Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de toelichting -

Abdij Lilbosch

Gemeente Echt-Susteren

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Bijlagen bij de toelichting -

Abdij Lilbosch

Gemeente Echt-Susteren

IDN-nummer:	NL.IMRO.1711.BP20230093-VG01
Status:	vastgesteld
Datum:	Maart 2024

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting 5

Bijlage 1 Quickscan Flora en Fauna 6

Bijlage 2 Aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling met bijlagen 41

Bijlage 3 Plan en vergunninginformatie ikv verantwoording bestemming IV 76

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Quickscan Flora en Fauna

Staro

NATUUR EN BUITENGEBIED



Quickscan flora en fauna
Toetsing bestemmingsplanwijziging

Abdij Lilbosch te Echt

Rapportnummer 20230250

www.starobv.nl

Quickscan flora en fauna
Toetsing bestemmingsplanwijziging

Abdij Lilbosch te Echt

November 2023

Rapportnummer: 20230250

Opdrachtgever: Pouderoyen Tonnaer

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
www.starobv.nl

Auteur: [redacted]

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3
1.3 Geldigheid onderzoek 3
1.4 Zorgplicht 4
1.5 Leeswijzer 4

2 Plangebied 5
2.1 Ligging en beschrijving plangebied 5
2.2 Voorgenomen plannen 6

3 Methode 7

4 Natuurwaarden 9
4.1 Beschermde gebieden 9
4.2 Beschermde soorten 13
4.2.1 Flora 13
4.2.2 Vlinders en libellen 13
4.2.3 Kevers en weekdieren 15
4.2.4 Vissen 15
4.2.5 Amfibieën en reptielen 16
4.2.6 Vogels 18
4.2.7 Zoogdieren 19

5 Conclusies 22
5.1 Beschermde gebieden 22
5.2 Beschermde soorten 22
5.3 Advies en aanbevelingen 24

Geraadpleegde bronnen 26

Bijlagen
Bijlage 1 Wet- en regelgeving

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de procedure voor een bestemmingsplanwijziging te starten van de Abdij Lilbosch. Het voornemen is de bestemming van een deel van de abdij te wijzigen. Op de locatie van de Abdij vinden geen ontwikkelingen of werkzaamheden plaats. In verband met deze bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten en de mogelijke effecten van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging hierop. Door middel van onderliggende quickscan wordt in beeld gebracht of de bestemmingsplanwijziging in strijd is met de natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden.

In 2022 is reeds een quickscan flora en fauna (Staro, 2022) opgesteld. Vanwege de doorlooptijd van het plan, is een actualisatie gewenst. Aangezien de voorloper van onderliggende rapportage relatief recent opgesteld is en de situatie bij Abdij Lilbosch ongewijzigd is, is een veldbezoek niet noodzakelijk geacht. Onderliggende rapportage is een actualisatie van de quickscan flora en fauna uit 2022 zonder veldbezoek waarin de bestemmingsplanwijziging wordt getoetst aan vigerende natuurwet- en regelgeving.

1.2 Doel

Het doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de bestemmingsplanwijziging binnen het plangebied mogelijk leidt tot overtreding van of strijdigheid is met de natuurwetgeving. Voor soortbescherming en gebiedsbescherming is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming (Wnb) van belang. Daarnaast is gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS genoemd). In de provincie Limburg is het NNN verwoord in brons-, zilver- en goudgroene natuurzones. In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving beknopt beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming vast. Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld of de voorgenomen bestemmingsplanwijziging strijdig is met de vigerende natuurwet- en regelgeving.

1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: “Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie

jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”. Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook de niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden en de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

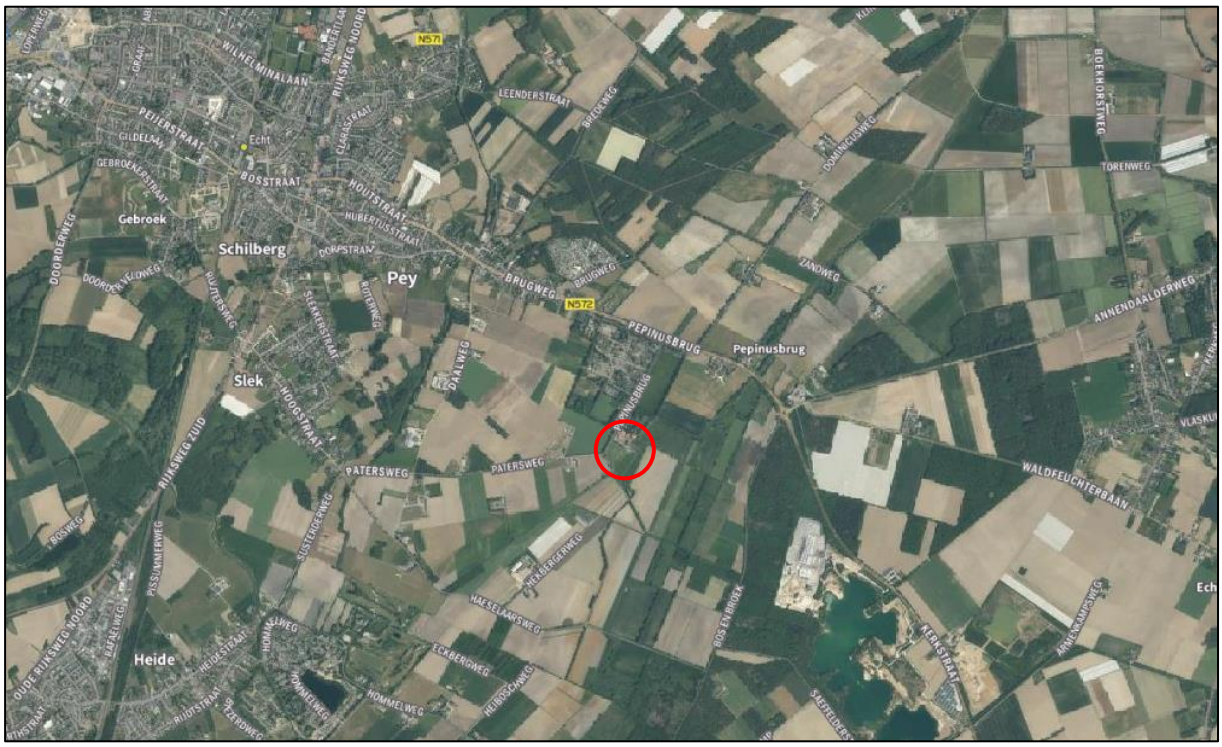
2 Plangebied

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de Patersweg ten oosten van de bebouwde kom van Echt en betreft de Abdij Lilbosch.

De abdij is omgeven door grote bomen en is gelegen temidden van landbouwgronden en een broekbos, het Haeselaarsbroek. Rondom het gebouwencomplex liggen enkele boscomplexen en landbouwgronden. De Abdij Lilbosch is een cisterciënzer abdij van de trappisten, gesticht in 1883. De abdij voorziet grotendeels in haar levensonderhoud door een eigen boerderij (ruim 110 ha.: akkerbouw, scharrelvarkens, zoogkoeien en een imkerij). De landbouw en teelttechnieken zijn zo veel mogelijk biologisch. Naast het landbouwareaal heeft de abdij nog zo'n 30 ha. natuur in beheer. De abdij maakt deel uit van het Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop vanwege de aanwezigheid van kraamkolonies van ingekorven vleermuis in de schuur en zolder. De abdij is opgebouwd uit het kloostergebouw, moestuin, diverse stallen en percelen.

De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2



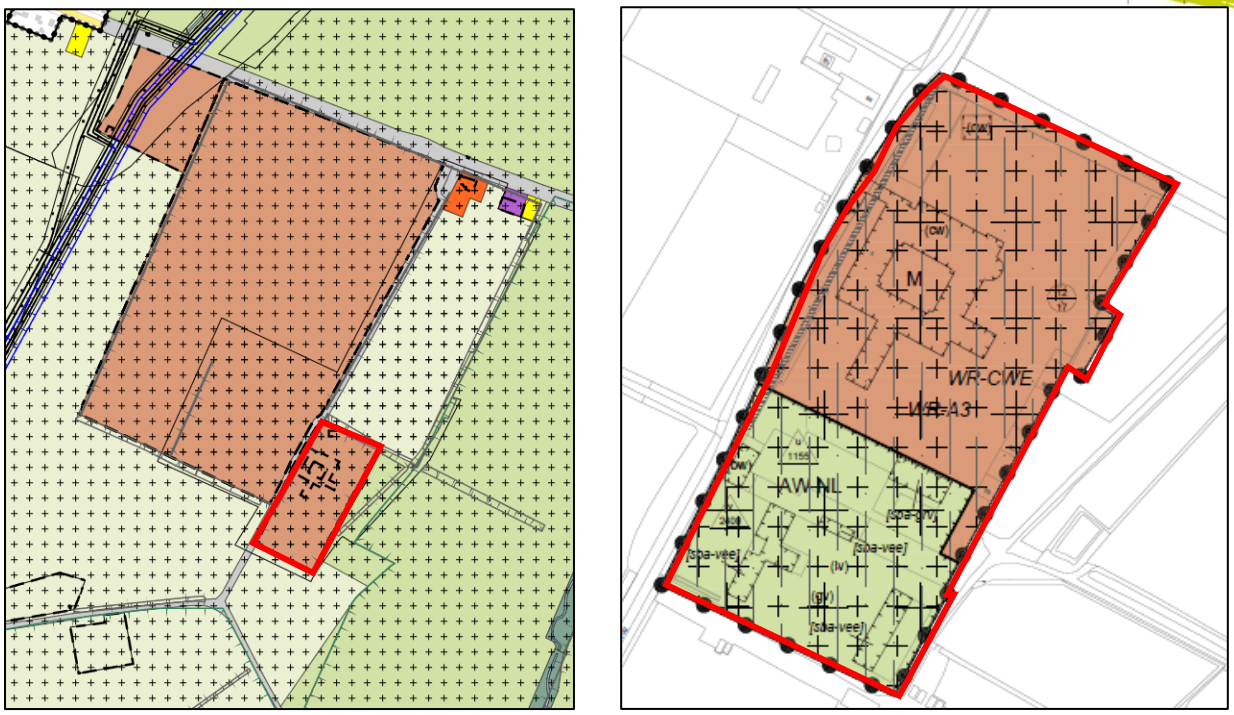
Figuur 1. Ligging Abdij Lilbosch in de rode cirkel (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied (geel omlijnd) (bron: PDOK Viewer

2.2 Voorgenomen plannen

Voor Abdij Lilbosch wordt een bestemmingsplanwijziging voorzien. Momenteel heeft het gehele plangebied de bestemming “maatschappelijk” (zie figuur 3). De bestemmingsplanwijziging bestaat uit het deels wijzigen van de bestemming “maatschappelijk” naar “agrarisch met landschaps- en natuurwaarden” (zie figuur 3). Voor het deel “maatschappelijk” van het plangebied is de herbestemming ongewijzigd en wordt daarom buiten de toetsing gehouden.



Figuur 3. Links het plangebied (rood omkaderd) met het actuele bestemmingsplan (enkelbestemming maatschappelijk = bruin) en rechts de nieuwe situatie waarbij het plangebied is verdeeld in maatschappelijk en agrarisch met natuur- en landschapswaarden (groen) (Ruimtelijke Plannen).

3 Methode

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en het Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden in 2021 voor de Quickscan flora en fauna update Livar Echt Susteren, waarbij alle op de locatie aanwezige habitats zijn opgenomen. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooiresten, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn destijds bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het plangebied invasieve exoten voorkomen. Aangezien in het plangebied afgelopen jaren geen ontwikkelingen, werkzaamheden of veranderingen hebben plaats gevonden, is een veldbezoek niet noodzakelijk gevonden.

Een veldbezoek voor een quickscan flora en fauna is nadrukkelijk geen volledige inventarisatie. Dat betekent dat op basis van het veldbezoek het voorkomen van beschermde soorten niet per definitie is uit te sluiten.

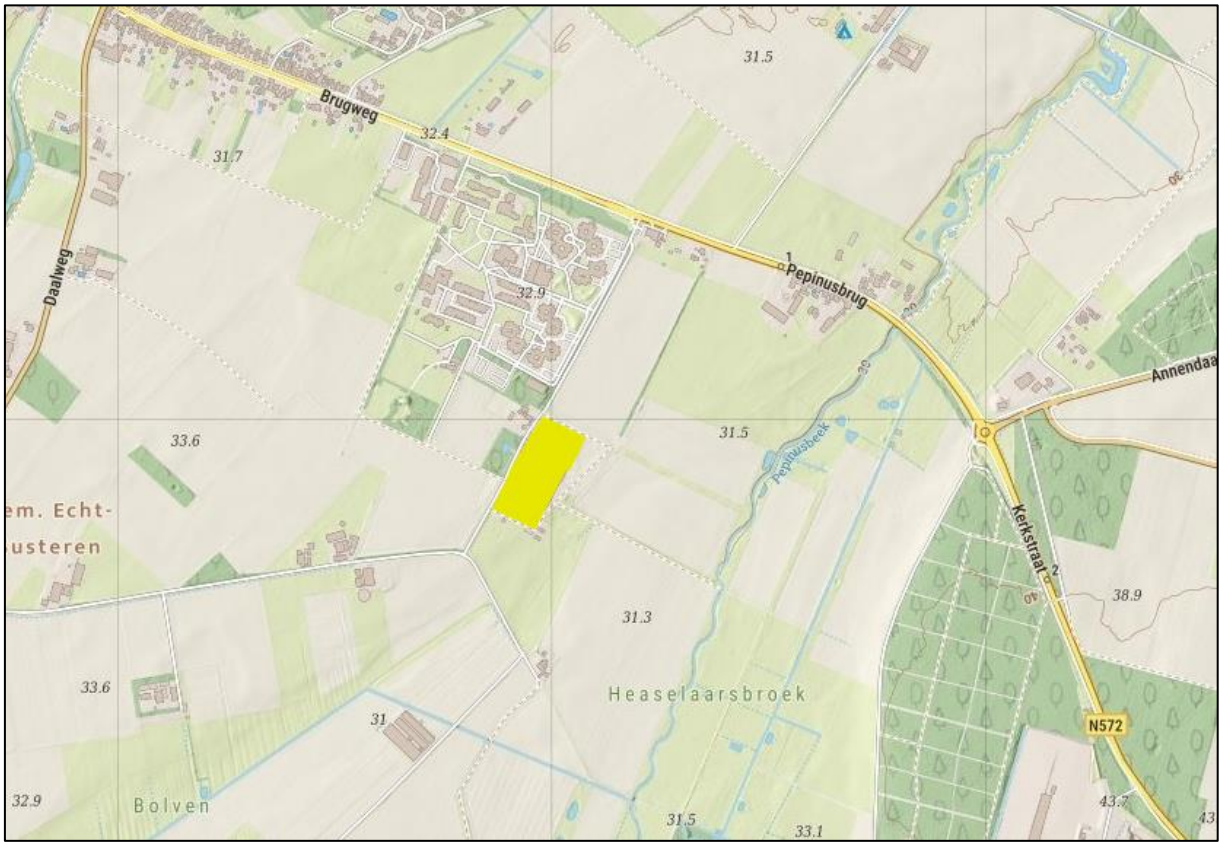
De bevindingen van het huidige literatuuronderzoek zijn met de gegevens uit 2021/2022 gebundeld in deze rapportage.

4 Natuurwaarden

4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Uit de kaarten van de provincie Limburg blijkt dat de abdij aangewezen Natura 2000-gebied is. Het Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop, zie figuur 4, omvat gebouwen (abdij en stallen) en aangrenzende landbouwgronden.



Figuur 4. Ligging plangebied van het Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch& voormalig klooster Maria Hoop (in geel alleen het deel van Abdij Lilbosch weergegeven) (bron: Atlas Limburg)

Instandhoudingsdoelstelling en kernopgave

Abdij Lilbosch & voormalig klooster Maria-Hoop is aangewezen voor één instandhoudingsdoelstelling, namelijk H1321 Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie van de Ingekorven vleermuis. In de abdij zijn een aantal kraamkolonies van deze soort gevestigd.

Met een kernopgave wordt aangegeven wat de belangrijkste bijdragen van een concreet gebied zijn aan het Natura 2000-netwerk. Voor Abdij Lilbosch & voormalig klooster Maria-Hoop geldt de kernopgave “6.15 Gebouwen zomerbiotoop Behoud kwaliteit zomerverblijven Ingekorven vleermuis H1321” (Provincie Limburg, 2014).

Effectbeoordeling
Voor het deel van het plangebied met de toekomstige bestemming “agrarisch met natuur- en landschapswaarden” kunnen toekomstige ontwikkelingen of werkzaamheden een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstelling of kermopgave van het Natura 2000-gebied Lilbosch & Voormalig klooster Mariahoop, door een afname van kwaliteit van foerageergebied of een negatieve beïnvloeding op de vliegroutes van ingekorven vleermuis.
In de vergunning Wnb (bijlage 3) worden de voorwaarden beschreven ten aanzien van de instandhoudingsdoelstelling en kernopgave voor ingekorven vleermuis. Het naleven van deze voorwaarden wordt in het gewijzigde bestemmingsplan verankerd met regel 3.1.2 d (Voorwaardelijke verplichting mitigerende maatregelen vleermuizen, Het bouwen en gebruiken van het bouwvlak: 1. is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de mitigerende maatregelen in verband met vleermuizen als vermeld in de Bijlage 2 Vergunning Wet natuurbescherming locatie Abdij Lilbosch).

Bij uitvoering van werkzaamheden met materieel dat fossiele brandstoffen gebruikt, kan stikstofdepositie leiden tot negatieve effecten in Natura 2000-gebieden. Daarnaast kan de aanwezigheid van vee leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie.

De regels ten aanzien van het aantal stuks vee in het gewijzigde bestemmingsplan (regel 3.1.2 c, bijlage 2) worden overgenomen uit de Vergunning Wnb (bijlage 3). De voorwaarden gesteld in deze vergunning leveren geen (significant) negatief effect op Natura 2000-gebieden. De Wnb vergunning dateert echter van 2018. Een actuele AERIUS-berekening is aanbevelingswaardig.

<u>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</u>
Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland.

De bescherming van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro: Stb 2016 nr. 351) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. De bescherming van de NNN is ruimtelijk vastgelegd en geborgd door middel van het bestemmingsplan.

In de provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

In de provincie Limburg geldt momenteel de Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC10). De provincie Limburg heeft het NNN verwerkt in goudgroene, zilvergroene en bronsgroene natuurzones met voorwaarden voor ingrepen in de natuurzone. De ligging van de verschillende natuurzones in de omgeving van het plangebied is weergegeven in figuur 5.

Natura 2000-gebieden vallen onder de goudgroene natuurzones. In de goudgroene natuurzone zijn ingrepen in principe niet toegestaan tenzij wordt voldaan aan een aantal voorwaarden die staan beschreven in de Omgevingsverordening Limburg 2014.
Voor de goudgroene zone wordt het volgende beschreven in de omgevingsverordening:

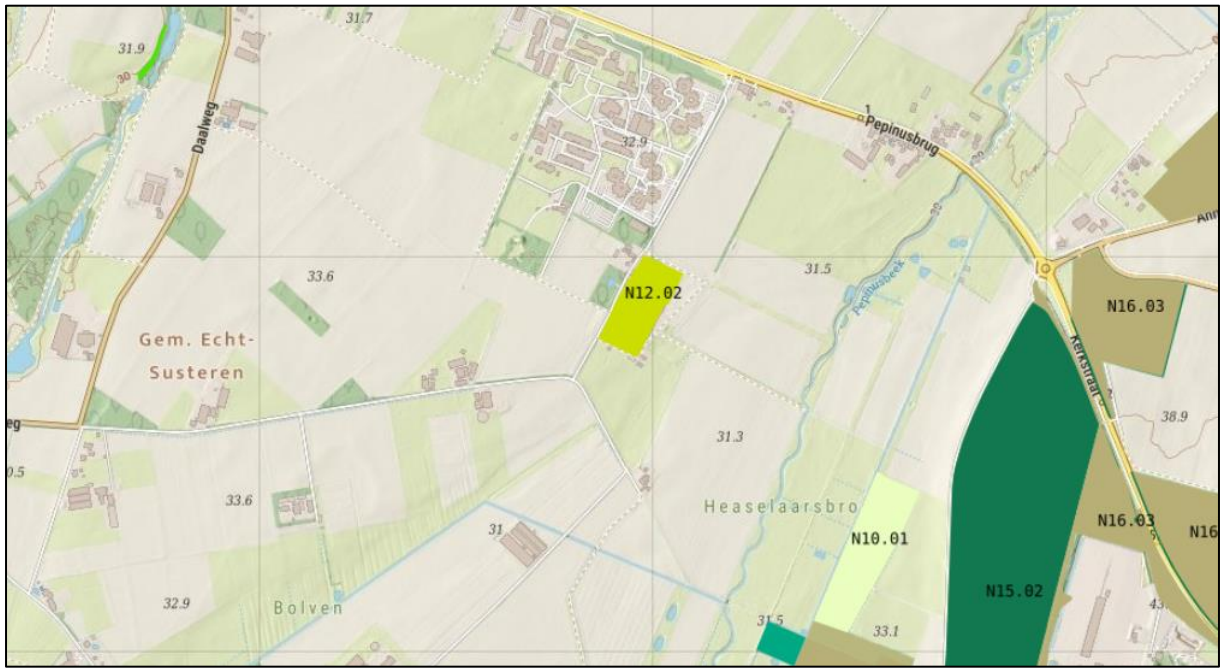
- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten (Artikel 2.6.2).



Figuur 5. Goudgroene natuurzones (licht groen) en bronsgroene natuurzones (licht blauw) in de omgeving van het plangebied (rood omkaderd).

Wezenlijke kenmerken en waarden zijn voor bestaande natuurgebieden de actueel aanwezige natuurbeheertypen en de nagestreefde natuurdoeltypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het Provinciaal Natuurbeheerplan. Voor het plangebied is het natuurbeheertype en het ambitietype “kruiden- en faunarijk grasland” (N12.02) (figuur 6).

Momenteel wordt het deel van het plangebied waar de bestemmingsplanwijziging betrekking op heeft, agrarisch gebruikt en is voor het grootste deel bebouwd en verhard.



Figuur 6. Plangebied (lichtgroen) met beheer- en ambitietype N12.02 Kruiden- en faunarijkgrasland (Atlas Limburg)

Effectbeoordeling

In het bestemmingsplan (bijlage 2) wordt de goudgroene zone (NNN) verankerd in de regels betreffende de bestemming “agrarisch met natuur- en landschapswaarden” onder de volgende regels:

- 3.1.1 f en g (behoud, herstel en ontwikkeling van ecologische natuurwaarden),
- 3.5 (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden)

De plaatselijk begroeide delen van het plangebied voldoen aan het beheer- en ambitietype, waarbij opgemerkt moet worden dat het aandeel begroeid in het plangebied marginaal is.

In het gewijzigde bestemmingsplan worden werkzaamheden beschreven die mogelijk negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van de goudgroene zone. In een omgevingsvergunning worden deze werkzaamheden of werken beschreven met mitigerende maatregelen zodat met werkzaamheden of werken geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden en/of functies.

<u>Conclusie</u>

De instandhoudingsdoelstelling en kernopgave voor Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & Voormalig klooster Mariahoop zijn verankerd in de vergunning Wnb en ondervinden door de bestemmingsplanwijziging van het zuidelijke deel van het plangebied (“maatschappelijk” naar “agrarisch met natuur- en landschapswaarden”) geen negatieve effecten door mogelijke ontwikkelingen.

De voorwaarden die gesteld zijn in de Wnb vergunning ten aanzien van stikstofuitstoot en het aantal stuks vee is overgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dateert van 14 december 2017. Geadviseerd wordt middels een AERIUS-berekening de vergunde uitstoot te controleren. De verwachting is dat een negatief effect door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is uitgesloten.

De voorgenomen ontwikkeling (bestemmingsplanwijziging) heeft geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en is niet strijdig met de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014, mits de ontwikkeling en werkzaamheden passen binnen bovenstaande regels. Door de bestemmingsplanwijziging zijn negatieve effecten op het beheer- en ambitietype kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) uitgesloten.

4.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

4.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in het plangebied geen beschermde plantensoorten zijn waargenomen. Op een afstand van 2-5 kilometer zijn waarnemingen bekend van de volgende beschermde plantensoorten: akkerogentroost, dreps, getande veldsla, glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, Kartuizer anjer en ruw parelzaad.

Door bouw- en graafactiviteiten kunnen mogelijk groeilocaties van bovenstaande beschermde plantensoorten verloren gaan. Bovenstaande soorten zijn groeien op akkers of op zeer open schrale grond. Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en intensief gebruikte gras(bermen). In het plangebied ontbreekt het aan het juiste habitat van deze soorten. Negatieve effecten op deze soorten zijn uitgesloten. Mogelijke toekomstige ontwikkelingen ten gevolge van de bestemmingsplanwijziging hebben geen negatief effect op beschermde plantensoorten. De voorziene bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde flora.

4.2.2 Vlinders en libellen

Vlinders
Uit de gegevens van de NDFF zijn binnen één kilometer van het plangebied waarnemingen bekend van kleine ijsvogelvlinder (artikel 3.10). Op een afstand van één tot vijf kilometer van het plangebied zijn de volgende beschermde

vlindersoorten bekend: grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, teunisbloempijlstaart (artikel 3.5).

- **Grote vos** is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.
- **Grote weerschijnvlinder** is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
- **Iepenpage** is een zeldzame soort die op verschillende locaties in Nederland voorkomt bij iepen in bossen, bosranden, parken en grotere tuinen. De waardplanten van deze soort zijn diverse iepen zoals gladde iep, ruwe iep en sommige cultivars.
- **Kleine ijsvogelvlinder** is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplant van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.
- **Teunisbloempijlstaart** is een zeldzame soort die voorkomt in open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De waardplanten zijn wilgenroosje, teunisbloem, bastaardwederik en kattenstaart.

Effect
Kamperfoelie is de waardplant voor kleine ijsvogelvlinder. Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden binnen het plangebied waarbij kamperfoelie wordt verwijderd, kan dit negatieve effecten hebben op de kleine ijsvogelvlinder.
Voor de overige mogelijk aanwezige vlinders ontbreekt het juiste habitat binnen het plangebied (vochtige loofbossen en bosranden, solitaire grote bomen, iepen).

Libellen
Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van één tot vijf kilometer van het plangebied beekrombout, bosbeekjuffer en gewone bronlibel zijn waargenomen.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van essentieel habitat van (beschermde) libellen in het plangebied is uit te sluiten.

Conclusie
Graafwerkzaamheden waarbij kamperfoelie wordt verwijderd kunnen een negatief effect hebben op kleine ijsvogelvlinder. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven

welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies.
De voorziene bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlinders en libellen.

4.2.3 Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland zijn op een afstand van één tot vijf kilometer waarnemingen bekend van vliegend hert en vermiljoenkever. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het plangebied kunnen voorkomen.

- Vliegend hert (§3.3 Wnb) komt voor in (oude) eikenbossen, dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig. Het voorkomen van deze soort in het plangebied is uit te sluiten.
- Vermiljoenkever (§3.2 Wnb) is afhankelijk van oude, holle of vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout. Deze habitattypen zijn niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van deze beschermde houtkever in het plangebied kan daarom worden uitgesloten.

In het plangebied ontbreken geschikte habitats voor overige beschermde kevers en weekdieren. Het voorkomen van deze soorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.
De voorziene bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde kevers of weekdieren.

4.2.4 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op een afstand van één tot vijf kilometer waarnemingen bekend zijn van beekprik en kwabaal.
Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het plangebied uit te sluiten. Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde vissen en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.

4.2.5 *Amfibieën en reptielen*

Amfibieën
Uit de gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, groene kikker (Onb.), kleine watersalamander, poelkikker en rugstreeppad zijn waargenomen. Op een afstand van één tot vijf kilometer van het plangebied zijn de Alpenwatersalamander, kamsalamander en meerkikker waargenomen. Poelkikker, rugstreeppad en kamsalamander zijn soorten die beschermd zijn volgens de habitatrichtlijn ((§3.2 Wnb).

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën. De randen van het plangebied, de akkerranden en bermen en de bebouwing kunnen wel geschikt land- en overwinteringshabitat bieden voor algemene en niet-kritische soorten zoals bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Overige meer kritische soorten zijn gebonden aan specifieke habitats die ontbreken in het plangebied. Er kan echter niet worden uitgesloten dat deze soorten incidenteel gebruik maken van land- en overwinteringshabitat in en rondom de agrarische percelen en bebouwing in het plangebied.

Effect
Door graafwerkzaamheden of het slopen van een bouwwerk gaat mogelijk land- en overwinteringshabitat verloren van algemeen voorkomende amfibieën en incidenteel meer kritische amfibieën. Bij de werkzaamheden kunnen individuen worden verwond, gedood of verstoord (dit laatste geldt alleen voor soorten van §3.2 Wnb).

Reptielen
Uit de gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied levendbarende hagedis is waargenomen. Op een afstand van één tot vijf kilometer zijn hazelworm en muurhagedis waargenomen.

