BIZ activiteitenplan 2022-2026 ten behoeve van winkelgebied Wassenaar Centrum

Datum
25-8-2021

HOOFDSTUK 1: INLEIDING **2**

1.1 ALGEMEEN 2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR 2

HOOFDSTUK 2: BIZ? **3**

2.1 WAT IS EEN BIZ? 3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ 4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE 4
2.4 SAMENVATTING 4

HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR WASSENAAR CENTRUM **6**

3.1 GEBIEDSAFBAKENING 6
3.2 DOELGROEPEN 6
3.3 DOELSTELLING BIZ 2022-2026 6
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE 7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE 7
3.6 TERMIJN 7

HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN BIZ WASSENAAR CENTRUM **8**

4.1 ALGEMEEN 8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG 8
4.2.1 Extra onderhoud groen en schoon; *8*
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE 8
4.3.1 Extra inzet centrummanagement; *8*
4.3.2 Aankleding gebied onderhouden en verder versterken; *9*
4.3.3 Organiseren evenementen; *9*
4.3.4 Website, social media en nieuwsbrieven; *9*
4.3.5 Leegstandsbestrijding; *9*

HOOFDSTUK 5: BEGROTING **10**

5.1 INKOMSTEN 10
5.2 UITGAVEN 10
5.3 OMZETBELASTING 10
5.4 OVERSCHOTTEN 11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG 11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING 11

BIJLAGE 1: TEKENING BIZ GEBIED **12**

BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN **13**

BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING **17**

BIJLAGE 4 : BIJDRAGE PER WOZ OBJECT BIZ WASSENAAR CENTRUM **18**

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de Stichting BIZ Wassenaar Centrum heeft in overleg met de gemeente Wassenaar (hierna: de partijen) het initiatief genomen de huidige Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor pandeigenaren te verlengen.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de BIZ is de Stichting BIZ Wassenaar Centrum. De Stichting heeft momenteel 2 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de pandeigenaren in het BIZ gebied

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

Dhr. C.J.J. Kroon	voorzitter	(Retail advies – Beleggingen – Verhuur)
Dhr. H.P. De Greef	Bestuurslid	(Vastgoed-eigenaar – ondernemer)

Het bestuur in haar taken ondersteund door een centrummanager.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de BIZ periode 2022-2026. Dit nieuwe plan ligt u in deze rapportage voor en is een vervolg op de plannen uit de eerste BIZ die in 2017 is gestart.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ stichting uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; eenmaal per maand via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de stichting);
- Overleg tussen de gemeente Wassenaar en de stichting;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per 1 januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.
Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiverwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance en camerabewaking. Daarnaast kan men de economische ontwikkeling beïnvloeden door bijvoorbeeld het vergroten van de traffic d.m.v. evenementen en acties.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:
- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.
De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.
Per groep bijdrage plichtige zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **óf** eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is ‘voor’;
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Gebruikers **én** eigenaren:

- Respons percentage gebruikers: >50%
- Respons percentage eigenaren: >50%
- Minimaal 50% van de stemmers is ‘voor’(per groep).

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.
Indien er een vast bedrag wordt doorbelast, vervalt de verplichting voor een meerderheid in WOZ-waarde onder de voorstemmers bij de draagvlak meting.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.
Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied.
Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.
Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel.
BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen.
Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.
Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.
Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.
Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.
Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.
De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.

INITIATIEF ONDERNEMERS



MAKEN VAN PLAN VAN AANPAK
(incl. begroting)



INFORMELE DRAAGVLAKMETING



VOORSTEL GEMEENTE



OPRICHTEN BIZ-VERENIGING of STICHTING



AFSLUITEN OVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE EN ONDERNEMERS



