De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2150
Uw brief van
22 november 2021

onderwerp
Bestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel

Contact
Ilza Terenstra

Pagina
1/3

T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 22 november 2021 heeft u technische vragen (nummer TV-2150) gesteld over Bestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel . In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. *Waarom laat u ons een verkeerde verbeelding zien bij de raadstukken?*

   U heeft de juiste verbeelding ontvangen. Maatvoeringen kunnen worden opgenomen op de verbeelding mits een verwijzing in de planregels is opgenomen. Omdat het plan zes bouwvlakken heeft met verschillende maatvoeringen wordt er een verwijzing gemaakt in de planregels. Elk bouwvlak heeft haar eigen maatvoering. Dit komt de juridische regeling en leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede.

2. *Waarom zijn de maatvoeringen niet in de regels opgenomen?*

   De maatvoering is opgenomen in artikel 5.2 onder a. Wanneer u op ruimtelijkeplannen.nl op een bouwvlak klikt ziet u de juiste maatvoering voor het desbetreffende bouwvlak. Zie verder ook ons antwoord onder vraag 1.

3. *Bent u met ons van mening dat hier sprake is van tweedelijns bebouwing?*

Voor deze locatie is maatwerk geleverd. Deze opzet is stedenbouwkundig inpasbaar, gelet op de directe omgeving. Er is aansluiting gezocht bij de bestaande wijk en de opzet hier van. Maar tegelijkertijd worden twee woningen (gesitueerd aan de Weereweg) georienteerd op het lint waardoor deze stedenbouwkundig inpasbaar is aan de lintbebouwing. Er is sprake van tweedelijnsbebouwing, per saldo is dit plan in totaliteit stedenbouwkundig inpasbaar.

4. *Bent u het daarmee met ons eens dat het ook opgeld voor andere locaties in onze gemeente?*

Er is hier sprake van een andere situatie. Wij zijn het niet met u eens dat dit dan ook opgeld voor andere locaties in onze gemeente.

5. *Is de erftoegangsweg een openbare weg of blijft deze in eigendom van de projectontwikkelaar? Hoe is in dat laatste geval zaken geregeld als aansprakelijkheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten?*

De erftoegangsweg (openbare ruimte) wordt overgedragen aan de gemeente.

6. *Wie betaalt voor het onderhoud, moet de gemeente daarvoor opdraaien? Hoe zijn de nutsvoorzieningen (verlichting, riolering, kabels en leidingen) geregeld? Stelt u normen voor de aanleg van de weg en de bijkomende voorzieningen? Is de projectontwikkelaar daarmee akkoord?*

Er is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de projectontwikkelaar en de gemeente. De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van civieltechnische werkzaamheden. Zoals onder andere riolering en parkeerplaatsen. Hierbij moeten ze voldoen aan de voorwaarden die zijn opgenomen in ons Handboek Inrichting Openbare Ruimte. Er zijn dus normen gesteld voor de aanleg van de weg en de bijkomende voorzieningen. De kosten hiervan zijn voor de projectontwikkelaar.

7. *Kunt u ons informeren over de bodemaspecten?*

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, naar aanleiding van voorgaande onderzoeken is de aanwezige verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Deze onderzoeken zijn gedaan in het kader van het voorgaande woningbouwplan. Sinds het onderzoek hebben er geen ontwikkelingen plaatsgevonden in het gebied die effect hebben gehad op de bodemgesteldheid van de locatie. Aangezien de huidige ontwikkeling ook de bestemming wonen omvat kan worden geconcludeerd dat ook voor deze ontwikkeling het aspect bodem geen belemmering vormt. Dit is geaccordeerd door de Omgevingsdienst.

8. *Dat is toch volstrekt onduidelijke informatie over welke maatregelen moeten worden genomen?*

   Voor twee van de zes woningen worden extra geluidwerende voorzieningen bepaald (Bouwbesluit 2012).

9. *Hoe zit het met geluidhinder?*

   Ter plaatse van de Weereweg geldt een maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur waardoor de geluidbelastingen ten gevolge van deze weg niet getoetst hoeven te worden aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze weg bij de berekening van de geluidbelasting betrokken. Er hoeft geen hogere waarden procedure te worden doorlopen. Dit wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning getoetst.

10. *Is dat een juiste constatering?*

    Dat is een juiste constatering. Na vaststelling zullen wij er zorg voor dragen dat deze bijlagen worden toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot
wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.