

Plan van aanpak

Nafase brand Huizersdijk

Zevenbergen (geanonimiseerd)



Versiebeheer

1.0	26 januari 2023	Versie t.b.v. besluitvorming
0.9	19 januari 2023	Na bespreking in HTO
0.8	9 januari 2023	Verwerking ambtelijke opm.
0.7	28 december 2022	1 ^e ambtelijke concept

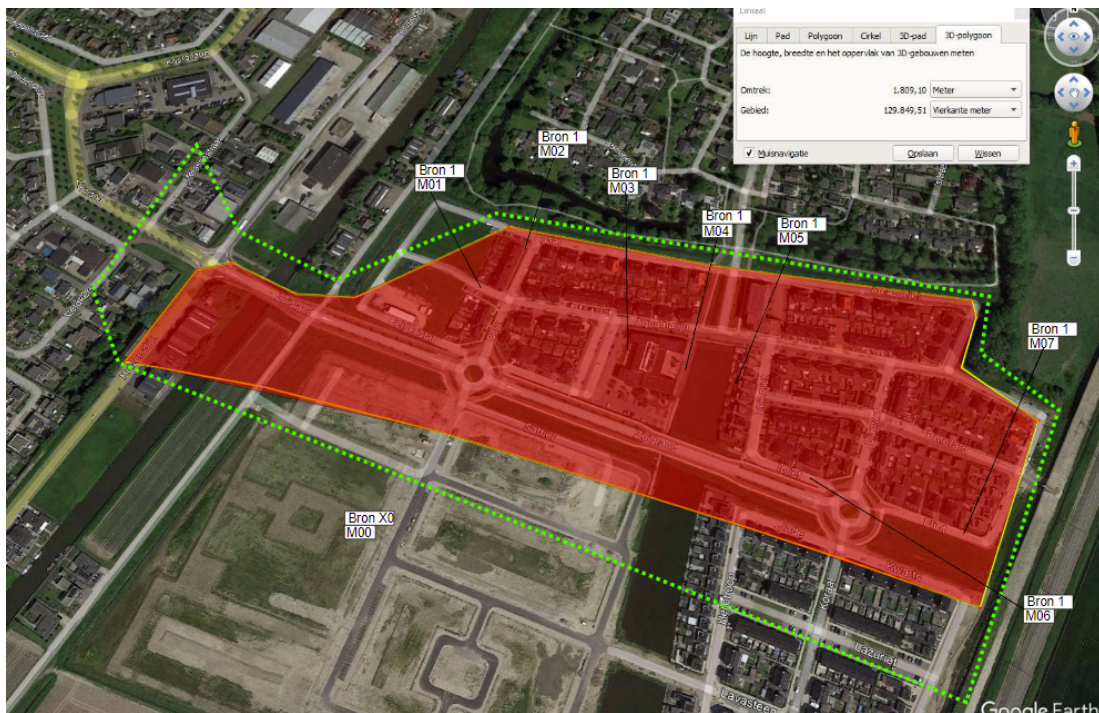
Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Doel nafase	3
1.2	Bestuurlijke uitgangspunten	4
1.3	Fasering	4
1.4	Afschaling	5
1.5	Thema's	5
2	Projectorganisatie	6
2.1	College van burgemeester en wethouders	6
2.2	Ambtelijke projectorganisatie	6
2.2.1	Kernteam	6
2.2.2	Werkgroepen	6
3	Informatie	7
4	Thema's nafase	8
4.1	Juridische & financiële afhandeling	8
4.2	Sloop & sanering	9
4.2.1	Sanering openbare ruimte	9
4.2.2	Sanering particuliere terreinen	9
4.3	Communicatie	10
4.3.1	Betrokkenen binnen het onderzoeksgebied	10
4.3.2	Betrokkenen buiten het onderzoeksgebied	11
4.3.3	Pers & publiek	11
4.3.4	Intern	12
4.4	Onderzoek & evaluatie	12
5	Financiën	13

1 Inleiding

In de avond van donderdag 15 december 2022 heeft er een brand gewoed in een viertal loodsen gelegen aan de Huizersdijk te Zevenbergen. Er zijn geen slachtoffers gevallen, maar er is wel asbest vrijgekomen. Circa 350 huishoudens kregen het dringende advies om binnen te blijven en konden de wijk niet uit. Nadat een gespecialiseerd bedrijf op vrijdag 16 december 2022 is gestart met het schoonmaken van de openbare ruimte in de wijk, kon aan de bewoners meer bewegingsvrijheid worden geboden. Het opruimen en schoonspuiten werd bemoeilijkt door de strenge vorst die tot en met zondag 18 december 2022 heeft aangehouden. Het ruimen van asbest in de wijk maakt onderdeel uit van de 'acute fase'. Deze is afgelopen zodra de wijk 'schoon' is verklaard.