WETHOUDER / GEMEENTERAAD / VERORDENING



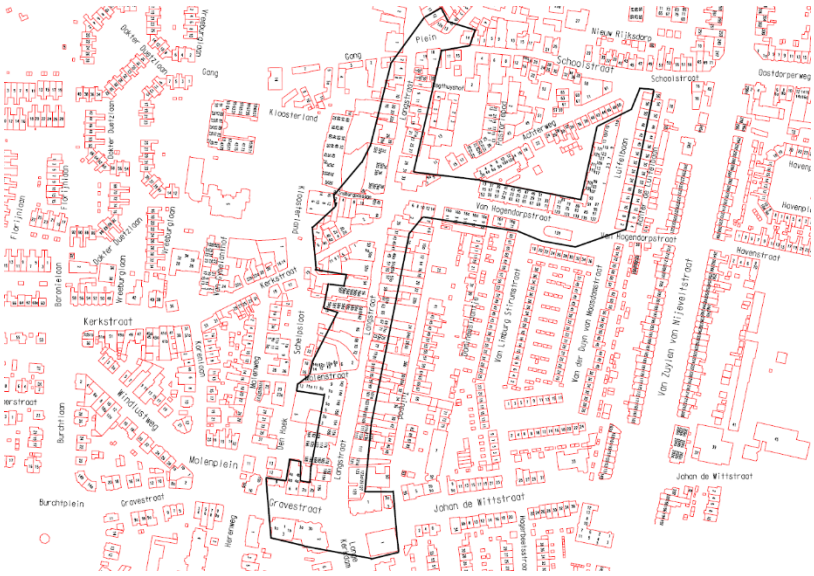
FORMELE DRAAGVLAKMETING
(Stemronde JA of NEE)



UITVOEREN BIZ

Hoofdstuk 3: BIZ voor Wassenaar Centrum

3.1 Gebiedsafbakening



Het afgebakende BIZ-gebied telt circa 162 bijdrage-plichtige WOZ objecten.

De tekening met de grenzen van het BIZ gebied is terug te vinden in bijlage 1.
De lijst met bijdrage plichtige adressen is terug te in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

In het BIZ-gebied zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven die diensten verlenen

3.3 Doelstelling BIZ 2022-2026

In de afgelopen BIZ periode is het dankzij de inspanningen van het BIZ bestuur, in nauwe samenwerking met het Centrum Management Wassenaar, gelukt de gemeente zover te krijgen te komen tot een herinrichting van het centrum.
Met het verlengen van de BIZ in Wassenaar Centrum kan het winkelgebied nog aantrekkelijker worden gemaakt en kunnen de ondernemers doorgaan op de ingeslagen weg. Daarnaast zorgt een verlenging ervoor dat de inspanningen die door de gezamenlijke partijen zijn gedaan niet voor niets zijn geweest.

Voor Wassenaar Centrum zijn door het bestuur van de stichting de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ periode 2022-2026:

- Binnen de BIZ een nóg beter ondernemersklimaat verwezenlijken door gezamenlijk op te trekken met het Stichting Ondernemersfonds Centrum Management Wassenaar;
- De communicatie tussen de pandeigenaren onderling verder verbeteren;
- De communicatie tussen de pandeigenaren en gemeente verder verbeteren met extra inzet van de centrum manager;
- De uitstraling van het BIZ gebied minimaal in stand houden en waar kan verder verbeteren;

- Het BIZ gebied attractiever maken door het collectief (samen met Stichting Ondernemersfonds Centrum Management Wassenaar) organiseren van evenementen.
- Het in kaart brengen van de gewenste branchering in het centrum voor de middellange en lange termijn.

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg met het BIZ bestuur en de gemeente is besloten om de bijdrage plichtige ondernemers voor de verlenging van de BIZ niet te wijzigen:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de BIZ gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

Dit houdt in dat de eigenaren van de panden worden gezien als bijdrage plichtige ondernemers en daardoor ook stemrecht hebben.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

Het bestuur van de stichting heeft er voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrage plichtige en de hoogte van de bijdrage per bijdrage plichtige.

