Ronde tafel Principebesluit Plakse Weide 24 mei 2022

Het Ontwikkelplan scoort een vette onvoldoende vanwege de volgende punten:

Participatie:

- De bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost zitten positief in het proces (JA, MITS). Toch zijn zij door de projectontwikkelaar niet beschouwd als serieuze gesprekspartner bij de planvorming.

Vergertlaan/Rijksweg:

- Verkeerskundig ontstaat bij de rotonde Vergertlaan/Rijksweg een problematische en bij de kruising Vergertlaan/Schapenweide een onacceptabel situatie.
- De geluidsbelasting aan de rand van Lommerweide en Vergert-Oost is nu al te hoog en gaat ten gevolge van de doortrekking A15 en de woningbouwplannen verder omhoog, met maar liefst 5 dB(A). Dit betekent een verdrievoudiging van het geluidsniveau. Zonder maatregelen wordt gehandeld in strijd met de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het lokale geluidbeleid.

Plakse Weide:

- De voorkeursgrenswaarden en ambitie waarden voor geluid worden aan de randen van het plan fors overschreden. Aan de voorwaarden voor het vaststellen van de hogere waarden wordt niet voldaan. Er wordt geen rekening gehouden met extra verkeer ten gevolge van andere woningbouwplannen.
- De geurnorm van 3 OUE/m^3 wordt overschreden in het noordoostelijk deel van het plan.
- Er wordt onvoldoende invulling gegeven aan duurzaamheid en de cf. het regionaal beleid vereiste landschappelijke overgang naar het buitengebied. De voorziene speelplek langs de Vergertlaan is onveilig en ongezond. De uitkijkpost is ook uit oogpunt van privacy niet handig.

Wat is nodig om samen (gemeente, projectontwikkelaar, omwonenden) toe te werken naar een voldoende?

Participatie:

- Bewonersgroepen worden vanaf nu betrokken bij de uitwerking Ontwikkelplan en de Netwerkanalyse.
- Tegemoetkomingen (geen Berlijnse muur, max. 4 bouwlagen e.d.) worden niet teruggedraaid.

Vergertlaan/Rijksweg:

- De door het college toegezegde Netwerkanalyse en Plan Verkeer & Geluid zullen gericht zijn op:
    - een goede doorstroming op de rotonde Vergertlaan/Rijksweg en de kruising Schapenweide;
    - een duurzame (scenario: doorgetrokken A15 en bouw van 1309 woningen) verlaging van de geluidsbelasting op de woningen in Lommerweide en Vergert-Oost tot maximaal 53 dB(A).
- Optionele maatregelen zijn:
    - ontsluiten Plakse Weide op N810 en/of doortrekken Heiliglandsestraat naar N810;
    - aanleggen van een turbo-rotonde Westsingel/Rijksweg;
    - plaatsen wal/scherm langs Vergertlaan tussen N810 en Schapenweide t.b.v Lommerweide;
    - aanbrengen en vijfjaarlijks vervangen van stil asfalt op Vergertlaan en Rijksweg;
    - snelheidsremmende maatregelen op Vergertlaan en Rijksweg.

Plakse Weide:

- Om duurzaam te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde geluid wordt, in aanvulling op het Plan Verkeer & Geluid, de witte vlek betrokken bij het plangebied en worden de woningen gebouwd op grotere afstand van de hoofdinfrastructuur.
- Om duurzaam te voldoen de geurnorm van 3 OUE/m^3 worden strenge handhaafbare maatregelen overeengekomen met de varkenshouder of wordt deze uitgekocht.
- Om invulling te geven aan duurzaamheid en de landschappelijke overgang naar het buitengebied wordt langs de Vergertlaan een plas-dras natuurgebied aangelegd met wandelmogelijkheid.

Vragen over de voorwaarden die de gemeente wil stellen aan de projectontwikkelaar:
(Zie Raadsvoorstel principebesluit Plakse Weide en Brief Besluit principeverzoek Plakse Weide)

Participatie

- Waarom eist de gemeente van de ontwikkelaar niet dat hij vanaf nu echt het gesprek aangaat? In de brief geeft de gemeente de ontwikkelaar weer de ruimte om participatie niet serieus te nemen.
- Waarom draait de gemeente één van de weinige tegemoetkomingen (behouden dorps karakter) aan de omwonenden terug? In de brief vraagt de gemeente de ontwikkelaar om toch 300 woningen te realiseren en daartoe de appartementsgebouwen hoger te maken dan 4 bouwlagen.