- **Hazelworm** komt voor op vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden in bossen, bosranden, heiden, schraal grasland en houtwallen op zand- en lössgronden. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond.
- **Levendbarende hagedis** komt voor op droge en vochtige heiden en hoogvenen, en venoevers. De soort komt daarnaast ook voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en een beperkt deel van de duinen. Levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen.
- **Muurhagedis** (§3.2 Wnb) komt voor op warme, stenige plekken, zoals rotswanden, muren en gebouwen. De muurhagedis komt van nature

uitsluitend rond Maastricht voor in ons land. Tegenwoordig komt de soort op steeds meer plekken voor door uitzetting.

De akkerranden, bermen en bosschages bieden een geschikt onderdeel van het leefgebied van levendbarende hagedis. Deze soort heeft een duidelijke voorkeur voor structuurrijke overgangen van terreindelen.
Het juiste habitat voor hazelworm ontbreekt in het plangebied, er is geen vochtige dichte vegetatie aanwezig. Muurhagedis komt voor aan de westkant van Echt. In het plangebied ontbreekt deze soort.

Effect
Door graafwerkzaamheden langs de randen van het plangebied (bermen, houtsingel, ruigte) kunnen individuen van levendbarende hagedis worden verwond of gedood.

Conclusie
Door graafwerkzaamheden of het slopen of het uitwendig veranderen van een bouwwerk gaat mogelijk land- en overwinteringshabitat verloren van algemeen voorkomende amfibieën en incidenteel meer kritische amfibieën. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies. In regel 3.6 wordt verwoord dat bij sloopwerkzaamheden of het uitwendig aanpassen van bouwwerken een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onderdeel van de omgevingsvergunning is een ecologisch onderzoek naar aanwezige beschermde soorten. Indien beschermde soorten aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen worden toegepast waardoor geen afbreuk aan de soort en zijn habitateisen optreedt.

Door graafwerkzaamheden gaat mogelijk leefgebied (voortplantings-, land- en overwinteringshabitat) verloren en worden individuen verwond of gedood. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies.

Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde amfibieën en reptielen en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.

4.2.6 *Vogels*

Tijdens het veldbezoek in 2021 zijn de volgende soorten vogels in het plangebied waargenomen roodborst tapuit, holenduif, merel, huismus en zwarte kraai.

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat de volgende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en broedindicerend zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rondom het plangebied:
boomvalk, bosuil, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, ringmus, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, torenvalk, wespendief. Bovengenoemde broedvogels met jaarrond beschermde nesten broeden in grote bomen of maken gebruik van wegkruipmogelijkheden in bebouwing. Voor grote gele kwikstaart en ooievaar ontbreekt het juiste habitat in het plangebied.
Tevens is het plangebied geschikt als foerageergebied voor vogels.

Effect
Door het rooien van bomen of het slopen van een bouwwerk gaan mogelijk nesten en eieren verloren van algemene broedvogels en van broedvogels met jaarrond beschermde nesten.
Door de uitvoering van werkzaamheden, werken of de sloop van bouwwerken gaat mogelijk foerageergebied van algemene vogels en van huismus verloren. Van overige broedvogels met jaarrond beschermde nesten is in de directe omgeving voldoende geschikt alternatief foerageergebied aanwezig en heeft de bestemmingsplanwijziging geen negatief effect op het foerageergebied.

Conclusie
Door het rooien van bomen of het slopen of het uitwendig veranderen van een bouwwerk gaan mogelijk jaarrond beschermde nesten en eieren verloren. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies. In regel 3.6 wordt verwoord dat bij sloopwerkzaamheden of het uitwendig aanpassen van bouwwerken een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onderdeel van de omgevingsvergunning is een ecologisch onderzoek naar aanwezige broedvogels met jaarrond beschermde nesten die gebruik maken van gebouwen (huismus). Indien jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen worden toegepast waardoor geen afbreuk aan de soort optreedt.

Indien werkzaamheden, werken of sloop van bouwwerken plaats vindt, heeft dit geen negatief effect op het foerageergebied van vogels, behalve mogelijk van huismus. In de directe omgeving is voldoende geschikt alternatief foerageergebied aanwezig.

Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op broedvogels met jaarrond beschermde nesten en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.

4.2.7 Zoogdieren

Vleermuizen
Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat in het plangebied de volgende waarnemingen bekend zijn: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gewone/grijze grootoorvleermuis, gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis en rosse vleermuis. Op een afstand tot één kilometer is aanvullend laatvlieger waargenomen. Op een afstand van één tot vijf kilometer zijn baardvleermuis / Brandts vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige bosspitsmuis, vale vleermuis en watervleermuis waargenomen.

In de abdij zijn kraamkolonies van ingekorven vleermuis aanwezig. Hiervoor is in 2018 een vergunning afgegeven (bijlage 3).

Bouwwerken in het deel van het plangebied waarvan de bestemming wijzigt, zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig (gebouwbewonende vleermuizen). Boombewonende vleermuizen kunnen verblijfplaatsen in holtes in bomen.
Lijnvormige structuren worden door vleermuizen gebruikt als vliegroute. Het plangebied is geschikt als foerageergebied.
Vleermuizen zijn lichtschuw.

Effect
Door het rooien van bomen, waardoor lijnvormige structuren verloren gaan, gaan mogelijk vliegroutes verloren. Tevens gaan mogelijk verblijfplaatsen verloren bij het verwijderen van bomen met holtes. De sloop van bouwwerken of het uitwendig aanpassen van deze bouwwerken kan mogelijk leiden tot verlies van verblijfplaatsen of het onbereikbaar raken van verblijfplaatsen in de bouwwerken. Door verandering in de huidige verlichting kunnen mogelijk verblijfplaatsen, foerageergebied of vliegroutes ongeschikt raken.

Conclusie
Door het rooien van bomen, waardoor lijnvormige structuren verloren gaan, gaan mogelijk vliegroutes verloren. Tevens gaan mogelijk verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen verloren bij het verwijderen van bomen met holtes. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de

werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies. In regel 3.6 wordt verwoord dat bij sloopwerkzaamheden of het uitwendig aanpassen van bouwwerken een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onderdeel van de omgevingsvergunning is een ecologisch onderzoek naar aanwezige vleermuizen en de functie van het plangebied voor vleermuizen. Indien verblijfplaatsen, onmisbaar foerageergebied of vliegroutes aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen worden toegepast waardoor geen afbreuk aan de soort(en) optreedt.

In de Wnb vergunning worden voor de ingekorven vleermuis restricties opgelegd ten aanzien van licht. Ingekorven vleermuis is zeer lichtgevoelig. Bij verandering of aanpassing van de verlichting in het plangebied dienen de gestelde voorwaarden in de Wnb vergunning te worden nageleefd. Door de gestelde voorwaarden ten aanzien van licht voor de ingekorven vleermuis, is een negatief effect op vliegroutes en foerageergebied van andere vleermuissoorten uitgesloten.

Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de verschillende verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen, waardoor de bestemmingsplanwijziging niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

Overige zoogdieren

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat in een straal van een kilometer rondom het plangebied waarnemingen bekend zijn van de volgende overige zoogdieren: bever, das, eekhoorn, steenmarter, wild zwijn. Het deel van het plangebied waarop de bestemmingsplanwijziging betrekking heeft, is geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende muizen, zoals huisspitsmuis, veldmuis.
Voor bever, das en wild zwijn is het plangebied ongeschikt. Het ontbreekt aan water en voldoende rust. Steenmarter kan gebruik maken van de bouwwerken in het plangebied. Eekhoorn kan gebruik maken van de aaneengesloten bomenrijen.

Effect

Door het rooien van bomen, waardoor de aaneengesloten bomenrijen onderbroken worden, gaat mogelijk geschikt leefgebied van eekhoorn verloren. Door het slopen of het uitwendig aanpassen van bouwwerken gaan mogelijk rust- en voortplantingslocaties van steenmarter verloren.
Door het uitvoeren van werkzaamheden of werken worden mogelijk individuen van algemeen voorkomende muizen gedood of verwond. Voor algemeen voorkomende muizen is vrijstelling van ontheffingsplicht. Echter geldt altijd de algemene zorgplicht, waardoor opzettelijk doden of verwonden een overtreding is van de Wnb.

Conclusie

Door het rooien van bomen of het slopen of het uitwendig veranderen van een bouwwerk gaat mogelijk leefgebied verloren van steenmarter, eekhoorn of algemeen voorkomende muizensoorten en worden individuen verwond of gedood. In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies. In regel 3.6 wordt verwoord dat bij sloopwerkzaamheden of het uitwendig aanpassen van bouwwerken een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onderdeel van de omgevingsvergunning is een ecologisch onderzoek naar aanwezige overige zoogdieren. Indien beschermde overige zoogdieren aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen worden toegepast waardoor geen afbreuk aan de soort optreedt. Voor algemeen voorkomende muizensoorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht. Voor deze soorten geldt wel altijd de algemene zorgplicht.

Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op overige zoogdieren en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied maakt onderdeel uit van Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & voormalig klooster Mariahoop. Voor het zuidelijke deel van het plangebied is een bestemmingsplanwijziging voorzien. De bestemming verandert van “maatschappelijk” naar “agrarisch met landschaps- en natuurwaarde”.

De instandhoudingsdoelstelling en kernopgave voor de ingekorven vleermuis voor Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & Voormalig klooster Mariahoop ondervinden door de bestemmingsplanwijziging van het zuidelijke deel van het plangebied geen negatieve effecten door mogelijke ontwikkelingen.

De voorwaarden die gesteld zijn in de Wnb vergunning ten aanzien van stikstofuitstoot en het aantal stuks vee is overgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ dateert van 14 december 2017. Geadviseerd wordt middels een AERIUS-berekening de vergunde uitstoot te controleren. De verwachting is dat een negatief effect door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is uitgesloten.

De voorgenomen ontwikkeling (bestemmingsplanwijziging) heeft geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en is niet strijdig met de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014, mits de ontwikkeling en werkzaamheden passen binnen de regels van het gewijzigde bestemmingsplan. Door de bestemmingsplanwijziging zijn negatieve effecten op het beheer- en ambitietype kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) uitgesloten.

5.2 Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, libellen, kevers, weekdieren en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het plangebied de algemene zorgplicht, zie §1.4 van dit rapport. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming
Het plangebied kan worden gebruiken als foerageergebied en als nestgelegenheid door algemene vogels. In het plangebied kunnen broedvogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn die gebruik maken van grote bomen of bouwwerken (huismus, roofvogels). Het plangebied kan (onderdeel van het) leefgebied zijn van huismus (nestlocatie, foerageergebied en dekking).

De regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 en 3.6 verplichten het uitvoeren van een ecologisch onderzoek bij beschreven werkzaamheden, werken of de sloop of uitwendig

aanpassen van bouwwerken, waarmee de voorgenomen bestemminsplanwijziging niet strijdig is met de Wnb voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten en algemeen voorkomende broedvogels.

De in het gewijzigde bestemmingsplan beschreven werkzaamheden, werken en sloop of uitwendige aanpassing van bouwwerken hebben geen negatief effect op het foerageergebied van vogels, uitgezonderd mogelijk huismus.

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming
In het plangebied komen diverse soorten vleermuizen, waaronder de ingekorven vleermuis, voor. Het plangebied is geschikt voor verblijfplaatsen van boombewonende en gebouwbewonende vleermuizen, vliegroutes en foerageergebied.
Voor de ingekorven vleermuis is een vergunning Wnb verleend (bijlage 3). In de vergunning Wnb worden verplichtingen gesteld ten aanzien van verlichting. Bij wijziging van de huidige buitenverlichting, mag deze niet schijnen op de bomen en boomkruinen, dienen de armaturen naar beneden gericht te worden en dient gebruik gemaakt te worden van vleermuisvriendelijke verlichting.

De regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 en 3.6 uit het gewijzigde bestemmingsplan verplichten het uitvoeren van een ecologisch onderzoek bij beschreven werkzaamheden, werken of de sloop of uitwendig aanpassen van bouwwerken, waarmee de voorgenomen bestemminsplanwijziging niet strijdig is met de Wnb voor verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen.

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming
Het plangebied is geschikt als land- en overwinteringshabitat van algemeen voorkomende amfibieën. Het plangebied is geschikt als leefgebied voor levendbarende hagedis. Mogelijk aanwezige kamperfoelie kan een voortplantingsplaats zijn voor kleine ijsvogelvlinder. Het plangebied is geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende muizensoorten, steenmarter en eekhoorn.

Bij het uitvoeren van werkzaamheden, werken of de sloop of uitwendige aanpassing van bouwwerken, kunnen (onderdelen van het) leefgebied verloren gaan en individuen worden verwond of gedood.

De regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 en 3.6 uit het gewijzigde bestemmingsplan verplichten het uitvoeren van een ecologisch onderzoek bij beschreven werkzaamheden, werken of de sloop of uitwendig aanpassen van bouwwerken, waarmee de voorgenomen bestemminsplanwijziging niet strijdig is met de Wnb voor (onderdelen van het) leefgebied van de genoemde soorten.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied waarvoor ecologisch onderzoek noodzakelijk is bij uitvoering van werken, werkzaamheden of sloop of uitwendige aanpassingen aan bouwwerken, zoals beschreven in de bestemmingsplanwijziging

Soort(groep)	**Bescherming**	**Functie plangebied**
Vogels	§3.1 Wnb (nest niet jaarrond beschermd)	Nestgelegenheid vogels
Vogels	§3.1 Wnb (nest jaarrond beschermd)	Leefgebied huismus, nestlocaties van roofvogels
Kleine ijsvogelvlinder	§3.3 Wnb	Voortplantingslocatie
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied
Algemeen voorkomende amfibieën	§3.3 Wnb	Land- en overwinterings-habitat
Levendbarende hagedis	§3.3 Wnb	Leefgebied
Algemene spits-, woel- en ware muizen	§3.3 Wnb	Leefgebied
Steenmarter en eekhoorn	§3.3 Wnb	(onderdelen van het) leefgebied

5.3 Conclusie

De bestemmingsplanwijziging van “maatschappelijk” naar “agrarisch met landschaps- en natuurwaarden” van een deel van het plangebied is niet strijdig met de natuurwet- en regelgeving. In de regels van het gewijzigde bestemmingsplan zijn werkzaamheden, werken en sloop of uitwendige aanpassing van bouwwerken beschreven met mogelijk negatieve effecten op beschermde gebieden en soorten, waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Voor het verlenen van een

omgevingsvergunning is ecologisch onderzoek noodzakelijk. Middels de verankering van het uitvoeren van ecologisch onderzoek en het uitvoeren van mitigerende maatregelen zodat geen negatieve effecten optreden op de beschermde soorten of de gestelde doelen van de natuurgebieden, is strijdigheid met het vigerende natuurwet- en regelgeving uitgesloten.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

+ [redacted], De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
+ [redacted] Provincie Noord-Brabant, 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging - rapport 2017.32.
+ [redacted] van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
+ [redacted] Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging - rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
+ [redacted] 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
+ Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
+ Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
+ Provincie Limburg, 2014. Beheerplan Abdij Lilbosch & voormalig klooster Maria-Hoop, maart 2014.
+ Staro, 2022. Quickscan flora en fauna Abdij Lilbosch en Zandweg 10 te Echt (concept). Februari 2022. Staro Natuur en Buitengebied

Internet

+ Natura 2000-gebieden, polviewer.nl, 15-06-2021
+ Natuurnetwerk Nederland, polviewer.nl, 15-06-2021
+ NDFF 05-10-2023_12-03-08
+ www.eis-nederland.nl
+ www.vlinderstichting.nl
+ www.waarneming.nl
+ www.zoogdiervereniging.nl
+ www.verspreidingsatlas.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming
In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Soortbescherming
Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

+ Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
+ Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
+ Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 (§ 3.1 Wnb)	**Categorie 2 (§ 3.2 Wnb)**	**Categorie 3 (§ 3.3 Wnb)**
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Natura 2000 (bron: Rijksoverheid)

In 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de zogenaamde Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Ook plannen moeten getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt met de habitattoets.
De habitattoets bestaat uit drie onderdelen:

+ oriëntatiefase (en vooroverleg);
+ verslechterings- en verstoringstoets;
+ passende beoordeling.

De oriëntatiefase maakt geen deel uit van de in de wet geregelde procedures. In de praktijk is deze stap nodig. Gezamenlijk met het bevoegd gezag wordt bepaald of goedkeuring van het plan nodig is en welke verdere procedure doorlopen moet worden. Afhankelijk van de kans en omvang van de effecten op een Natura 2000-gebied bestaat de vervolgprocedure uit het uitvoeren van een verslechterings- en verstoringstoets, een passende beoordeling of geen enkele toetsing.

Indien er geen kans is op negatieve effecten op een Natura 2000-gebied is geen goedkeuring voor de plannen of het project nodig.
Als uit de oriëntatiefase is gebleken dat er kans is op significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Indien uit de passende beoordeling blijkt dat er kans is op een significant negatief effect moet aan de volgende criteria worden voldaan:

+ er zijn geen alternatieve oplossingen voor het project die minder of geen negatieve effecten hebben voor het Natura 2000-(deel)gebied;
+ er is sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang;
+ er is voorzien in compenserende maatregelen.

Alléén als aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan goedkeuring worden verleend.

Indien uit de oriëntatiefase is gebleken dat er een kans is op (niet-significante) negatieve effecten, dient een verslechterings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek wordt bepaald:

+ of deze kans reëel is en
+ of de verslechtering of verstoring aanvaardbaar is.

Natuurnetwerk Nederland / Ecologische hoofdstructuur (bron: Rijksoverheid)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven.

Het doel van het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur is om de EHS als netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn. Door het doorlopen van het afwegingskader wordt vastgesteld of, en zo ja, onder welke voorwaarden een ontwikkeling in de Ecologische Hoofdstructuur kan worden toegelaten.

De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door het nee-tenzij-regime uit de Nota Ruimte. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen in de EHS met een negatief effect op de EHS in principe niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken.
De beleidsmatige basis voor het afwegingskader voor de Ecologische Hoofdstructuur is de Nota Ruimte. Daarnaast hebben Rijk en provincies een beleidskader Spelregels EHS opgesteld. Het beleidskader geeft een uitwerking, verduidelijking en aanscherping van de verschillende onderdelen van het afwegingskader. De provincies laten de inhoud van de Spelregels EHS doorwerken in het provinciaal ruimtelijk beleid.
De bescherming van de EHS gebeurt via de regelgeving van de ruimtelijke ordening. Het beschermingsregime is onder de Wro door het Rijk vastgelegd in de AMvB Ruimte en werkt via provinciale verordeningen.

Bijlage 2 Bestemmingsplan Abdij Lilbosch, regels

Bijlage 3 Wnb Vergunning (Livar)varkenshouderij aan de Pepinusbrug 6 te Echt, Zaaknummer 2015-1108

Bijlage 2 Aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling met bijlagen

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Herbestemming Abdij Lilbosch (gem. Echt-Susteren)

Gemeente Echt-Susteren

pouderoyentonnaer.nl

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Herbestemming Abdij Lilbosch (gem. Echt-Susteren)

Gemeente Echt-Susteren

Rapportnummer:	P230160.003.R1
Naam opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Adres opdrachtgever:	Postbus 450 6100 AL ECHT
Opsteller:	
Status:	definitief
Datum:	8 december 2023

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van Pouderoyen B.V.

Wijchenseweg 102
6538SX Nijmegen
T (024) 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de DNR 2011 van toepassing die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding 3

1.2 Het besluit milieueffectrapportage 4

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 5

2 Het plan 7

3 De planlocatie 10

4 Milieueffecten 11

4.1 Natuur 11

4.1.1 Natuurgebieden 11

4.1.2 Flora en fauna - soortenbescherming 13

4.1.3 Stikstof depositie 15

4.2 Lucht 17

4.2.1 Fijnstof 18

4.2.2 Geur 21

4.3 Geluid 24

4.4 Externe veiligheid 25

4.5 Bodem 26

4.6 Water 27

4.7 Cultuurhistorie 27

4.8 Archeologie 29

5 Conclusie 30

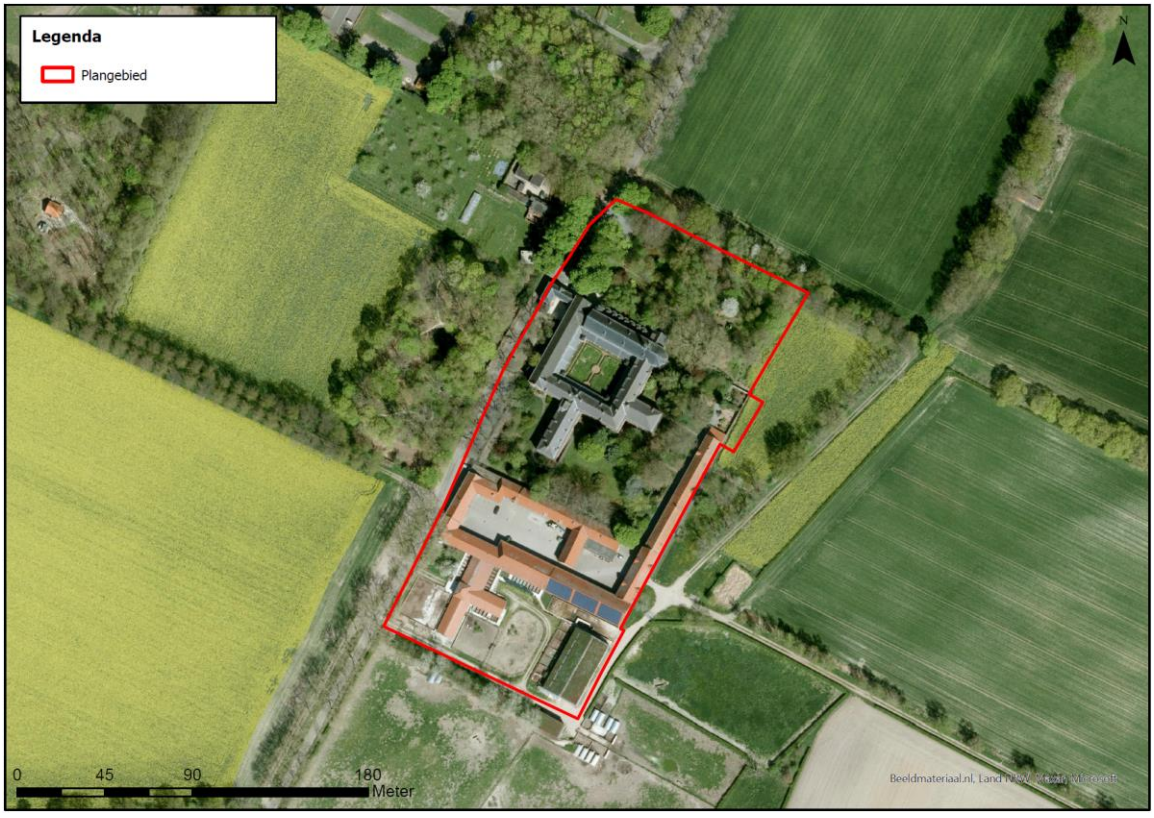
Bijlagen 32

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Abdij Lilbosch is een cisterciënzer abdij van de trappisten. De abdij ligt aan de Pepinusbrug 6-6A in het Limburgse Echt (**figuur 1**). Abdij Lilbosch bestaat onder andere uit een kerk, een gastenverblijf en een abdijwinkel. Daarnaast heeft de abdij haar eigen boerderij en beheert natuur. Het landbouwbedrijf omvat ook een varkenshouderij voor het Livar kloostervarken.

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Echt-Susteren, vastgesteld op 14-12-2017. Voor de gronden van het plangebied geldt de enkelbestemming maatschappelijk. Voor de Pepinusbrug 6A geldt de nadere bestemming ‘Maatschappelijke voorzieningen’. Door de herbestemming van de Abdij Lilbosch worden de agrarische activiteiten van de abdij adequaat ingepast in het nieuwe bestemmingsplan. De Wm-vergunde rechten worden één op één ingepast.
Het plangebied heeft globaal gezien, betrekking op het bebouwde deel van het complex. De onbebouwde agrarische percelen rondom het bebouwde deel van het complex zijn niet in het plangebied meegenomen, omdat deze in het geldende bestemmingsplan al adequaat zijn bestemd. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen. Nieuwe bouwmogelijkheden en ontwikkelingen worden hierin niet mogelijk gemaakt.



Figuur 1 Luchtfoto van de planlocatie

Voor de betreffende locatie is eerder (in combinatie met de ontwikkellocatie Zandweg 10) voorzien in een herbestemming. Het hierop betrekking hebbende bestemmingsplan ‘Abdij Lilbosch/LIVAR – Experience Centre’ is vernietigd (uitspraak van de afdeling bestuursrechtssrpaak van de Raad van State d.d. 17 februari 2021 ,kenmerk ECLI:NL:RVS:2021:333).
Voor de ontwikkellocatie Zandweg 10 is inmiddels voorzien in een ontwerpbestemmingsplan ‘Swaantjes- en Zandweg’ dat mede is gebaseerd op het kader van de ‘Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014 (samenhang OVL2021)’ zoals verwerkt in de geconsolideerde Omgevingsverordening Limburg 2014 (d.d. 16 december 2022).
Voor de locatie Abdij Lilbosch / Pepinusbrug 6 (inclusief opvolgende lettertoevoegingen) geldt nog de opgave om tot herstel te komen van door de gemeenteraad van Echt –Susteren (dubbel) onder overgangsrecht geplaatste planologische gebruiksmogelijkheden en bijbehorende bebouwingsregeling.

1.2 Het besluit milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een besluit of plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen, een milieueffectrapport (MER = rapport) opgesteld dient te worden. De milieueffectrapportage (m. e.r. = procedure) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.
De activiteiten waarvoor een MER opgesteld moet worden, zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een m.e.r.-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een m.e.r. nodig is, en een verplicht m.e.r. (categorie C). Om te bepalen in welke categorie een besluit of plan valt is er per categorie een lijst met activiteiten opgenomen in het Besluit m.e.r.. Hierin zijn ook de drempelwaardes in opgenomen, die aangeven welke procedure er doorlopen moet worden.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst, moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor besluiten boven de D-drempel moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Voor plannen boven de D-drempel kan sprake zijn van plan-m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarden in de D-lijst moet een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’ worden uitgevoerd.

In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst kent de vormvrije m.e.r.-beoordeling in essentie twee mogelijke uitkomsten:

- het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn; dit moet dan in het besluit worden gemotiveerd;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; in dit geval is tenminste een m.e.r.-beoordeling nodig (bij besluiten) of een MER noodzakelijk (bij een plan).

Omdat de vormvrije mer-beoordeling moet worden toegepast bij alle activiteiten van de D-lijst onder de drempelwaarde, ongeacht de omvang, is het niet mogelijk om algemene richtlijnen te geven over de diepgang van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De benodigde diepgang hangt af van:

- de aard van de voorgenomen activiteit;
- de (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gesitueerd;
- de maatschappelijke aandacht voor de activiteit;
- mate van beschikbaarheid van informatie, bijvoorbeeld over de gevoeligheid van gebieden.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan aandacht worden besteed aan het volgende:

- een globale beschrijving van de ingreep -effectrelaties en dosis-effectrelaties van de voorgenomen activiteit;
- wat zijn maatgevende effecten van de voorgenomen activiteit? Is er sprake van emissies (bijvoorbeeld van geluid, lucht), verkeers-aantrekkende werking e.d.? Wat is het ruimtebeslag?
- wat is de afstand van de activiteit(en) tot gebieden die gevoelig zijn?
- zijn er over de activiteit indicatieve invloed afstanden bekend?
- waarvoor zijn de gebieden gevoelig? Heeft de voorgenomen activiteit daar invloed op?

Bij onderhavig voornemen komen bovenstaande vragen, voor zover relevant, aan de orde. De aanmeldnotitie ziet hierbij uitsluitend toe op de herbestemming zoals hieronder verwoord.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Wanneer een bestemmingsplan wordt getoetst in het kader van een milieueffectrapportage dan bestaat het voornemen uit de volgende elementen:

- Niet-benutte vergunningsruimte
- Nieuwe activiteiten en (her)bestemmingen), die nog niet zijn vergund
- Positieve bestemming voor een overgangsrechtelijke situatie.

Het voornemen wordt vergeleken met de referentie situatie. De referentie situatie moet uitgaan van de feitelijke, (juridisch planologisch) legale situatie in combinatie met de autonome ontwikkeling.

Met het bestemmingsplan wordt voorzien in een herbestemming van het plangebied. Het houden van varkens valt in de huidige situatie planologisch onder het overgangsrecht. Met de herbestemming worden de varkenshouderijactiviteiten positief bestemd. Het voorzien in een positieve bestemming wordt in deze situatie beschouwt als onderdeel van het voornemen. Het voornemen wordt vergeleken met de referentiesituatie, waarin planologisch geen varkenshouderij toegestaan is.