Op dat moment moeten er wel nog tal van activiteiten worden uitgevoerd. Dit gebeurt in de zogenaamde Nafase. Dit is het plan van aanpak voor deze Nafase. Omdat er geen GRIP situatie is gecreëerd, is er geen beleidsteam en geen Regionaal Operationeel Team (ROT) operationeel geweest. De nafase is daarom in dit geval niet gekoppeld aan een GRIP afschaling. Binnen Bevolkingszorg is de gemeentesecretaris opdrachtgever voor het plan van aanpak.



Met rode stippellijnen is het (van asbest verdachte) onderzoeksgebied aangegeven

1.1 Doel nafase

Na het afschalen van de crisissituatie taken inventariseren, beleggen en uitvoeren. In de nafase doet de gemeente samen met al haar partners alles wat noodzakelijk is om betrokkenen te helpen bij het oppakken van hun leven en hun werk en onderneming. Door het opruimen van puin en asbest en noodzakelijke sloopmaatregelen wordt het getroffen gebied (incl. de openbare ruimte) weer functioneel en veilig gemaakt. Naast een zorgvuldige uitvoering is het doel de maatschappelijke impact en kosten tot een minimum te beperken.

1.2 Bestuurlijke uitgangspunten

De volgende bestuurlijke uitgangspunten zijn gedefinieerd in het kader van de nafase:

- Gemeente betracht de maatschappelijke kosten zoveel als mogelijk te beperken door kosten zoveel als mogelijk te verhalen op de eigenaar.
- Gemeente faciliteert het reinigen van particuliere tuinen en daken binnen het onderzoeksgebied.
- Gemeente legt beslag op de bronlocatie en verzorgt - indien de eigenaar hier zelf niet tijdig in voorziet - de sloop en sanering van de bronlocatie.

1.3 Fasering

Fase 1:

Acute fase: Brandbestrijding en nasleep tot en met wielwasstraat

Periode: 15 december 2022 - 16 december 2022 17u

Door partijen zijn kleefmonsters genomen rond te brandlocatie, waar na onderzoek van is gebleken dat louter in de wijk Bosselaar Zuid asbesthoudende deeltjes zijn aangetroffen. Na het blussen van de brand is Bosselaar Zuid dan ook afgesloten ter voorkoming van de verspreiding van de asbesthoudende deeltjes die in het gebied waren neergeslagen. Met de inwerkingtreding van een zogenaamde wielwasstraat, waardoor mensen weer in staat werden gesteld om met de auto het gebied te verlaten, is de acute fase overgegaan in de 'pre nafase'.

Fase 2:

Pre nafase: Zorgdragen voor een beheerste situatie

Periode: 16 december 2022 17u – 31 januari 2023

De gemeentelijke crisisorganisatie voor de acute fase was in deze huidige fase onverminderd in de lead. Het schoonmaken en vrijgeven van de openbare ruimte stond hierbij centraal, maar ook het nader onderzoek, sanering en vrijgave van de in het onderzoeksgebied gelegen basisschool De Neerhof (inclusief kinderdagverblijf).

Fase 3:

Nafase: Tijdelijke projectorganisatie

Periode: 1 februari 2023 – medio 4^e kwart 2023

Het saneren van particuliere tuinen en daken in het onderzoeksgebied, tevens de ruimtelijke afhandeling op de bronlocatie. Voortzetting van het kostenverhaal richting de eigenaar van de bronlocatie. De gemeentelijke crisisorganisatie wordt hiertoe omgezet tot een tijdelijke projectorganisatie onder aansturing van VVTH.

Fase 4

Overdracht aan reguliere organisatie

Periode: 2024

Definitieve overdracht aan de reguliere organisatie, op het moment dat louter de juridische nasleep nog speelt. Op dat moment wordt het project geëvalueerd.

