

Overeenkomst bijdrage in financiering van de aanleg van een kunstgrasveld op sportpark Heereind te Beek en Donk

De ondergetekenden:

1. De gemeente Laarbeek, gevestigd aan de Koppelstraat 37 te Beek en Donk, overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Y.C.M.G. de Boer – hierna te noemen: de gemeente;

en

2. R.K.S.V. Sparta '25, kantoor houdende te Laarbeek op het adres Heereindseweg 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.W.G. Gramser, Voorzitter, hierna te noemen: 'Sparta '25';

Hierna ook gezamenlijk te noemen: 'partijen';

Overwegende dat:

- Sparta '25 en de Gemeente een gebruiksovereenkomst hebben afgesloten op 31 oktober 2006 voor het gebruik van sportvelden en kleedaccommodaties gelegen aan Sportpark 't Heereind, Heereindsestraat 10, 5741 RB Beek en Donk;
- Het ledenaantal per 1 januari 2023 op een niveau is waarbij Sparta '25 recht heeft op een extra trainingsveld. Voor een duurzame inzet van 1 van de velden, heeft Sparta '25 een voorkeur uitgesproken voor een kunstgrasveld. Dit kunstgrasveld kan dan zowel als trainingsveld als wedstrijdveld worden gebruikt;
- De gemeente slechts beleid heeft voor de aanleg van natuurgrasvelden en geen kennis en kunde heeft voor de aanleg van kunstgrasvelden;
- Het college van Burgemeester en Wethouders zich op 21-12-2021 en 02-04-2024 heeft uitgesproken over een mogelijke bereidheid om financieel bij te dragen aan de aanleg van kunstgras op een budget neutrale wijze;
- Sparta '25 kiest voor de ombouw van wedstrijdveld 2 van natuurgras naar een kunstgrasveld (direct grenzend aan de kleed accommodatie);
- De gebruiksovereenkomst van 31 oktober 2006 van kracht blijft en deze overeenkomst aanvullend van aard is ten aanzien van het kunstgrasveld.

1 Algemeen

- 1.1 Bij collegebesluit van 2 april 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek ingestemd met het voorgekomen raadsvoorstel tot het budget neutraal bijdragen in de aanleg van een kunstgrasveld met verlichting.
- 1.2 Bij de uitvoering van het raadsvoorstel komen de huur/gebruiksbijdrage zoals weergegeven in de overeenkomst van gebruik van 2006 voor 1 wedstrijdveld te vervallen.
- 1.3 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 30 jaar en vangt aan op 1 juli 2024 en eindigt daarom zonder dat een schriftelijk opzegging noodzakelijk is op 30 juni 2054.
- 1.4 Deze overeenkomst eindigt tevens als de gebruiksovereenkomst aangegaan op 31 oktober 2006 eindigt en het gebruik van de velden en kleedaccommodaties niet middels een andere/aangepaste overeenkomst wordt voortgezet. Het kunstgrasveld vervalt in dat geval om niet aan de gemeente.
- 1.5 Het is Sparta '25 niet toegestaan om het kunstgrasveld te verkopen of anderzijds te vervreemden aan derden.
- 1.6 Sparta '25 zal zich als goed huisvader opstellen ten aanzien van onderhoud en behoud van het kunstgrasveld gedurende de periode van deze overeenkomst.
- 1.7 Ten aanzien van het gebruik en onderhoud gelden tevens de bepalingen zoals vastgelegd in de gebruiksovereenkomst van 31 oktober 2006.

2 Financieel

- 2.1 Gemeente Laarbeek stelt, na raadsbesluit, een bijdrage beschikbaar voor de aanleg en onderhoud van het kunstgrasveld in 3 termijnen van 10 jaar.
 - Termijn 1 € 356.726,= beschikbaar in jaar 1 (voor aanleg en compensatie in onderhoud)
 - Termijn 2 € 178.363,= beschikbaar in jaar 11 (voor vervanging van de top laag)
 - Termijn 3 € 178.363,= beschikbaar in jaar 21 (voor vervanging van de top laag)
- 2.2 De bedragen worden beschikbaar gesteld eerst na overlegging van de factuur voor de aanleg en na vaststelling dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- 2.3 De beschikbaar gestelde bijdragen betreffen een absoluut bedrag waarop geen indexerende plaatsvindt.
- 2.4 Alle extra kosten voor aanleg en onderhoud, boven de door de gemeente beschikbaar gestelde bijdrage, welke zowel bij aanvang van deze overeenkomst als gedurende de looptijd van deze overeenkomst kunnen ontstaan, komen voor rekening van Sparta '25.