Relevante categorieën besluit m.e.r.:
In de bijlagen van het besluit m.e.r. zijn de volgende categorieën opgenomen voor een m.e.r. – beoordeling (D-lijst):

D14: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Waarbij voor varkens de volgende drempelwaarden zijn genoemd:

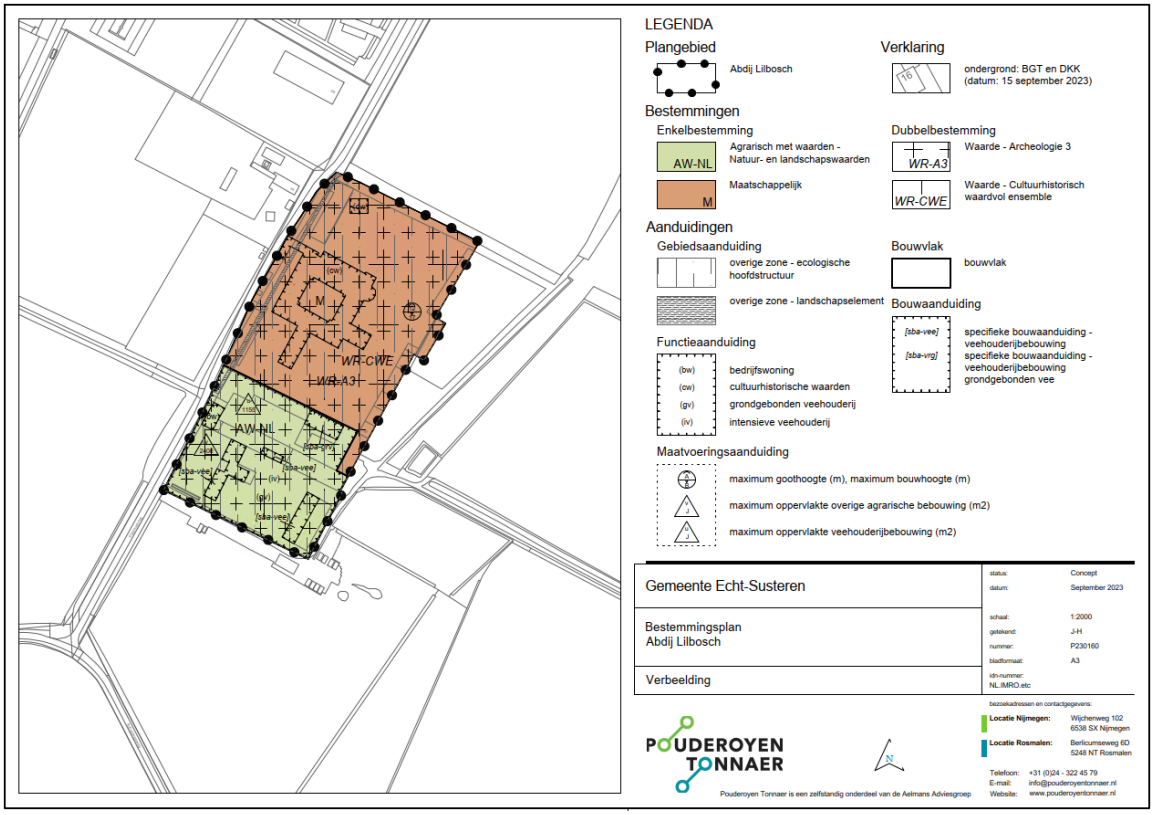
- 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3),
- 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft),
- 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1),

Op pagina 8 is in tabel 1 een volledig overzicht van vergunde dieraantallen per categorie weergegeven. Voor wat betreft categorie D14 als bedoeld in de bijlagen van het besluit m.e.r. en hierin genoemde drempelwaarden is relevant dat het aantal te houden varkens bij de abdij 197 gespeende biggen, 30 fokzeugen en 227 vleesvarkens betreft. Dit ligt ruim onder de drempelwaarden van categorie D.14. Daarnaast is er geen passende beoordeling vereist omdat de reeds aanwezige onherroepelijke natuurvergunning één op één wordt ingepast in het bestemmingsplan. Om deze redenen geldt voor het planvoornemen geen directe m.e.r.-plicht.

Als een plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst maar beneden de drempelwaarden vallen, moet wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarom is voor het bestemmingsplan een ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

2 Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in het inpassen van de aanwezige activiteiten. Abdij Lilbosch bestaat onder andere uit een kerk, een gastenverblijf en een abdijwinkel. Ook onderdeel van de abdij is het landbouwbedrijf met een varkenshouderij voor het Livar kloostervarken.
De varkenshouderij wordt herbestemd naar 'agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden', met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'grondgebonden veehouderij' (**figuur 2**).



Figuur 2 Concept verbeelding

Het plan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- Opname van de veehouderij activiteiten door de functieaanduidingen Intensieve veehouderij en grondgebonden veehouderij, bouwaanduidingen, bouwvlak
- Bedrijfswoning toegevoegd

De beschermingszones waaronder dubbelbestemmingen voor archeologische waarden en gebiedsaanduidingen voor ecologische waarden, zijn overgenomen vanuit het vigerende bestemmingsplan. De bouwaanduidingen wijken op sommige onderdelen van het plan af van het vigerende bestemmingsplan. Echter geldt in het bestemmingsplan dat het rechtstreeks (ver)bouwen binnen het plangebied niet mogelijk is, daarvoor moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd worden waarin wordt getoetst aan onder andere archeologische, cultuurhistorische en ecologische waarden.

Omgevingsvergunning

De Abdij heeft een Omgevingsvergunning voor het houden van varkens en koeien (Omgevingsvergunning-revisie 09-07-2018). De vergunning heeft betrekking op het houden van guste en dragende zeugen, kraamzeugen, biggen, vleesvarkens en dekberen (**tabel 1**). De varkens zijn verdeeld over 5 stallen en twee schuilhutten (**tabel 2**). Daarnaast zijn er vier koeien vergund, in een aparte koeienstal. De omgevingsvergunning wordt één op één ingepast in het bestemmingsplan en vormt daarom het uitgangspunt voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Tabel 1 Overzicht Omgevingsvergunning-revisie 09-07-2018) dierenaantallen per diercategorie

RAV-code	*Diercategorie omschrijving*	*Aantal dieren*
D1.1.100	Biggenopfok (gespeende biggen)	120
D1.2.100	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	6
D1.3.10/BWL 2010.09	Guste en dragende zeugen	24
D3.100	Vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	7
D2.100	Dekberen, 7 maanden en ouder	1
D3.3.2	Vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking	220
D1.1.100	Biggenopfok (gespeende biggen)	77
A2.100	Zoogkoeien	2
A3.100	Jongvee	2
D.3.3.2	Schuilhut 1	21
D.3.3.2	Schuilhut 2	21
Totaal		**501**

Tabel 2 Overzicht Omgevingsvergunning-revisie (09-07-2018) emissies per stal

Stal	***NH3 emissie (kg/j)***	***Geur emissie (ouE/s)***	***Fijnstof emissie (g/j)***
1,2,3	221,5	1.731,9	15.291
4	53,13	600,6	5.698
5	660	5.060	33.660
Koeienstal	17	-	248
Schuilhut 1	63	483	3213
Schuilhut 2	63	483	3213
Totaal	**1077,63**	**8358,5**	**54649**

Verkeersbewegingen
Door het mogelijk maken van de agrarische activiteiten, vindt er een toename plaats van verkeersbewegingen. Er is een inschatting gemaakt van de toename aan verkeersbewegingen ten gevolge van de herbestemming. Aantallen zijn een inschatting op basis van de dierenaantallen in de vergunning en oppervlakte aan landbouwgronden (**tabel 3**).

Voor veehouderijactiviteiten en akkerbouwactiviteiten worden in de CROW publicatie geen waarden gepresenteerd. Daarom wordt de verkeersgeneratie voor de veehouderij- en akkerbouwactiviteiten onderbouwd op basis van 'expert judgement'. Uitgangspunten van het aantal verkeersbewegingen zijn uitgewerkt in **bijlage 2**.

De verkeersbewegingen van het zware verkeer voor de varkenshouderij betreft met name aan- en afvoer van voer, dieren, mest, kadavers, bedrijfsafval en bedrijfsstoffen. Gezien het extensieve karakter zijn de zware verkeersbewegingen beperkt.

De akkerbouwactiviteiten zijn seizoensgebonden. In de oogstperiode vinden de meeste verkeersbewegingen plaats. Het aantal verkeersbewegingen opgenomen in onderstaande tabel gaat om een gemiddeld aantal verkeersbewegingen. Het zware verkeer betreft het bewerken en bemesten van de landbouwgrond, uitrijden gewasbeschermingsmiddelen en afvoer van akkerbouwproducten richting de opslag.

Tabel 3 Overzicht gemiddeld aantal verkeersbewegingen per dag

	Varkenshouderij (circa 500 dieren)	*Grondgebonden veehouderij (4 dieren)*	*Akkerbouw (90ha)*	*Bedrijfs-woning*	***Totaal***
Vracht verkeer	8	2	17	0	**27**
Personenauto	4	2	4	9	**19**

3 De planlocatie

Het plangebied ligt aan de Pepinusbrug 6 in Echt, Limburg, en omvat de kadastrale percelen ECH00-AB-376 en ECH00-AB-71. De locatie is gelegen in landelijk gebied en wordt omringd door landbouwgronden (**figuur 3**). In het noordwesten van de planlocatie bevindt zich een woon-zorgcomplex en een asielzoekerscentrum. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen aanwezig met voornamelijk melkrundvee en vleesvarkens. Ook liggen er diverse woningen in verscheidene richtingen en een restaurant ten noorden van het plangebied. Natuurreservaat Haeselaarsbroek ligt op circa 700 meter ten oosten van het plangebied.



Figuur 3 Omgeving van de planlocatie

4 Milieueffecten

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. De milieueffecten hebben geen grensoverschrijdend karakter. Gelet op de kenmerken van het plan worden in dit hoofdstuk de thema's met potentieel belangrijke nadelige effecten beschouwd.

4.1 Natuur

4.1.1 Natuurgebieden

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de verzamelnaam voor het netwerk van Europese natuurgebieden. Natura 2000-gebieden vallen onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn verankerd in de Wet Natuurbescherming. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient de gemeenteraad rekening te houden met de gevolgen voor de Natura2000-gebieden. Een besluit mag alleen genomen indien de raad zich ervan heeft verzekerd dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast.

Het plangebied is onderdeel van Natura 2000-gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop' (**figuur 4**). In het gebied wordt één soort beschermd; de ingekorven vleermuis (Habitatrichtlijn, H1321). De enige twee kraamkolonies van de ingekorven vleermuis in Nederland, bevinden zich in dit Natura 2000-gebied. De kraamkolonies bevinden zich op de zolders van de abdij. Het doel is het behoud van de omvang en kwaliteit van het leefgebied (zomerverblijven) van de ingekorven vleermuis voor het behoud van de populatie.
Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Staro (2022 &2023) (**toelichting bestemmingsplan bijlage 1**), waarin effecten op het Natura 2000-gebied zijn beoordeeld. Voor het deel van het plangebied met de toekomstige bestemming "agrarisch met natuur- en landschapswaarden" kunnen toekomstige ontwikkelingen of werkzaamheden een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstelling of kermopgave van het Natura 2000-gebied Lilbosch & Voormalig klooster Mariahoop, door een afname van kwaliteit van foerageergebied of een negatieve beïnvloeding op de vliegroutes van ingekorven vleermuis.

In de vergunning Wnb (**bijlage 3**) worden de voorwaarden beschreven ten aanzien van de instandhoudingsdoelstelling en kernopgave voor ingekorven vleermuis. Het naleven van deze voorwaarden wordt in het gewijzigde bestemmingsplan verankerd met regel 3.1.2 d (Voorwaardelijke verplichting mitigerende maatregelen vleermuizen, Het bouwen en gebruiken van het bouwvlak: 1. is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de mitigerende maatregelen in verband met vleermuizen als vermeld in de Bijlage 2 Vergunning Wet natuurbescherming locatie Abdij Lilbosch). De mitigerende maatregelen gaan over het voorkomen van effecten door verstoring van licht. Door het nemen van onderstaande maatregelen, worden significant negatieve effecten op de Ingekorven vleermuis voorkomen:

- boomkronen en bosranden onbelicht laten;
- geen continue kunstmatige nachtelijke verlichting in de gevoelige periode;

- lichtarmaturen met zo min mogelijk strooilicht naar boven;
- vleermuisvriendelijke (amberkleurig) verlichting.

Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 6 km afstand. Gezien de grote afstand van de planlocatie tot de overige Natura2000 gebieden kunnen effecten zoals verdroging, versnippering en verstoring door licht, geluid en trilling in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen worden uitgesloten.

Op de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden wordt ingegaan in paragraaf 4.2.3 Stikstof.



Figuur 4 Natuurgebieden rondom de planlocatie

Natuur netwerk

Het natuur netwerk is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het doel van het netwerk is om natuurgebieden beter met elkaar en met omringend agrarisch gebied te verbinden. De bescherming van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro: Stb 2016 nr. 351) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. De bescherming van de NNN is ruimtelijk vastgelegd en geborgd door middel van het bestemmingsplan.
In de provincie Limburg is het natuur netwerk in de provinciale omgevingsverordening verwerkt in goudgroene, zilvergroene en bronsgroene natuurzones met voorwaarden voor ingrepen in de natuurzone. Het plangebied is onderdeel van het Natuur netwerk en van de 'Natuur in de goudgroene natuurzone' (**figuur 4**). Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat deel

uitmaakt van de Goudgroene natuurzone, maakt geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten (omgevingsverordening Limburg, 2014). In het provinciaal Natuurbeheerplan (met bijbehorende beheertypenkaart en ambitiekaart) zijn de wezenlijke kenmerken en waarden voor bestaande natuurgebieden en nagestreefde natuurdoeltypen vastgesteld. Voor het plangebied is het natuurbeheertype en het ambitietype “kruiden- en faunarijk grasland” (N12.02).

In het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse van het natuur netwerk de gebiedsaanduiding ‘overige zone – ecologische hoofdstructuur’ geldend. In dit gebied mogen geen werkzaamheden worden verricht waarbij blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen. In de aanpassing van het bestemmingsplan is de gebiedsaanduiding ‘overige zone – ecologische hoofdstructuur’ en bijbehorende regels overgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling (bestemmingsplanwijziging) heeft geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en is niet strijdig met de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014, mits de ontwikkeling en werkzaamheden passen binnen de regels van het gewijzigde bestemmingsplan. Door de bestemmingsplanwijziging zijn negatieve effecten op het beheer- en ambitietype kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) uitgesloten. Dit wordt geconcludeerd in de quickscan flora en fauna uitgevoerd door Staro (2022 &2023) (**toelichting bestemmingsplan bijlage 1**).

4.1.2 Flora en fauna - soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is ook soortenbescherming geregeld (flora en fauna). In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels conform de Europese Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten conform de Europese Habitatrichtlijn en voor overige te beschermen soorten. Het is kortgezegd verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplantings- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Verder is het verboden beschermde plantensoorten te vernielen.
Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook de niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

In 2022 is reeds een quickscan flora en fauna (Staro, 2022) opgesteld, die in oktober 2023 is geactualiseerd (**toelichting bestemmingsplan bijlage 1**). In de quickscan wordt de bestemmingsplanwijziging getoetst aan vigerende natuurwet- en regelgeving. De quickscan geeft inzicht in de aanwezigheid van beschermde soorten en de mogelijke effecten van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de aanwezige soorten.

Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, libellen, kevers, weekdieren en vissen voorkomen. **Tabel 4** geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

Tabel 4 Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied waarvoor ecologisch onderzoek noodzakelijk is bij uitvoering van werken, werkzaamheden of sloop of uitwendige aanpassingen aan bouwwerken, zoals beschreven

Soort(groep)	*Bescherming*	*Functie plangebied*
Vogels	§ 3.1 Wnb (nest niet jaarrond beschermd)	Nestgelegenheid
Vogels	§ 3.1 Wnb (nest jaarrond beschermd)	Leefgebied huismus, nestlocaties van roofvogels
Kleine ijsvogelvlinder	§ 3.3 Wnb	Voortplantingslocatie
Vleermuizen	§ 3.2 Wnb	Verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied
Algemeen voorkomende amfibieën	§ 3.3 Wnb	Land- en overwinteringshabitat
Levendbarende hagedis	§ 3.3 Wnb	Leefgebied
Algemene spits-, woel- en ware muizen	§ 3.3 Wnb	Leefgebied
Steenmarter en eekhoorn	§ 3.3 Wnb	(onderdelen van het) leefgebied

De beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn in de omgeving van het plangebied kunnen effecten ondervinden van:

- Graafwerkzaamheden
- Sloop van bouwwerken
- Uitwendig veranderen van bouwwerken
- Rooien van bomen
- Verandering of aanpassing van verlichting

Bovenstaande werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld leiden tot directe verwoning, doding of verstoring, maar ook tot verwijdering van verblijfplaatsen, vliegroutes, foerageergebied of verwijdering van voor de soort belangrijke planten.

In het gewijzigde bestemmingsplan wordt middels de regels 3.5.1, 3.5.2 en 3.5.3 omschreven welke werken en werkzaamheden zijn toegestaan. Indien afgeweken wordt van deze voorwaarden, is een omgevingsvergunning noodzakelijk waarin beschreven wordt op welke wijze uitvoering aan de werken of werkzaamheden wordt gegeven, waarbij geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of functies.
In regel 3.6 wordt verwoord dat bij sloopwerkzaamheden of het uitwendig aanpassen van bouwwerken een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Onderdeel van de omgevingsvergunning is een ecologisch onderzoek naar aanwezige beschermde soorten. Indien beschermde soorten aanwezig zijn, dienen mitigerende maatregelen worden toegepast waardoor geen afbreuk aan de soort en zijn habitateisen optreedt.

Bij verandering of aanpassing van de verlichting in het plangebied dienen de gestelde voorwaarden in de Wnb vergunning te worden nageleefd.

In het bestemmingsplan is voldoende rekening gehouden met de bescherming van (mogelijk) aanwezige flora en fauna. Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde flora en fauna en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.

4.1.3 Stikstof depositie

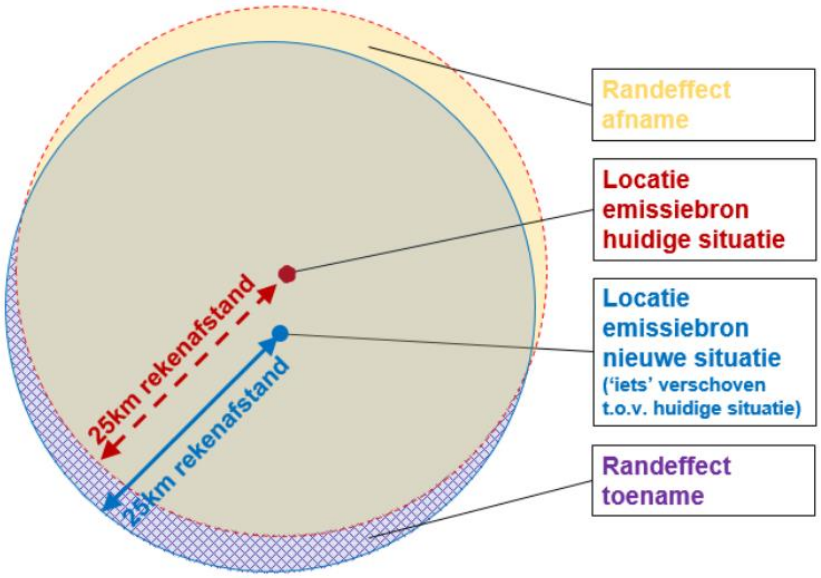
Het plan mag geen negatief effect kan hebben op de instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden. Als blijkt dat er sprake is van een toename van de stikstofbelasting van Natura 2000-gebieden kan er sprake zijn van significant negatieve effecten. Als dat het geval is, dan is er toestemming nodig in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel gebiedsbescherming.
Significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten als er door het voornemen geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebieen die gevoelig zijn voor een toename van stikstofdepositie, in vergelijking met de referentiesituatie. Als er toch depositie plaats vindt kan soms op voorhand negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden worden uitgesloten in een ecologische voortoets. Als dit niet kan worden uitgesloten moet een passende beoordeling worden opgesteld. In een passende Beoordeling wordt getoetst of het project de natuurlijke kenmerken van het gebied aantast. Als er geen risico is op het aantasten van de natuurlijke kenmerken, dan mag de vergunning worden verleend.
Op de abdij vinden verschillende activiteiten plaats waarbij een stikstofemissie vrij komt. Deze worden navolgend beoordeeld in het kader van de herbestemming.

Varkenshouderij
Het houden van varkens, veroorzaakt afhankelijk van het aantal varkens, het type varkens en het stalsysteem een bepaalde ammoniak emissie. Hiervoor zijn emissiefactoren vastgesteld in de Regeling ammoniak en veehouderij. Voor het houden van varkens op de Abdij is een vergunning verleend op basis van de wet natuurbescherming in 2018 (zie ook hoofdstuk 2). De vergunning heeft betrekking op de emissie van 1.077,63 kg NH_3/jaar. Het bestemmingsplan zorgt voor één op één inpassing van de vergunning.
Er geldt geen verplichting tot het maken van een passende beoordeling als het plan een herhaling of voortzetting is van een project ten aanzien waarvan eerder een passende beoordeling is gemaakt (een zogenoemde één-op-één-inpassing) en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat project.

Een nieuwe passende beoordeling zal niet leiden tot nieuwe inzichten. De uitgangsgegevens zijn niet veranderd. Het aantal dieren is hetzelfde gebleven en voor de stalsystemen zijn de emissiefactoren sinds 2018 niet veranderd. Er worden op dit bedrijf geen emissiearme stalsystemen (geen emissiearme vloeren of luchtwassers) toegepast waardoor er geen onzekerheid is over de ammoniakemissie. De natuurvergunning is op nieuw doorgerekend met de huidige versie van AERIUS (oktober 2023). De berekening is toegevoegd als **bijlage 4**.

De resultaten van de berekening laten zien dat er alleen een toename van stikstofdepositie is op relevante hexagonen (stikstofgevoelige habitats) waar een randeffect optreedt.

Randeffecten zijn rekenresultaten bij verschilberekeningen die geen realistisch beeld geven van het te verwachten effect, omdat niet alle situaties in de verschilberekening op gelijke wijze zijn meegenomen (Handboek Werken met AERIUS Calculator, versie 2023 v2). Deze effecten treden op door de maximale rekenafstand van 25 kilometer die in AERIUS geldt (**figuur 5**). Wanneer er intern gesaldeerd wordt (wat in deze berekening het geval is), kan een randeffect optreden: een rekenkundig effect van de implementatie van de maximale rekenafstand, en niet een daadwerkelijk te verwachten effect.
Er vindt geen toename van stikstof depositie plaats op voor stikstofgevoelige habitats, wanneer randeffecten niet zijn meegenomen.



Figuur 5 Schematische weergave van toe- en afnames ten gevolge van maximale rekenafstand 25 km. Situaties beide met 1 bron. (bron: Handreiking omgaan met randeffecten 25 km, 24 januari 2022)

Vervoersbewegingen
Naast het houden van dieren is ook verkeer een bron van stikstofemissie. Het planvoornemen brengt vervoersbewegingen met zich mee, welke mogelijk een effect kunnen hebben op de stikstofdepositie op natuurgebieden (Natura 2000). Om te beoordelen of er sprake is van significante effecten is hiernaar onderzoek verricht.
De vervoersbewegingen moeten worden meegenomen tot het punt dat ze opgaan in het algemene verkeersbeeld. In dit geval is dat de provinciale weg N572 (Pepinusbrug). In de AERIUS berekening is een lijnbron ingevoerd vanaf het plangebied, via de Patersweg naar de Pepinusbrug. Er is gerekend met een stagnatiefactor van 10% en het rekenjaar 2023.

De Aerius berekeningen met betrekking tot de effecten op het gebied van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden ten gevolge van de veehouderij en verkeer (afzonderlijk en cumulatief) zijn opgenomen in **bijlage 5 en 7**.

Bedrijfswoning
Het bestemmingsplan maakt ter plaatse van de huidige Abdijwinkel, een bedrijfswoning mogelijk. De verbouwing van de Abdijwinkel tot een bedrijfswoning kan een stikstofemissie tot gevolg hebben. Voor de berekening is (worstcase) uitgegaan van een stikstof emissie van 3 kg NOX/jaar[1]. Dit is het kerngetal voor de bouw van een woning. De stikstofemissie wordt daarom overschat. De AERIUS berekening is toegevoegd in **bijlage 6**.

Totaal berekening
De stikstofemissie per bron ten gevolge van de herbestemming zijn weergegeven in onderstaande **tabel 5**. Om het totaal effect (cumulatief) van de herbestemming te bepalen zijn alle bronnen meegenomen in een AERIUS berekening. Deze berekening is toegevoegd in de **bijlage 7**.

De resultaten laten zien dat er (zonder randeffecten) geen significante toename van stikstofdepositie is op voor stikstofgevoelige habitats. Negatieve gevolgen op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Tabel 5 Overzicht van stikstofemissie ten gevolge van de herbestemming

Situatie	*Bron*	*Stikstofemissie NOx (kg/jaar)*	*Stikstofemissie NH3 (kg/jaar)*
Referentie	Veehouderij	0,0	1.084,3
Beoogd	Veehouderij	0,0	1.077,6
	Toename vervoersbewegingen	28,4	0,7
	Verbouwing bedrijfswoning	3,0	0,0

4.2 Lucht

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de aanwezigheid van luchtverontreinigende stoffen. Een slechte luchtkwaliteit kan een gezondheidsklachten tot gevolg hebben en schade aanrichten aan de natuur (zie ook stikstof hierboven). Stoffen die in Nederland vooral belangrijk zijn voor het bepalen van de luchtkwaliteit zijn fijn stof en stikstofdioxide. De stikstofdioxide concentratie ligt in Nederland ver onder de normen (40 µg/m³). Verhoogde concentratie van stikstofdioxide (NO2) zit vooral in de lucht op plekken met veel wegverkeer. Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van veel wegverkeer. Stikstofdioxide wordt daarom niet verder meegenomen in deze notitie.
Daarnaast is geur een belangrijk onderdeel van de luchtkwaliteit. Op deze thema's wordt hieronder verder ingegaan.

[1] Handreiking woningbouw en AERIUS, januari 2020

4.2.1 Fijnstof

In de beoogde situatie worden dieren gehouden waarvoor wel emissiefactoren ten aanzien van fijnstof (PM10) zijn vastgesteld. Daarnaast is er sprake van fijnstof als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Verder zijn er nog enkele vervoersbewegingen binnen de inrichting. Om te beoordelen of deze toename gevolgen heeft voor het achtergrondniveau ter plaatse van gevoelige objecten in de omgeving, is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd.

Achtergrondconcentratie

De achtergrondconcentratie fijnstof (PM10) ter plaatse van het plangebied is 15 µg/m³ (**figuur 6**). De achtergrondconcentratie (de concentratie op basis van bronnen in de wijde omgeving, inclusief de bijdrage uit het buitenland) ligt ruim zeer onder de grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde. De achtergrondconcentratie ligt ook zeer ruim onder de waarde van 31,2 µg/m³, de waarde waarboven het aantal overschrijdingsdagen maatgevend wordt.
De WHO-advieswaarde voor fijnstof PM10 is 15 µg/m³. Ook aan deze waarde wordt voldaan.



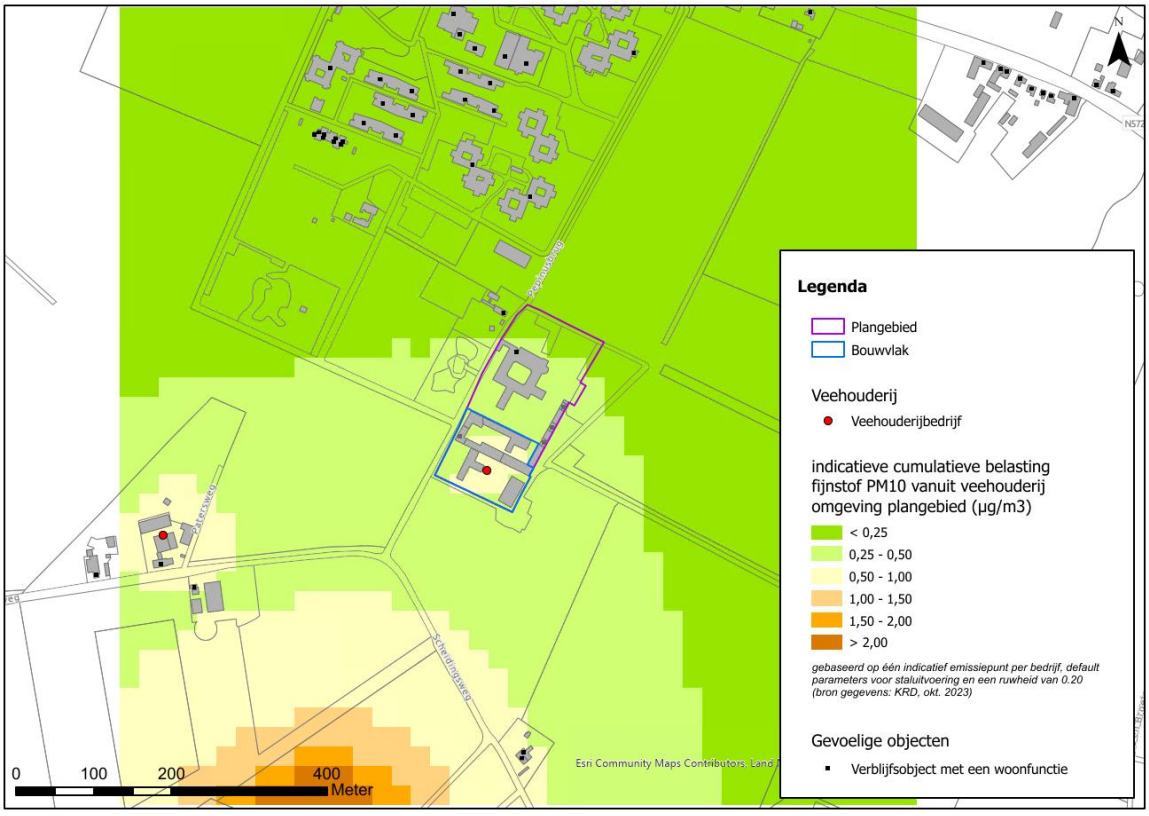
Figuur 6 Achtergrondconcentratie fijnstof (PM10) in 2022

Bijdrage veehouderij

De indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit emissie van veehouderij bedrijven is weergegeven in onderstaande **figuur 7**. De belasting is gebaseerd veehouderij gegevens in de Kernregistratie dierverblijven (KRD) (4-10-2023).). Er is gerekend met één emissiepunt gelegen op het midden van de veehouderij. De bijdrage van fijnstof PM10 uit veehouderijbedrijven ter plaatse van het plangebied ligt tussen 0,2 en 0,6 µg/m3.