Voor de BIZ periode 2022 – 2026 wordt de bijdrage als volgt berekend:

- Vaste bijdrage van € 125,00 per WOZ object.
- Indien de WOZ waarde de heffingsmaatstaf van € 150.000,00 overschrijdt, wordt de vaste bijdrage vermeerderd met € 1,00 per € 1.000,00 extra WOZ-waarde.
- De heffing per WOZ object is gemaximaliseerd op € 900,00

Het overzicht met de bijdrage per WOZ waarde is terug te vinden bijlage 5

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de stichting ook voor de verlenging gekozen voor de maximale termijn van 5 Jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten BIZ Wassenaar Centrum

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan moeten er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het winkelgebied en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de pandeigenaren door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het winkelgebied waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de stichting duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ stichting.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door het BIZ bestuur de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor de BIZ Wassenaar Centrum:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 Extra onderhoud groen en schoon;
In de afgelopen jaren is er via de BIZ extra aandacht geweest voor het onderhoud van het aanwezige groen in het gebied. Via de BIZ hebben de ondernemers een upgrade van het basisniveau kunnen realiseren en hier willen zij graag ook voor de komende BIZ periode vervolg aan geven.

Daarnaast wordt ook de post voor het schoonhouden van het winkelgebied in de nieuwe BIZ gehandhaafd. Een schoon en netjes winkelgebied heeft directe invloed op het leef,- en vestigingsklimaat voor ondernemers. Bestrijding van verrommeling blijft een punt van aandacht.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Extra inzet centrummanagement;
Hoofdoelstelling van het centrummanagement is nog steeds het versterken van de lokale en regionale aantrekkingskracht en daarmee het economisch functioneren van het centrum:

- Verhogen van de verblijfswaarde door de dynamiek te bevorderen en speciale aandacht voor de ambiance (beleving)
- Meer (regionale) bezoekers, een langere verblijfsduur en hogere bestedingen
- Gezamenlijke promotie van het centrum
- Verbetering van de samenwerking tussen de belanghebbenden (ondernemers en gemeente)
- Bewaken van de bereikbaarheid en gratis parkeren

De centrummanager draagt, in nauw overleg met het bestuur, zorg voor de afstemming, communicatie en uitvoering van projecten. De centrummanager is onafhankelijk en wordt aangestuurd door het bestuur van de stichting, waaraan hij/zij ook verantwoording aflegt. De taken van de centrummanager zijn divers en hebben betrekking op:

- Beleidsvorming en advisering
- Het initiëren, coördineren en bewaken van de uitvoering van de projecten in werkgroepen
- Aanspreekpunt voor belanghebbenden in het centrum.

In de afgelopen BIZ periode is er veel geïnvesteerd in de rol van de centrummanager ter ondersteuning van de ondernemers en pandeigenaren.
Doordat er ook in de nieuwe BIZ voor deze functie financiële middelen worden gereserveerd, kan de uitvoering worden gecontinueerd en verzekeren we ons ervan dat de inspanningen van de afgelopen jaren niet teniet worden gedaan.

4.3.2 Aankleding gebied onderhouden en verder versterken;
De uitstraling en sfeer van een winkelgebied is veelzeggend. Door het toevoegen van bloemrijke planten in "hanging baskets" en de investering in (betere) sfeerverlichting is de uitstraling de afgelopen jaren verbeterd. Er zijn echter nog steeds ambities om de uitstraling van het gebied verder de versterken. Door hiervoor weer een post op de begroting op te nemen kan dit worden gerealiseerd.

4.3.3 Organiseren evenementen;
Voor een winkelgebied geven evenementen (groot en klein) extra aantrekkingskracht aan het gebied. De BIZ stichting wil hier ook graag voor de komende BIZ periode een bijdrage aan leveren.
Hierin zal gezamenlijk opgetrokken worden met de Stichting Centrum Management Wassenaar.

4.3.4 Website, social media en nieuwsbrieven;
Om het BIZ gebied en haar activiteiten nog beter te kunnen promoten gebruikt de BIZ stichting verschillende kanalen voor communicatie. Ook in de nieuwe BIZ zal de BIZ stichting de belanghebbenden op de hoogte houden van de activiteiten via de website, social media kanalen en de nieuwsbrieven.