3 Eigendom en aansprakelijkheid

- 3.1 De eigendom van het aan te leggen kunstgrasveld blijft na aanleg volledig bij Sparta '25, behoudens het bepaalde in artikel 1.4 van deze overeenkomst. Het eigendom van de ondergrond blijft te allen tijde bij de gemeente.
- 3.2 Sparta '25 is verantwoordelijk indien derden schade leiden als gevolg van ondeugdelijkheid van het veld en verdere aanhorigheden en/of als gevolg van nalatigheid in onderhoud en/of gebrekkige instructie ten aanzien van het gebruik van het kunstgrasveld. Sparta '25 vrijwaart de gemeente voor deze aansprakelijkheid.

4 Schade en verzekering ten aanzien van het kunstgrasveld

- 4.1 Sparta '25 draagt als eigenaar volledige verantwoordelijkheid voor (het behoud van het kunstgrasveld) en het afsluiten van de benodigde verzekeringen ter dekking van schade aan het kunstgrasveld.
- 4.2 Om de veiligheid te borgen zal Sparta '25 op de door de fabrikant voorgeschreven momenten de benodigde keuringen en inspecties laten uitvoeren.
- 4.3 De bepalingen uit de gebruiksovereenkomst van 31 december 2006 blijven verder onverminderd van kracht.

5 Bijzondere bepalingen

- 5.1 Door de gemeente is voor haar rekening op 6 maart 2024 een "Quickscan aanleg kunstgras sportveld" uitgevoerd door bureau TAUW. Een afschrift van dit rapport is beschikbaar gesteld aan Sparta '25. Bij de aanleg van het veld, het plaatsen van de verlichting en alle overige werkzaamheden aan of om het veld, dienen de voorschriften zoals vermeld in het rapport in acht te worden genomen.
- 5.2 Indien voor de aanleg van het kunstgrasveld ontgraving van de grond noodzakelijk is, zijn alle kosten voor zowel de ontgraving als het afvoeren en storten van de grond dan wel het inzetten op eigen terrein voor rekening en risico van Sparta '25. Sparta '25 heeft een verkennend bodemonderzoek laten verrichten waaruit de conclusie kan worden getrokken dat er geen belemmeringen zijn om de grond af te voeren. Voor afvoer van de grond zowel binnen als buiten de gemeente, ligt de verantwoordelijkheid voor het op een juiste wijze uitvoeren van wet en regelgeving volledig bij Sparta '25.
- 5.3 Sparta '25 is er mee bekend dat bij een ontgraving dieper dan 30 centimeter en over een groter oppervlak dan 250 m² een archeologisch onderzoek dient plaats te vinden en zal overeenkomstig handelen. De kosten voor de benodigde onderzoeken en aanvullende onderzoeken komen volledig voor rekening van Sparta '25.
- 5.4 Op basis van Afsprakenkader Buitensportaccommodaties Laarbeek 2017 is overeengekomen dat de gemeente de lichtmasten plaatst en onderhoudt. Omdat is overeengekomen dat de totale bijdrage van de gemeente binnen de daarvoor beschikbare budgetten moet vallen, zullen de kosten voor het plaatsen en aansluiten/aanleg van de elektravoorzieningen ten laste komen van de in artikel 2.1 vermelde bijdrage voor de 1^e termijn. Het toekomstig onderhoud aan de masten en

de elektravoorziening vallen ook binnen het beschikbaar gestelde budget. De gemeente zal bij plaatsing alsmede bij het uitvoeren van onderhoud aan Sparta '25 factureren. Het plaatsen en onderhouden van armaturen is conform de Afsprakenkader Buitensportaccommodaties Laarbeek 2017 voor rekening en risico van Sparta '25.

- 5.5 Aansluiten van de drainage verloopt via een nog aan te leggen buis naar een sloot die op het sportpark ligt en van de gemeente is (zie bijlage 1). Vergunningen zijn niet noodzakelijk zoals getoetst bij het waterschap en weergegeven op aangehechte e-mail. Omdat een natuurgrasveld ook drainage zou krijgen, en de aanleg van de buis niet in berekening van het budget neutrale bedrag is meegenomen, komen de aanleg van de buis en de aansluiting op de sloot voor rekening van de gemeente.
- 5.6 Aan het einde van de levensduur van het kunstgrasveld en van de toplaag zullen de restanten op een duurzame en milieuvriendelijk wijze moeten worden afgevoerd. Deze wijze van afvoer zal moeten plaatsvinden aan de hand van de op dat moment geldende wet en regelgeving. De kosten voor het afvoeren komen volledig voor rekening van Sparta '25.
- 5.7 Behoudens de financiële bijdrage van de gemeente, komen de volledige kosten voor de aanleg van het kunstgrasveld alsmede de voorbereiding waaronder het verwijderen van het huidige wedstrijdveld voor rekening en risico van Sparta '25.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Laarbeek op .. mei 2024

De Gemeente,

Sparta '25,

De gemeente Laarbeek

R.K.S.V. Sparta '25

.....
Y.C.M.G. de Boer
Burgemeester

.....
E. Gramser
Voorzitter