1.4 Afschaling

Afschaling kan plaatsvinden zodra sprake is van reguliere activiteiten die in de bestaande organisatie kunnen worden opgenomen. Criteria:

- De mate van urgentie van deadlines van activiteiten neemt af
- Vragen vanuit de bevolking/doelgroepen verminderen aanzienlijk
- Activiteiten zijn afgerond.

Afbouw kan plaatsvinden als activiteiten zijn afgerond. Criteria voor afbouw:

- De activiteit is in de reguliere werkzaamheden van de deelnemende organisatie of afdeling/proces opgenomen.
- Geformuleerde activiteit is afgerond.
- Geen behoefte (meer) aan de voorgenomen activiteit
- Andere organisatie voorziet in de voorgenomen activiteit en dit wordt als voldoende beschouwd, afspraken zijn vastgelegd met die organisatie.

1.5 Thema's

In de nafase spelen de volgende onderwerpen een pregnante rol:

- A. Juridische & financiële afhandeling
 - 1. Juridische afhandeling (kostenverhaal, bestuursdwang)
 - 2. Schadeafhandeling gemeente en registratie (CRAS)
 - 3. Financiële afwikkeling
- B. Sloop & sanering
 - 1. Sanering en vrijgave verhardingen, speelplaatsen, straatmeubilair, kunstwerken en groenperken openbare ruimte
 - 2. Sanering en vrijgave watergangen openbare ruimte
 - 3. Faciliteren van saneringen op particuliere terreinen binnen onderzoeksgebied
 - 4. Sloop en sanering bronlocatie
- C. Communicatie
 - 1. Betrokkenen binnen onderzoeksgebied
 - 2. Betrokkenen buiten onderzoeksgebied
 - 3. Publiek / media
 - 4. Intern
- D. Onderzoek & evaluatie
 - 1. Contact met externe onderzoeksinstanties (Politie)
 - 2. Evaluatie gemeentelijke crisisorganisatie in samenwerking met Veiligheidsregio

2 Projectorganisatie

Met de vaststelling van het Plan van Aanpak wordt de crisisorganisatie opgeheven en gaat deze over in een projectorganisatie die zoveel mogelijk aansluit bij de reguliere organisatie en werkprocessen.

2.1 College van burgemeester en wethouders

De nafase is een collectieve verantwoordelijkheid van het college van B&W. Activiteiten die passen binnen reguliere portefeuilles vallen onder verantwoordelijkheid van de betreffende wethouders. De burgemeester is wel de vooruitgeschoven post bij interne overleggen, gelet op zijn portefeuille Openbare orde en veiligheid.

Taken van het college:

- Het bewaken van de afstemming en soms noodzakelijke afstand tussen rechtsorde en zorg.
- Toezien op een zorgvuldige invulling van de nafase, bestuurlijke uitgangspunten in de crisisaanpak en toezeggingen die zijn gedaan.
- Het vaststellen van het bestuurlijke kader en bestuurlijke uitgangspunten.
- Het nemen van besluiten over bestedingen en inkoop die de ambtelijke mandaten overschrijden.
- Het informeren van en verantwoording afleggen aan de gemeenteraad.

2.2 Ambtelijke projectorganisatie

Ambtelijk is gemeentesecretaris Hans Slagboom leider van de nafase bevolkingszorg en opdrachtgever aan de projectorganisatie. De senior adviseur VVTH vervult de rol van projectleider / ambtelijk opdrachtnemer. Hij is verantwoordelijk voor de projectorganisatie die is opgebouwd uit het kernteam (voorheen het HTO overleg) en twee werkgroepen. De personele invulling sluit aan bij de reguliere werkzaamheden en werkprocessen.

2.2.1 Kernteam

Het Kernteam bestaat uit:

- Senior adviseur VVTH (projectleider / ambtelijk opdrachtnemer)
- Senior adviseur VVTH
- Medewerker cluster Veiligheid VVTH (notulen/actielijst)
- Teamleider OR
- Adviseur Communicatie PCS
- Juridisch adviseur FJZ

