Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 1 mei 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 102 Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder/BSG/RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000552			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 mrt. 2023		
	Eerder behandeld op:	1 mei 2023			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Niet akkoord** De commissie vindt het vervangen van alle kozijnen een veel te grote ingreep. De noodzaak tot vervanging wordt in onvoldoende mate aangetoond. Behoud en herstel gaan volgens de toe te passen restauratieladder vóór vervanging. In het kader van duurzaamheid is een energetische verbetering van de bestaande ramen wel denkbaar. Dat kan door toepassing van isolerend monumentenglas en verbetering van de kierdichtingen van de bestaande ramen. Mogelijk kan ook gewerkt worden met achterzet kozijnen mits de visuele impact op de gevel en het interieur beperkt blijft. De commissie merkt op dat nieuw floatglas een te harde uitstraling aan het monument geeft en ook het monumentale straatbeeld daarmee zou worden aangetast. Ze adviseert om in ieder geval monumentenglas met een uitstraling van getrokken glas toe te passen.				

2.	WABO-activiteit:	**aanbouw achterkant**			
	Locatie:	**Kerkstraat 12, 6042LL Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder/GM			
	Zaaknummer:	Z2022-00000076			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		167966-2021 / 2021-029317		
	Eerder behandeld op:	7 mrt. 2022			
	Toelichting:	Arch.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	1 mei 2023			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord** De commissie constateert dat aan haar laatste opmerkingen uit het advies d.d. 07.03.2022 tegemoet is gekomen. De ingreep is zorgvuldig gedetailleerd en tevens niet te zien vanuit de openbare ruimte. De visuele en fysieke impact op het bestaande monument is gering.				

3.	WABO-activiteit:	**verbouwing kantoorpand tot 7 appartementen**

	Locatie:	**Kapellerpoort 16, 6041HZ Roermond**			
	Gebied:	BSG/RM			
	Zaaknummer:	Z2022-00000071			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023	6 mrt. 2023	1 mei 2023	
	Toelichting:	Arch., opdr.	Arch., opdr.	Arch., opdr.	
	Advies: **Niet akkoord** De commissie constateert dat aan de meeste opmerkingen uit het advies d.d. 06.03.2023 tegemoet is gekomen. Er staan nog slechts enkele punten open die gedurende de vergadering verhelderd en besproken zijn en in het plan aangepast en aangevuld dienen te worden. achtergevel Op basis van de toelichting van de aanvrager kan de commissie alsnog instemmen met het verwijderen van de tuintrap uit het interbellum. Dat laat onverlet dat de commissie de achtergevel nog steeds een te zware uitstraling vindt hebben. De commissie adviseert om het serrekarakter van de tuingevel op de begane grond meer te benadrukken door de bestaande hoogte van de openingen te handhaven en daar achter het verlaagd plafond te laten terugspringen d.m.v. een koof. Daarnaast vraagt ze om een meer uitgebalanceerd ontwerp bijvoorbeeld door symmetrie in de raamindeling van de rechter pui en een 3-staat-tot-4 geleding toe te passen. De dakkapellen in het achterdakvlak hebben een te grote impact. De ontwerper stelt in de vergadering voor om de dakkapel t.p.v. de loggia's te behouden en de andere zijdes te vervangen door dakramen. De commissie ziet de aangepaste tekening met belangstelling ter beoordeling tegemoet. Daarnaast doet ze nog de suggestie om een panorama-schuifraam toe te passen. Dit past beter in het behoud van de gesloten dakenstructuur zoals beschreven in de Nota Beeldkwaliteit. verdere punten - tekenfout in detail 11(ontbrekende profiellat in paneeldeur) herstellen; - kleurenonderzoek voor het schilderwerk van de gevel; - De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het achterdakvlak, mits deze voldoen aan de afstanden tot dakranden, nok en elementen in het dak zoals beschreven in het vigerend beleid. Er wordt gewezen op nieuw beleid omtrent zonnepanelen dat over ruim een maand in werking treedt. voormalige garage/tuinmuur De architect stelt ter vergadering een optie ter discussie om het dak van de bestaande garage zodanig te verlagen dat de hoogte van de oorspronkelijke tuinmuur hersteld wordt. De commissie is positief over deze variant. De architect zal deze tekening indienen bij de casemanager.				

