

OMSCHRIJVING	TOTAAL KOSTEN EN OPBRENGSTEN	BOEKWAARDE	NOG TE REALISEREN	OPBRENGSTEN		FASERING VAN DE NOG TE MAKEN KOSTEN EN OPBRENGSTEN								TOTAAL NOG TE REALISEREN
				Hoeveel- heden/ aantallen	Eenheid									
		31-12-2023				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
KOSTEN														
Grondverw. en inbreng boekw.	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Sloopkosten	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Bouwrijp maken	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Terreinafwerking	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Groenvzn. en micro milieu	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Bodemonderzoek	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Overige kosten	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Infrastructuur	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Onvoorzien	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Planvoorbereiding	xxx		xxx		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Voorber. en toezicht	xxx		xxx		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Bijdrage bovenw.vzn	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Tijdelijk beheer	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Exploitatieresultaat	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Rente en alg. kosten	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTAAL KOSTEN(a)	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
OPBRENGSTEN														
Rijksbijdragen	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Overige bijdragen	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Afb. batig expl. Saldo	xxx		xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totaal (b)	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Per saldo totaal (a-b=c)	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Opbrengst gronduitg.: -woningen	xxx		xxx		won	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
-OBG-terreinen / breedband	xxx		xxx		m2	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
-kantoren	xxx		xxx		m2 bvo	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
-bedrijventerrein	xxx		xxx		m2	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
-winkels	xxx		xxx		m2 bvo	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
-diversen/overig	xxx		xxx		m2 bvo	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totaal gronduitgifte(d)	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTAAL OPBRENGSTEN	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totaal- generaal (c-d)	xxx	xxx	xxx			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

*denk bijvoorbeeld aan de opbrengstenindex na 10 jaar, of een halve periode aan indexatie		
REKENPARAMETERS	2024	> 2024
GRONDKOSTEN	2,00%	2,00%
OPBRENGSTEN B	0,0%	0,0%
GRONDOPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE	1,5%	1,5%
Na 10 jaar geen opbrengsten meer indexeren (cf. BBV		AAN
BIE-Rente	1,25%	1,25%
Disconteringsvoet	2,00%	
Uitgangspunt kasstromen rekenmodel: Halfjaarlijks.		

Jaarschijf	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2046 1-7-2046
Indexatiedatum	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	1-7-2029	1-7-2030	1-7-2031	
Periode	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	
GRONDKOSTEN	1,010	1,030	1,051	1,072	1,093	1,115	1,137	1,160	
OPBRENGSTEN	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
GRONDOPBREN	1,007	1,023	1,038	1,053	1,069	1,085	1,102	1,118	
BIE-Rente	UIT								
	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	
Disconteringsvoet	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	

KOSTENSTIJGING	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	1-7-2029	1-7-2030	1-7-2031	totaal
Totale grondkosten (nominaal)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Kostenstijging	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totale grondkosten (werkelijk /incl. kostenstijging)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
NEGATIEF: Totale grondkosten (werkelijk /incl. kostenstijging)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

OPBRENGSTENSTIJGING	Totalen	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	1-7-2029	1-7-2030	1-7-2031
OPBRENGSTEN SUBSIDIES EN BIJDRAGEN (b)									
Totaal (b) (nominaal)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totaal (b) (incl. opbrengstenstijging)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totale opbrengstenstijging	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
OPBRENGSTEN GRONDUITGIFTE									
Totaal gronduitgifte(d)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Opbrengsten GRONDUITGIFTE incl. opbrengstenstijging	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Totale opbrengstenstijging GRONDGIFTE	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTAAL OPBRENGSTEN	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTALE OPBRENGSTENSTIJGING	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
TOTALE OPBRENGSTEN INCL. OPBRENGSTENSTIJGING	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

TOTALEN	Boekwaarde	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	1-7-2029	1-7-2030	1-7-2031	1-7-2046
saldo begin		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Rente per jaarschijf	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Kosten	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Opbrengsten	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Saldo Eind (per 30-6 één jaar later dan jaarschijf)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Einde project	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Eindwaarde	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Rente totaal	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
check	xxx									

SAMENVATTING	BOEKWAARDE / GEREALISEERD	NOG TE REALISEREN	TOTAAL BOEKWAARDE & NOG TE REALISEREN
Totale grondkosten	xxx	xxx	xxx
Totale opbrengsten subsidies en bijdragen (b)	xxx	xxx	xxx
Totale opbrengsten gronduitgifte	xxx	xxx	xxx
Saldo nominaal	xxx	xxx	xxx
Kostenstijging			xxx
Opbrengstenstijging			xxx
Saldo cash flow werkelijke waarde			xxx
Rente totaal			xxx
Eindwaarde			xxx
NCW per 1-1-2024 t.o.v. 31 dec einde looptijd (+0,5 periode)			xxx