4.3.5 Leegstandsbestrijding;
Voor elk centrum is leegstand onwenselijk. Het heeft invloed op de uitstraling van het gebied en daarnaast missen pandeigenaren inkomsten vanuit huur.
Zeker als gevolg van de Corona crisis is de kans op leegstand in het gebied sterk toegenomen.
In de nieuwe BIZ wil het bestuur van de stichting in samenwerking met de gemeente gaan onderzoeken hoe men de leegstand in het winkelgebied kan tegengaan en in de toekomst de kans hierop kan verkleinen. In de BIZ is een post opgenomen om mogelijke kosten van dit onderzoek te kunnen dekken.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de Stichting BIZ Wassenaar Centrum bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een percentage van de WOZ waarde van het pand voor elke bijdrage plichtige.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en de stichting.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.
Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

De BIZ bijdrage van de pandeigenaren wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag.
Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.
Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afromen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten. In dit geval is er voor de dekking van de perceptiekosten €1.600,00 opgenomen op de begroting.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ stichting te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 53.000,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3

5.3 Omzetbelasting

De BIZ stichting kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ stichting afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat in totaal een reserve ter grootte van € 2.600,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode (BIZ termijn) een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende BIZ periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.
Hiervoor is de volgende berekening aangehouden:

- Vaste bijdrage van € 125,00 per WOZ object.
- Indien de WOZ waarde de heffingsmaatstaf van €1530.000,00 overschrijdt, wordt de vaste bijdrage vermeerderd met € 1.00 per € 1.000,00 extra WOZ-waarde.
- De heffing per WOZ object is gemaximaliseerd op € 900,00

Zie de uitwerking van deze berekening per WOZ waarde is terug te vinden in bijlage 4.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende de totale BIZ periode (5 jaar) niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven indien de situatie hierom vraagt.
Elk jaar zal er voor 1 oktober voor het komende jaar een jaarbegroting worden gemaakt waarin de activiteiten van dat jaar zijn opgenomen.

Bijlage 1: Tekening BIZ gebied



Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten

STRAAT	HUISNR	HUISLT
Achterweg	7	
Gravestraat	1	
Gravestraat	2	
Gravestraat	2	B
Gravestraat	4	
Gravestraat	6	
Johan de Wittstraat	1	
Johan de Wittstraat	3	
Kerkstraat	1	
Kerkstraat	2	C
Kerkstraat	2	
Kerkstraat	4	B
Kerkstraat	4	C
Kerkstraat	5	
Kerkstraat	7	
Kerkstraat	11	
Lange Kerkdam	1	
Lange Kerkdam	2	
Langstraat	3	
Langstraat	5	
Langstraat	6	
Langstraat	7	
Langstraat	10	
Langstraat	11	
Langstraat	13	
Langstraat	20	
Langstraat	21	
Langstraat	22	
Langstraat	23	
Langstraat	26	
Langstraat	27	
Langstraat	28	
Langstraat	29	
Langstraat	30	A
Langstraat	30	
Langstraat	33	
Langstraat	34	
Langstraat	35	
Langstraat	37	
Langstraat	38	
Langstraat	39	
Langstraat	40	
Langstraat	42	
Langstraat	43	
Langstraat	44	
Langstraat	47	
Langstraat	49	

