

Agendapunt 12: Raadsvoorstel variantkeuze Wijkgericht Maatschappelijk Accommodatiebeleid (Bespreekstuk)			
Partij	Blz. verwijzing	Vraag	Antwoord

GB	8	In het stuk bij “Financieel” wordt beschrijvend aangegeven wat de kosten kunnen zijn bij de aankoop van de Gildenbond en bij de inzet van de sociaal werker. Het verzoek is om deze bedragen inzichtelijk in een tabel aan te geven zodat duidelijk is welke keuze welke kosten met zich meebrengen, vanaf welk jaar in de begroting.	Kosten Gildenbond Voor een overzicht van de structurele kosten bij aankoop van de Gildenbond, zie bijlage. In dit voorstel gaan we uit van een resterende exploitatieduur van 10 jaar na een eventuele aankoop door de gemeente (zie de berekening op pagina 2 van de bijlage). Een langere exploitatieduur van bijvoorbeeld 25 jaar (zoals becijferd op pagina 1 van de bijlage) zou leiden tot aanzienlijk hogere kosten van groot onderhoud en verduurzaming, omdat het pand dan langer in stand gehouden moet worden en op het gebied van duurzaamheid moet voldoen aan de eisen vanuit het Klimaatakkoord. De kosten van groot onderhoud en quick wins op het gebied van duurzaamheid zijn in de tabel bepaald op basis van vierkante meters en kengetallen. De uitkomst hiervan ziet u linksonder op de pagina. Het betreft een investering die over 10 jaar wordt afgeschreven (gezien de resterende exploitatieduur van 10 jaar). De investering leidt tot structurele kapitaallasten (rente en afschrijving), deze zijn meegenomen in de structurele eigenaarslasten, rechtsonder op de pagina. De structurele (jaarlijkse) eigenaarslasten bestaan uit de kapitaallasten die volgen uit de investering, de jaarlijkse onderhoudskosten (eveneens bepaald op basis van kengetallen) en de zakelijke eigenaarslasten (belasting, verzekering, e.d.). Deze berekening is een inschatting op basis van kengetallen, de exacte hoogte van de investering en de structurele eigenaarslasten kan pas worden bepaald wanneer er in de gesprekken over eventuele aankoop van het pand door de gemeente financiële afspraken zijn gemaakt en er een technische opname is geweest van de daadwerkelijk benodigde investeringen. Dergelijke gesprekken en onderzoeken kunnen echter pas plaatsvinden nadat de raad de intentie heeft uitgesproken deze gesprekken op te starten. Bij een eventuele aankoop van de Gildenbond verwachten we vanaf 2027 structurele eigenaarslasten.
----	---	--	---

			Kosten Accommodatie Gebonden Medewerker Dit raadsvoorstel was voorafgaand het opstellen van de begroting 2026 opgesteld. In deze tussentijd hebben wij gekeken of we de gevraagde 'extra' middelen verder kunnen reduceren. Het resultaat hiervan is dat we in de begroting 2026 het voorstel uiteindelijk budgetneutraal hebben ingebracht. Oftewel, voor 2026 zijn er geen extra middelen meer benodigd. De kosten van deze activiteiten worden tot 2026 voor een groot deel bekostigd a.d.h.v. inzet subsidie Rijksoverheid (GALA). Doordat deze subsidie na 2026 niet meer beschikbaar is verwachten wij dat wij bij doorzetting van de activiteiten vanaf 2027 een aanvullend budget nodig hebben van c.a. 30K. De exacte omvang van dit aanvullende budget is nog niet met zekerheid vast te stellen, omdat wij nog in onderhandeling zijn wat betreft de bijdragen vanuit derden. Bij goedkeuring van dit voorstel zal het definitieve meerjarige budget in de 1^e berap 2026 worden aangevraagd.
CDA		Hoe waarborgt de gemeente dat huren betaalbaar blijven en dat verenigingen niet verdrongen worden door multifunctioneel gebruik?	De gemeente hanteert (semi-)maatschappelijke huurtarieven voor (semi-)maatschappelijke organisaties in gemeentelijke gebouwen. Zo blijven de kosten voor verenigingen betaalbaar. Daarnaast worden in het toekomstige accommodatiebeleid duidelijke kaders vastgesteld. Deze kaders zorgen ervoor dat verenigingen niet worden verdrongen. Om de samenwerking en afstemming tussen verschillende gebruikers te optimaliseren, wordt ook de inzet van Accommodatie gebonden Sociaal Werkers geïntensiveerd. Zij coördineren activiteiten en ondersteunen exploitanten bij een evenwichtige en efficiënte benutting van de ruimtes.
CDA		Welke prioritering wordt gemaakt als niet alle accommodaties toekomstbestendig gemaakt kunnen worden?	De gemeente prioriteert investeringen in accommodaties op basis van hun maatschappelijke impact. De focus ligt hierbij op de accommodaties met het hoogste maatschappelijk rendement, zodat activiteiten met de meeste waarde voor de gemeenschap behouden blijven.

CDA		Hoe worden de financiële risico's (investeringen, exploitatie, duurzaamheid) in de P&C-cyclus geborgd?	Dit is niet anders dan bij andere beleidsvelden. Als er een investering gedaan moet worden, dan zal er a.d.h.v. een raadsvoorstel en/of P&C product een krediet worden aangevraagd. Als er significante wijzigingen zijn t.a.v. de exploitatie dan zal dit of via een specifiek voorstel en/of a.d.h.v. een speerpunt in een P&C product worden voorgelegd aan de Raad.