MOTIE 041-2021
ITH 2c Knarrenhof

Raadsvoorstelnummer: 316077

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 19, 20 en 21 januari 2021

Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten - Knarrenhof

De raad,

Constaterende dat:

- Er steeds meer (vitale) ouderen zijn in onze samenleving, ook in Houten: in 2038 is er bijna een verdubbeling van het aantal 65-plussers in Houten (13.120 ingezetenen, dat is op dat moment 26% van de Houtense bevolking);
- We als samenleving graag willen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig wonen;
- Ouderen elkaar kunnen helpen, met als extra voordeel dat de onder druk staande WMO zowel qua personeel als financiën deels ontlast wordt;
- De Houtense woningvoorraad onvoldoende levensloopbestendige woningen heeft en vrijwel geen woningen in clustervorm kent waarmee onderlinge zorg mogelijk wordt;
- Het gebrek aan (geschikte) levensloopbestendige woningen/cluster van woningen tot gevolg heeft dat ouderen geen geschikte woningen vinden en zij dus in veelal te grote woningen blijven zitten, waardoor de doorstroming (van ouderen naar jonge gezinnen, en van jonge gezinnen naar starters) in de huizenmarkt onnodig stokt;

Overwegende dat:

1. De overheid ernaar streeft dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen;
2. Er op verschillende plekken in Nederland groepen vitale ouderen zijn die met elkaar een woningproject willen ontwikkelen dan wel ontwikkeld hebben *1
3. De overheid dit soort kleinschalige alternatieve woonvormen stimuleert door middel van een subsidieregeling voor een haalbaarheidsonderzoek;
4. Daarnaast de overheid borg staat voor 90% van de benodigde leningen in de ontwikkelfase en voor 15% van de leningen in de bouw- en na- financieringsfase;
5. Er vanaf 2012 maximaal 164,4 miljoen euro beschikbaar is voor borgstellingen hiervan;
6. De overheid bij monde van minister de Jonge in 2019 een beroep heeft gedaan op gemeenten om voor dit doel grond ter beschikking te stellen

1 het bekendste particuliere initiatief op het gebied van bouw voor senioren is Knarrenhof. De (levensloopbestendige) woningen zijn zo ingericht dat ouderen er kunnen blijven wonen als ze zorg nodig hebben. Er is een gemeenschappelijke tuin en ruimte, net als in traditionele hofjes. Bewoners zijn zelfstandig, maar letten wel op elkaar. In Zwolle, Hardenberg, Zutphen en Gouda is er al een Knarrenhof gerealiseerd dan wel in aanbouw. De eerste bevindingen betreffende de besparing op WMO en zorgkosten voor ouderen wonend in een Knarrenhof zijn respectievelijk plm.€ 600 per woning per jaar, en € 3000 per persoon per jaar.*

Verzoekt het college van B&W

1. Te inventariseren of de Rijksborgstelling de subsidieregeling haalbaarheidsonderzoek kleinschalige alternatieve woonvormen van toepassing is op een mogelijk Houtens project zoals een Knarrenhof.
2. Te inventariseren welke locaties hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen;
3. De uitkomst van deze inventarisatie uiterlijk in het voorjaar van 2021 te presenteren in de raadsvergadering.

En gaat over tot de orde van de dag.

Willem Zandbergen	**Wayne Wilson**	**Wouter vd Berg**
ITH	**Houten Anders!**	**SGP**

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										