

Datum Raadsvergadering: 22 april 2024

Raadsvoorstel RV2024-1857301 Vaststelling Bestemmingsplan Bezorgershof

Onderwerp: wijziging beantwoording zienswijzen

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:
Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1 te schrappen en vervangen door:

1a. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen 1, 2, 3 en 13 aan te passen en daarbij de tekst dat het bestemmingsplan conserverend is en geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt te wijzigen:

Zienswijze	Te wijzigen tekst	Vervangen door
1	Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend. Dat wil zeggen dat het de (feitelijk) bestaande situatie juridisch vastlegt en geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. D.w.z. niet rechtstreeks (geen directe bouwtitel).	De gemeente heeft de ambitie om in dit gebied maximaal 110 woningen toe te voegen. Er zijn op dit moment echter nog geen concrete (bouw)initiatieven ingediend, die voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.
2	Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend. Dat wil zeggen dat het de (feitelijk) bestaande situatie juridisch vastlegt en geen rechtstreekse bouwtitel bevat voor nieuwe ontwikkelingen.	De gemeente heeft de ambitie om in dit gebied maximaal 110 woningen toe te voegen. Er zijn op dit moment echter nog geen concrete (bouw)initiatieven ingediend, die voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.
3	Van belang is op de eerste plaats dat het bestemmingsplan in beginsel niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen (geen directe bouwtitel).	De gemeente heeft de ambitie om in dit gebied maximaal 110 woningen toe te voegen. Er zijn op dit moment echter nog geen concrete (bouw)initiatieven ingediend, die voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.
13	Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend. Dat wil zeggen dat het de (feitelijk) bestaande situatie juridisch vastlegt en geen rechtstreekse bouwtitel bevat voor nieuwe ontwikkelingen.	De gemeente heeft de ambitie om in dit gebied maximaal 110 woningen toe te voegen. Er zijn op dit moment echter nog geen concrete (bouw)initiatieven ingediend, die voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.

1b. In te stemmen met de aldus gewijzigde beantwoording van de zienswijzen.

Amendement

Toelichting

In de door het college voorgestelde reactie van de gemeente op de zienswijzen 1, 2, 3 en 13 wordt de term “conserverend bestemmingsplan” gebruikt. In de tekst die hieraan toegevoegd wordt staat dat het voorliggende bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, maar dat voor de bouw van appartementen aparte procedures gevolgd moeten worden..

De indieners van het amendement zijn van mening dat met name de zinsnede “geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt” juridisch wellicht juist is, maar naar de bezwaarmakers toe een verkeerd beeld geeft van de ambitie en plannen van de gemeente.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Happen