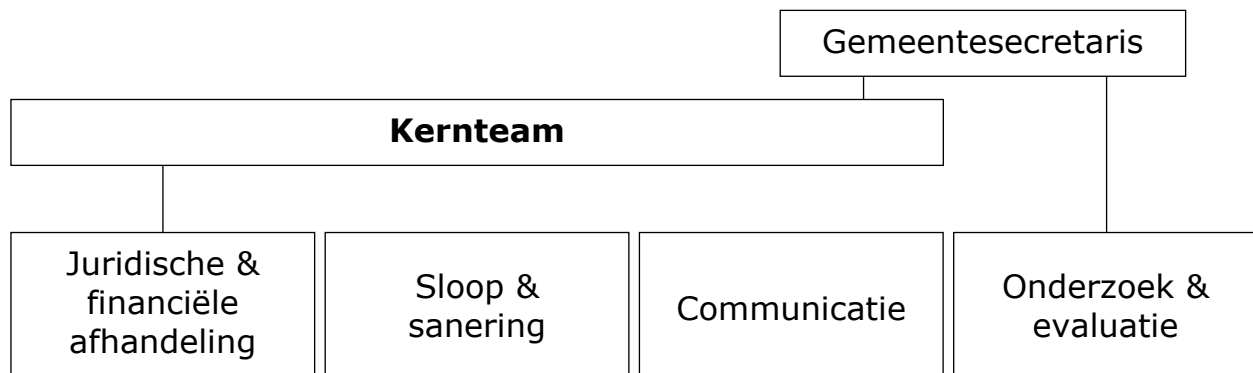
Op sleutelmomenten kan het kernteam worden uitgebreid met gemeentesecretaris Hans Slagboom en burgemeester Aart-Jan Moerkerke.

2.2.2 Werkgroepen

Onder het Kernteam functioneren de volgende werkgroepen onder leiding van ambtelijke trekkers:

- Werkgroep juridische & financiële afhandeling (FJZ i.s.m. VVTH)
 - o Juridisch Adviseur FJZ (trekker)
 - o Handhavingsjurist VVTH
 - o Adviseur communicatie PCS

- Financieel adviseur PCS
- extern juridisch adviseur (Pels Rijcken)
- Werkgroep sloop en saneringen (VVTH i.s.m. OR)
 - Sr. Adviseur VVTH (trekker)
 - Toezichthouder OR
 - Medewerker cluster veiligheid VVTH
 - Inkoopadviseur, St. Inkoop West-Brabant
 - Strategisch adviseur communicatie PCS
 - extern adviseur milieu OMWB
- Communicatie (PCS) wordt primair geborgd vanuit het cluster Communicatie door de aanhaking in beide werkgroepen én het kernteam. Daarnaast wordt vanuit het cluster contact onderhouden met het KlantContactCentrum (KCC).
- Het thema "Onderzoek en evaluatie" wordt getrokken door Concern Control, als separate opdracht door de gemeentesecretaris.



3. Informatie

Omwillen van een zorgvuldige stroomlijning van informatiestromen rond de nasleep van de brand, worden de volgende richtlijnen in acht genomen door alle betrokkenen:

- In Zaaksysteem is een zaak aangemaakt "Brand Huizersdijk Zevenbergen". Alle zaken die vanuit de verschillende werkgroepen worden aangemaakt en betrekking hebben op dit onderwerp (bv. inzet bestuursdwang e.d.), worden aan deze hoofdzaak gerelateerd.
- Er is in Microsoft Teams een team "Brand Huizersdijk" aangemaakt, waarbinnen de intern betrokkenen eenvoudig informatie met elkaar kunnen uitwisselen.
- Er is een Whatsapp-groep aangemaakt waarbij intern betrokkenen snel informatie met elkaar kunnen uitwisselen
- Eenieder houdt wekelijks zijn/haar uren bij in het overzicht dat daarvoor in Teams is aangemaakt;
- Er worden verslagen gemaakt van elke zitting van het kernteam, werkgroepen en belangrijke overleggen die plaatsvinden. Het verslag bevat minstens een actielijst van hetgeen concreet is afgesproken, wie het rugnummer heeft om de actie uit te voeren, en wanneer de bewuste actie wordt uitgevoerd. Deze verslagen worden op Teams geplaatst.
- Op de gemeentelijke website is een aparte pagina ingericht, inclusief een overzicht met veelgestelde vragen, met informatie over de brand. Zie verder onder het thema Communicatie.

4. Thema's nafase

De voornoemde thema's (zoals vermeld in paragraaf 1.5) zullen in dit hoofdstuk nader worden toegelicht

4.1 Juridische & financiële afhandeling

Doel

- Beëindiging van wetovertredingen als gevolg van ontstane situatie door de brand.
- Het verhalen van door de gemeente gemaakte en te maken kosten op de overtreder.