De fijnstof vanuit veehouderij bedrijven wordt voornamelijk veroorzaakt door de varkenshouderij aan de Hekbergerweg 7. Door de veehouderij activiteiten die mogelijk worden gemaakt in de herbestemming, is een lichte stijging in fijnstof bijdrage vanuit veehouderij zichtbaar ter plaatse van het plangebied. Deze toename beperkt zich echter tot binnen het bouwvlak.

De bijdrage van veehouderijbedrijven aan de achtergrondconcentratie is dermate klein dat het geen betekenisvol effect heeft op de achtergrondconcentratie. Bovendien is de fijnstof (PM10) uitstoot uit de veehouderij al meegenomen in de bepaling van de achtergrondconcentratie. De fijnstof bijdrage vanuit de veehouderij van het plangebied blijft binnen het eigen terrein.



Figuur 7 Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof (PM10) vanuit veehouderijbedrijven in de omgeving (2km) van het plangebied

Endotoxine
Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van (dode) gramnegatieve bacteriën. De endotoxinen binden zich aan bacteriereten, stofdeeltjes of waterdeeltjes. Op deze manier vormen endotoxinen een onderdeel van het fijnstof dat afkomstig is uit veehouderijen. De stallucht uit veehouderijen vormt de belangrijkste emissiebron van endotoxinen. Er kan ook emissie plaatsvinden bij de mest op en -overslag, bij mestbehandeling en bij mestverspreiding op het land.
Het immuunsysteem van het lichaam kan op de endotoxinen reageren alsof het besmet is geraakt. De effecten die dan optreden zijn luchtwegklachten en in hogere dosis temperatuursverhoging en koortsachtige verschijnselen. Uit de onderzoeken blijkt dat varkenshouderijen en pluimveehouderijen de belangrijkste bronnen van endotoxine zijn.

Voor endotoxine is nog geen wettelijke norm vastgesteld. Er is een advieswaarde voor omwonenden door de Gezondheidsraad voorgesteld (30 EU/m3) welke door het ondersteuningsteam en de GGD is overgenomen. Afstanden, waarbinnen deze advieswaarde wordt overschreden, zijn te berekenen door middel van het Endotoxine-toetsingskader. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld, aan de hand waarvan op basis van de fijnstofemissie in kilogrammen per jaar kan worden bepaald welke afstand tot gevoelige objecten moet worden aangehouden. Binnen de risicocontour is in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en is bijvoorbeeld woningbouw in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Op basis van de fijnstofemissie van vleesvarkens is voor de Abdij berekend wat de minimale afstand tot gevoelige objecten moet zijn. De endotoxine-risiscocontour is 14 meter (emissie = 60.175 gram PM10/jaar; afstand = 60,0608184*(Ln(emissie in kg)-231.712643). Binnen 14 meter zijn geen gevoelige objecten aanwezig, zie ook **figuur 7**. Er wordt aan de advieswaarde voldaan. De varkenshouderij bij de Abdij zorgt niet voor een overschrijding van de endotoxine advieswaarde op omliggende gevoelige functies.

Bijdrage verkeersbewegingen

Vervoersbewegingen zijn een bron van fijnstof en zouden een verhoging van de fijnstofconcentratie kunnen veroorzaken. Met de NIBM-tool kan de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan luchtkwaliteit worden vastgesteld.
Hierbij is uitgegaan van de verwachte toename in verkeersbewegingen zoals beschreven in **tabel 3**. De resultaten van de NIBM-tool staan in onderstaande uitsnede (**figuur 8**). De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate. Dit betekent dat de verkeerstoename door het bestemmingsplan ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij draagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	46
	Aandeel vrachtverkeer	58,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,32**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 8 NIBM-tool uitkomst voor toename aantal verkeersbewegingen ten gevolge van herbestemming

4.2.2 Geur

Bij onderhavige veehouderijtak in de beoogde situatie worden dieren gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij dient derhalve berekend te worden of ter plaatse van geurgevoelige objecten in de omgeving voldaan kan worden aan de geldende geurnormen.

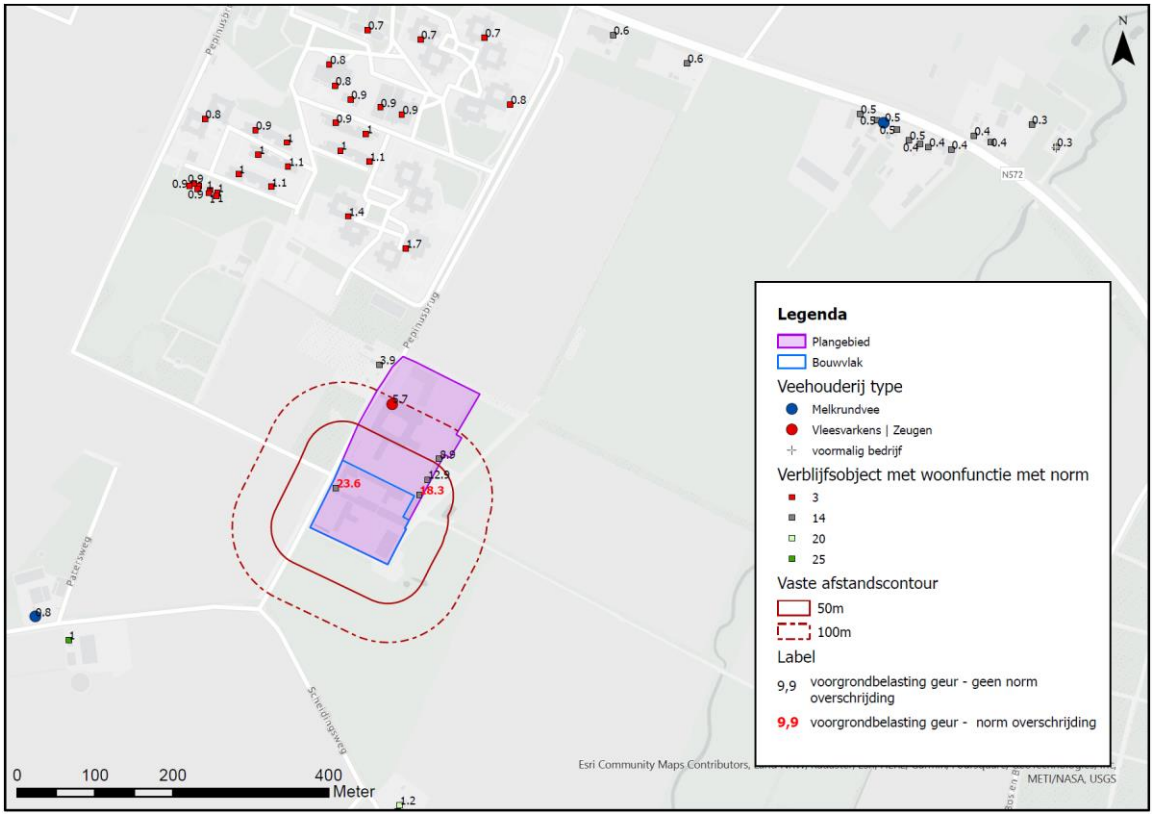
Voor het plangebied gelden de geurnormen zoals vastgesteld in de "Verordening Wet geurhinder en veehouderij gemeente Echt-Susteren 2009". Dit betekent dat de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer bedragen dan 14 OUE/m^3 lucht. Zowel de voorgrondbelasting als de (cumulatieve) achtergrondbelasting wordt aan de geurnormen getoetst. Bedrijfswoningen van andere veehouderijen worden niet getoetst aan de regulier geurnorm van maximaal 14 Ou, maar aan vaste afstanden. Voor dergelijke woningen geldt in het buitengebied een vaste afstand van 50 meter.

Voorgrondbelasting
Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van díe veehouderij welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder, omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.
De voorgrondbelasting is berekent op basis van de verleende vergunning (Omgevingsvergunning-revisie 09-07-2018), zie ook hoofdstuk 2 (**tabel 6**). In de berekening zijn de zoogkoeien en het bijbehorend jongvee < 1 jaar niet meegenomen omdat voor deze diercategorieën geen emissiefactor is vastgesteld. Voor deze koeien geldt een vaste afstandscontour (zie **figuur 8**). De berekening is uitgevoerd met het rekenprogramma V-stacks vergunning v2022. De voorgrondbelasting op omliggende gevoelige functies is uitgerekend, als mede de voorgrondbelasting op de bedrijfswoning/abdijwinkel en de logies die bij de Abdij aanwezig zijn. Resultaten zijn weergegeven in onderstaand **figuur 9**.

Er vindt alleen normoverschrijding plaats op de rekenpunten binnen het terrein van de Abdij. Het gaat hier om de abdijwinkel/bedrijfswoning en het zuidelijkste logiesgebouw. Omdat deze gebouwen onderdeel uitmaken van de veehouderij, gelden de geurnormen voor deze gebouwen niet. De hoogste voorgrondbelasting op een gevoelig object dat geen onderdeel uitmaakt van de veehouderij is 3,9 OU. Dit ligt ver onder de norm van 14 OU die voor dit object geldt.
Een voorgrondbelasting van 3,9 OU komt in een concentratiegebied overeen met een hinderpercentage tussen de 10-15%, wat de GGD beoordeeld als een redelijk goed woon en leefklimaat (tabel A en B van de Handreiking Wgv & GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2022). Op andere omliggende gevoelige objecten is de voorgrondbelasting nog veel lager, en is er sprake van een nog beter woon- en leefklimaat.
Ook aan de vaste afstandsnormen (100 meter voor binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom) wordt voldaan.

Tabel 6 Input gegevens geurberekening V-stacks vergunning

Bron ID	*X coord*	*Y coord*	*EP hoogte*	*Gem. Geb. Hoogte*	*EP Binnendiam*	*EP Uittree*	*E aanvraag*
Stal 1,2,3	191909	343805	1,50	1,50	0,50	0,40	1731,90
Stal 4	191930	343818	1,50	1,50	0,50	0,40	600,60
Stal 5	191953	343777	1,50	1,50	0,50	0,40	5060,00
Schuilstal 1	191889	343766	1,50	1,50	0,50	0,40	483,00
Schuilstal 2	191957	343766	1,50	1,50	0,50	0,40	483,00



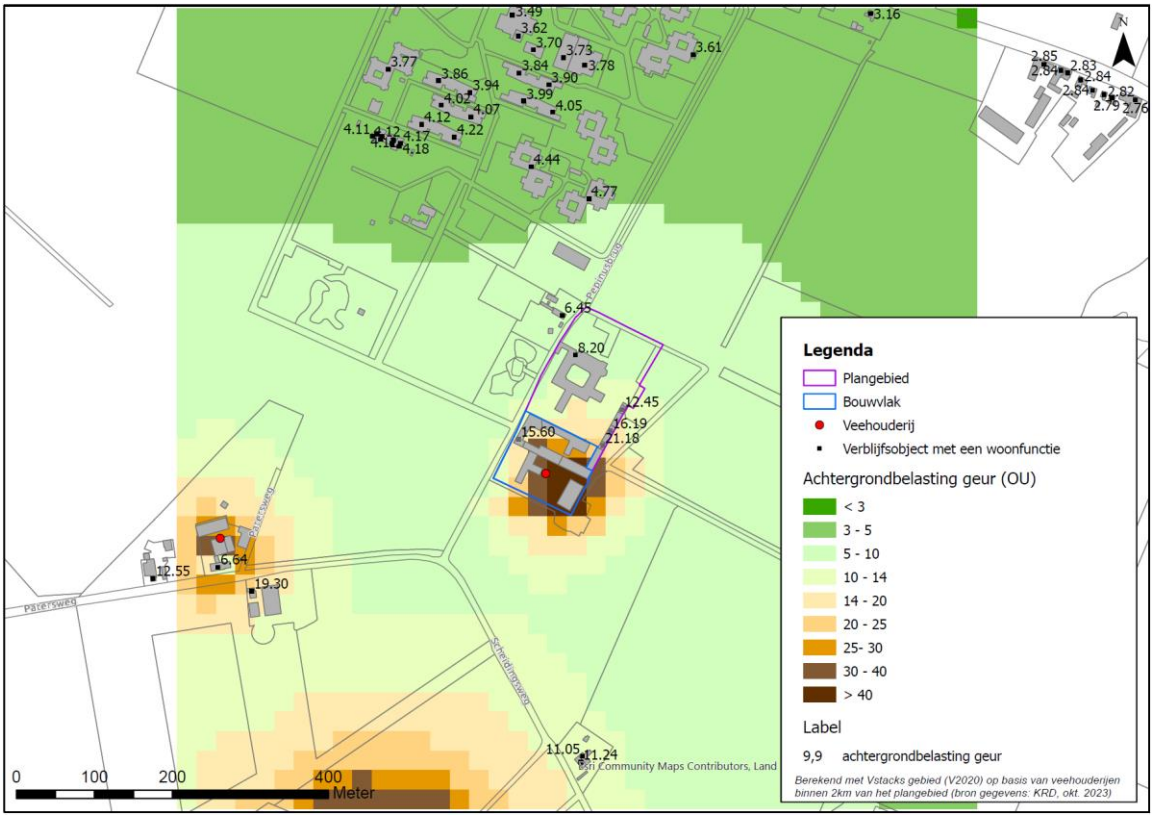
Figuur 9 Resultaten geur voorgrondbelasting

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het geurgevoelig object.

Voor de planlocaties is de achtergrondbelasting berekend. Dit is gedaan op basis van de vigerende vergunningen zoals opgenomen in de Kernregistratie dierverblijven (KRD) (4-10-2023). De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks Gebied (v2020). De emissiepunten van veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn meegenomen in de berekening. Voor de veehouderijen is gerekend met de parameters (emissiepunt hoogte, gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenbinnendiameter, uittreesnelheid) en emissiepunten zoals vermeld in de KRD Limburg.

De berekende indicatieve achtergrondbelasting is weergegeven in **figuur 10**. Voor de geurgevoelige objecten ten noorden van het plangebied is de achtergrondbelasting maximaal 4,77 OU. De enige uitzondering is Pepinusbrug 6K, met een achtergrondbelasting van 6,5 OU. Ten zuiden van het plangebied is de achtergrondbelasting hoger, voornamelijk door de aanwezigheid van andere veehouderijen in dit gebied. De maximale achtergrondgeurbelasting is 19,3 ter plaatse van Patersweg 10. Voor de woningen van Scheidingsweg 1/1A geldt een belasting van 11,2 OU.



Figuur 10 Resultaten geur achtergrondbelasting

Beoordeling woon- en leefklimaat

Voor alle geurgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied geldt dat de achtergrondbelasting bepalende is voor het woon- en leefklimaat (voorgrondbelasting is minder dan de helft van de achtergrondbelasting). De enige uitzondering hierop is Pepinusbrug 6K, gevestigd aan de overzijde van de straat ten opzichte van het plangebied (voorgrondbelasting 3,9 OU en achtergrondbelasting 6,5 OU). Op basis van de voorgrondbelasting geldt ter plaatse van de Pepinusbrug 6K een redelijk goed woonklimaat (zie ook paragraaf '*Voorgrondbelasting*').

Voor de overige gevoelige objecten is de achtergrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting voor de overige geurgevoelige objecten ten noorden van het plangebied is maximaal 4,77 OU. Dit komt voor een concentratiegebied overeen met een goed woon- en leefklimaat (tabel A en B van de Handreiking Wgv & GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2022). Hoogste achtergrondbelasting vindt plaats op de woningen dichtbij andere veehouderijen in de omgeving ten zuiden van het plangebied, met een hoogste waarde van 19,3 OU op de Patersweg 10 (gelegen tegenover veehouderij Patersweg 4). De beoordeling van het woon- en leefklimaat is weergegeven in **tabel 7**.

De GGD sluit met betrekking tot het percentage (ernstige) hinder aan bij een richtwaarde van maximaal 12% kans op hinder (0-3% ernstige hinder) en een bovenwaarde van maximaal 20% kans op hinder (tot 10% ernstige hinder). Aan de bovenwaarde wordt voldaan.

Tabel 7 Beoordeling woon- en leefklimaat voor omliggende geurgevoelige objecten op basis van tabel A en B van de Handreiking Wgv & GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2022. Een dikgedrukte geurbelasting betekend dat deze bepalend is voor het woon- en leefklimaat.

Geurgevoelig object	*Voorgrond geurbelasting (OU)*	*Achtergrond geurbelasting (OU)*	*Kans op geurhinder*	*Woon- en leefklimaat (concentratiegebied)*
Patersweg 10	1	**19,3**	15-20%	matig
Scheidingsweg 1/1A	1,2	**11,2**	10-15%	redelijk goed
Pepinusbrug 6K	**3,9**	6,5	10-15%	redelijk goed
Overige geurgevoelige objecten	max 1,7	**max 4,77**	5-10%	goed

4.3 Geluid

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet rond (gezoneerde) industrieterreinen, langs wegen en langs spoorwegen in zones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van de voorgenoemde geluidsbronnen. Als een bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, moet volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor industrielawaai of railverkeerslawaai. De planlocatie is wel onderhevig aan wegverkeerslawaai door de wegen Pepinusbrug, Patersweg en de Scheidingsweg.

Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming met een één op één overname van de bestaande onherroepelijk vergunde situatie. Omdat er in de huidige situatie op het Abdijcomplex gewoond wordt, is de locatie altijd al geluidgevoelig geweest. Er is dus geen sprake van een “Nieuwe situatie” in het kader van de Wet geluidhinder en derhalve is een toets niet aan de orde. Verder is er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen sprake van een geluidrelevante ontwikkeling die nader dient te worden beschouwd.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

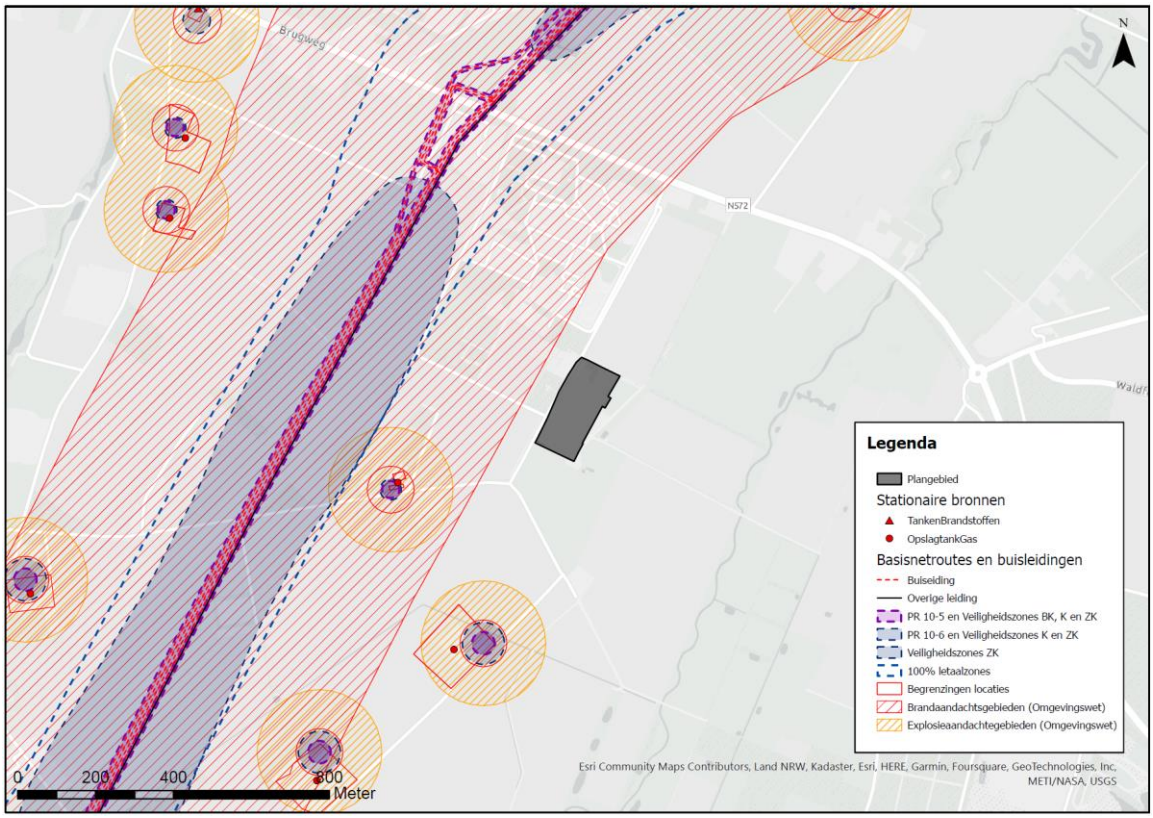
Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Plaatsgebonden risico (PR)
De kans dat één persoon buiten het inrichtingsterrein overlijdt als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (plaatsgebonden risico).

Groepsrisico (GR)
De kans dat meerdere personen buiten het inrichtingsterrein overlijden als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (groepsrisico). Voor het groepsrisico wordt een oriëntatiewaarde gegeven en geldt voor nieuwe situaties een verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag.

Om de risico's ter plaatse van het plangebied te achterhalen is er een analyse gemaakt van de externe veiligheidssituatie rondom het plangebied, met behulp van de landelijke Signaleringskaart Externe Veiligheid (ev-signaleringskaart.nl). Bijgaand is een uitsnede van de risicokaart opgenomen (**figuur 11**).

De herbestemming maakt geen nieuwe risico volle inrichtingen mogelijk. Het plangebied ligt op voldoende afstand van risico volle inrichtingen en transport routes van gevaarlijke stoffen. Ter plaatse van het plangebied is er geen sprake van een verhoogd risico. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.



Figuur 11 Risicovolle inrichtingen en transportroutes en veiligheidszones in de omgeving van het plangebied (Quickscan Signaleringskaart Externe Veiligheid)

4.5 Bodem

Bij ruimtelijke plannen moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. In een bestemmingsplan moet rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen van een bestemmingsplan.
Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

De gemeente kan ontheffing verlenen tot het indienen van een bodemonderzoek indien uit het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is.
Bij het actualiseren van bestemmingsplannen wordt de bestaande bebouwing en inrichting veelal gehandhaafd. Dan vindt geen grondverzet plaatst en worden geen saneringen opgestart. Een inventarisatie van de (vermoedelijke) gevallen van bodemverontreiniging volstaat.

De gemeente Echt-Susteren heeft in 2020 de Nota Bodembeheer Limburg Noord 20202-2029 vastgesteld. Bij de nota hoort de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart. De

bodemfunctieklasse ter plaatse van het plangebied is ‘Landbouw/Natuur’. Dezelfde categorie geldt voor de ontgravingskwaliteit voor zowel de bovengrond als ondergrond en de toepassingskwaliteit voor de boven en ondergrond. Voor het plangebied zijn geen specifieke gegevens beschikbaar.

Wel is er voor een perceel belendend aan het plangebied een toplaag onderzoek uitgevoerd nadat een stal binnen het Abdijcomplex was afgebrand. Uit het onderzoek is gebleken dat het belendend aan het plangebied gelegen perceel geschikt is voor de functie ‘Landbouw/Natuur’. Het betreffende onderzoek is gevoegd in de bundel met plan- en vergunninginformatie in bijlage 3 bij de toelichting.

Dit betekent dat er niet met zekerheid kan worden gezegd dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten niet op een verhoogde kans op bodemverontreiniging.

De agrarische functies die het bestemmingsplan mogelijk maakt, passen binnen de bodemfunctie en kwaliteit zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaart. Bovendien gaat het bestemmingsplan over een actualisatie. Er vindt daarom geen grondverzet plaatst naar aanleiding van het vaststellen van het bestemmingsplan. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de herbestemming.

4.6 Water

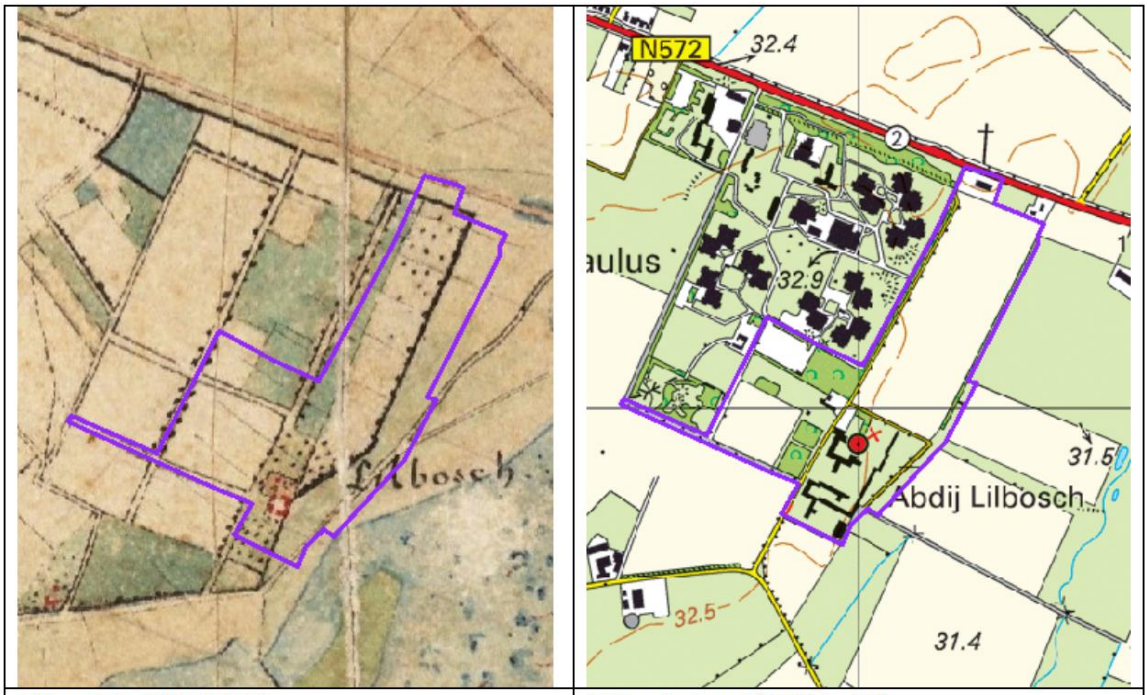
Bij bestemmingsplannen wordt in een vroeg stadium overleg gevoerd met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen en de invloed daarvan op de waterhuishouding. Uitgangspunt daarbij is dat negatieve effecten voor het watersysteem zoveel mogelijk moeten worden vermeden. In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarbij nieuwe ontwikkelingen niet rechtstreeks mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan heeft daarom geen effect op de waterhuishouding in het gebied.
Er mag alleen gebouwd worden wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verleend en wanneer de bebouwing niet meer dan 10% toeneemt. In het bestemmingsplan is opgenomen dat de verlening van de vergunning alleen is toegestaan als er geen onevenredige aantasting is van de hydrologie/waterhuishoudkundige situatie/hydrologie. Daarnaast is er voor nieuwe bouw werkzaamheden in de regels van het bestemmingsplan een norm van 100 mm opgenomen.

4.7 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het plangebied is onderdeel van het ensemble Lilbosch (**figuur 12**). Tot het ensemble behoort onder andere de abdij zelf, de Duitse vluchtbunker, een laan en stukken bos met monumentale bomen. Met name waardevol in het ensemble zijn de regelmatige wegenstructuur met laanbomen, de agrarische ruimten tussen en naast de lanen (als vierkante en rechthoekige 'kamers'), de hier en daar monumentale beplanting buiten de lanen (met name het oude bos rond de bunker) en het geconcentreerde abdijcomplex met monumentale bebouwing in de zuidelijke hoek en de nabijgelegen Duitse vluchtbunker.
Er zijn geen monumenten in het kader van de Monumentenwet 1988, aanwezig in het plangebied.