Langstraat	50	
Langstraat	50	A
Langstraat	51	
Langstraat	52	A
Langstraat	52	
Langstraat	54	
Langstraat	55	
Langstraat	56	D
Langstraat	56	E
Langstraat	56	F
Langstraat	56	G
Langstraat	56	
Langstraat	57	
Langstraat	58	F
Langstraat	58	G
Langstraat	58	
Langstraat	58	B
Langstraat	58	D
Langstraat	59	
Langstraat	60	
Langstraat	61	A
Langstraat	62	
Langstraat	63	
Langstraat	66	
Langstraat	69	
Langstraat	70	
Langstraat	71	
Langstraat	75	
Langstraat	77	
Langstraat	79	
Langstraat	91	
Langstraat	93	
Langstraat	95	
Langstraat	97	
Langstraat	99	
Langstraat	101	
Langstraat	103	
Langstraat	105	
Langstraat	107	
Langstraat	111	A
Langstraat	113	
Langstraat	117	
Langstraat	121	
Langstraat	123	
Langstraat	125	
Langstraat	129	
Langstraat	142	
Langstraat	144	
Langstraat	148	
Langstraat	150	
Langstraat	154	
Langstraat	156	
Langstraat	160	

Langstraat	186	
Langstraat	188	
Langstraat	192	A
Langstraat	194	
Langstraat	196	
Luifelbaan	1	
Luifelbaan	2	
Luifelbaan	3	
Luifelbaan	7	
Luifelbaan	8	
Luifelbaan	9	
Luifelbaan	16	
Luifelbaan	18	
Luifelbaan	24	
Luifelbaan	26	
Luifelbaan	30	A
Luifelbaan	32	
Luifelbaan	34	
Luifelbaan	40	
Luifelbaan	42	
Luifelbaan	48	
Luifelbaan	50	
Luifelbaan	56	
Molenstraat	1	
Molenstraat	2	
Molenstraat	6	
Molenstraat	14	A
Molenstraat	14	
Plein	13	
Plein	14	
Plein	18	
Plein	19	
Rijnsburgpassage	2	
Rijnsburgpassage	4	
Rijnsburgpassage	8	
Rijnsburgpassage	10	
Van Hogendorpstraat	6	
Van Hogendorpstraat	8	
Van Hogendorpstraat	10	
Van Hogendorpstraat	16	B
Van Hogendorpstraat	16	G
Van Hogendorpstraat	16	F
Van Hogendorpstraat	16	E
Van Hogendorpstraat	16	D
Van Hogendorpstraat	16	C
Van Hogendorpstraat	16	A
Van Hogendorpstraat	53	
Van Hogendorpstraat	57	
Van Hogendorpstraat	59	
Van Hogendorpstraat	61	
Van Hogendorpstraat	65	
Van Hogendorpstraat	67	
Van Hogendorpstraat	69	

Van Hogendorpstraat	71
Van Hogendorpstraat	129
Van Hogendorpstraat	131
Van Hogendorpstraat	133
Van Hogendorpstraat	135
Van Hogendorpstraat	137
Van Hogendorpstraat	139

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting

Begroting	**2017 - 2021**	**2022 - 2026**
Uitgaven Diensten		
Bijdrage evenementen	€ 7.000,00	€ 15.500,00
Aandeel feestverlichting	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Aandeel hanging baskets	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Extra onderhoud groen/schoon	€ 3.500,00	€ 1.000,00
Bijdrage magazines	€ -	€ 3.000,00
Keurmerk veilig ondernemen	€ 500,00	€ -
Centrummanagement	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Locatus onderzoek	€ 2.000,00	€ -
Wifi telpunten	€ 2.000,00	€ -
Leegstandsbestrijding	€ -	€ 3.000,00
Onvoorzien	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totaal diensten:	***€ 35.500,00***	***€ 43.000,00***
Uitgaven Kantoor		
Kostenvergoeding Centrum Manager	€ -	€ 1.500,00
Website/social media/nieuwsbrief	€ 1.500,00	€ 3.000,00
Totaal kantoor:	***€ 1.500,00***	***€ 4.500,00***
Uitgaven stichting		
Accountant	€ 1.000,00	€ -
Juridische adviezen (notaris etc)	€ 500,00	€ 250,00
Bijeenkomsten	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Bankkosten	€ 150,00	€ 150,00
Onvoorzien	€ 600,00	€ 600,00
Totaal stichting:	***€ 3.250,00***	***€ 2.000,00***
Overige uitgaven		
Verzekeringen	€ -	€ 500,00
Bestuurskosten	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Personeelskosten	€ -	€ -
Financiële administratie	€ 3.000,00	€ 2.000,00
Kantoorkosten/ drukwerk	€ -	€ -
Totaal overige kosten:	***€ 4.000,00***	***€ 3.500,00***
Sub Totalen		
Diensten	**€ 35.500,00**	**€ 43.000,00**
Kantoor	**€ 1.500,00**	**€ 4.500,00**
Stichting	**€ 3.250,00**	**€ 2.000,00**
Overig	**€ 4.000,00**	**€ 3.500,00**
Totaal:	***€ 44.250,00***	***€ 53.000,00***
Inkomsten		
Aantal bijdrage plichtige	169	162
Totaal BIZ bijdrage	€ 45.702,96	€ 54.600,00
Perceptiekosten aftrekpost bijdrage	€ -1.400,00	€ -1.600,00
Vrijwillige bijdrage vastgoed eigenaren	€ -	€ -
Sponsoring	€ -	€ -
Subsidies	€ -	€ -
Overige inkomsten	€ -	€ -
Totaal inkomsten	**€ 44.302,96**	**€ 53.000,00**

