

Aan de raad van de gemeente Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden
T.a.v. de griffier

uw brief:
uw kenmerk:
ons kenmerk: KBP2021.007
behandeld door: G. Stappaerts
doorkiesnummer: 0497-361694
bijlage(n): 4
onderwerp: Ontwerpbegroting 2022, memo grondexploitatie 2021 en jaarstukken 2020
verzonden: 26 maart 2021

Geachte Griffier,

Op 22 maart 2021 heeft het Dagelijks Bestuur van Kempisch Bedrijvenpark de jaarrekening 2020, de memo grondexploitatie 2021 en de ontwerpbegroting 2022 inclusief het ontwerp meerjarenbeleidsplan 2023- 2024 vastgesteld.

Conform artikel 18 en 29 van de Gemeenschappelijke Regeling Kempisch Bedrijvenpark wordt de raden van de deelnemende gemeenten de gelegenheid geboden om te reageren op de ontwerpbegroting 2022 en de begrotingswijziging voor 2021. De uiterlijke reactiedatum is vastgesteld op 18 juni 2021. Met deze brief wordt uw raad gevraagd te reageren op deze ontwerpbegroting en begrotingswijziging. De memo grondexploitatie 2021 en de jaarrekening en jaarverslag 2020 zijn ter informatie bijgevoegd.

Begrotingswijziging 2021

Op basis van de herziene grondexploitatie is de jaarschijf van 2021 gewijzigd. De begrotingswijziging over 2021 bedraagt € 7.875.000. Dit wordt grotendeels veroorzaakt door een actualisering van de verwachte gronduitgifte in 2021 (in plaats van 5ha wordt 9,5ha verwacht). In de ontwerpbegroting 2022 is de begrotingswijziging over 2021 opgenomen. Uw raad wordt in de gelegenheid gesteld om op de begrotingswijziging van 2021 te reageren.

Begroting 2022 en meerjarenbeleidsplan

De ontwerpbegroting 2022 en het meerjarenbeleidsplan 2023-2024 geeft inzicht in de toekomstige activiteiten van het Kempisch Bedrijvenpark. Daarnaast geeft de begroting een geactualiseerd inzicht in de financiën van het Kempisch Bedrijvenpark over de jaren 2023 tot en met 2024. Per jaar worden de bijgestelde ramingen van de lasten en baten van de grondexploitatie in beeld gebracht. In de begroting wordt uitgegaan van het scenario met een uitgifte van 5 ha per jaar, met in 2021 9,5ha. Uw raad wordt ook in de gelegenheid gesteld om op de ontwerpbegroting te reageren.

Memo grondexploitatie 2021

Ter informatie ontvangt u de actuele memo over de herziening van de grondexploitatie van maart 2021. Deze herziening is op 22 maart 2021 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld en is openbaar. De memo geeft onder andere informatie over de drie uitgiftescenario's, het break-evenpoint en het eindresultaat van de grondexploitatie.

Jaarrekening en jaarverslag 2020

Vanwege de samenhang tussen de begroting, de memo grondexploitatie en de jaarstukken ontvangt u de jaarrekening en het jaarverslag ter informatie. Het jaarverslag en de jaarrekening 2020 is gecontroleerd door de accountant. De accountant heeft een goedkeurende verklaring inzake de getrouwheid en de rechtmatigheid van de jaarrekening afgegeven. De controleverklaring is bijgevoegd. De jaarrekening wordt op 21 juni 2021 behandeld door het Algemeen Bestuur van KBP.

Namens het Dagelijks Bestuur van KBP

Met vriendelijke groet,

Guus Stappaerts
Kempisch Bedrijvenpark

Bijlagen:

1. Ontwerpbegroting 2022 en meerjarenbeleidsplan 2023-2024.
2. Memo grondexploitatie 2021
3. Controleverklaring en Jaarrekening en jaarverslag 2020