Activiteiten

- Toepassen van bestuursdwang teneinde de eigenaar van de brandlocatie tot sloop en sanering van zijn locatie te krijgen.
- Lasten onder bestuursdwang/dwangsom en kostenverhaalprocedure inzetten om gemeentelijke gemaakte kosten alsmede kosten voor aankomende activiteiten waar de eigenaar niet van bereid is om daar opdracht voor te geven, te kunnen verhalen op de eigenaar:
 - o Omdat er nog geen volledig zicht is op de kosten die mogelijk nog moeten worden gemaakt om tot een gesaneerde eindsituatie te komen, is het mogelijk dat er uiteindelijk meerdere kostenverhaalprocedures worden ingezet.
 - o Omdat de eigenaar heeft aangegeven dat het pand niet verzekerd was, is het wel de vraag of dat deze kosten in hun totaliteit ook daadwerkelijk verhaald kunnen worden. Een denkbaar scenario hierbij zou kunnen zijn, dat de bronlocatie uiteindelijk wordt ingebracht als betalingsmiddel. Als dat het geval is, zal het cluster Grondzaken van Team REO worden betrokken, om te komen tot waardering en overname.
- In verband met de omvang van de kosten die uit spoedeisend belang zijn gemaakt om de openbare ruimte te saneren, in combinatie met aanwijzingen dat de bronlocatie vervreemd zou worden, is er middels een civiele procedure beslag gelegd op de bronlocatie.
- Het afwikkelen van ingediende schadeclaims.
- Er is een saneringsnoodzaak bij een aantal particuliere woningen. Het is mogelijk dat een of meerdere eigenaren (om wat voor reden dan ook) geen gebruik willen maken van een aanbod om hun tuin/dak te saneren. Omdat hen dat niet ontslaat van hun verplichting asbest van hun perceel te verwijderen, zou dit mogelijk ook tot een bestuursdwangprocedure kunnen leiden.

Betrokkenen

- Eigenaar bronlocatie
- Indieners schadeclaims
- *Mogelijk:* Grondzaken REO -> bij mogelijke inbreng perceel bronlocatie bij kostenverhaal

Capaciteit

Ter ondersteuning in de uitvoering van voornoemde juridische procedures, heeft de gemeente hulp ingeroepen van advocatenkantoor Pels Rijcken.

4.2 Sloop & sanering

De volgende activiteiten staan centraal binnen dit thema:

4.2.1 Sanering openbare ruimte

Doel

- De verwijdering van asbest in het onderzoeksgebied, waardoor bestaande beperkingen kunnen worden opgeheven

Activiteiten

- Sanering en vrijgave verhardingen, speelplaatsen, straatmeubilair, kunstwerken openbare ruimte (gereed)
- Sanering en vrijgave groenperken en taluds watergangen openbare ruimte (gereed). Dit kostte meer tijd dan de eerder genoemde openbare ruimte-elementen, omdat sanering op deze plekken lastiger is en niet met standaard materieel kon worden uitgevoerd.
- Bemonstering en mogelijke sanering watergangen in onderzoeksgebied Primair wordt een onderzoek uitgezet naar de aanwezigheid van asbest in het slib in de watergangen. Als hieruit blijkt dat een vorm van sanering noodzakelijk is, zal er een aanbestedingsprocedure worden doorlopen om te komen tot de sanering van de watergangen, alsmede de uitvoering ervan en toezicht op de uitvoering.

Betrokkenen

- Bewoners onderzoeksgebied
- Wilchem (asbestsaneringsbedrijf)
- Onderzoeksbureau slibonderzoek
- *Mogelijk:* Te contracteren asbestsaneringsbedrijf

Capaciteit

Beoogd wordt dit binnen de reguliere capaciteit binnen VVTH en OR uit te voeren.