Lilbosch in 1842 (TMK) | *Lilbosch circa 2010 (Top25)*

Figuur 12 Cultuurhistorisch ensemble Lilbosch, Bestemmingsplan Cultuurhistorie Echt-Susteren (vastgesteld 2016-09-22)

Het ensemble is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol ensemble'. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone - landschapselementen'.
In het bestemmingsplan worden deze elementen beschermd. Wanneer ontwikkelingen ter plaatse van beschermde elementen plaatsvinden (waaronder bouw en grondwerkzaamheden), zal aangetoond moeten worden dat de cultuurhistorische waarden behouden of versterkt worden. Er moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het verwijderen van landschapselementen, of wanneer deze aan het zicht onttrokken worden, verstoord of schade wordt toegebracht.

In het voorgenomen bestemmingplan is de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol ensemble' en de bijbehorende regels volledig overgenomen. Hetzelfde geldt voor de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselementen'. De herbestemming houdt daarmee voldoende rekening met cultuurhistorische waarden en worden voldoende beschermd.

4.8 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.
In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Voor de gemeente Echt-Susteren is een archeologische verwachtingskaart vastgesteld (Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Echt-Susteren, 2010). Hierop is aangeduid aan welke gebieden archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden zijn toegekend. Hierin wordt onderscheid gemaakt in een hoge, middelhoge en lage verwachting. Ter plaatse van het plangebied geldt grotendeels een verwachtingswaarde hoge verwachting voor droge landschappen. In het zuidoosten geldt voor een klein gedeelte van het plangebied een middelhoge verwachting voor natte landschappen.
In het vigerende bestemmingsplan geldt ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie 3’. In gebieden met deze dubbelbestemming worden de archeologische waarden beschermd. Bodemverstoring zonder omgevingsvergunning is niet toegestaan en bij de aanvraag van een vergunning moet worden gemotiveerd dat de archeologische waarden in voldoende mate worden gewaarborgd en niet onevenredig worden geschaad.

De dubbelbestemming met bijbehorende regels is volledig overgenomen in het voorgenomen bestemmingsplan. Daarmee wordt voldoende rekening gehouden met het thema archeologie in het bestemmingsplan.

5 Conclusie

In onderstaande tabel zijn de conclusies per milieu aspect weergegeven waarbij is aangegeven of een significant effect kan worden uitgesloten.

Tabel 8 Overzichtstabel conclusies

Aspect	*Conclusie*	*Significant effect?*
Natuurgebieden	In het bestemmingsplan is voldoende rekening gehouden met de bescherming van Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk. Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde natuurgebieden.	Nee
Flora & Fauna	In het bestemmingsplan is voldoende rekening gehouden met de bescherming van (mogelijk) aanwezige flora en fauna. Uitvoering van voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde flora en fauna en de bestemmingsplanwijziging is niet strijdig met de Wet natuurbescherming.	Nee
Stikstof	Het bestemmingsplan zorgt niet voor een toename van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.	Nee
Fijnstof	De activiteiten die in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt zorgen niet voor een normoverschrijding ten aanzien van de fijnstofconcentratie. De veehouderij- en akkerbouwactiviteiten dragen niet significant bij aan de fijnstofconcentratie ter plaatse van omliggende woningen / te beschermen objecten.	Nee
Geur	Het geurbelasting die door de veehouderij activiteiten mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zorgen niet voor een normoverschrijding op omliggende voor geurgevoelige objecten. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.	Nee
Geluid	Er is geen sprake van een geluidrelevante ontwikkeling vanuit het oogpunt van een adequate herbestemming van de bestaande situatie waarbij de onherroepelijk vergunde situatie één op één op maat wordt herbestemd.	Nee
Externe Veiligheid	Er worden geen nieuwe risico volle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt op voldoende afstand van risico volle inrichtingen en transport routes van gevaarlijke stoffen.	Nee
Bodem	Ten behoeve van het bestemmingsplan vindt geen grondverzet plaatst en worden geen saneringen opgestart. De agrarische functies die het bestemmingsplan mogelijk maakt,	Nee

	passen binnen de bodemfunctie en kwaliteit zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaart.	
Water	Het bestemmingsplan maakt geen toename in verhard oppervlak mogelijk, waardoor het geen invloed heeft op de waterhuishouding in het gebied.	Nee
Cultuurhistorie	In het bestemmingsplan zijn de bestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol ensemble' en gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselementen' opgenomen. De herbestemming houdt voldoende rekening met cultuurhistorische waarden en worden voldoende beschermd.	Nee
Archeologie	De dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3' is opgenomen in het bestemmingsplan. Met deze zone en bijbehorende regels wordt er voldoende rekening gehouden met archeologie.	Nee

Bijlagen

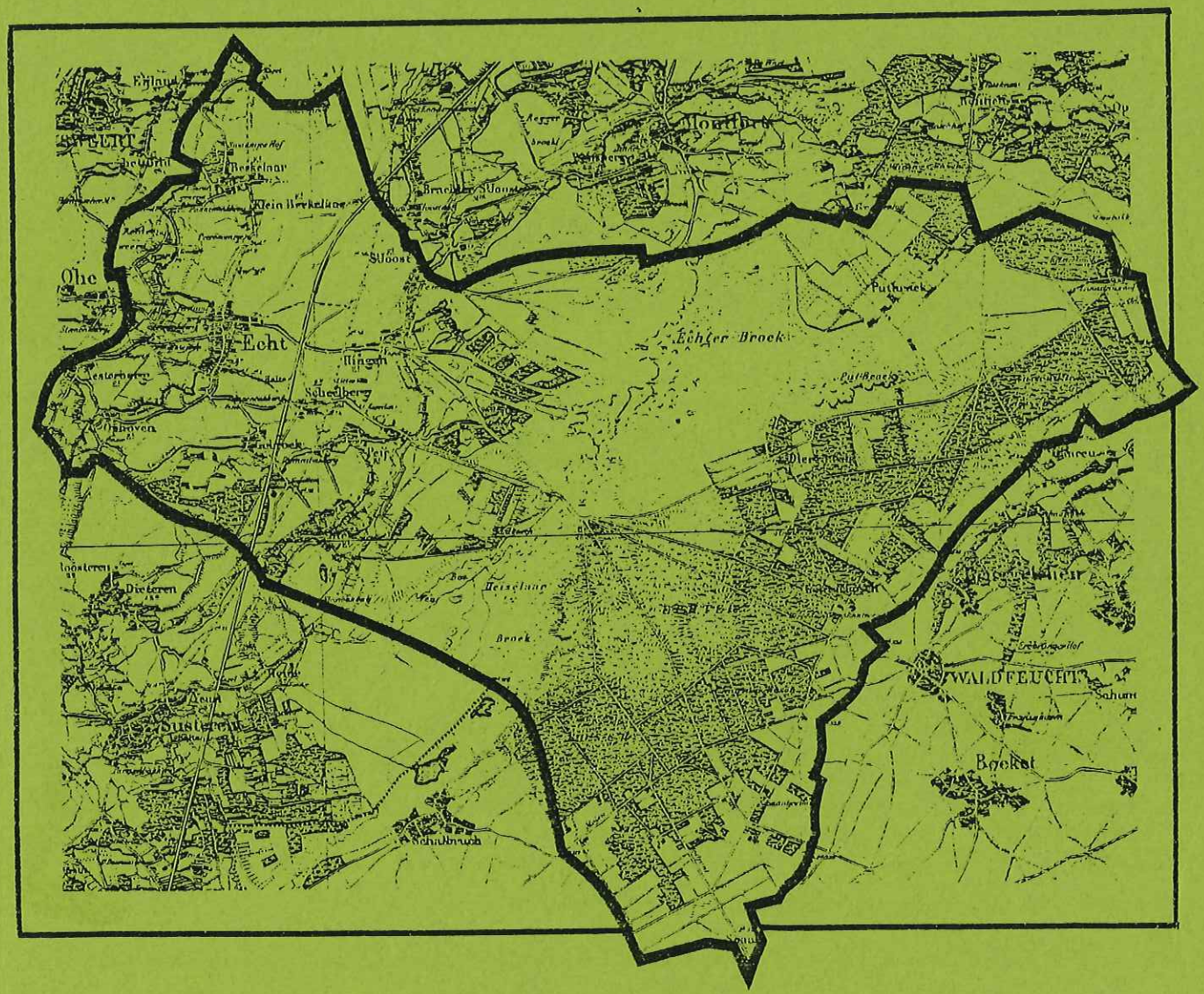
1) Kaarten
2) Inschatting verkeersgeneratie
3) Omgevingsvergunning-revisie 09-07-2018
4) AERIUS berekening - veehouderij
5) AERIUS berekening - verkeersgeneratie
6) AERIUS berekening – bedrijfswoning
7) AERIUS berekening – projectberekening
8) Berekening V-stacks vergunning

Bijlage 3 Plan en vergunninginformatie ikv verantwoording bestemming IV

SE 5360

gemeente Echt

Bestemmingsplan „Buitengebied"



voorschriften / toelichting

31 augustus 1982

Artikel 19

Bijzondere doeleinden, Klooster (BDK)

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, te weten een klooster ten dienste van religieuze en sociale instellingen, alsmede voor bedrijfsgebouwen ten dienste van een bestaand agrarisch bedrijf, met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, een begraafplaats, tuinen, parken en open erven.

lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

a. het bebouwde grondoppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart voor het betreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage;

b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;

c. de hoogte van de gebouwen - zulks met uitzondering van kerktorens en klokkenstoelen - ten hoogste 17 m mag bedragen;

d. voor de gebouwen een kap verplicht is met een dakhelling van ten minste 12^{0} en ten hoogste 45^{0};

e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.

2. Hieronder wordt mede verstaan de onder 1 bedoelde gronden te gebruiken voor:

   a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;

   b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

   c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;

   d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:

   a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;

   b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

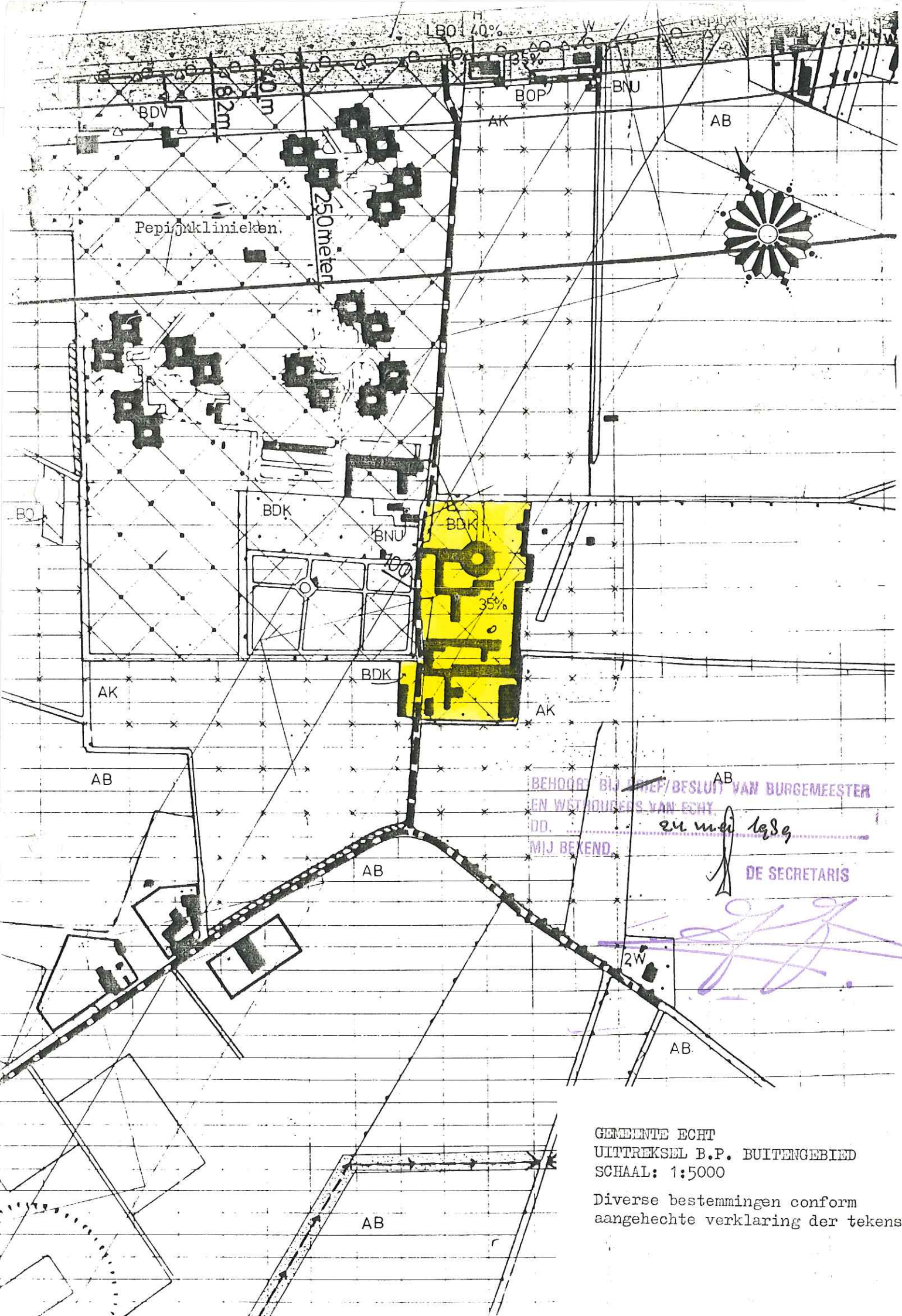
   c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere terreinen en watergangen dan wel noodzakelijk is in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



BEHOORT BIJ BRIEF/BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT
DD. 21 mei 1985
MIJ BEKEND.
DE SECRETARIS

GEMEENTE ECHT
UITTREKSEL B.P. BUITENGEBIED
SCHAAL: 1:5000

Diverse bestemmingen conform aangehechte verklaring der tekens

Diverse bestemmingen
Behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied"

AA : Agrarisch gebied, klasse A
AB : Agrarisch gebied, klasse B
AK : Agrarisch gebied, kernrandzone
AKL : Agrarisch gebied, kernrandzone met landschappelijke waarde
ALW : Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde
AHLW : Agrarisch gebied, met hoge landschappelijke waarde
ALNW : Agrarisch gebied, met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde
AI : Agrarische mammoetbedrijven met bijbehorende erven
AP : Pelsdierhouderijen al dan niet met bijbehorende erven
ANT : Agrarische nevenbedrijven en agrarische hulpbedrijven met bijbehorende erven
AAS : Agrarische aanverwante bedrijven, stoeterij, met bijbehorende erven
LNG : Natuurgebieden
LBO : Bossen en houtopstanden
W : Woondoeleinden
H : Horecabedrijven met bijbehorende erven
BKG : Grenskantoor met bijbehorende erven
WC : Woonwagencentrum
BDK : Bijzondere doeleinden, klooster
BDV : Bijzondere doeleinden, verpleeginrichting
BDM : Bijzondere doeleinden, monumenten
BA : Asfaltcentrale
BG : Garagebedrijven met bijbehorende erven
BK : Kleine bedrijven, met bijbehorende erven
BNU : Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven
BNS : Spaarbekken
BND : Drinkwaterleidingbedrijf, met bijbehorende erven
RDC : Recreatieve doeleinden, camping
RDM : Recreatieve doeleinden, maneges, met bijbehorende erven
RDS : Recreatieve doeleinden, sportterrein
RDSB : Recreatieve doeleinden, schietbaan
RDV : Recreatieve doeleinden, voorlopig bestemd voor zandwingebied
RDW : Recreatieve doeleinden, wedstrijdterrein
RDST : Recreatieve doeleinden, speeltuinen
V : Verkeersdoeleinden
VA : Verkeersdoeleinden, klasse A
P : Parkeervoorzieningen
PP : Picknickplaatsen
BOP : Opslagterrein
BOPA : Opslagterrein, klasse A
BWA : Waterstaatsdoeleinden, met bijbehorende erven

BIJLAGE 3 Formulier voor aanvullende informatie

Hinderwet *In viervoud overleggen bij het verzoek om vergunning* **Nr.**

Nauwkeurige beschrijving

behorende bij het verzoek van 1 oktober 19 88

ingediend door . . . . . [redacted] Abdij Lilbosch

wonende te . . . . . 6102 RJ Echt

aan het adres . . . . . Pepinusbrug 6

om vergunning ingevolge de hinderwet.

Plaatsaanduiding, doel en omvang van de inrichting

Plaatsaanduiding Echt

Straat en nummer . . . . Pepinusbrug nr. 6

Kadastraal bekend . . . gemeente Echt sectie F nr. 4828

Doel

De inrichting zal dienen voor Het houden van melkvee, mesten van varkens, houden van legkippen, opslag mest en meststoffen, opslag en gebruik van dieselolie.

Omvang

1. De omvang van de inrichting bedraagt maximaal:

te realiseren [1]			*reeds aanwezig* [2]	
a.		mestkalveren		staanplaatsen
b.		meststieren		staanplaatsen
c.	45	melkkoeien incl. pinken en vaarzen	45	staanplaatsen
d.	15	mestvarkens	15	ligplaatsen
e.		drachtige fokzeugen		ligplaatsen
f.		fokzeugen met biggen		ligplaatsen
g.		mestkuikens		stuks
h.	350	legkippen	350	stuks
i.		nertsen		stuks
j.	80	jongvee	80	stuks

2. De vloeibare mest wordt opgeslagen in gierkelders

3. De opslagkelder voor vloeibare mest heeft een inhoud van 640 m³/liter. (+open mestbassin 285 m3)

4. De vaste mest wordt opgeslagen op mestplaat

5. In de opslagplaats voor vaste mest kan maximaal 250 m³ mest worden opgeslagen.

6. *a.* De vaste mest wordt afgevoerd met mestspreider

   b. De vloeibare mest wordt afgevoerd met mengmestton

7. *a.* De vaste mest wordt afgevoerd naar omringende landerijen

   b. De vloeibare mest wordt afgevoerd naar omringende landerijen

[1] *In te vullen bij oprichten, uitbreiden of wijzigen.*

[2] *Ook in te vullen bij uitbreiden of wijzigen.*

z.o.z.

8. *a.* De vaste mest wordt 4 maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.

   b. De vloeibare mest wordt 4 maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.

9. *a.* De afstand tussen de opslagplaats van vaste mest en de dichtstbijzijnde woning [1] bedraagt circa 400 m.

   b. De afstand tussen de opslagplaats van vloeibare mest en de dichtstbijzijnde woning[1] bedraagt circa 400 m.

10. De afstand tussen de stallen van de inrichting waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de in 9 bedoelde woning bedraagt circa 400 m.

11.[2] De in 9 bedoelde woning is:

☐ een burgerwoning

☒ een woning bij een bedrijf uit de agrarische sector

☐

12. De bedrijfsruimten/stallen worden geventileerd dmv. natuurlijke ventilatie + ventilatoren

de afvoeropening(en) bevindt(bevinden) zich m boven (de nok van) het dak en circa m boven de begane grond.

13. Van de ventilatoren bedraagt het vermogen en het toerental:

pk omw/min

pk omw/min

pk omw/min

pk omw/min

pk omw/min

14.[2] In de inrichting is opslag van:

☐ propaan

☒ olie

15. De inhoud van de opslagtank

voor dieselolie , op tekening aangegeven met 1 en 2 is 5 m³ en 2.5 m3

voor , op tekening aangegeven met , is m³

16.[2] De opgeslagen olie is van de soort

☐ zware stookolie in tank(s)

☐ huisbrandolie in tank(s)

☐ dieselolie

17. De olie wordt bovengronds/ondergronds opgeslagen.

De olietank(s), op tekening aangegeven met is(zijn) bovengronds geplaatst.

De olietank(s), op tekening aangegeven met dieselolie is(zijn) ondergronds geplaatst.

BEHOORT BIJ ~~BRIEF~~/BESLUIT VAN BURGEMEESTER
EN WETHOUDERS VAN ECHT
DD. 24 mei 1984
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

De verzoeker,
De voorzitter,
Dom Chr. Thewissen o.c.s.o. Abt

Chr Thewissen

[1] *De eigen woning buiten beschouwing laten.*

[2] ☐ *Afkruisen wat van toepassing is.*

aanvraag vergunning

hinderwet

gemeente	datum	nummer
ECHT	1 oktober 1988	

datum ontvangst:

GEMEENTE ECHT
5 OKT. 1988
AFD: ..IE.....NO: ..8.8.3.5.1.6
CODE: ..1777.....

Aan
het gemeentebestuur van

ECHT

De ondergetekende . . . . . [redacted]

wonende te (postcode en plaats) . . . . . 6102 RJ Echt

aan het adres . . . . . Pepinusbrug 6

verzoekt een

[X] vergunning ingevolge de hinderwet tot het oprichten of in werking hebben van

[ ] vergunning ingevolge de hinderwet tot het uitbreiden of wijzigen van

[ ] vergunning ingevolge de hinderwet tot het veranderen van de werkwijze in

[ ] nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning ingevolge de hinderwet voor

[1]) Klooostercomplex annex agrarisch bedrijf

in/op het perceel/de percelen, plaatselijk gemerkt Echt, Pepinusbrug , nr. 6

kadastraal bekend als gemeente Echt sectie F , nr(s). 4828

Hierbij zijn overgelegd:

1. vier afschriften van dit verzoek;

2. een beschrijving in vijfvoud;

3. een plattegrondtekening, schaal 1: 100 , in 4 blad(en), in vijfvoud.

4. nauwkeurige beschrijving

BEHOORT BIJ ~~BRIEF~~/BESLUIT VAN BURGEMEESTER
EN WETHOUDERS VAN ECHT
DD. 24 mei 1989
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

handtekening,

De voorzitter,
Dom Chr. Thewissen o.c.s.o. Abt

☐ aankruisen wat van toepassing is

[1]) Hier de aard van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van artikel 1 van het hinderbesluit zoveel mogelijk is aan te houden, bijv. een machinale houtbewerkingsinrichting, een herstelinrichting voor motorvoertuigen, een inrichting bestemd tot het bakken van brood enz.

VUGA bestelnr. 51.64.01© 1980, wijz. 1981

8TX109*
-1.777

beschrijving *In vijfvoud overleggen bij de aanvraag om vergunning* **hinderwet**

gemeente	datum	nummer
ECHT	1 oktober 1988	

behorende bij de aanvraag van [redacted]

gedateerd 1 oktober 1988 om vergunning ingevolge de hinderwet

de verzoeker,

De voorzitter,
Dom Chr. Thewissen o.c.s.o. Abt

plaatsaanduiding van de inrichting straat en huisnummer ..... plaatsnaam ..... kadastraal bekend	Pepinusbrug 6 Echt gemeente Echt sectie F nummer(s) 4828
doel van de inrichting Hier aangeven hetgeen in de inrichting wordt verricht, vervaardigd of verzameld. Voor bewaarplaatsen ook de aard en de hoeveelheid van de verzamelde stoffen vermelden.	Het houden van melkvee, mesten van varkens, houden van legkippen, opslag mest- en meststoffen, opslag en gebruik van dieselolie.
beweegkracht Hier bijv. vermelden: elektromotoren, verbrandingsmotoren, stoomketels en stoommachines.	electromotoren, totaal 115,86 KW (totaal ander vermogen = 106,8 KW
nadere gegevens Hier o.m. vermelden:	
a. wijze van aanvoer van grondstoffen en materialen;	vrachtauto, tractor.
b. samenstelling van grondstoffen en produkten, alsmede de wijze van afvoer van afvalstoffen;	veevoeders (meel-, korrelvoeders, landbouwgewassen).
c. aard der gebezigde brandstof en het maximale verbruik (bijv. per uur);	nvt.
d. wijze van afvoer van rookgassen (o.m. schoorsteenhoogte);	1 m boven dak.
e. wijze van afvoer (afzuiging) van dampen alsmede aard, hoeveelheid, samenstelling daarvan;	stalventilatie middels ventilatoren en natuurlijke ventilatie.
f. aard, hoeveelheid, samenstelling en wijze van afvoer van bedrijfsafvalwater;	huishoudelijk afvalwater.
g. wijze waarop de hinderlijke/schadelijke bestanddelen uit het bedrijfsafvalwater en de afvoergassen worden afgescheiden (reinigingsinstallatie);	nvt.
h. aard der verwarming.	aardgas, electriciteit, hout.
toekomstige ontwikkelingen Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of veranderingen van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, alsmede de nevenindustrieën die naar redelijke verwachting binnen afzienbare tijd in de nabijheid van de inrichting zullen worden gevestigd.	nvt.

BEHOORT BIJ ~~BRIEF~~/BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT
DD. 24 mei 1989
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

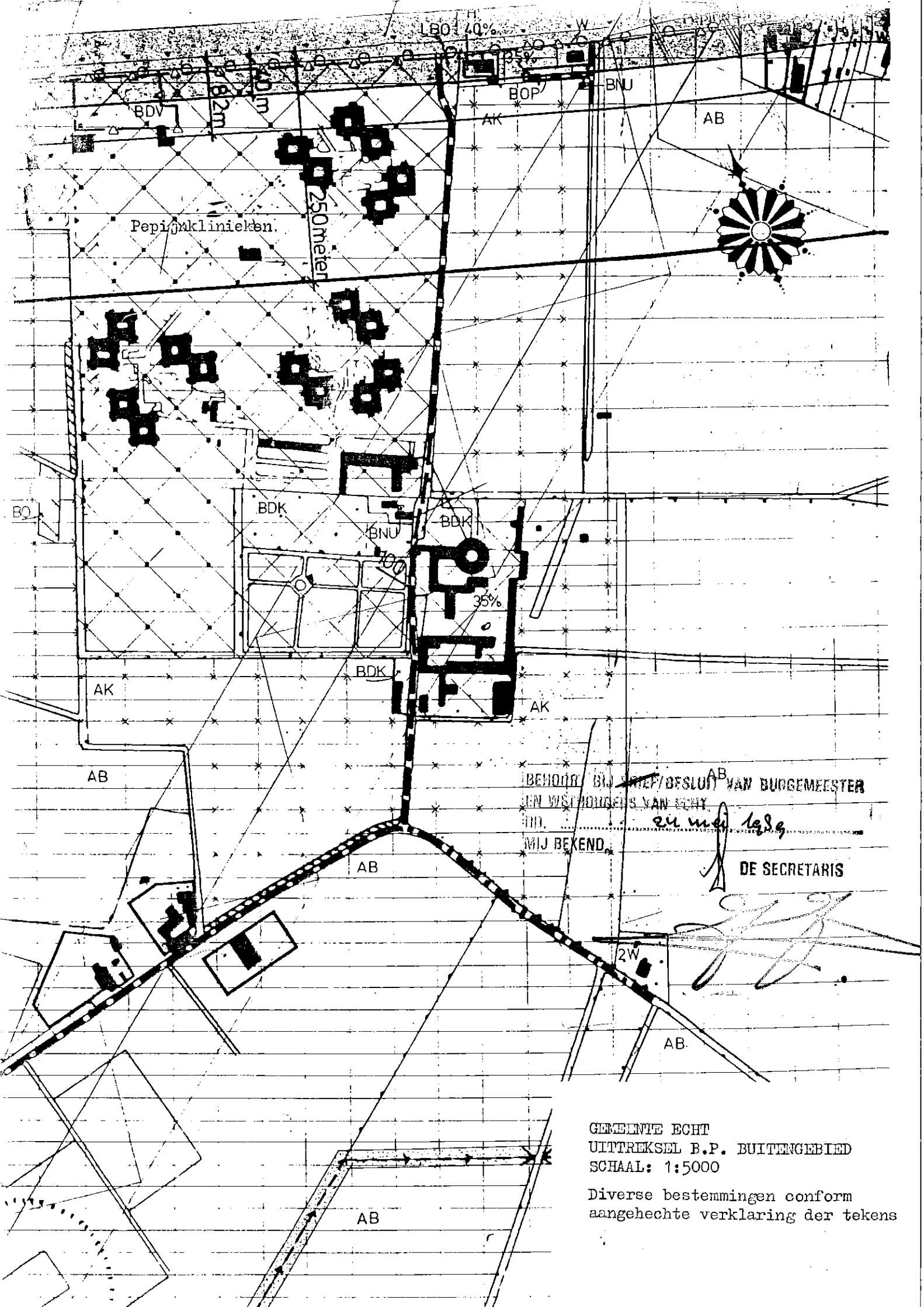
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente

van

de secretaris,

VUGA bestelnr. 51.64.93 © 1953, wijz. 1983

8TX304*
-1.777



GEMEENTE ECHT
UITTREKSEL B.P. BUITENGEBIED
SCHAAL: 1:5000

Diverse bestemmingen conform aangehechte verklaring der tekens

Diverse bestemmingen
Behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied"

AA : Agrarisch gebied, klasse A
AB : Agrarisch gebied, klasse B
AK : Agrarisch gebied, kernrandzone
AKL : Agrarisch gebied, kernrandzone met landschappelijke waarde
ALW : Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde
AHLW : Agrarisch gebied, met hoge landschappelijke waarde
ALNW : Agrarisch gebied, met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde
AI : Agrarische mammoetbedrijven met bijbehorende erven
AP : Pelsdierhouderijen al dan niet met bijbehorende erven
ANT : Agrarische nevenbedrijven en agrarische hulpbedrijven met bijbehorende erven
AAS : Agrarische aanverwante bedrijven, stoeterij, met bijbehorende erven
LNG : Natuurgebieden
LBO : Bossen en houtopstanden
W : Woondoeleinden
H : Horecabedrijven met bijbehorende erven
BKG : Grenskantoor met bijbehorende erven
WC : Woonwagencentrum
BDK : Bijzondere doeleinden, klooster
BDV : Bijzondere doeleinden, verpleeginrichting
BDM : Bijzondere doeleinden, monumenten
BA : Asfaltcentrale
BG : Garagebedrijven met bijbehorende erven
BK : Kleine bedrijven, met bijbehorende erven
BNU : Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven
BNS : Spaarbekken
BND : Drinkwaterleidingbedrijf, met bijbehorende erven
RDC : Recreatieve doeleinden, camping
RDM : Recreatieve doeleinden, maneges, met bijbehorende erven
RDS : Recreatieve doeleinden, sportterrein
RDSB : Recreatieve doeleinden, schietbaan
RDV : Recreatieve doeleinden, voorlopig bestemd voor zandwingebied
RDW : Recreatieve doeleinden, wedstrijdterrein
RDST : Recreatieve doeleinden, speeltuinen
V : Verkeersdoeleinden
VA : Verkeersdoeleinden, klasse A
P : Parkeervoorzieningen
PP : Picknickplaatsen
BOP : Opslagterrein
BOPA : Opslagterrein, klasse A
BWA : Waterstaatsdoeleinden, met bijbehorende erven

HINDERWET kennisgeving verandering inrichting (art. 2, lid 2 Hinderwet jo. art. 1a Hinderbesluit)

In drievoud (1e t/m 3e ex.) indienen!

stempel
datum van ontvangst

GEMEENTE ECHT
1 MAART 1991
AFD: 1C NO: 910668
CODE: -1.777.51

15

Burgemeester en wethouders

van de gemeente

ECHT

datum: 12 02 91

naam van de vergunninghouder/houder van de inrichting
[redacted]

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer) | woongemeente/postcode
Pepinusbrug 6 | 6102 RJ Echt

geeft kennis van de*
☐ uitbreiding(en) ☒ wijziging(en)
van de hieronder omschreven inrichting, waarvoor een vergunning ingevolge de Hinderwet
☒ is verleend bij uw besluit van 24-05-1989 . ☐ is aangevraagd d.d.

datum en nummer van de hinderwetvergunning(en)/aanvraag
24-05-1989. nr. 1988-48/412

Ten aanzien van deze uitbreiding/wijziging moet redelijkerwijze worden aangenomen, dat zij geen dan wel uitsluitend gunstige gevolgen zal hebben voor de aard en de omvang van gevaar, schade of hinder buiten de inrichting.

aard van de inrichting[1]
Kloostercomplex annex agrarisch bedrijf

plaats waar de inrichting is gevestigd
straat en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van vestiging/ postcode
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt.

opgaaf van hetgeen in de inrichting wordt verricht, vervaardigd of verzameld[2]
Het houden van melkvee en mestvarkens, legkippen; opslag mest- en meststoffen, opslag en gebruik van dieselolie.

opgaaf van de aard en de omvang van elke uitbreiding of wijziging[3]
De wijziging betreft het omruilen van jongvee (mestvee) naar mestvarkens. Door de wijziging blijven zowel de ammoniakdepositie, als de stankcirkels ongewijzigd.