4.	WABO-activiteit:	**plaatsen van zonnepanelen**			
	Locatie:	**Jesuitenstraat 5, 6041ED Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder/RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000169			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	1 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De plaatsing van de zonnepanelen geeft geen aantasting van het beeld en zijn niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.				

5.	WABO-activiteit:	**plaatsen antenne installatie**

	Locatie:	**Munsterplein 12 6041HD Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder/RM			
	Zaaknummer:	158359-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	2 mei 2022	22 aug. 2022	1 mei 2023	
	Toelichting:	Opdr., Arch.	Opdr., arch.	-	
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, optie 1B wordt uitgevoerd. Er wordt verwezen naar het advies d.d. 22.08.2022.				

6.	WABO-activiteit:	**uitbreiden woning**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 125, 6045AB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	2022-054248			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	14 nov. 2022	6 mrt. 2023	3 apr. 2023	1 mei 2023
	Toelichting:	-	Opdr., Arch.	Opdr., Arch.	-
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n),** dat De commissie constateert dat de aanvrager tegemoet is gekomen aan haar vorige advies d.d. 06.03.2023. Zij gaat derhalve akkoord met het plan mits: - de verhouding van de roedeverdeling (diagonaal) in het nieuwe raam in de bestaande achtergevel aan wordt gepast aan het daar boven liggende kozijn in de achtergevel; - vormbepalende details ter beoordeling voorgelegd worden.				

7.	WABO-activiteit:	**wijzigen voordeur in monument**			
	Locatie:	**Lindanusstraat 2A-01 t/m 2A-13, 6041 EC Roermond**			
	Gebied:	BSG/RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000319			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	3 apr. 2023	1 mei 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord** De commissie constateert dat de aanvrager tegemoet is gekomen aan haar vorige advies d.d. 06.03.2023. Zij doet de suggestie om een dikkere middenstijl te plaatsen in het bovenlicht.				

8.	WABO-activiteit:	**splitsen woning in 2 appartementen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 62, 6045AH Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000339			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		35850-2022 / 2022-013371		
	Eerder behandeld op:	24 okt. 2022	14 nov. 2022	12 dec. 2022	
	Toelichting:	-	Opdr. Ontw.	Opdr. Ontw.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	3 apr. 2023	1 mei 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord**				

	De commissie constateert dat de aanvrager voor een deel tegemoet is gekomen aan haar vorige advies d.d. 06.03.2023. Zij merkt echter op dat de detaillering met betrekking tot de aansluiting van de entree-pui (begane grond) op de trap en het plafond niet correct en volledig getekend is en daarmee de impact op monumentale delen nog niet te beoordelen is.

9.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw van 6 woningen**			
	Locatie:	**Nabij Veldje 11A, 6042JB sectie F perceel 5648 Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000315			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	3 apr. 2023	1 mei 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de erfafscheiding van het hoekperceel indien deze uitgevoerd wordt in een gaashekwerk voorzien van hedera-begroeiing. Suggestie: de commissie doet de suggestie om de erker van de kopwoning enkel op de begane grond te realiseren en de gevel op de verdieping dicht uit te voeren.				

10.	WABO-activiteit:	**bouw woning (kavel RR21)**			
	Locatie:	**Herensteerten ong. Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000577			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	1 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, - de kozijnen op de begane grond uitgevoerd worden zonder bovenlichten, gelijk aan de verdieping; - de sierband tegen de onderkant van de raamopeningen op de verdieping en tegen de risaliet wordt gezet; - vormbepalende details en gegevens m.b.t. de technische installaties nog aan de Commissie ter goedkeuring worden voorgelegd.				

11.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Kruisherenstraat 17, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder/BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000350			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023	1 mei 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord** omdat de commissie het vervangen van alle kozijnen te ver vindt gaan en het toepassen van nieuw glas geeft een harde uitstraling aan het pand. Ze adviseert de restauratieladder toe te passen, behoud en herstel vóór vervanging en in het kader van duurzaamheid te werken met achterzet-kozijnen. Daarnaast vindt de commissie het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van het pand geen optie, omdat het een onaanvaardbare aantasting van het monumentale karakter van het pand vormt.				

de secretaris,

C. Cox