

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 15 september 2026

Vragensteller: Daan Titulaer

Partij: Pro

Portefeuillehouder: R.A.G. van den Berkmortel

Onderwerp: RZ 5.Voorstel tot vaststelling Verklaring Van Geen Bedenkingen huisvesting arbeidsmigranten Pater Eustachiuslaan 8a Aarle-Rixtel

Vraag: Wat zijn de geldende huisregels voor deze arbeidsmigranten?

Vraag: Slaapruimte 3,4,5,6,8,9 en 11 hebben een raam dat uitkijkt in de loods, volgens de AKF-norm geldt dit niet als daglicht. Klopt dit?

Vraag: Wat verandert er precies na deze 4 maanden zodat ze wel kunnen voldoen aan de SNF-certificering?

Vraag: Wordt de kantine/eetkamer uitsluitend gebruikt door de arbeidsmigranten die hier wonen?

Vraag: Na meerdere berekeningen via de AKF/NEN2580-norm kom ik niet uit op de 15,33 vierkante meter per persoon. Eerder op 13,3 vierkante meter (als je de buitenmuren niet meerekent). Kunnen jullie ons meenemen in de berekening van de GBO?

Antwoord:

- Het beheer is bij de vorige vergunning reeds afgestemd met de gemeente. Daarnaast beschikt het bedrijf over een huisreglement waaraan de bewoners zich dienen te houden. Er is een beheerder, de bewoner van de bedrijfswoning, aanwezig op het perceel. Het huisreglement is als bijlage toegevoegd.
- De betreffende slaapruimten ontvangen indirect natuurlijk daglicht via de aanwezige ramen in de roldeuren en de kasdeuren. De SNF heeft beoordeeld dat deze situatie voldoet aan de geldende normen voor huisvesting van arbeidsmigranten. Daarbij merken wij op dat voor deze locatie reeds een SNF-certificaat is afgegeven. Aangezien ons beoordelingskader uitgaat van een geldig SNF-certificaat en niet van een AKF-certificaat, sluiten wij aan bij deze beoordeling. Op basis daarvan beoordelen wij de daglichtvoorziening als voldoende. Zie in de bijlagen het SNF-certificaat. SNF certificeert ondernemingen en niet individuele locaties. De onderneming is verplicht alle huisvestingslocaties die zij gebruikt bij SNF te registreren, waarbij iedere locatie aan de geldende normen moet voldoen. Op het certificaat staat het adres van de BV vermeld, zijnde het inschrijfadres van de onderneming. Dit betekent niet dat de certificering uitsluitend betrekking heeft op dat adres. SNF heeft bevestigd dat de certificering is gekoppeld aan de onderneming en ziet op alle geregistreerde huisvestingslocaties.

- In de ruimtelijke onderbouwing is op dit punt uitgegaan van een SNF-certificeringstraject dat nog moest worden doorlopen. Ten tijde van het opstellen van de onderbouwing, in het kader van de vergunningaanvraag die reeds sinds 6 juni 2023 loopt, was voorzien dat nog enkele verbouwingen zouden plaatsvinden om aan de huisvestingsnormen te kunnen voldoen. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd. De locatie beschikt inmiddels over een geldig SNF-certificaat, waarmee is aangetoond dat wordt voldaan aan de geldende huisvestingsnormen. De in de ruimtelijke onderbouwing genoemde termijn van vier maanden en de daarbij beschreven aanvullende werkzaamheden zijn daarmee achterhaald en niet langer relevant voor de beoordeling van de huidige situatie.
- De kantine en voorzieningen worden alleen gebruikt door de arbeidsmigranten die hier wonen.
- De 13,33 vierkante meter is zonder de gang en de sanitaire voorzieningen beneden. Omdat alles inpandig is, mag je deze meenemen in het bepalen van de oppervlakte GBO. Dan kom je op de oppervlakte van 367,9 m² en dus op 15,33 m² per persoon (367,9/24). Deze sanitaire voorzieningen zijn ook nodig om te voldoen aan het aantal benodigde douches en toiletten.

Datum beantwoording: 18 september 2026