maart 2021 ter bespreking van het agendapunt 33.4 Tweeminutendebat over 'Maak de prestatiebiedingen openbaar!',

constaterende dat:

- uw college vindt dat prestatiebiedingen van woningcorporaties geheime stukken zijn, waarbij als 'belangrijke reden' wordt aangevoerd dat deze documenten 'informatie bevatten die vertrouwelijk met de gemeente gedeeld is';
- u van mening bent dat het openbaar maken van de biedingen 'een juiste timing en zorgvuldige communicatie over projecten onmogelijk maakt en zorgt voor onnodige onrust onder bewoners';
- woningcorporaties de prestatiebiedingen echter niet alleen delen met de gemeente, maar ook met huurdersorganisaties;
- op basis van de prestatiebiedingen huurdersorganisaties onderhandelen met gemeente en woningcorporaties om te komen tot goede prestatieafspraken;

overwegende dat:

- huurders op grond van de Wet Overleg Huurders Verhuurders recht hebben op informatie betreffende ingrepen, die hun verhuurder voornemens is uit te voeren;
- huurdersorganisaties hun achterban vrijelijk moeten kunnen raadplegen over hetgeen woningcorporaties bieden alvorens zij de

onderhandelingen ingaan met gemeente en de woningcorporatie, van wier huurders zij de belangen behartigen;

- uw argument betreffende het veroorzaken van 'onnodige onrust onder bewoners' geen hout snijdt, omdat de door u veronderstelde 'onrust' niet groter zal zijn als bewoners eerder op de hoogte worden gesteld over van bijvoorbeeld sloop- of renovatieplannen van hun woningen;
- huurdersorganisaties er mee gebaat zijn te weten welke passages van de prestatiebiedingen als vertrouwelijk dienen te worden beschouwd, waarmee wordt voorkomen dat zij deze delen met hun achterban;
- het - op grond van voorlaatste overweging - praktischer is dat woningcorporaties bij hun eerstvolgende, normaliter vóór 1 juli 2021 te presenteren, prestatiebiedingen de volgens hen met vertrouwelijkheid te behandelen delen daarvan benoemen en in een afzonderlijke bijlage van hun prestatiebiedingen aanbieden aan gemeente en huurdersorganisaties;
- bij het vaststellen van wat nu wel of niet vertrouwelijk dient te zijn de prestatiebiedingen van Vestia in Barendrecht, Bergeijk, Brielle, Pijnacker-Nootdorp, Utrechtse Heuvelrug, Westland en Zuidplas als leidraad moeten gelden, hetgeen derhalve inhoudt dat de prestatiebiedingen van Rotterdamse corporaties openbaar dienen te zijn ten aanzien van de volgende onderwerpen 1. Liberalisatie en verkoop 2. Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep 3. Huisvesting van specifieke groepen 4. Kwaliteit en duurzaamheid van woningen 5. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed 6. Procesafspraken 7. Financiële paragraaf totale portefeuille ;

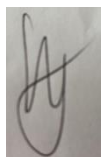
verzoekt het college om:

- openbaarmaking van de in uw bezit zijnde prestatiebiedingen met dien verstande dat als vertrouwelijk aan te merken informatie kan worden gelakt, alsmede tot proactieve openbaarmaking van nieuwe prestatiebiedingen direct nadat u deze van woningcorporaties hebt ontvangen;

en gaat over tot de orde van de dag;

Kees Jonker,

SP Rotterdam

A small, square image showing a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature is stylized, with a large, looped 'K' and a trailing flourish.