4.2.2 Sanering particuliere terreinen

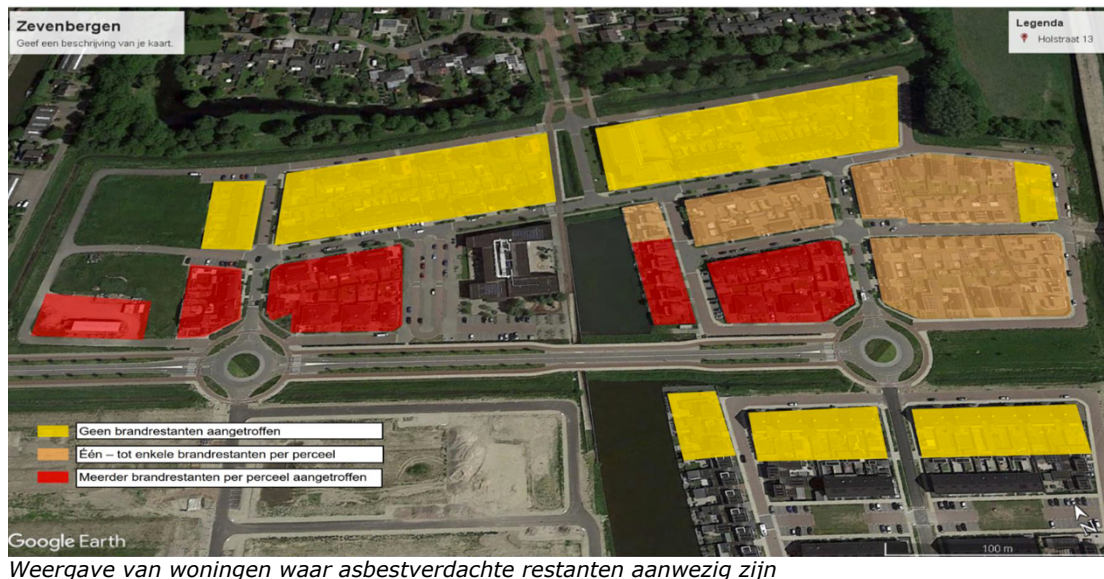
Doel

- De verwijdering van asbest in het onderzoeksgebied.

Activiteiten

- Asbestsanering school interieur en exterieur (gereed)
- Asbestsanering en sloop bronlocatie:
 - o De eigenaar heeft aangegeven dit zelf te willen uitvoeren. De sloopmelding hiertoe is aangevraagd en verleend. De vinger wordt aan de pols gehouden of de sloop en sanering ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd op korte termijn.
 - o Als de sanering nog enige tijd op zich zou laten wachten, is er een hernieuwd verspreidingsrisico bij een combinatie van wind en droogte. Het nat maken van de bronlocatie is dan een beheersingsmaatregel, die ook weer primair aan de eigenaar kan worden opgelegd, dan wel door de gemeente zelf wordt overgepakt.
- Asbestsanering particuliere terreinen:
 - o Asdesk B.V. heeft geïnventariseerd in welke mate er nog asbest aanwezig is op particuliere daken en tuinen. Dit blijkt voor een aantal woningen in het onderzoeksgebied het geval te zijn (zie afbeelding volgende pagina);
 - o In principe wordt beoogd om particulieren in het onderzoeksgebied in de gelegenheid te stellen een door de gemeente (dan wel door de eigenaar

van de bronlocatie, indien men aangeeft dit zelf te zullen arrangeren) aan te wijzen saneerder te contacteren, voor een afspraak om de sanering uit te voeren.



Betrokkenen

- Eigenaren
- Bewoners
- Asbestsaneringsbedrijf
- *Mogelijk:* Te contracteren sloop- & saneringsbedrijf (bronlocatie)

Capaciteit

Beoogd wordt dit binnen de reguliere capaciteit binnen VVTH uit te voeren.

4.3 Communicatie

Sinds de brand is uitgebroken zijn er verscheidene communicatiemiddelen ingezet om eenieder op de hoogte te houden. Belangrijke aankomende communicatiemomenten zijn de aanpak van de particuliere saneringen, de resultaten van het onderzoek naar de oorzaak van de brand en de sanering en sloop van de bronlocatie.

4.3.1 Betrokkenen in het onderzoeksgebied

Doel

- We informeren betrokkenen vóórdat we andere informatiekkanalen inzetten
- We bieden concrete handelingsperspectieven

Activiteiten

- Er zijn tot en met eind 2022 4 bewonersbrieven verzonden over de brand en de nasleep. Naar gelang het verloop van het vervolg zullen nog meerdere brieven volgen;
- Er is via de projectleiders van de projecten Oevers Roode Vaart en Bosselaar Zuid contact gelegd met de projectontwikkelaars/eigenaren van hun gronden;
- Er is via persoonlijke aanspreekpunten gecommuniceerd met school en kinderdagverblijf;

- Er is een Q&A pagina op de gemeentelijke website geplaatst;
- Er wordt een bewonersbijeenkomst georganiseerd inzake hulp bij de verwijdering van mogelijke asbest op hun daken en in hun tuinen (februari).
- Één loket gedachte door koppeling meldingen via zaaksysteem, ongeacht of men telefonisch contact zoekt via het algemene nummer, het gemeentelijke e-mailadres gebruikt of de Buiten Beter app. Meldingen worden in beginsel doorgezet aan cluster Veiligheid (VVTH). Social media wordt gevolgd en informatie waar mogelijk ook doorgeleid aan het cluster veiligheid.

