MWA Benelux
Koningin Julianaplein 3
2264BH Leidschendam

Aan: [Gemeentes met toenemende hoogbouw]

Datum: 29 januari 2026
Betreft: Gevelbrandveiligheid bij hoogbouw en lokale borging
Ons kenmerk: mwab260004

Geachte [wethouder/burgemeester/collegelid/gemeenteraadslid] en geachte [directeur/afdelingshoofd],

De brandveiligheid van gebouwen, en in het bijzonder van hoogbouw, komt in Nederland steeds prominenter op de agenda. Brandincidenten in binnen- en buitenland laten zien dat branduitbreiding via gevels in hoogbouw snel kan escaleren, met grote gevolgen voor bewoners, hulpdiensten, eigenaren en de openbare orde. Mineral Wool Association Benelux (hierna te noemen MWA) zet zich al jaren actief in voor dit thema, omdat brandveilige isolatiematerialen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het beperken van branduitbreiding via gevels.

Nieuwe regelgeving
Vanaf medio 2026 wordt gewerkt met een route waarbij hoge gebouwen worden uitgevoerd met onbrandbare gevels óf moeten voldoen aan een nieuwe geveltest praktijkrichtlijn, NPR 6999. De NPR 6999 wordt daarbij gepositioneerd als alternatief voor een heldere materiaaleis (A2, praktisch onbrandbaar) voor hoge gevels. In de praktijk introduceert NPR 6999 een complex systeem van middel- en grootschalige testmethoden. Wij maken ons zorgen over deze nieuwe regelgeving die landelijk wordt ingevoerd. Hoewel deze beoogt gevelbrandveiligheid te bevorderen, kan dit er in de praktijk toe leiden dat brandbare materialen gemakkelijker kunnen worden toegepast. In het bijzonder de beoogde invoering van NPR 6999 kan leiden tot interpretatieverschillen tussen projecten en daarmee tot uiteenlopende verwachtingen en toetsingspraktijken. Juist bij hoogbouw, waar aanpassingen achteraf nauwelijks mogelijk zijn, vraagt dit om vroegtijdige en consistente borging in planvorming en vergunningverlening. Ook de Brandweer heeft zorgen over deze ontwikkeling, onder meer in recente berichtgeving in het Algemeen Dagblad en via sociale media.

Context
Gemeenten staan voor de opgave om de bouw van nieuwe woningen en voorzieningen te versnellen en tegelijkertijd te waarborgen dat gebouwen veilig zijn voor bewoners en gebruikers. Juist bij hoogbouw vraagt dat om voorspelbaarheid en duidelijkheid in de uitgangspunten die in de praktijk worden gehanteerd, omdat herstel achteraf kostbaar is en risico’s zich pas manifesteren wanneer het misgaat.

Met deze brief willen wij gemeenten met veel (toekomstige) hoogbouw attenderen op enkele aandachtspunten en een praktijkvoorbeeld dat laat zien hoe lokale borging kan werken. Ter achtergrond verwijzen wij naar een artikel met bijdragen en duiding van verschillende experts.

Gemeentelijke rol

Gemeenten vervullen een sleutelrol in planvorming en in het vergunningentraject. Keuzes over ontwerp, materialen en bouwmethoden worden vaak in een vroeg stadium gemaakt. Wanneer brandveiligheid pas later in het proces aan de orde komt, is bijsturen lastiger, trager en duurder. In die zin hebben gemeenten een directe verantwoordelijkheid om te voorkomen dat onduidelijkheid in nationale kaders doorwerkt in risicovolle keuzes in lokale projecten. Juist in een situatie waarin landelijke kaders in beweging zijn, kan bestuurlijke duidelijkheid in het lokale proces helpen om risico's vroeg te signaleren, voorspelbaarheid te bieden aan initiatiefnemers en een consistente toetsingspraktijk te ondersteunen.

Rotterdam als voorbeeld

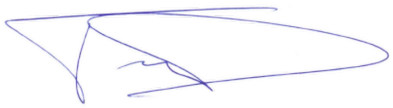
Rotterdam laat zien dat gemeenten hierin handelingsruimte hebben. De gemeente werkt met een structurele aanpak waarbij brandveiligheid al vroeg in het ontwikkelproces op de agenda staat, onder meer via een vaste overlegstructuur met brandveiligheidsexpertise en de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond. In de Rotterdamse hoogbouwkaders wordt bij zeer hoge gebouwen bovendien gewerkt met aanvullende uitgangspunten om brandvoortplanting via de gevel te beperken, waaronder het uitgangspunt van overwegend onbrandbare gevelmaterialen (Euroklasse A2) bij de hoogste categorie hoogbouw. Dit voorbeeld onderstreept dat gemeenten, binnen hun eigen rol, ruimte hebben om duidelijkheid te creëren en risico's te beperken.

Vervolg

Wij nodigen u uit om binnen uw organisatie, en waar passend samen met uw veiligheidsregio, te bezien of de borging van gevelbrandveiligheid bij hoogbouwprojecten voldoende vroeg en structureel is ingericht. Juist nu landelijke kaders in beweging zijn en de praktijk complexer wordt, achten wij het bestuurlijk verstandig dit onderwerp expliciet te agenderen in uw hoogbouwprocessen.

Indien u hierover meer informatie wenst, delen wij graag aanvullende stukken en praktijkvoorbeelden. Desgewenst lichten wij deze toe in een gesprek of korte (online) bijeenkomst met de betrokken collega's binnen uw organisatie.

Met vriendelijke groet,
Drs. F.A.B. te Poel



Voorzitter
Mineral Wool Associaton Benelux (MWA)

MWA heeft een eigen website met uitgebreide informatie:
- voor België www.mineraleisolatie.be en www.isolationminerale.be ;
- voor Nederland www.mineraleisolatie.nl