Vergertlaan/Rijksweg:

- Hoe moet de ontwikkelaar weten welke maatregelen of financiële compensaties van hem worden verlangd om de overlast voor omwonenden te beperken? De gemeente geeft nl. niet aan welke maatregelen zij zelf denkt te gaan nemen o.b.v. de Netwerkanalyse en het Plan Verkeer & Geluid. De gemeente geeft niet aan hoe zij de wettelijk vereiste compensaties denkt te halen voor de extra geluidsbelasting t.g.v. het doortrekken van de A15 en voor de extra geluidsbelasting t.g.v. het uitvoeren van de woningbouwplannen. De gemeente geeft niet aan hoe een duurzaam vlotte doorstroming te garanderen en hoe duurzaam te voldoen aan de geluidsnorm (53 dB(A)) voor de wijken Lommerweide en Vergert-Oost.
- Het Ontwikkelplan voorziet in een geluidswal langs het noordelijk deel van de Vergertlaan t.b.v. Plakse Weide. Voorziet de gemeente in een geluidsscherm langs datzelfde traject t.b.v. Lommerweide?

Plakse Weide:

- Waarom vraagt de gemeente aan de ontwikkelaar om een onderbouwing voor het vaststellen van hogere geluidswaarden? Waarom eist zij niet van de ontwikkelaar om zo veel mogelijk te voldoen aan de geluidsnorm voor Plakse Weide (43 of 48 dB(A))? Daar hebben de nieuwe bewoners veel meer aan!
- De gemeente is niet expliciet over de maatregelen, die zijzelf voor haar rekening neemt o.b.v. de Netwerkanalyse en het Plan Verkeer & Geluid. Zij is niet expliciet over de geluidsruimte die vereist is voor toekomstige ontwikkelingen. Zij is niet expliciet over de voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Staat het de ontwikkelaar vrij om zelf bepalen aan welke eisen hij moet voldoen? Mag hij ongelimiteerd de normen opvullen, zodat er geen ruimte overblijft voor de andere plannen?
- Waarom is de gemeente niet expliciet over geur, gezondheid, stikstof en fijnstof.
- Waarom benoemt de gemeente de vereiste landschappelijke overgang naar het buitengebied niet? Waarom vraagt zij niet aan de ontwikkelaar een bijdrage te leveren aan de versterking van de groene hoofdinfrastructuur? Waarom stelt ze geen eisen aan de plas-dras-strook langs de Vergertlaan?
- Waarom gaat de ambtelijke toetsing (zie toetslogboek) niet of nauwelijks in op de verkeers- en geluidsproblematiek zoals verwoord in onze Pijnpuntennotitie van januari 2022 en het akoestisch onderzoek? Waarom is de toetsing, ook bij andere thema's, zo onvolledig?
  De beoordeling op verkeersveiligheid gaat bijvoorbeeld volkomen voorbij aan de veiligheid van het langzame verkeer op rotonde Rijksweg/Vergertlaan en bij de levensgevaarlijke oversteek van de Vergertlaan ter hoogte van Schapenweide. De beoordeling op groen/natuur gaat vrolijk in op allerlei details binnen de wijk, maar vergeet de landschappelijke overgang naar de komgronden en de invulling van de groene hoofdinfrastructuur van Duiven.

Aperte tekortkomingen onderliggende stukken Ontwikkelplan:

- Het Ontwikkelplan en de onderzoeken refereren niet aan de vigerende normen voor geluid (53 dB(A) voor Lommerweide en Vergert-Oost; 43 of 48 dB(A) voor Plakse Weide), noch aan de voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Plan en onderzoeken houden geen rekening met een toename van 1309 woningen en laten geen ruimte voor toekomstige ontwikkelingen.
- De doortrekking A15 en de bouw van 1309 woningen moeten worden gecompenseerd op grond van de Wet geluidhinder (reconstructies) en de Wet ruimtelijke ordening (goede ruimtelijke ordening).