Betrokkenen

- Bewoners Bosselaar Zuid
- AM Wonen (gronden "Oevers Roode Vaart")
- Ontwikkelingscombinatie Bosselaar Zuid (Berlaere en Volker Wessels)
- Autoschadeherstelbedrijf De Wijs (m.b.t. ontwikkelingen bronlocatie)
- "De Keet" (m.b.t. ontwikkelingen bronlocatie)

N.b. Het contact met de eigenaar van de brandlocatie verloopt via VVTH, vanwege de nauwe link met zowel het sloop&saneringsspoor als het juridische spoor.

Capaciteit

- Reguliere capaciteit binnen het cluster Communicatie
- Reguliere capaciteit binnen het Klant Contact Centrum

4.3.2 Betrokkenen buiten het onderzoeksgebied

Doel

- Heldere informatievoorziening
- We bieden concrete handelingsperspectieven

Activiteiten

- Er is actief via social media gecommuniceerd. Dit wordt echter teruggeschaald omdat detailinformatie over de brand nasleep slechts voor een beperkt deel van de Moerdijkse gemeenschap interessant is;
- Er is een aparte webpagina aangemaakt op de gemeentelijke site met de laatste stand van zaken;
- De voornoemde Q&A pagina.

Betrokkenen

- Woningeigenaren rond de brandlocatie
- Mensen die voor hun werk in/nabij het onderzoeksgebied moeten zijn
- Eigenaren en pachters agrarische percelen
- Zeeman Vastgoed (gronden "Kop Roode Vaart")

Capaciteit

- Reguliere capaciteit binnen het cluster Communicatie
- Reguliere capaciteit binnen het Klant Contact Centrum

4.3.3 Pers & publiek

Doel

- Tijdige informatievoorziening
- Transparantie in de communicatie (niets te verbergen)

Activiteiten

- Beantwoording van persvragen
- Actualiseren webpagina brand en Q&A

- Uploaden van openbare informatie naar de website

Betrokkenen

- Inwoners van Zevenbergen
- Lokale, regionale en nationale media
- Stadstafel Zevenbergen

Capaciteit

- Reguliere capaciteit binnen het cluster Communicatie

4.3.4 Intern

Doel

- Informeren interne organisatie over de actuele ontwikkelingen, zodat sneller raakvlakken met het eigen werk kunnen worden bepaald

Activiteiten

- Raadsinformatiebrieven (reeds 1 verzonden)
- Nieuwsberichten op intranet (met verwijzing naar website en Q&A)

Betrokkenen

- Gemeenteraad
- Interne collega's

Capaciteit

- Reguliere capaciteit binnen het cluster Communicatie

4.4 Onderzoek & evaluatie

Doel

- Begeleiden (externe) onderzoeken
- Begeleiden eigen onderzoeken
- Begeleiden medewerkers die gehoord worden door onderzoekers
- Afstemmen moment en wijze van bekendmaken uitkomsten extern/intern onderzoek(en)

Activiteiten

- Politieonderzoek: De politie onderzoekt de oorzaak van de brand. Als gemeente hebben we hen hierbij gefaciliteerd in de vorm van het beschikbaar stellen van materieel dat hen in staat stelde dit op de bronlocatie te kunnen doen.
- Evaluatie acute fase: Evaluatie opstellen omtrent het verloop van de acute fase. Concern Control is hiertoe opdracht verstrekt. De evaluatie omvat twee separate procesonderdelen:
 - o Het evalueren van het verloop van de brandbestrijding op locatie. Dit geschiedt samen met de officieren van dienst van de brandweer, bevolkingszorg en politie, alsmede de betrokkenen vanuit de OMWB;
 - o Het evalueren van de werking van de gemeentelijke crisisorganisatie ten tijde van de acute fase.
- Eindevaluatie: Wanneer het proces zover is dat er louter nog individuele acties nodig zijn in de reguliere organisatie, kan de tijdelijke projectstructuur worden opgeheven middels het opstellen van een eindevaluatie. Hierbij wordt het verloop van het gehele proces van de nafase beschouwd. Van belang is dat de open eindjes voor de reguliere organisatie hierin nog duidelijk worden benoemd, inclusief wie het rugnummer heeft voor die bewuste open eindjes.