Bijlage 4 : Bijdrage per WOZ object BIZ Wassenaar Centrum

WOZ Waarde	BIZ bijdrage
€ 59.000,00	€ 125,00
€ 72.000,00	€ 125,00
€ 73.000,00	€ 125,00
€ 75.000,00	€ 125,00
€ 78.000,00	€ 125,00
€ 78.000,00	€ 125,00
€ 87.000,00	€ 125,00
€ 109.000,00	€ 125,00
€ 109.000,00	€ 125,00
€ 110.000,00	€ 125,00
€ 110.000,00	€ 125,00
€ 111.000,00	€ 125,00
€ 113.000,00	€ 125,00
€ 131.000,00	€ 125,00
€ 131.000,00	€ 125,00
€ 133.000,00	€ 125,00
€ 136.000,00	€ 125,00
€ 147.000,00	€ 125,00
€ 147.000,00	€ 125,00
€ 149.000,00	€ 125,00
€ 150.000,00	€ 125,00
€ 150.000,00	€ 125,00
€ 155.000,00	€ 130,00
€ 156.000,00	€ 131,00
€ 158.000,00	€ 133,00
€ 163.000,00	€ 138,00
€ 165.000,00	€ 140,00
€ 168.000,00	€ 143,00
€ 169.000,00	€ 144,00
€ 171.000,00	€ 146,00
€ 177.000,00	€ 152,00
€ 179.000,00	€ 154,00
€ 179.000,00	€ 154,00
€ 179.000,00	€ 154,00
€ 181.000,00	€ 156,00
€ 182.000,00	€ 157,00
€ 186.000,00	€ 161,00
€ 190.000,00	€ 165,00
€ 193.000,00	€ 168,00
€ 194.000,00	€ 169,00
€ 196.000,00	€ 171,00
€ 204.000,00	€ 179,00
€ 206.000,00	€ 181,00
€ 209.000,00	€ 184,00
€ 215.000,00	€ 190,00
€ 217.000,00	€ 192,00
€ 218.000,00	€ 193,00
€ 218.000,00	€ 193,00