Oud veebestand:	Nieuw veebestand:
45 melkkoeien	45 melkkoeien
15 mestvarkens	70 mestvarkens (scharrelvarkens)
350 legkippen	350 legkippen
80 jongvee (32 vr. jongvee) (48 vleesstieren)	50 jongvee (32 vr. jongvee) (18 vleesstieren)

Voor definitieve plaatsen zie bijgevoegde tekeningen. Deze tekeningen zijn uittreksels van de vorige vergunning. De stalindelingen enz. blijven ongewijzigd.

Betreft deze uitbreiding/wijziging het ongedaan maken van een eerder gedane kennisgeving? ☐ ja ☒ neen

Deze kennisgeving moet binnen twee weken, te rekenen vanaf de dag tot stand gekomen is, waarop de uitbreiding/wijziging den aan burgemeester en wethouders van de gemeente waar de inrichting is gevestigd. Indien zodanige uitbreidingen of wijzigingen herhaaldelijk plegen plaats te vinden, kunnen burgemeester en wethouders toestaan dat de kennisgeving eenmaal per jaar geschiedt.

* Aankruisen wat van toepassing is!
1. Hier vermelden b.v. timmermanswerkplaats, broodbakkerij, herstelinrichting voor motorvoertuigen.
2. Hier aangeven hetgeen in de inrichting wordt verricht of vervaardigd. Betreft de inrichting in hoofdzaak een onder de Hinderwet vallende bewaarplaats, dan eventueel ook de aard en de hoeveelheid van de verzamelde stoffen vermelden.
3. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een duidelijke omschrijving van het object waarop de kennisgeving betrekking heeft.

Zie verder ommezijde.

© samsom 32327 II -1.777.51

AAN
AFDELING 1C

Betreft: Kennisgeving artikel 2, lid 2 Hinderwet, juncto artikel 1A Hinderbesluit.
Cisterciënsers Monniken - Stichting St. Joseph (Abdij Lilbosch).

Bijgevoegde kennisgeving kan als voldoende juist en volledig beschouwd worden.

De voorgenomen wijziging bij deze inrichting bestaat uit het vervangen van 30 stuks jongvee (vleesstieren) door 55 mestvarkens.
Omdat zowel de ammoniakuitworp en -depositie, als de stankcirkel bij dit bedrijf niet veranderen en tevens de indeling van de stallen en de mestopslag ongewijzigd blijven, bestaat mijnerzijds geen bezwaar tegen het afdoen van de wijziging middels de kennisgeving.

De kennisgeving is nog niet ingeboekt, gaarne hiervoor zorgdragen.

De betreffende exemplaren voor de Arbeidsinspectie en de Regionale Inspektie Milieuhygiëne moeten eveneens nog door gestuurd worden.
De aanvrager/vergunninghouder heeft reeds een exemplaar van de kennisgeving.

Na afhandeling dient de kennisgeving toegvoegd te worden aan het hinderwet-dossiernummer 412 (in archief).

08-02-1991
Afdeling 3A
J.W. Cobes.

open mestbassin
bovengronds 2
285 m3

mestplaat vaste
max 250 m3

zie bladnr. 4

jongveestal 32 stuks
gierkelders 1.30 m diep
= 140 m3

Oud: jongveestal - 32 meststieren
Nieuw: 8 meststieren

gierkelders 1.30 m diep
= 40 m3

Behoort bij kennisgeving artikel 2, lid 2 Hinderwet - art. 1A Hinderbesluit

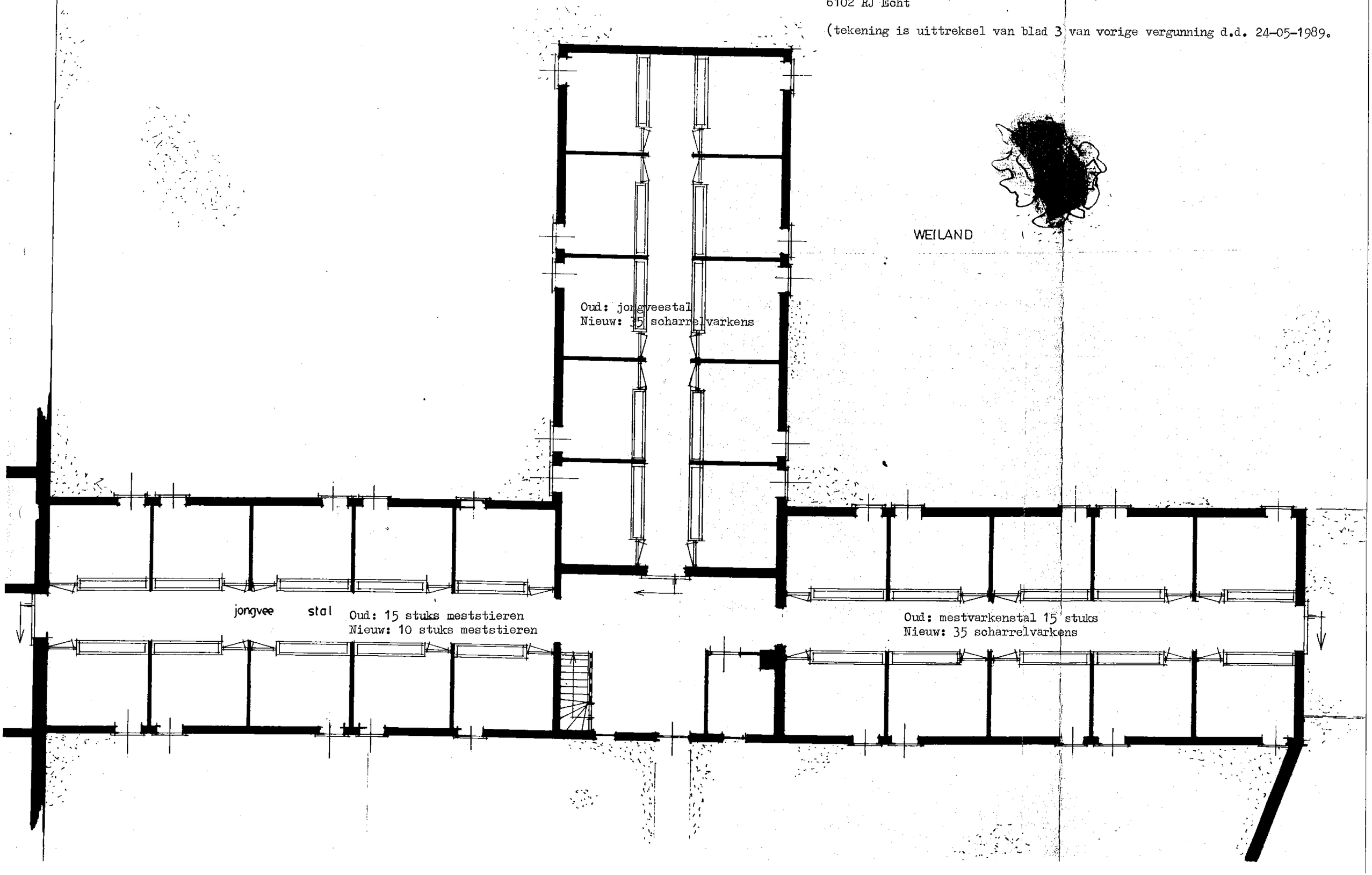
[redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt

(tekening is uitreksel van blad 1 van vorige vergunning d.d. 24-05-1988

Behoort bij kennisgeving artikel 2, lid 2 Hinderwet - art. 1A Hinderbesluit

[redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt

(tekening is uittreksel van blad 3 van vorige vergunning d.d. 24-05-1989.



gemeente **Echt**

Gemeentesecretarie

postadres
postbus 450
6100 AL Echt

telefoon
(0475) 478 478
fax
(0475) 486 727

bezoekadres
Nieuwe Markt 55

BESCHIKKING

ingevolge artikel 8.1 Wet milieubeheer

Afdeling 1C
Nummer:WMB0412/953158

1. Naam en adres aanvrager.
[redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt
0475 - 481253

2. Aanleiding aanvraag.
Op 2 oktober 1995 is een aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer binnengekomen van de [redacted] Pepinusbrug 6 te Echt. De abdij gaat een aantal veranderingen doorvoeren, waarvan de belangrijkste zijn:

* het lozen van het afvalwater op het oppervlaktewater (Pepinusbeek) via helofytenzuiveringssystemen;
* het veranderen van de opslagruimte nabij de kaasmakerij in een honingzemerij;
* het plaatsen van een nieuwe bovengrondse olietank in plaats van de verwijderde ondergrondse tank;
* het veranderen van het open mestbassin in een opslag voor vaste mest;
* het bijplaatsen van een tweede electrische bakoven en een aardgasgestookte c.-v.-ketel.

3. Reeds verleende vergunningen.
24 mei 1989: oprichtingsvergunning

tijdelijke bezoekadressen
Sociale Zaken Emmastraat 21
Openbare Werken Galvaniweg 3
Welzijn Oude Baan 18F

gemeente **Echt**
correspondeert op
milieuvriendelijk papier

GS A4-5 1196-6028

4. Procedure, overige overwegingen en wijzigingen ten opzichte van ontwerp-beschikking.

De procedure met betrekking tot onderhavige aanvraag wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

De onderhavige aanvraag met bijbehorend aanvraagformulier alsmede de plattegrondtekeningen maken deel uit van deze beschikking.

De naar aanleiding van onderhavige aanvraag genomen ontwerp-beschikking heeft vanaf 14 februari 1997 4 weken ter inzage gelegen.

Met betrekking tot deze ontwerp-beschikking zijn geen bedenkingen ingebracht, noch zijn adviezen door de betrokken andere bestuursorganen uitgebracht. Wel is er contact geweest met het Zuiveringschap Limburg omtrent de voorschriften ten aanzien van het lozen van afvalwater (zie ook onder paragraaf 5). Hieruit bleek, dat de voorschriften 11 en 12 uit de ontwerpmilieuvergunning overbodig zijn, gelet op de voorschriften die reeds aan de WVO-vergunning worden verbonden.
In de voorschriften behorende bij de definitieve beschikking zijn deze twee voorschriften dan ook weggelaten.

Overigens bestaan er tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning geen bezwaren, aangezien de door de inrichting mogelijk te veroorzaken nadelige gevolgen voor het milieu voldoende worden voorkomen door de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Voorts zijn bij de beoordeling van onderhavige aanvraag betrokken de artikelen 8.8 tot en met 8.17 van de Wet milieubeheer;

5. Koppeling met vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Voor het lozen van het bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater van de Pepinusbeek is eveneens een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren nodig.
Deze vergunning is door aanvrager op 14 juni 1995 bij het Zuiveringschap Limburg ingediend. Op 13 februari 1997 is de ontwerp-beschikking terinzage gelegd.
De definitieve WVO-vergunning wordt tegelijkertijd met deze milieuvergunning afgegeven en terinzage gelegd.

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT :

De door de [redacted] Pepinusbrug 6, 6102 RJ in Echt aangevraagde vergunning ingevolge artikel 8.1 van de Wet milieubeheer voor het veranderen van het klooster met landbouwbedrijf, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie AB, nummer 88, plaatselijk bekend Pepinusbrug 6 te Echt, te verlenen onder de bij deze beschikking gevoegde voorschriften.

Afschrift van deze beschikking, onder aanhechting van een exemplaar der daarin bedoelde aanvrage, plattegrondtekening, bestemmingsplanuittreksel en kadastrale situatietekening te zenden aan de [redacted] Pepinusbrug 6, 6102 RJ te Echt.

Gelijkluidend afschrift ter kennisname te zenden aan de Regionale Inspecteur van de Milieuhygiëne, Huskensweg 17b, 6412 SB Heerlen.

Echt, 1 april 1997.

Burgemeester en Wethouders van Echt,
De Secretaris, De Burgemeester,

M. Schoenmakers ls. Mr. E. Schaftenaar

Dagtekening van bekendmaking van deze beschikking: 24 april 1997

Binnen **6 weken** na dagtekening van bekendmaking van deze beschikking kan beroep worden ingesteld bij de **Afdeling bestuursrechtspraak** van de Raad van State door:

a. de aanvrager;
b. de betrokken overheidsorganen;
c. degenen die overeenkomstig artikel 3.24 of 3.25 Awb tegen de ontwerp-beschikking bedenkingen hebben ingebracht;
d. belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.24 of 3.25 Awb bedenkingen in te brengen;
e. degenen, die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep instelt, kan overeenkomstig artikel 8:81 Algemene Wet Bestuursrecht verzoeken tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een beschikking wordt na het einde van de beroepstermijn van kracht, tenzij vóór deze datum conform het bovenstaande tot het treffen van een voorlopige voorziening is verzocht.
De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

CS

Voorschriften behorende bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt, inzake verlening van een veranderingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer aan Cisterciëncerabdij Lilbosch voor het in werking hebben van een klooster met landbouwbedrijf, gelegen aan het adres Pepinusbrug 6 te Echt.



INHOUDSOPGAVE

		blz
I.	BEGRIPPEN	1
II.	VOORSCHRIFTEN	3
	Bakoven	3
	Houden van vee	3
	Afvalstoffen	3
	Afvalwater	4
	Bodem	5
	Geluid	5
	Blustoestel	6
	Meldingen	6
	Gedragsvoorschriften	7
	Elektrische installaties	7
	Aardgasgestookte c.v.-ketel	8
	Opslag van diesel in een bovengrondse tank van 2.000 liter	8
	Afleveren van diesel met elektrische afleverpomp	11

Oktober 1996
6158.E0375.A0/CISTER/HRW/KB

I. BEGRIPPEN

In de bij deze vergunning behorende voorschriften wordt verstaan onder:

AFVALSTOFFEN:
alle stoffen, preparaten of andere produkten, waarvan de houder zich - met het oog op de verwijdering daarvan - ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen;

BEVOEGD GEZAG:
het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt;

BRANDWERENDHEID VAN BOUWDELEN:
de tijd uitgedrukt in minuten, gedurende welke enig bouwkundig onderdeel van een gebouw zijn functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitting, bepaald volgens NEN 6069;

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL:
toestellen die voldoen aan het "Besluit Draagbare Blustoestellen 1986" (Staatsblad 1986, 553);

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAeq):
het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01" van maart 1981;

GELUIDSNIVEAU IN dB(A):
het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publikatie no. 651;

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:
bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen afvalstoffen, met inachtneming van ter zake voor Nederland verbindende verdragen en van besluiten van volkenrechtelijke organisaties;

Lmax:
de hoogste aflezing van de geluidmeter gemeten in de meterstand "fast" ("F");

NEN:
een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm;

NEN 1010:
veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties;

NEN 2559:
draagbare blustoestellen controle en onderhoud;

NEN 3011:;
veiligheidskleuren en -tekens (algemeen);

NEN 6064:
bepaling van de onbrandbaarheid van bouwmaterialen;

NEN 6069:
experimentele bepaling van de brandwerendheid van bouwdelen;

ZWARTE LIJST STOF:
families en groepen van stoffen uit lijst I van de EG-lijst (de EG-Z lijst); lijst I omvat de afzonderlijke stoffen van onderstaande families en groepen stoffen, met uitzondering van die stoffen welke, gezien het geringe risico van toxiciteit, persistentie en (bio-)accumulatie, niet geschikt voor lijst I worden geacht; dergelijke stoffen die gezien toxiciteit, persistentie en (bio-)accumulatie geschikt zijn voor lijst II van de EG-lijst (lijst met grijze stoffen) moeten in die lijst worden opgenomen.

1. organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit dergelijke verbindingen kunnen ontstaan;
2. organische fosforverbindingen;
3. organische tinverbindingen;
4. stoffen die een kankerverwekkende, mutagene of teratogene werking hebben;
5. minerale oliën en koolwaterstoffen;
6. cyaniden;
7. de volgende metalloiden en metalen alsmede verbindingen daarvan:
   - kwik
   - cadmium
   - lood
   - arsenicum
   - antimoon
   - tin;
   - beryllium;
   - uranium;
   - thallium;
   - tellurium;
   - zilver;

ONBRANDBAAR:
het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 6064.

Voor zover een NEN-norm, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum, waarop deze vergunning van kracht geworden is, laatst uitgegeven norm met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen en apparaten betreft de norm die bij de aanleg c.q. installatie van die constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

II. VOORSCHRIFTEN

Bakoven

1.
Om stankhinder buiten de inrichting te voorkomen van de ten gevolge van de uit de bakoven vrijkomende wasem en bakdampen moeten de wasem en de bakdampen van de oven zonder zich in de inrichting te kunnen verspreiden, door middel van een afvoerleiding in de buitenlucht worden afgevoerd; de afvoerleiding moet gasdicht zijn uitgevoerd. De uitmonding van de afvoerleiding moet zijn gelegen op een hoogte van ten minste 1 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m vanuit de uitmonding gelegen gebouwen, dan wel anderszins zodanig zijn gesitueerd dat ter voorkoming van stankhinder een afdoende verspreiding van de afgevoerde wasem en bakdampen in de buitenlucht is gewaarborgd;

2.
De verbrandingsgassen van een bakoven die is voorzien van een verbrandingsruimte, moet door een voor dit doel bestemde leiding van onbrandbaar en hittebestendig materiaal in de buitenlucht worden afgevoerd; de uitmonding van deze leiding moet voldoen aan de eisen gesteld in bijlage B van NEN 1078, uitgave 1976 "Voorschriften voor aardgasinstallaties (GAVO-1976)";

Houden van vee

3.
In de inrichting mogen ten hoogste de navolgende aantallen dieren aanwezig zijn:
- 120 scharrelvarkens zwaarder dan 25 kg;
- 200 scharrelkippen (of legkippen);
- 35 melk- en kalfkoeien (evenals zoogkoeien);
- 30 vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar;
- 10 vleesstieren evenals overig vleesvee (tot circa 2 jaar);
- 3 volwassen paarden (3 jaar en ouder) met grasland;
- 3 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) met grasland;

Afvalstoffen

4.
Afvalstoffen (moeras- en waterplanten) die vrijkomen bij het het onderhouden van de helofytenzuiveringssystemen en vaste meststoffen moeten zo vaak als nodig worden afgevoerd naar het voormalige open mestbassin. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval/vaste meststoffen in of buiten de inrichting kan verspreiden;

5.
Het bewaren van afvalstoffen/vaste meststoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden;

6.
Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevloeid of op andere wijze van (gecomposteerde) afvalstoffen/vaste meststoffen worden voorzien;

7.
De verpakking van gebruikt/verontreinigd absorptie materiaal (gevaarlijk afval) moet:
a. dicht en voldoende sterk zijn en geschikt zijn;
b. zijn voorzien van een etiket, waarop, op een te allen tijde duidelijk te onderscheiden wijze, is aangegeven dat zich in de verpakking gebruikt/verontreinigd absorptiemateriaal bevindt;

8.
Gebruikt/verontreinigd absorptiemiddel moet worden bewaard in goed gesloten vaatwerk. Afvoer moet plaatsvinden naar daartoe ingerichte verwerkingsinrichtingen;

Afvalwater

9.
Het is verboden op de riolering op enigerlei wijze afvalwater te lozen dat, of afvalstoffen te lozen die door samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid:
a. gevaar, schade of hinder kunnen opleveren voor de helofytenzuiveringssystemen of voor de goede werking daarvan;
b. schadelijk of verontreinigend kunnen zijn voor het ontvangende oppervlaktewater;

10.
Ter bescherming van de riolering en de helofytenzuiveringssystemen en de goede werking daarvan is het verboden op de riolering of de heloytenzuiveringssystemen op enigerlei wijze afvalwater of afvalstoffen te lozen dat door samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid:
a. gevaar, schade of hinder kan (kunnen) opleveren voor de riolering, dan wel voor de goede werking daarvan, of voor de daarop aangesloten helofytenzuiveringssysteem;
b. een nadelige invloed kan (kunnen) hebben op de verwerking van het uit het riool en de helofytenzuiveringssystemen te verwijderen slib en/of moeras- en waterplanten;

11.
De in de vorige voorschriften bedoelde voorzieningen moeten voortdurend in goede bedrijfsvaardige staat verkeren en van een deugdelijke, vloeistofdichte constructie te zijn; regelmatig dient de werking van de helofytenzuiveringssystemen te worden gecontroleerd; de voorzieningen moeten regelmatig worden gereinigd;

12.
De helofytenzuiveringssystemen mogen buiten de inrichting geen geurhinder veroorzaken;

13.
De helofytenzuiveringssystemen dienen te allen tijde voor controle bereikbaar te zijn;

14.
Van de in de voorgaande voorschriften bedoelde controle's, eventuele analyseresultaten, het (reguliere) onderhoud, reinigen en het verwijderen van moeras- en waterplanten dient een eenvoudige registratie (bijv. een logboek) te worden bijgehouden;

15.
Het te lozen afvalwater moet alvorens het in de helofytenzuiveringssystemen terechtkomt, kunnen worden bemonsterd; daartoe moet het afvalwater worden geleid via een voorziening die geschikt is voor bemonsteringsdoeleinden;

Bodem

16.
De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloei)stoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloei)stoffen. De vloer dient zodanig te zijn uitgevoerd dat (vloei)stoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen geraken;

17.
Een riolering voor de afvoer van afvalwater of verontreinigd hemelwater en de helofytenzuiveringsystemen moeten vloeistofdicht zijn en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloei)stoffen;

Geluid

18.
Het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag ter plaatse van een gevel van woningen van derden niet meer bedragen dan:
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;

19.
Het maximale geluidsniveau (Lmax) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, mag ter plaatse van een gevel van woningen van derden niet meer bedragen dan:
- 60 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 55 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur;

20.
Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden tussen 07.00 en 19.00 uur de niveaus van de periode tussen 19.00 en 23.00 uur;

21.
Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding IL-HR-13-01;

Blustoestel

22.
Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden moet nabij de bakoven en de dieseltank c.q. het afleveren van diesel een poederblustoestel aanwezig zijn met een inhoud van ten minste 6 kg, of hieraan gelijkwaardig;

23.
De blustoestellen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht of opgehangen, voor direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren;

24.
De blustoestellen dienen ten minste éénmaal per jaar door een door het bevoegd gezag geaccepteerde deskundige te worden gecontroleerd overeenkomstig het gestelde in NEN 2559;

25.
De blustoestellen moeten zijn voorzien van een Rijkskeurmerk met rangnummer;

26.
De blustoestellen moeten door de medewerkers bediend kunnen worden;

Meldingen

27.
Indien door wat voor oorzaak ook, nadelige gevolgen voor het milieu, anders dan bodemverontreiniging, zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, als gevolg van een voorval dat niet kan worden beschouwd als een ongewoon voorval zoals genoemd in artikel 17.1 van de Wet milieubeheer, moet de vergunninghouder direct:

a. daarvan melding doen aan het bevoegd gezag;
b. maatregelen treffen om verdere verontreiniging te voorkomen;
c. de nadelige gevolgen voor het milieu zo mogelijk op milieuhygiënisch verantwoorde wijze ongedaan maken, dan wel beperken;
d. leidingen die met verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, (laten) controleren op aantasting en, indien nodig, (laten) herstellen of vervangen.

Toelichting:
Alle voorvallen die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) veroorzaken moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Als bodemverontreiniging ontstaat of dreigt te ontstaan moet dit, op grond van de Wet bodembescherming, eveneens worden gemeld bij de provincie.

28.
Indien het bevoegd gezag hiertoe de wens te kennen geeft, moet de vergunninghouder betreffende het in het vorige voorschrift genoemde voorval schriftelijk rapport uitbrengen waarin ten minste zijn vermeld:
- de oorzaak, datum en tijd van aanvang en zo mogelijk beëindiging van het voorval;
- de stoffen die, als gevolg van die bijzondere omstandigheden, naar buiten zijn gekomen;
- de maatregelen die zijn getroffen om het nadelig effect tot een minimum te beperken;
- de maatregelen die getroffen zullen worden om herhaling te voorkomen.

Dit rapport dient binnen één week nadat het voorval heeft plaatsgevonden te worden gezonden aan het bevoegd gezag;

Gedragsvoorschriften

29.
De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren;

30.
Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren;

31.
Het aantrekken van insekten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen; zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insekten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden;

32.
Degene die de inrichting drijft is overigens gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken;

33.
Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek de registraties betreffende de helofytenzuiveringssystemen, de aardgasgestookte c.v.-ketel, de bovengrondse tank en gevaarlijk afval ter inzage te geven;

Elektrische installaties

34.
De elektrische installatie in de inrichting moet voldoen aan NEN 1010;

35.
De elektrische installatie in de inrichting mag geen storing in de radio- en/of televisie-ontvangst als ook in het telecommunicatieverkeer veroorzaken;

Aardgasgestookte c.v.-ketel

36.
De aardgasgestookte c.v.-ketel moet aan de desbetreffende GIVEG-eisen voldoen;

37.
Een aardgasgestookte c.v.-ketel als gedefinieerd in NEN 1078, alsmede de ruimte waarin deze installatie is opgesteld, moet voldoen aan de voorschriften gesteld in NEN 1078;

38.
De aardgasgestookte c.v.-ketel moet voor de ingebruikneming, alsmede na elke reparatie en wederafstelling van de installatie, aan de hand van de GIVEG-keurings-eisen op goed en veilig functioneren worden gecontroleerd door een door het bevoegd gezag erkende deskundige;

39.
De uit een verbrandingsgasafvoersysteem ontwijkende verbrandingsgassen mogen buiten de inrichting geen overlast veroorzaken; de verbrandingsgassen moeten hiertoe worden afgevoerd op een hoogte van ten minste 1 meter bovendaks;

Opslag van diesel in een bovengrondse tank van 2.000 liter

40.
De stijfheid en sterkte van de tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolgvan overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd; het uitwendige van de tank moet afdoende tegen corrosie zijn beschermd.