Betrokkenen

- Cluster veiligheid
- Deelnemers crisisorganisatie
- OMWB
- OvD Brandweer
- OvD Bevolkingszorg
- OvD Politie

Capaciteit

Voor het uit kunnen voeren van deze opdracht is door Concern Control de externe partij ProFaction Safety ingeschakeld.

5 Financiën

In het financiële systeem Financials is voor de brand een apart kredietnummer aangemaakt:

611004 Brand Huizersdijk

De huidige budgethouder is de HTO Nafase. Na vaststelling van het Plan van Aanpak wordt het budgethouderschap overgeheveld aan de ambtelijk opdrachtnemer. De trekkers van de werkgroepen kunnen orders aanmaken, waarbij de trekkers fungeren als opdrachtgever en prestatieverklaarder, en de ambtelijk opdrachtnemer als budgethouder.

Gelet op zijn functie, wordt de senior adviseur VVTH in zijn rol als projectleider van de tijdelijke projectorganisatie het mandaat voor projectleiders uit de mandaatregeling, wat inhoudt dat:

- hij zelf kan beschikken over geraamde uitgaven tot € 100.000;
- boven de € 100.000 toestemming van de teamleider is vereist;
- boven de € 250.000 toestemming van de gemeentesecretaris is vereist.

De inschatting is dat aan gemeentelijke kosten rond de brand zo'n € 1 mln gemoeid is*. Dit is gebaseerd op het scenario waarbij de eigenaar zelf zorg draagt voor sanering en sloop van de bronlocatie. Als de gemeente dat uiteindelijk zelf ter hand neemt, komen deze kosten daar nog bij. Tevens is het uitgangspunt hierbij dat geen van de bewoners waarbij sanering op hun terrein dient plaats te vinden, dit weigert. Anders komen daar mogelijk nog juridische kosten voor bij.

Gemaakte kosten (2022):

Calamiteitenservice eerste 24 uur	€ 48.000
Saneren openbaar gebied	€ 400.000
Juridische ondersteuning	€ 12.000
Asbestinventarisatie	€ 7.000
OMWB	€ 7.000 +
Totaal 2022 (exclusief ambtelijke uren)*	€ 474.000

Deze gemaakte kosten zullen verantwoord worden in de jaarrekening 2022 waarbij voor het volledige bedrag ook inkomsten zullen worden opgenomen voor het te verhalen bedrag.

Gemaakte en naar verwachting te maken kosten (2023 e.v.):

Geschatte kosten restant saneren openbaar gebied (uitgevoerd)	€ 200.000
Asbestbemonstering (uitgevoerd)	€ 8.000
Verwachte kosten sanering tuinen en daken	€ 160.000
Verwachte kosten juridische ondersteuning	€ 80.000
Verwachte kosten/inzet OMWB	€ 25.000
Verwachte bijkomende kosten	€ 25.000 +
Totale kosten v.a. 2023 (exclusief ambtelijke uren)*	€ 489.000

Totaal € 972.000

** Op dit moment is ruim 600 uur aan ambtelijke inzet gepleegd aan de asbestbrand. Voor een deel valt de inzet onder de reguliere verantwoordelijkheid van een lokale overheid en tot op zekere hoogte hebben we daarmee dus ook rekening gehouden in onze ambtelijke capaciteit. Maar dat geldt zeker niet voor alle inzet. Op een aantal aspecten is er sprake van achterstanden, waarvan de verwachting is dat deze in de loop van 2023 kunnen worden weggewerkt.*

Voor de kosten vanaf 2023 wordt middels een raadsvoorstel een budget voor aangevraagd. Vooralsnog fungeert de Algemene Reserve hierbij als dekking. De kosten die uiteindelijk verhaald worden zullen weer worden toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Over de verdere ontwikkeling van kosten en uitgaven wordt gerapporteerd in de bestuursrapportages.