€ 220.000,00	€ 195,00
€ 222.000,00	€ 197,00
€ 223.000,00	€ 198,00
€ 224.000,00	€ 199,00
€ 229.000,00	€ 204,00
€ 234.000,00	€ 209,00
€ 234.000,00	€ 209,00
€ 238.000,00	€ 213,00
€ 242.000,00	€ 217,00
€ 242.000,00	€ 217,00
€ 244.000,00	€ 219,00
€ 247.000,00	€ 222,00
€ 250.000,00	€ 225,00
€ 252.000,00	€ 227,00
€ 263.000,00	€ 238,00
€ 263.000,00	€ 238,00
€ 274.000,00	€ 249,00
€ 275.000,00	€ 250,00
€ 275.000,00	€ 250,00
€ 278.000,00	€ 253,00
€ 279.000,00	€ 254,00
€ 282.000,00	€ 257,00
€ 283.000,00	€ 258,00
€ 283.000,00	€ 258,00
€ 286.000,00	€ 261,00
€ 287.000,00	€ 262,00
€ 288.000,00	€ 263,00
€ 294.000,00	€ 269,00
€ 294.000,00	€ 269,00
€ 298.000,00	€ 273,00
€ 301.000,00	€ 276,00
€ 302.000,00	€ 277,00
€ 302.000,00	€ 277,00
€ 306.000,00	€ 281,00
€ 306.000,00	€ 281,00
€ 306.000,00	€ 281,00
€ 307.000,00	€ 282,00
€ 308.000,00	€ 283,00
€ 308.000,00	€ 283,00
€ 309.000,00	€ 284,00
€ 309.000,00	€ 284,00
€ 317.000,00	€ 292,00
€ 318.000,00	€ 293,00
€ 318.000,00	€ 293,00
€ 323.000,00	€ 298,00
€ 324.000,00	€ 299,00
€ 330.000,00	€ 305,00
€ 331.000,00	€ 306,00
€ 332.000,00	€ 307,00
€ 336.000,00	€ 311,00
€ 338.000,00	€ 313,00
€ 342.000,00	€ 317,00
€ 346.000,00	€ 321,00

€ 351.000,00	€ 326,00
€ 352.000,00	€ 327,00
€ 353.000,00	€ 328,00
€ 353.000,00	€ 328,00
€ 359.000,00	€ 334,00
€ 363.000,00	€ 338,00
€ 373.000,00	€ 348,00
€ 376.000,00	€ 351,00
€ 377.000,00	€ 352,00
€ 377.000,00	€ 352,00
€ 381.000,00	€ 356,00
€ 382.000,00	€ 357,00
€ 386.000,00	€ 361,00
€ 396.000,00	€ 371,00
€ 400.000,00	€ 375,00
€ 402.000,00	€ 377,00
€ 407.000,00	€ 382,00
€ 417.000,00	€ 392,00
€ 423.000,00	€ 398,00
€ 424.000,00	€ 399,00
€ 433.000,00	€ 408,00
€ 436.000,00	€ 411,00
€ 439.000,00	€ 414,00
€ 440.000,00	€ 415,00
€ 445.000,00	€ 420,00
€ 452.000,00	€ 427,00
€ 457.000,00	€ 432,00
€ 474.000,00	€ 449,00
€ 498.000,00	€ 473,00
€ 519.000,00	€ 494,00
€ 520.000,00	€ 495,00
€ 524.000,00	€ 499,00
€ 527.000,00	€ 502,00
€ 532.000,00	€ 507,00
€ 540.000,00	€ 515,00
€ 558.000,00	€ 533,00
€ 566.000,00	€ 541,00
€ 590.000,00	€ 565,00
€ 592.000,00	€ 567,00
€ 614.000,00	€ 589,00
€ 620.000,00	€ 595,00
€ 639.000,00	€ 614,00
€ 699.000,00	€ 674,00
€ 710.000,00	€ 685,00
€ 739.000,00	€ 714,00
€ 741.000,00	€ 716,00
€ 763.000,00	€ 738,00
€ 823.000,00	€ 798,00
€ 832.000,00	€ 807,00
€ 861.000,00	€ 836,00
€ 915.000,00	€ 890,00
€ 941.000,00	€ 900,00
€ 973.000,00	€ 900,00

€ 1.148.000,00	€ 900,00
€ 1.361.000,00	€ 900,00
€ 1.580.000,00	€ 900,00
€ 1.616.000,00	€ 900,00
€ 1.776.000,00	€ 900,00
€ 1.913.000,00	€ 900,00
€ 1.948.000,00	€ 900,00
€ 2.715.000,00	€ 900,00