Technische vragen Grondexploitatie Ontwikkellocatie Kleine Steeg

Ronde 6 juni 2024

Fractie:	GroenLinks / PvdA			
Nr.	**Bron**	**Vraag**	**Antwoord**	**Ambtelijke beantwoording**
1		Waarom zijn er geen sociale huurwoningen opgenomen in het woonprogramma van het ambitiedocument ontwikkellocatie Kleine Steeg in de lijn van de aangenomen motie om meer te sturen op sociale huur (dat heeft overigens op zichzelf niets te maken met de ontwikkellocatie Ambachtsschool, dat is immers een aangrenzend plangebied)?		
2		Leidt sociale huur in het woonprogramma van de grondexploitatie tot een negatieve netto contante waarde (NCW)?		
3		Is inmiddels bekend wat de verhouding middenhuur en koop gaat worden op deze ontwikkellocatie?		
4		Hoe staat het met de onderhandeling met de eigenaar pand Rijksweg Zuid 28, en wat zijn de gevolgen voor de GREX en de uitvoering van het stedenbouwkundig plan als deze onverhoopt niet mocht willen verkopen? (onteigening?)		
5		Is het voornemen om het pand Kleine Steeg 11 te slopen na 2028 als de 5 jarige periode van huisvesting Oekraïners voorbij is?		
6		Wat zijn de verwachte financiële gevolgen in euro’s door vergroening en verduurzaming voor de grondexploitatie?		

7		Hoe staat het met de onderhandelingen van schoolgebouw De Kleine Vlieger (Jenaplanschool) over verplaatsing naar een andere locatie?		
8		Is er een binnentuin opgenomen in het stedenbouwkundig plan?		