41.
De ondersteunende constructie van de tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen wwar kans op verzakking bestaat, moet een doelmatige fundering zijn aangebracht;

42.
In elke aansluiting op de tank beneden het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de tankwand een metalen afsluiter zijn geplaatst; deze moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend, dan wel gesloten;

43.
Een niveau-aanwijzing of peilinrichting moet zodanig zijn ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit een tank, ook door verkeerde werking of door breuk, onmogelijk is;

44.
Het vullen van of aftappen uit een tank moet zonder morsen geschieden;

45.
Een tank mag slechts voor 95% worden gevuld;

46.
Onmiddellijk nadat de vloeistof in een tank is overgebracht moet de vulopening of vulleiding met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten;

47.
De tank moet zijn voorzien van een ontluchtingsleiding met een inwendige middellijn van ten minste de helft van de inwendige diameter van de vulleiding; de ontluchtingsleiding moet te allen tijde een open verbinding van de tank met de buitenlucht verzekeren; de ontluchtingsleiding moet buiten uitmonden en tegen inregenen zijn beschermd; ter voorkoming van overlast of explosiegevaar moet de uitmonding van de ontluchtingsleiding van de tank zich op een zodanige plaats bevinden dat het door de ontluchtingsleiding ontwijkende gasmengsel zich niet kan verzamelen in een besloten ruimte, noch kan uitstromen nabij schoorsteen, ramen of andere openingen van gebouwen, nog stankoverlast kan veroorzaken in de omgeving.

48.
De omgeving van elke tank moet vrij van brandgevaarlijke stoffe worden gehouden;

49.
Indien aan eeen tank ingrijpende werkzaamheden moeten worden verricht of wanneer redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat de sterkte van een tank is aangetast moet dit aan het bevoegd gezag worden gemeld.

50.
Een tank moet zijn geplaatst in een vloeistofdichte lekbak met een inhoud ten minste gelijk aan de inhoud van de tank; de lekbak moet voldoende sterk zijn om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk;

51.
De gehele installatie van de tank en de leidingen moet vloeistofdicht zijn, hetgeen binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning of na een grote reparatie, door beproeving moet worden aangetoond; deze beproeving moet geschieden door de tank en de leidingen geheel met water te vullen of door de tank en de leidingen af te persen met een overdruk van 30 kPa met lucht of 200 kPa met water; indien bij de beproeving een lekkage of een andere ongerechtigheid wordt geconstateerd mag de tank niet in gebruik worden genomen; van de beproeving moet tijdig kennis worden gegeven aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar, zodat deze in de gelegenheid is om bij de beproeving aanwezig te zijn;

52.
Olieleidingen, met uitzondering van flexibele leidingen aan een aftapvoorziening en flexibele verbindingsstukken, moeten zijn vervaardigd van metaal van voldoende mechanische sterkte; de verbindingen moeten onder alle normale bedrijfsomstandigheden even sterk zijn als de rest van de leiding; de leidingen en de appendages moeten blijvend oliedicht zijn; olieleidingen moeten bovengronds zijn gelegd en beschermd tegen corrosie;

53.
Indien een bovengrondse tank ter beoordeling van het bevoegd gezag, in slechte staat van onderhoud verkeert dient de tank overeenkomstig de voorschriften gesteld onder 5.5 van de CPR 9-6, door het KIWA inwendig geïspecteerd worden; indien uit het inspectie-onderzoek blijkt dat de tank in slechte staat is dient de tank overeenkomstig de voorschriften, gesteld in de CPR 9-6, buiten gebruik worden gesteld;

54.
Onmiddellijk nadat de vloeistof in een tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulstomp, de vulopening of de vulleiding met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten;

55.
Indien een tank bestemd voor de opslag van een vloeibaar aardolieprodukt gebruikt gaat worden voor de opslag van een ander vloeibaar aardolieprodukt, moet voor de wisseling van het opgeslagen produkt een beproeving van de tank plaatsvinden overeenkomstig voorschrift 53;

Afleveren van diesel met elektrische afleverpomp

56.
Ter plaatse van het afleverpunt van dieselolie moet de opstelplaats van de voertuigen over een oppervlakte van tenminste 3 x 5 meter voorzien zijn van een aaneengesloten verharding (bijvoorbeeld betonplaten);

57.
Gemorste of gelekte brandstof dient onmiddellijk te worden geabsorbeerd met behulp van daartoe geschikte absorptiematerialen. Deze absorptiematerialen dienen in voldoende hoeveelheid nabij de afleverpomp aanwezig te zijn;

58.
De pomp moet zodanig zijn ingericht, dat hetzij slechts gedurende een daartoe strekkende opzettelijke bediening van de vulafsluiter vloeistof uit de pomp kan stromen, hetzij de aflevering van vloeistof automatisch stopt als het reservoir, waarin wordt afgeleverd, vrijwel is gevuld;

59.
In het laatste geval moet aan de vulafsluiter voorzieningen zijn getroffen, waardoor deze sluit bij een lichte schok, bijvoorbeeld ten gevolge van vallen;

60.
De pomp moet zodanig zijn geplaatst, dat in geval van lekkage van de pomp de dieselolie in de lekbak stroomt;

61.
De vulafsluiter moet na gebruik worden teruggehangen boven de lekbak met de uitstroomopening naar boven;

62.
Indien geen toezicht wordt gehouden, moet de pomp zijn afgesloten, zodat onbevoegden deze niet in werking kunnen stellen;

63.
Op de hoofdschakelaar, waarmee de elektrische installatie in en aan de omkasting van de afleverinstallatie kan worden uitgeschakeld, moeten de schakelstanden duidelijk zijn aangegeven; bij deze schakelaar moet duidelijk zijn aangegeven, dat deze dient voor de afleverinstallatie;

64.
Behalve de in voorgaand voorschrift genoemde hoofdschakelaar moet bovendien een schakelaar voor het in- en uitschakelen van de elektromotor van de pomp in of aan de omkasting van de afleverinstallatie zijn aangebracht;

65.
De omkasting van de afleverinstallatie moet voldoende zijn geventileerd;

66.
De uitsparing in de omkasting van de afleverinstallatie waarin de vulafsluiter van de afleverslang in ruststand wordt geborgen moet gasdicht zijn uitgevoerd

67.
Bij het plotseling sluiten van de vulafsluiter moet een eventueel optredende drukstoot kunnen worden opgevangen;

68.
Het afleveren van brandstof is verboden, indien de motor van het voertuig waaraan dieselolie wordt afgeleverd, in werking is;

69.
De afleverinrichting moet in goede staat van onderhoud verkeren. De pomp met omgeving moeten schoon worden gehouden;

70.
Bij het afleveren van dieselolie mag noch worden gerookt of enigerlei vuur of open licht aanwezig zijn; nabij de afleverinstallatie moet op een voldoende aantal plaatsen duidelijk leesbaar het opschrift: "VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN" zijn aangebracht.

lokale verbindingsweg met landschapselementen aan aangepijlde zijde

onverharde wegen met landschapselementen aan beide zijden

onverharde wegen met landschapselementen aan aangepijlde zijde

landschapselement

steilrand

110, 150 meter zonering LPG

zonering zuurstoftank

GELUIDCONTOUR INDUSTRIELAWAAI

AARDKUNDIG WAARDEVOL GEBIED

ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

ARCHEOLOGISCH MONUMENT

RIJKSMONUMENT

MODELVLIEGSPORT

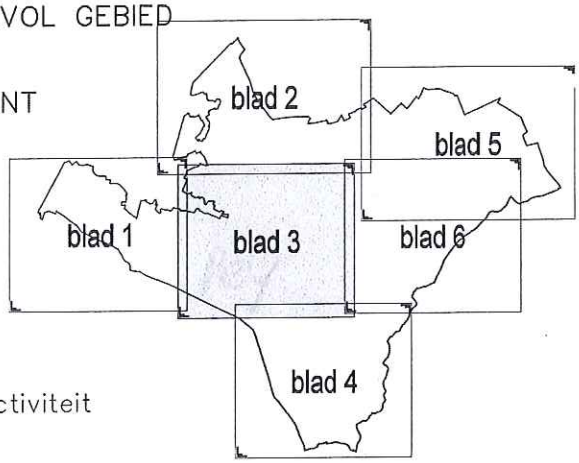
AGRARISCHE BOUWKAVEL

an agrarisch verwante nevenactiviteit
ivh intensieve veehouderij
cs caravanstalling
mc minicamping

gekoppeld bouwblok

STRAALPAD

98 hoogte in meters tov. NAP



N

STARTDATUM NOV 2002
INSPRAAK JAN 2004
1e TERVISIE NOV 2004
VASTSTELLING
2e TERVISIE
GOEDKEURING
FORMAAT 115 x 84
BESTAND ...\046001-11.s03
GEPLOT 25-11-2005
REF. TEK. RG

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN

Behoort bij besluit van de Raad der Gemeente Echt-Susteren d.d. 03 NOV 2005

bestemmingsplan buitengebied Echt

vastgesteld

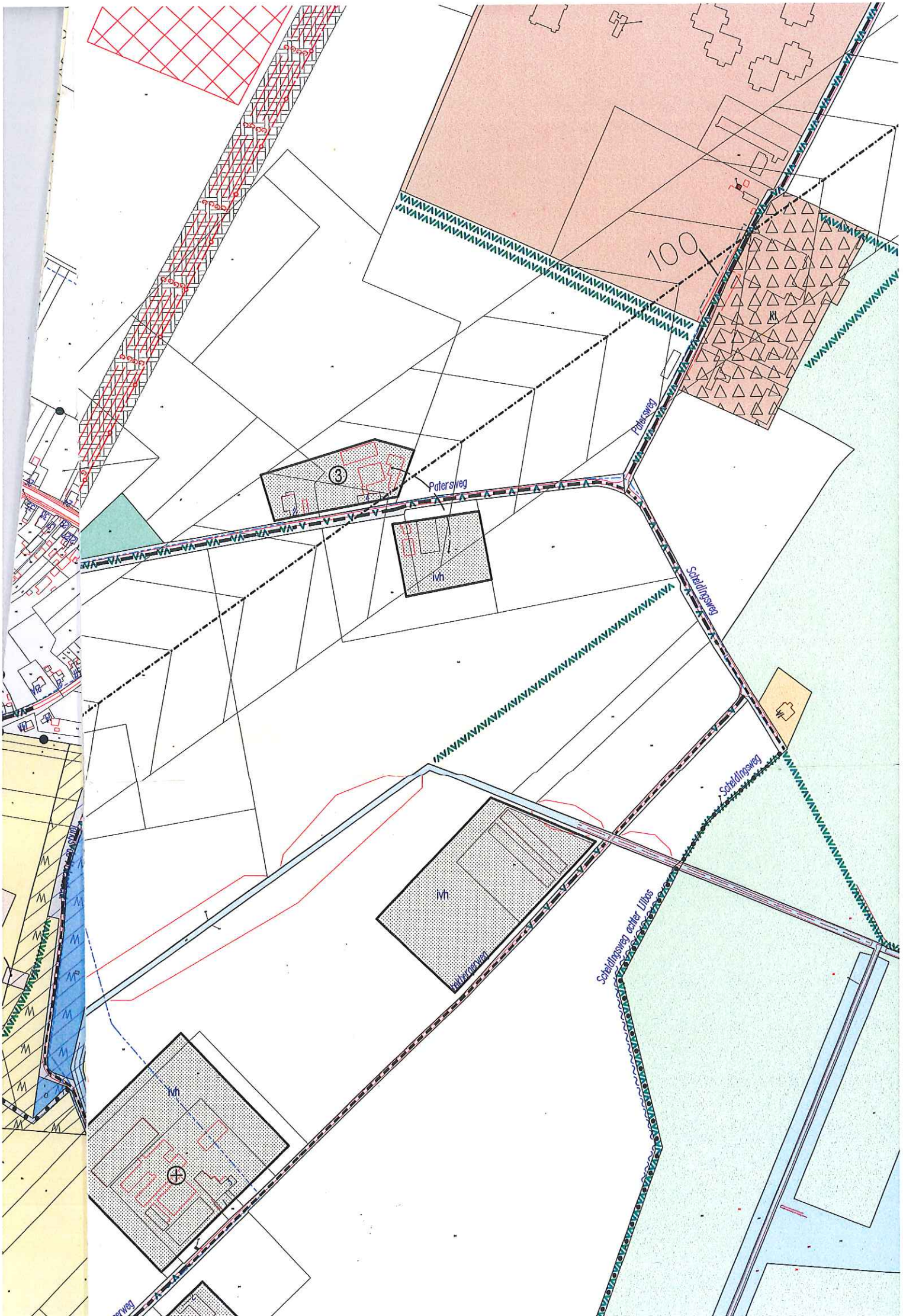
Plankaart1: Bestemmingen (blad3)

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
046001-11.s03	1:5000	november 2005

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv

st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

as asielzoekerscentrum | vb verhuurbedrijf machines


100
Kl
Patersweg
Patersweg
Scheldingsweg
Scheldingsweg
Scheldingsweg achter Lillos
Vrijwaringsdijk
ivh
ivh
ivh
3

onverharde wegen
spoorweg

ART. 13 WATERWINBEDRIJF

ART. 14 NUTSVOORZIENINGEN

ART. 15 BIJZONDERE DOELEINDEN

as asielzoekerscentrum
bp begraafplaats
kl klooster
kp kapellen
md maatschappelijke doeleinden
habitatrichtlijn

hb	hoveniersbedrijf
ho	horeca
kn	kennel
op	opslag
pp	paardenpension
tc	tuincentrum
ti	timmerbedrijf
tr	transportbedrijf
ts	lpg-tankstation
vb	verhuurbedrijf machines
vh	veehandel

ART. 16 PRIMAIR WATER
watergang
bufferbassin
watergang (dubbelbestemming)

ART. 17 LEIDINGEN (dubbelbestemming)
20 150kv 20
hoogspanningsleiding
bebouwingsvrije zone
hogedrukwaterleiding
PRB-leiding
brandstofleiding
G gasleiding
rioolpersleiding
leidingstrook

ART. 18 WATERKERING (dubbelbestemming)

ART. 19 BESCHERMINGSZONES WATER (dubbelbestemming)
W W W waterwingebied
BW BW grondwaterbeschermingsgebied

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 13 juni 2006, RO, nr. 2006/23848, met uitzondering van de met een rode omlijning aangegeven gedeelte(n).

Mij bekend,
De secretaris van de provincie

PROVINCIALE STATEN * SECRETARIE * LIMBURG

ALGEMENE AANDUIDINGEN

ONDERGROND (zwart is kadastrale ondergrond, rood is gbkn)
Dokter Felixweg 10
straatnaam
huisnummer

GRENS BESTEMMINGSPLAN
GRENS BESTEMMINGSPLAN (tevens gemeentegrens)
GRENS BESTEMMINGSPLAN (tevens landsgrens)
ROOILIJN A2 (50, 100 meter, zie artikel21)
ROOILIJN Julianakanaal (30 meter, zie artikel21)
WEGKRUIS
TWEEDE BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN
3 DERDE BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN
GEEN (BEDRIJFS)WONING TOEGESTAAN
ZENDMAST

ARTIKEL 15. BIJZONDERE DOELEINDEN

15.1. Doeleindenomschrijving

Algemeen

15.1.1. De als "*Bijzondere doeleinden*" op plankaart 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden in de vorm van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, lichamelijke en geestelijke volksgezondheid met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 15.2. opgenomen nadere detaillering van de doeleinden;

Habitatrichtlijn

15.1.2. Ter plaatse van de aanduiding "*habitatrichtlijngebied*", zijn de gronden tevens bestemd voor bescherming van de ingekorven vleermuis in het kader van de Europese habitatrichtlijn.

Monument

15.1.3. Ter plaatse van de aanduiding "*rijksmonument*" op plankaart 1 zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van de cultuurhistorische waarde, het uiterlijk en het karakter van het op plankaart 1 aangeduide monument.

kapel

15.1.4. Ter plaatse van de aanduiding "*kp*" ("*kapel*") zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van de cultuurhistorische en architectonische waarde van de betreffende kapel.

15.1.5. Ter plaatse van de aanduiding "*zendmast*" zijn de gronden tevens bestemd voor een zend- en ontvangstmast.

15.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Staat van bijzondere doeleinden

15.2.1. Op de gronden met deze bestemming zijn overeenkomstig de aanduiding op plankaart 1 uitsluitend toegestaan de voorzieningen genoemd in de navolgende Staat van bijzondere doeleinden.

code	aanduiding	adres	bebouwde oppervlakte
as	asielzoekerscentrum	Pepinusbrug	max. 3052 m^2
bp	begraafplaats	Schrevenshofweg	max. 25 m^2
kl	klooster	Patersweg	max. 6968 m^2
kp	kapellen	divers	max. bestaand
md	maatschappelijke doeleinden	Pepinusbrug	max. 27419 m^2

ARTIKEL 28. DUBBELTELBEPALING

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan. Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 29. OVERGANGSBEPALINGEN

29.1. Bebouwing

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard niet worden vergroot:gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
2. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde in 29.1 niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan

29.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

29.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet; dit is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

29.2.2. Van voortzetting als bedoeld in 29.2.1 is geen sprake indien het gebruik gedurende een termijn van ten minste 1 jaar wordt onderbroken.

29.2.3. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

strafbaarheidstelling

29.2.4. Overtreding van het bepaalde in 29.2.2. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de Economische Delicten.

ARTIKEL 30. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften Bestemmingsplan Buitengebied Echt".

Gemeente Echt-Susteren

[redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
BNG 28.51.02.370

Echt, 24 april 2012

Verzonden: 24 APR. 2012

146509

Ons kenmerk: 146509
Bijlage(n):
Afdeling / Team: Team Wabo
Behandeld door: T. van de Venne
Onderwerp: Integrale controle "Pepinusbrug 6"
Telefoonnummer: 0475 – 478 478

Geachte heer [redacted]

Op 16 april 2012 heeft er bij uw inrichting aan de Pepinusbrug 6 te Echt, een integrale controle plaatsgevonden. Uw inrichting werd hierbij gecontroleerd om te bezien of de inrichting in werking is conform de van kracht zijnde wet- en regelgeving met betrekking tot milieu-, bouw- en brandveiligheidsaspecten. De controle werd uitgevoerd door de heer T. van de Venne van de afdeling Dienstverlening van de gemeente Echt-Susteren.

Controle heeft plaatsgevonden aan de zichtbare installaties en voorzieningen van de inrichting, met uitzondering van eventuele keuringsrapporten. Het niet vermelden van voorschriftnummers in deze brief en bijbehorende bijlage wil niet zeggen dat onvoorwaardelijk wordt voldaan aan alle voorschriften op basis van de vigerende wet- en regelgeving.

Vergunningssituatie
Ten behoeve van de inrichting zijn in het verleden de volgende milieuvergunningen verleend dan wel milieumeldingen gedaan:
- Wet milieubeheer oprichtingsvergunning: d.d. 24 mei 1989
- Wet milieubeheer melding artikel 8.19: d.d. 1 maart 1990
- Wet milieubeheer uitbreiding/wijzigingen: d.d. 1 april 1997

Beschrijving inrichting en activiteiten
De inrichting is een (type C) abdij waar diverse dieren op traditionele wijze worden gehouden waarbij sprake is van de volgende onderdelen en activiteiten:
- een werkplaats waar kleine herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- een voormalige koeienstal die leeg lagen ten tijde van de controle;
- vaste mestopslag voorziening;
- varkensstallen waar de varkens op stro worden gestald;
- voor de zuivering van het afvalwater is er een Helofytenzuiveringssysteem aanwezig.

Naleving van de voorschriften
Tijdens de controle zijn geen overtredingen van de voorschriften van bovengenoemde wet- en regelgeving geconstateerd. Volledigheidshalve treft u als bijlage een overzicht aan van alle tijdens de controle beoordeelde aspecten.
Volledigheidshalve treft u als bijlage een overzicht aan van alle tijdens de controle beoordeelde aspecten.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer T. van de Venne onder het telefoonnummer zoals vermeld in het briefhoofd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,
Krachtens mandaat,

T. van de Venne
Toezicht en Handhaving
Afdeling Dienstverlening

Gemeente Echt-Susteren

[redacted]
Leveroyseweg 9 a
6093 NE HEYTHUYSEN

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Verzonden: 04 OKT. 2016

Uw brief van:	15 juli 2016	**Ons kenmerk:**	Z/16/1100989
Uw kenmerk:		**Bijlage(n):**	2
Afdeling:	Omgevingsdienst	**Behandeld door:**	T. Jacobs
Onderwerp:	Omgevingsvergunning besluit	**Telefoonnummer:**	0475 - 478 478

Geachte heer [redacted]

Namens [redacted] Lilbosch heeft u op 15 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor herbouwen van de afgebrande stal op het adres Pepinusbrug 6 te Echt bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/16/1100989. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1.1.e Wabo)

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid
Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwarentermijn.
Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Z021F17BF17

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is [redacted] Lilbosch voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.1.1	Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo)	€ 2.000,00
E 2.3.1.1.3	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerken	€ 100,00
E 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets	€ 124,70
E 2.3.13.1	beoordeling per rapport (bodem, akoestisch, hydrolog, asbest, verkeer, ext. veiligheid en luchtkwal)	€ 159,80
E 2.3.5.3.1	Advisering brandweer bij omgevingsvergunning niet complexe bouwplannen	€ 376,20
Eindtotaal		**€ 2.760,70**

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan [redacted] Lilbosch kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar te bevatten. Indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ te Roermond, een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. In dat geval moet binnen genoemde termijn ook een bezwaarschrift worden ingediend. Een afschrift van het bezwaarschrift dient bij het verzoek te worden overgelegd.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/16/1100989 voor het project herbouwen van de afgebrande stal op het adres Pepinusbrug 6 te Echt

- aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 15 juli 2016;
- gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.
- statische berekening, gedateerd 31 maart 2016;
- bestektekening gedateerd 21 juni 2016, gewijzigd 3 oktober 2016;
- verkennend toplaagonderzoek, gedateerd 20 mei 2016;

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:
Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening
De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie ''Lichte industriefunctie'' conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de locatie ''*Pepinusbrug 6 te Echt*'' is het bestemmingsplan "Buitengebied Echt-Susteren'' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Maatschappelijk".

Welstand
Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 23 juni 2016 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het voorgelegde plan akkoord bevonden.

Deze aanvraag voldoet aan de bovengenoemde eisen. Daarmee voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand zoals door het College is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

activiteitenbesluit

- Melding Activiteitenbesluit (met tekening) is opnieuw ingediend.
- Voor wat betreft de OBM is onderbouwd dat de situatie niet gewijzigd is t.o.v. de eerder verleende OBM.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Archeologie

- Indien tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden waargenomen dient u dit volgens artikel 53 de Monumentenwet 1988 direct aan het bevoegd gezag te melden en adviseren we u om de heemkundevereniging (AWEL) het afgraven te laten begeleide, zodat bij eventuele sporen en vondsten adequaat actie ondernomen kan worden.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste een week, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Echt-Susteren.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	**Wijze van aanleveren**
Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Echt-Susteren via telefoonummer 0475-478478;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Echt-Susteren o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/1109353; Per e-mail aan de gemeente Echt-Susteren via info@echt-susteren.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/1110245. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 2459009;
Schriftelijk	De aan te brengen lichtstraten;
Schriftelijk	De aan te brengen scheidingswand (PIR- wand) tussen de stal en schuur
Schriftelijk	De naar de binnenzijde van de stal gekeerde zijde van de toe te passen (loop)deuren, inclusief kozijnconstructies;
Schriftelijk	De naar de binnenzijde van de stal gekeerde zijde van de toe te passen sectionaalpoort, inclusief kozijnconstructies;
Schriftelijk	De deur van de elektrische schakelkast, inclusief kozijnconstructies;
Schriftelijk	De aan te brengen putroosters. Indien verklaard wordt dat deze roosters zijn vervaardigd uit staal of beton, vervalt de eis tot het kunnen overleggen van een productcertificaat;
Schriftelijk	De uitvoering en locatie van de bluswatervoorziening wordt in overleg met de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN) afdeling Risicobeheersing bepaald. Het resultaat van dit overleg moet worden verwerkt op een door de VRLN akkoord verklaarde situatietekening, waarvan een kopie moet worden opgestuurd naar de gemeente Echt- Susteren. Tevens moet uit dit overleg blijken dat de bluswatervoorziening is opgenomen in de data- en inzetsystemen van de Veiligheidsregio Limburg Noord.
Schriftelijk	Van de deur van de elektrische schakelkast, inclusief kozijnconstructies moet uit productcertificaat blijken dat deze constructieonderdelen een w.b.d.b.o. (= weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van tenminste 60 minuten bezit conform NEN 6068 en aan de criteria E-W conform NEN 6069.

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

~~Datum:~~ 21/6/1100989
Paraaf:

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2459009
Aanvraagnaam	[redacted]
Uw referentiecode	Herbouw stal 2016
Ingediend op	15-07-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Er wordt een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd voor de herbouw van de afgebrande stal.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	mr. C. Scheepers
Bereikbaar op:	ma 9-20u ; di gesloten ; wo 9-17u ; do+vr 9-13u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62021435
Vestigingsnummer	000031073840
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Abt

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6102RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Woonplaats	Echt

4 Correspondentieadres

Adres	Pepinusbrug 6
	6102RJ Echt

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12065400
Vestigingsnummer	000019246463
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093 NE
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 9a
	6093 NE Heythuysen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	0475492363
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6102RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Plaatsnaam	Echt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☑ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	De kortgeleden afgebrande vleesvarkensstal wordt herbouwd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	lichte industrie, agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	lichte industrie, agrarisch

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	674	674
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	hout	als bestaand
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	golfplaten	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	loods blijft ongewijzigd, er wordt een uitloop gerealiseerd met een betonnen vloer.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Abdij-160712-Bestek-tekening_pdf	Abdij-160712-Bestek-tekening.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	2016-07-15	In behandeling
M16-263sb-31MAA2016-_pdf	M16-263sb-31MA-A2016-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	2016-07-15	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	80000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	80000

ADVIESBUREAU
van Meijl Verhaegh
adviseurs in beton- staal- en houtconstructies
VESTIGING MAASBREE
Baarlosestraat 29a
5993 AV Maasbree
T (077) 465 34 15
e-mail: info@verhaeghadvies.nl
internet: www.meijl.nl

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Statische berekening:

Project: ***Herbouw stal a.d. Pepinusbrug 6 te Echt***

Project nr: **M16-263**

Opdrachtgever: [redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt

Architect: [redacted]
Ysselsteynseweg 82a
5813 BM Ysselsteyn
Tel: +31 478 58 36 92

Constructeur: Adviesbureau van Meijl-Verhaegh
Baarlosestraat 29a
5993 AV Maasbree
Tel: +31 (0)77-4653415
E-mail: info@verhaeghadvies.nl
Website: www.meijl.nl

Rapport opgesteld door: S. Wijnands

Maasbree d.d. 31 maart 2016

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO
~~Akkoord~~
Akkoord onder voorwaarden
~~Niet akkoord~~
Gezien
~~Datum~~: 2/6/11009/89
Paraaf:

VERKENNEND TOPLAAGONDERZOEK

PEPINUSBRUG 6

TE ECHT

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

~~Akkoord~~
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
X Gezien

~~Datum:~~ 2/16/11 00908
Paraaf:

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Bodem

Verkennend toplaagonderzoek
Pepinusbrug 6 te Echt

Aanvrager	[redacted]
	Pepinusbrug 6
	6102 RJ Echt
Contactpersoon	[redacted]
Telefoon	0475-481253
E-mail	[redacted]

Rapportnummer	1628.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	20 mei 2016

Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. B.H.M. Houben
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. S.J. Theeuwen
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. VOORONDERZOEK 1

2.1 Geraadpleegde bronnen 1
2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek 2
2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 2
2.4 Calamiteiten 2
2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
2.6 Belendende percelen/terreindelen 3
2.7 Terreininspectie 3
2.8 Toekomstige situatie 3
2.9 Bodemopbouw 3
2.10 Geohydrologie 4

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET) 4

4. VELDWERK 5

4.1 Algemeen 5
4.2 Grondonderzoek 5
4.2.1 Uitvoering veldwerk 5
4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen 5

5. LABORATORIUMONDERZOEK 6

5.1 Uitvoering analyses 6
5.2 Toetsingskader 6
5.3 Resultaten grondmonsters 7

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4a. - Analysecertificaten
4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van [redacted] opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend toplaagonderzoek aan de Pepinusbrug 6 te Echt.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een calamiteit (strobrand).

