Woonbeleid in de gemeente Teylingen

rekenkameronderzoek



Inhoud

- Aanleiding
- Doel onderzoek
- Conclusies
- Aanbevelingen



Vragen tijdens de presentatie

Aanleiding voor dit onderzoek

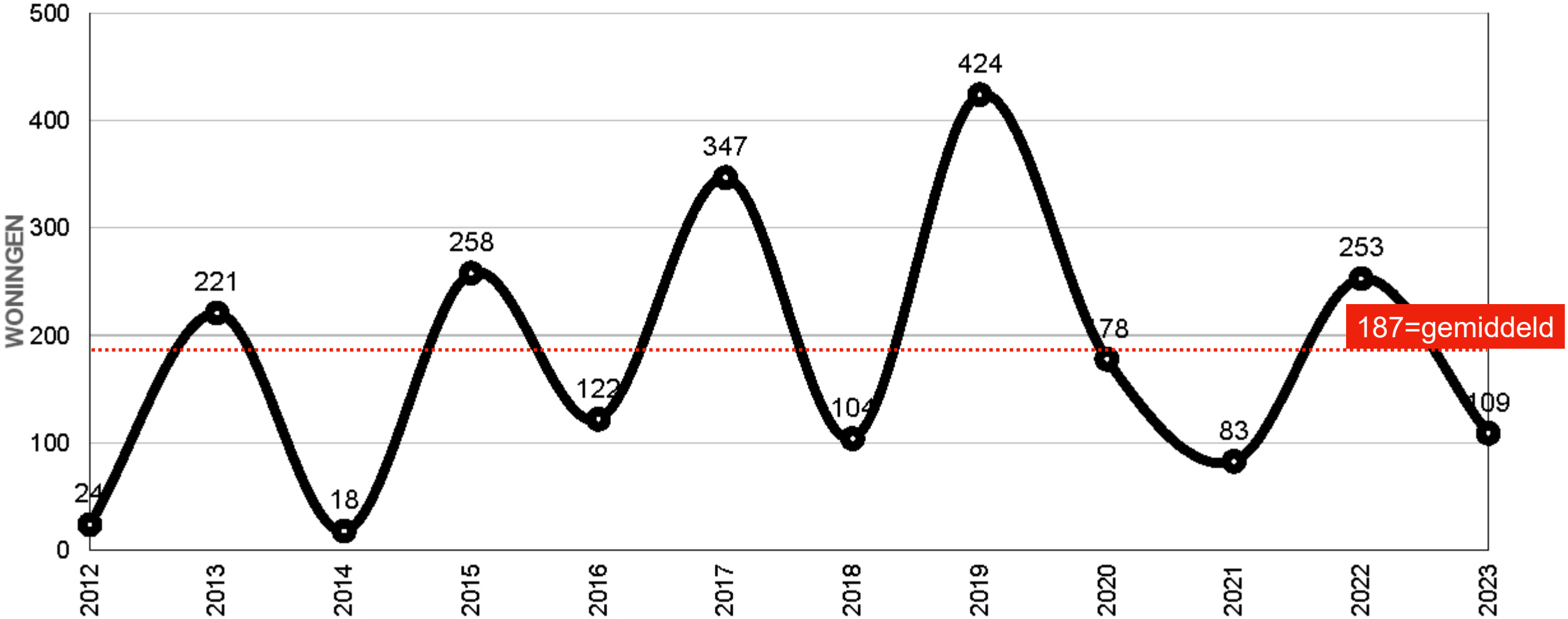
- Raadsleden wilden **meer inzicht** in woonbeleid en de **resultaten**
- Sommige raadsleden voelden zich **matig geïnformeerd**
- Geldende **woonvisie liep in 2024 af**
- Wonen is een actueel onderwerp en maatschappelijk relevant

Doel/hoofdvragen van het onderzoek

- In hoeverre is het woonbeleid van de gemeente Teylingen doeltreffend en doelmatig?
- Welke sturingsmogelijkheden heeft de gemeenteraad (gehad) voor dit beleid en is dit voldoende om zijn kaderstellende en controlerende taken uit te voeren?

Conclusies

Nieuwbouw in Teylingen



Teylingen op weg naar 2030 tot nu toe:

- Groei van 1,2% tegen landelijk 0,8%. Van 14.300 naar 16.700 woningen.
- 30% sociale huurwoningen is gemeentebreed gehaald.
- Bestuur en organisatie van Teylingen is "snel, flexibel bij externe veranderingen" en "toont ondernemingszin".
- Teylingen heeft veel sturingsmaatregelen maar doeltreffendheid is niet vast te stellen.
- Plannen duren zo lang dat inwoners en raadsleden informatie denken te missen.
- Raad krijgt informatie in projectenmonitor die terugkijkt en gedateerd kan voelen. Informatie is gericht op kwantiteit.

Aanbevelingen

1 - Evalueer resultaten project achteraf

- Bespreek per project met de gemeenteraad:
    - wat was de planning en hoe is het verlopen
    - wat is het financiële resultaat
    - welke beleidsinstrumenten zijn gebruikt
    - wat zijn de lessen uit dit project voor de toekomst

Bestuur: overnemen in de halfjaarlijkse rapportages.

RK: liever formeel per project agenderen.

2 - Geef raad vaker informatie tussen mijlpalen

- Procedures duren soms heel lang
- Gevoel ontstaat soms dat er weinig gebeurt

Bestuur: raad kan vragen stellen.

RK: ook actief informatie geven vanuit het college. Het komt dan van 2 kanten.

3 - Nieuws(brief) voor inwoners en andere betrokkenen om die proactief te informeren

- Procedures duren soms heel lang
- Gevoel ontstaat soms dat er weinig gebeurt

Bestuur: bij N-Boekhorst/Langeveld kan men zich al inschrijven voor een nieuwsbrief. College ontwikkelt dit nog in 2025.

4 - Neem regionale afspraken in woonvisie op

Bestuur: wordt overgenomen.

Nieuwe afspraken en nieuwe wet verbeteren sturen door gemeenten en provincie.

Volkshuisvestingsprogramma vervangt de woonvisie.

5 - Concretiseer woonopgaven in nieuwe woonvisie

Bestuur: wordt overgenomen. Uw raad overlegt hierover momenteel met Companen.

6 - Begrippenlijst aan woonvisie toevoegen

Bestuur: wordt overgenomen.

7 - Beleidsvisie wonen en zorg

Bestuur: wordt overgenomen. Combineert het college met beleid op leefbaarheid, met de focus op de fysieke inrichting in de wijk.