Onlangs is ter plaatse van een overdekte stal op het terrein van het [redacted] een strobrand uitgebroken, waarbij tevens de kunststof dakplaten vlam hebben gevat, dan wel zijn gesmolten. Tijdens bluswerkzaamheden is door de brandweer het gloeiende/brandende stro (met smeltresten) uit de brandhaard onttrokken en verspreid over aangrenzend akkerland. Hierbij zijn mogelijk verontreinigende verbrandingsresten in de toplaag van de onderzoekslocatie terecht gekomen. Derhalve richt onderhavig onderzoek zich vooralsnog enkel op de toplaag van deze locatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een toplaagverontreiniging aanwezig is, welke is te relateren aan het verspreiden van brandend c.q. verbrand materiaal, naar aanleiding van een brand op het terrein van het [redacted]

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Echt-Susteren aanwezige informatie (contactpersoon de heer Warnier), informatie verkregen van de opdrachtgever [redacted] en informatie verkregen uit de op 4 mei 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

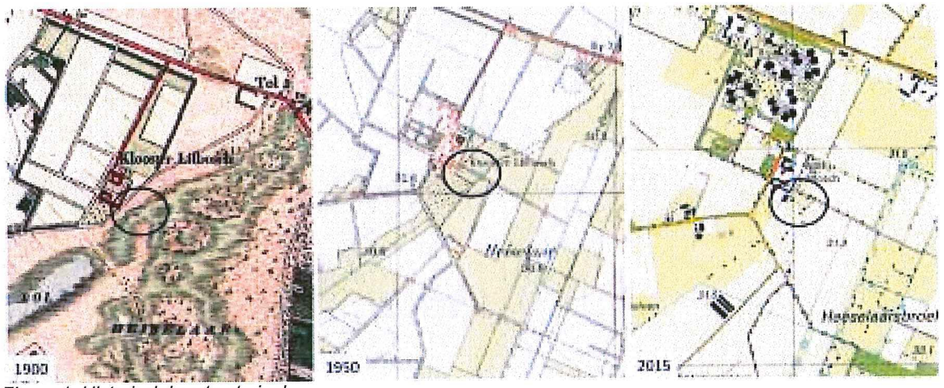
Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 1.450 m²) ligt aan de Pepinusbrug 6, circa 3 kilometer ten zuidoosten van de kern van Echt (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Echt-Susteren, sectie AB, nummer 376.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 31,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 192.005, Y = 343.740.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit 1900 bestond de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds uit heidegebied en werd extensief bewoond. In de periode rond 1950 is de locatie in gebruik als boomgaard waarna de locatie tot op heden in gebruik is genomen als akkerland. Er zijn geen ophogingen, dempingen of stortingen bekend.



Figuur 1: Historisch kaartmateriaal

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich naast de brand op het terrein van het [redacted] in het verleden op de onderzoekslocatie geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Echt-Susteren blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Echt. In bijlage 6 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- → aan de noordzijde bevindt zich een weiland;
- → aan de oostzijde bevindt zich een weiland;
- → aan de zuidzijde bevindt zich een weiland;
- → aan de westzijde bevindt zich een varkenshouderij.

Tabel I geeft een opsomming van de verleende vergunningen voor de locatie ten noordwesten van de onderzoekslocatie [redacted].

Tabel I. Verleende vergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving
Cisterciënzerabdij Lilbosch	2012	Bouwvergunning voor het verbouwen van abdijkerk Lilbosch
Cisterciënzerabdij Lilbosch	2008	Bouwvergunning voor het veranderen van een boerderijwoning naar een winkel
Cisterciënzerabdij Lilbosch	1997	Milieuvergunning voor het realiseren van helofyten zuiveringssysteem, honingzemerij, bovengrondse olietank, opslag voor vaste mest, elektrische bakoven en een aardgas gestookte cv ketel
Cisterciënzerabdij Lilbosch	1989	Vergunning in gevolge de Hinderwet tot het oprichten of in werking hebben van een klosster complex annex agrarisch bedrijf

Van de omliggende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen (grensoverschrijdende) verontreinigingen zijn te verwachten.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een toplaagverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een toplaagverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie in gebruik te nemen als weiland voor de varkens.

2.9 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een Poldervaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte zavel. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de holocene afzettingen.

2.10 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 29,0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 2,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

Op een afstand van ± 1,5 kilometer ten noordwesten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation. De onttrekking van dit pompstation heeft waarschijnlijk slechts een beperkte invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met het verspreiden van gloeiende/brandende stro (met smeltresten) over het maaiveld van de onderzoekslocatie. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn PAK en metalen. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 13 mei 2016 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer P. Jansen Deze medewerker van Econsultancy in staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 9 boringen geplaatst; 7 boringen tot 0,5 m -mv en 2 boringen tot maximaal 2,0 m –mv. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, matig tot uiterst siltig, zwak tot matig grindig, zwak steenhoudend en matig fijn zand. Bovendien bestaat de bovengrond plaatselijk uit zwak humeus, sterk grindig, zwak gleyhoudend, sterk zandige leem.

De ondergrond bestaat voornamelijk uit matig tot sterk grindig, sterk siltig, zwak tot matig gleyhoudend matig fijn tot zeer grof zand. In de ondergrond komt tevens zwak grindig, zwak tot matig gleyhoudend, matig grof tot sterk zandig leem voor. Daarnaast is plaatselijk matig grof, zwak siltig, zwak steenhoudend grind aangetroffen.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk géén verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek is met betrekking tot de parameter asbest derhalve indicatief.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering analyses

Alle grondmonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld (3 grondmengmonsters van de bovengrond). De 3 grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het volgende pakket:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, lutum, organisch stofgehalte, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie.

Tabel II geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel II. ***Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten***

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0-25) 06 (0-25) 08 (0-25)	standaardpakket grond	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	02 (0-25) 05 (0-25) 07 (0-25)	standaardpakket grond	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	03 (0-25) 04 (0-25) 09 (0-25)	standaardpakket grond	bovengrond (zintuiglijk schoon)

5.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007. Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*
  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: gehalte ≤ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd: gehalte > achtergrondwaarde en ≤ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: gehalte > tussenwaarde ≤ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: gehalte > interventiewaarde.

5.3 Resultaten grondmonsters

Tabel III geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel III. ***Overschrijdingen toetsingskaders grond***

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01(0-25) 06(0-25) 08(0-25)	cadmium PAK		
MM2	02(0-25) 05(0-25) 07(0-25)	cadmium		
MM3	03(0-25) 04(0-25) 09(0-25)	cadmium		

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van [redacted] een verkennend toplaagonderzoek uitgevoerd aan de Pepinusbrug 6 te Echt.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de brand op het terrein van het [redacted]

Onlangs is ter plaatse van een overdekte stal op het terrein van het [redacted] een strobrand uitgebroken, waarbij tevens de kunststof dakplaten vlam hebben gevat, dan wel zijn gesmolten. Tijdens bluswerkzaamheden is door de brandweer het gloeiende/brandende stro (met smeltresten) uit de brandhaard onttrokken en verspreid over aangrenzend akkerland. Hierbij zijn mogelijk verontreinigende verbrandingsresten in de toplaag van de onderzoekslocatie terecht gekomen. Derhalve richt onderhavig onderzoek zich vooralsnog enkel op de toplaag van deze locatie.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een “verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, matig tot uiterst siltig, zwak tot matig grindig, zwak steenhoudend en matig fijn zand. Bovendien bestaat de bovengrond plaatselijk uit zwak humeus, sterk grindig, zwak gleyhoudend, sterk zandige leem. De ondergrond bestaat voornamelijk uit matig tot sterk grindig, sterk siltig, zwak tot matig gleyhoudend matig fijn tot zeer grof zand. In de ondergrond komt tevens zwak grindig, zwak tot matig gleyhoudend, matig grof tot sterk zandig leem voor. Daarnaast is plaatselijk matig grof, zwak siltig, zwak steenhoudend grind aangetroffen.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk géén verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de bovengrond is plaatselijk een lichte PAK-verontreiniging geconstateerd welke tevens de lokale achtergrondwaarde van de gemeente Echt-Susteren overschrijdt. Daarnaast is een lichte verontreiniging met cadmium aangetroffen welke de lokale achtergrondgehalten niet overschrijdt.

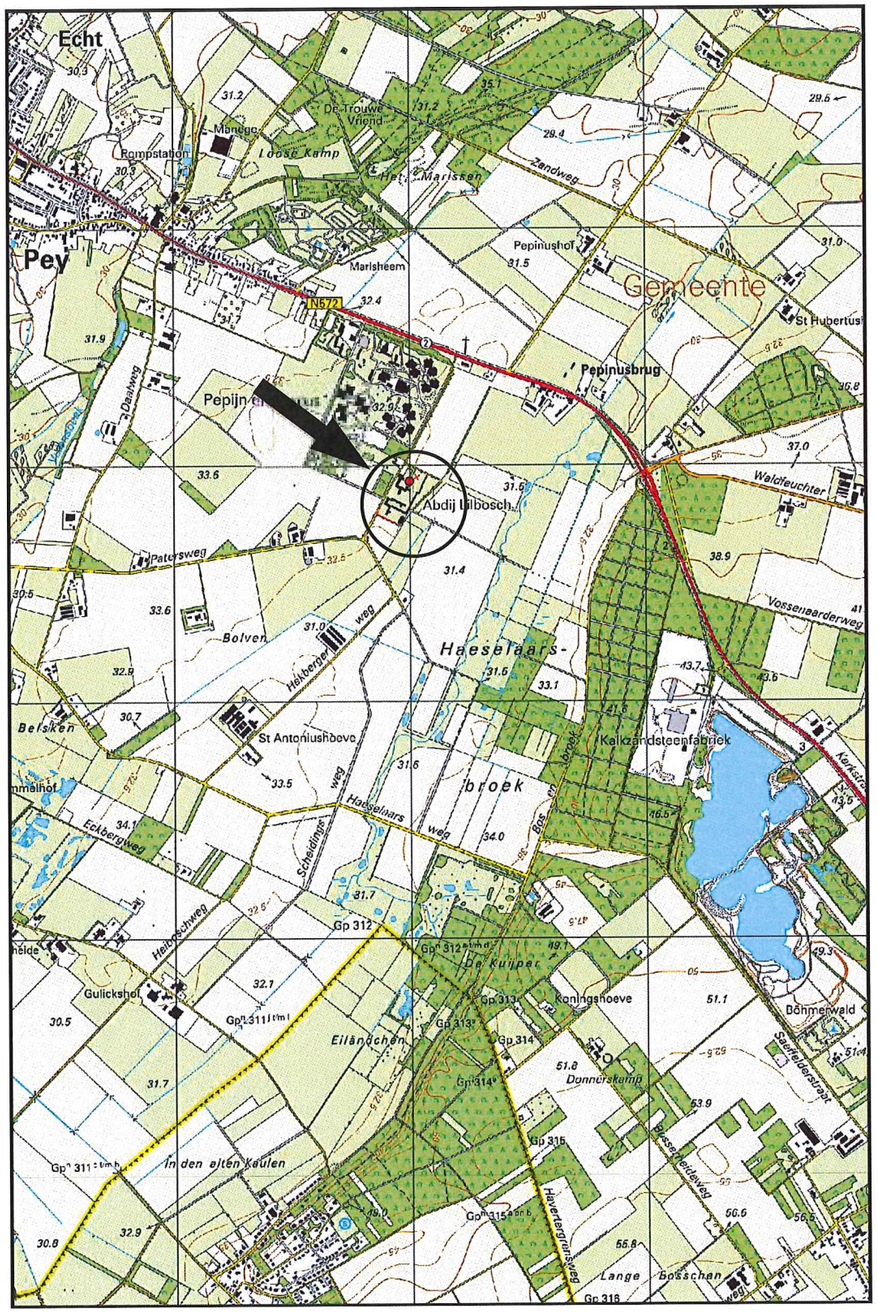
De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" dient te worden beschouwd, op basis van de lichte verontreinigingen, bevestigd. De lichte PAK verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de verbrandingsresten, afkomstig van de brand. Echter, gelet op het zéér lage gehalte, bestaat er volgens Econsultancy géén reden voor het uitvoeren van een nader onderzoek dan wel het uitvoeren van sanerende maatregelen. Tevens bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor het stallen van varkens op onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

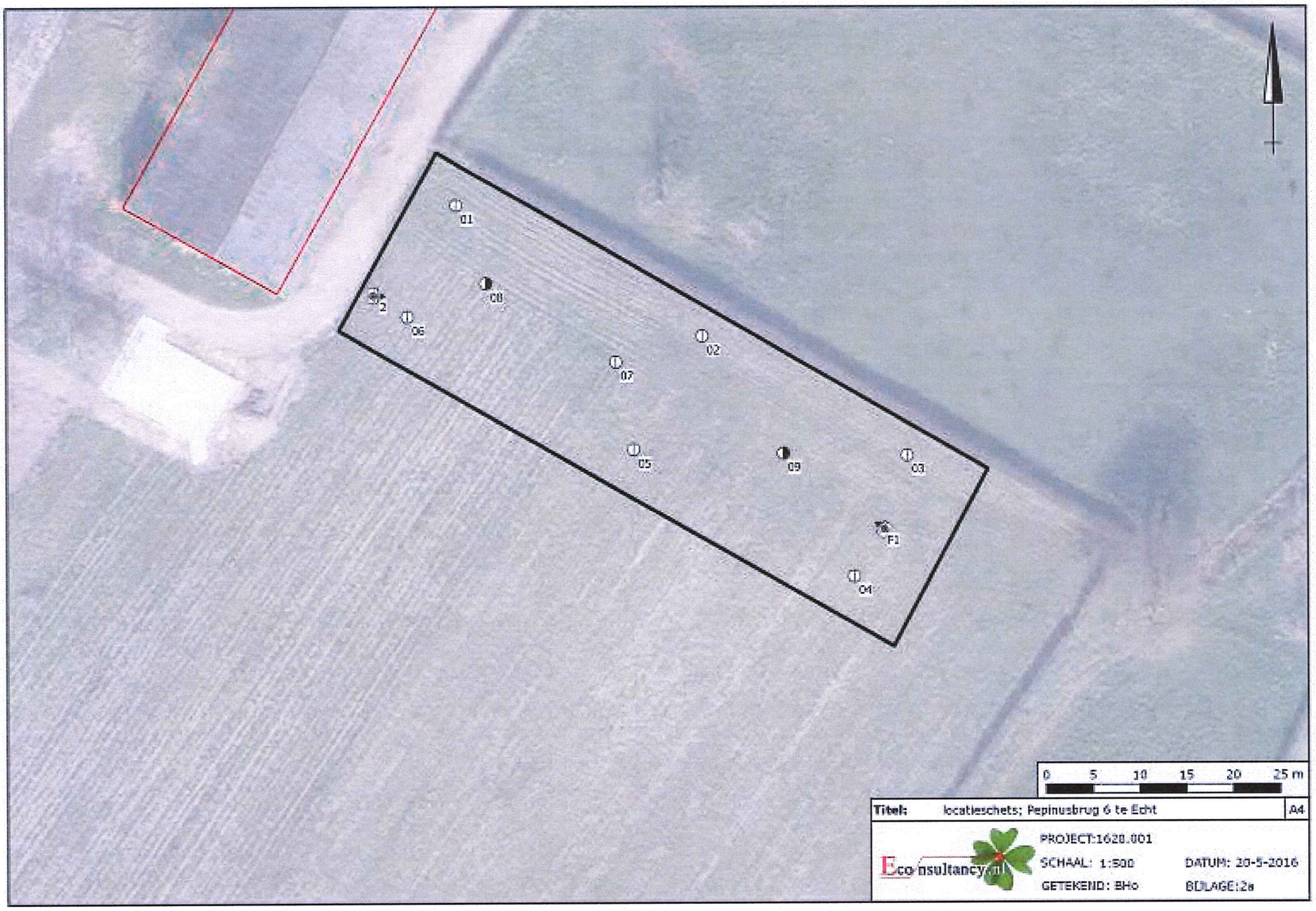
Econsultancy
Swalmen, 20 mei 2016

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



VERZONDEN 04 OKT 2016

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

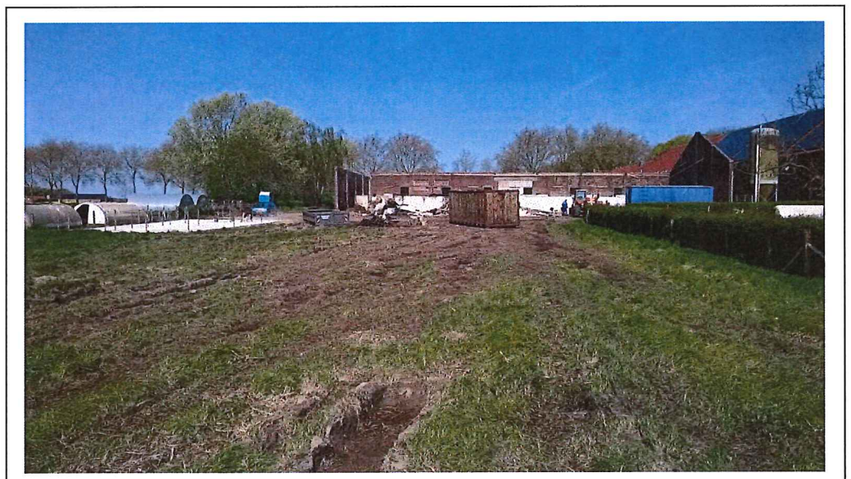


Foto 1.



Foto 2.

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 3 Boorprofielen

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

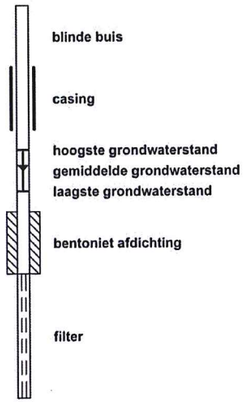
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

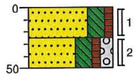
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

peilbuis



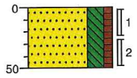
Boorprofielen

Boring: 01



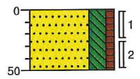
0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak steenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig grindig, bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 02



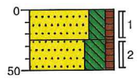
0	weiland
	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak steenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 03



0	weiland
	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	

Boring: 04



0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, uiterst siltig, zwak humeus, beigebruin, Edelmanboor

Boring: 05



0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50	Leem, sterk zandig, zwak humeus, sterk grindig, beigebruin, Edelmanboor

Boring: 06



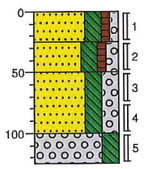
0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak steenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig grindig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 07



0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak grindig, bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 08



0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
50	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
100	Zand, matig fijn, sterk siltig, sterk grindig, zwak gleyhoudend, licht beigebruin, River
125	Grind, matig grof, siltig, zwak steenhoudend, lichtbruin, River, GESTUIT WEGENS GRINDLAAG

Projectcode: 1628001

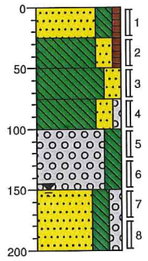
Opdrachtgever: -

Boormeester: Jansen

Getekend volgens NEN 5104

Boorprofielen

Boring: **09**



0	weiland
25	Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50	Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak gleyhoudend, bruinbeige, Edelmanboor
75	Leem, sterk zandig, matig gleyhoudend, grijsbeige, Edelmanboor
100	Leem, sterk zandig, zwak grindig, zwak gleyhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
150	Grind, fijn, siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
200	Zand, zeer grof, sterk siltig, matig grindig, matig gleyhoudend, beigeoranje, Edelmanboor

Projectcode: 1628001

Opdrachtgever: -

Boormeester: Jansen

Getekend volgens NEN 5104

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 4a Analysecertificaten

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Econsultancy
T.a.v. S.J Theeuwen
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analysecertificaat

Datum: 19-May-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016055773/1
Uw project/verslagnummer	1628001
Uw projectnaam	
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-May-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van
de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1628001	Certificaatnummer/Versie	2016055773/1
Uw projectnaam		Startdatum	13-May-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-May-2016/08:30
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Jansen	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	84.5	83.2	84.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.5	4.2	4.0
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	94.8	94.9	95.3
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.7	12.9	9.5
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	34	38	41
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.69	0.60	0.51
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.2	4.1	4.6
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	12	9.5	9.3
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.080	0.061	0.056
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.7	6.5	5.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	28	28	21
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	85	59	50
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.9	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.4	7.8	7.1
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-25) 06 (0-25) 08 (0-25)	13-May-2016	9026623
2	MM2 02 (0-25) 05 (0-25) 07 (0-25)	13-May-2016	9026624
3	MM3 03 (0-25) 04 (0-25) 09 (0-25)	13-May-2016	9026625

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	1628001	Certificaatnummer/Versie	2016055773/1
Uw projectnaam		Startdatum	13-May-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-May-2016/08:30
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Jansen	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.71	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	1.2	0.066	0.058
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.53	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.69	0.056	0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.27	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.46	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.31	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.34	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4.7	0.40	0.39

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 01 (0-25) 06 (0-25) 08 (0-25)	13-May-2016	9026623
2	MM2 02 (0-25) 05 (0-25) 07 (0-25)	13-May-2016	9026624
3	MM3 03 (0-25) 04 (0-25) 09 (0-25)	13-May-2016	9026625

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

RvA TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016055773/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9026623	01	1	0	25	0532955310	MM1 01 (0-25) 06 (0-25) 08 (0-2
9026623	06	1	0	25	0532955305	
9026623	08	1	0	25	0532955311	
9026624	02	1	0	25	0532955307	MM2 02 (0-25) 05 (0-25) 07 (0-2
9026624	05	1	0	25	0532955306	
9026624	07	1	0	25	0532955298	
9026625	03	1	0	25	0532955308	MM3 03 (0-25) 04 (0-25) 09 (0-2
9026625	04	1	0	25	0532955301	
9026625	09	1	0	25	0532955309	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016055773/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016055773/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	1628001
Datum monstername	13-05-2016
Monsternemer	Jansen
Certificaatnummer	2016055773
Startdatum	13-05-2016
Rapportagedatum	19-05-2016

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	MM2	GSSD	Oordeel	MM3	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie										
Organische stof		4,5			4,2			4		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,7			12,9			9,5		
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	84,5			83,2			84		
Organische stof	% (m/m) ds	4,5	4,5		4,2	4,2		4	4	
Gloeirest	% (m/m) ds	94,8			94,9			95,3		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,7	9,7		12,9	12,9		9,5	9,5	
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	34	67,13		38	62,33		41	82	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,69	0,9631	*	0,6	0,8142	*	0,51	0,7272	*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	9,924	-	4,1	6,575	-	4,6	8,884	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	18,37	-	9,5	13,54	-	9,3	14,49	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,08	0,1004	-	0,061	0,0733	-	0,056	0,0707	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	15,46	-	6,5	9,934	-	5,5	9,872	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	28	37,07	-	28	35,47	-	21	28,11	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	85	138,6	-	59	86,95	-	50	82,84	-
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0			<3,0			<3,0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0			<5,0			<5,0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,9			<5,0			<5,0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13			<11			<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,4			7,8			7,1		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0			<6,0			<6,0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	54,44	-	<35	58,33	-	<35	61,25	-
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0015		<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0017	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0108	-	0,0049	0,0116	-	0,0049	0,0122	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,71	0,71		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,2	1,2		0,066	0,066		0,058	0,058	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,53	0,53		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,69	0,69		0,056	0,056		0,05	0,05	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,27		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,46	0,46		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,31	0,31		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,34	0,34		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,7	4,675	*	0,4	0,402	-	0,39	0,388	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9026623	MM1 01 (0-25) 06 (0-25) 08 (0-25)
2	9026624	MM2 02 (0-25) 05 (0-25) 07 (0-25)
3	9026625	MM3 03 (0-25) 04 (0-25) 09 (0-25)

BoToVa Oordeel
Overschrijding Achtergrondwaarde
Voldoet aan Achtergrondwaarde
Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

AW = achtergrondwaarde 2000
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

	voorkomen in: / Stof/niveau	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW2000	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW2000	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	
	DDE (som)	0,10	2,3	-	
	DDD (som)	0,020	34	-	
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \%lut. + c * \%org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B** en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof, Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\, org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; **S** is de streefwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
Informatie uit kaartmateriaal etc.		**Datum kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Historische topografische kaart	ja	divers		
Luchtfoto	ja	divers		
Informatie uit themakaarten		**Datum bron/ kaartmateriaal**		**Opmerkingen**
Bodemkaart Nederland	ja	2016		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1977		
Bodemloket.nl	ja	2016		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	mei 2016	Pater Malachias	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		**Datum uitgevoerd**	**Contactpersoon**	**Opmerkingen**
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	mei 2016	de heer Warnier	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		**Datum uitgevoerd**		**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie	ja	4 mei 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

VERZONDEN 0 4 OKT 2016



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten
Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze
Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis
Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit
Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit
Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers
Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangt. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

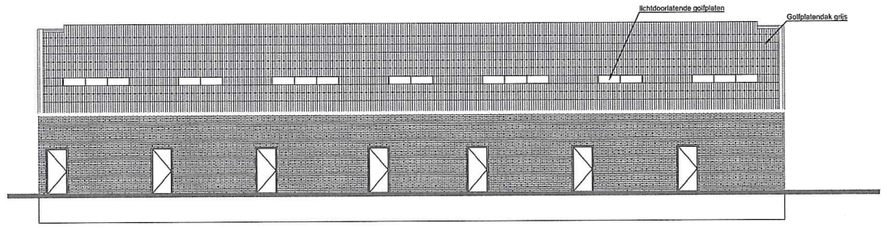
Vestiging Limburg
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland
Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

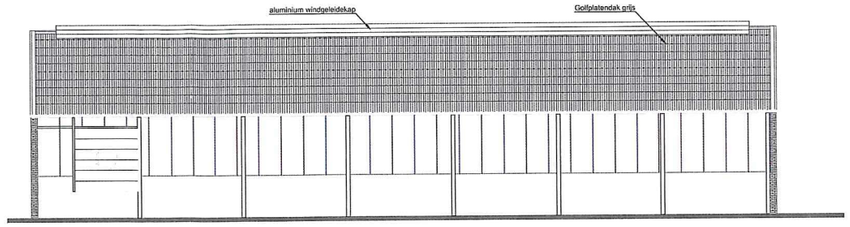
Vestiging Brabant
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

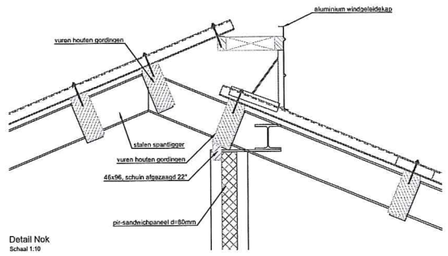
Econsultancy.nl



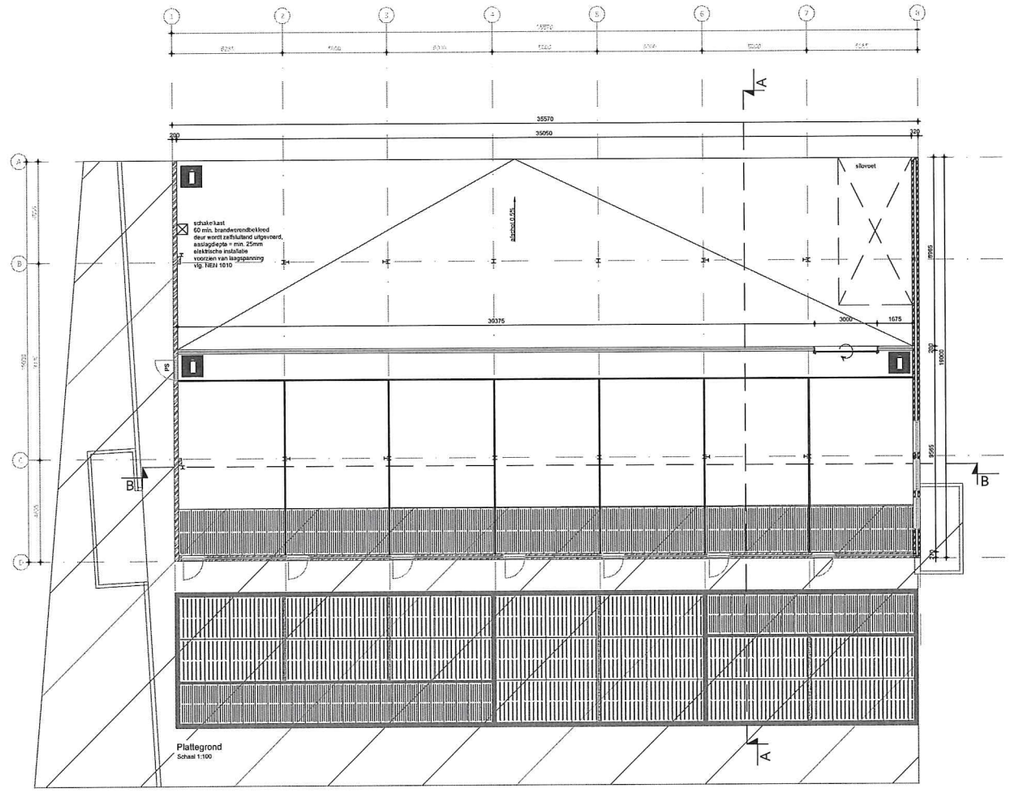
Voorgevel
Schaal 1:100



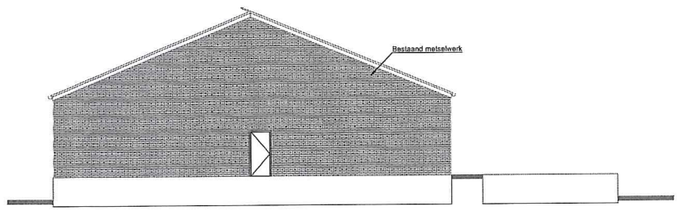
Achtergevel
Schaal 1:100



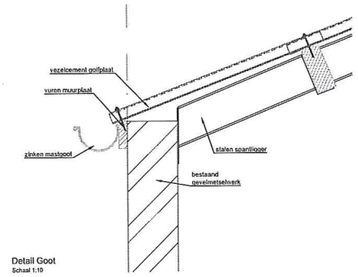
Detail Nok
Schaal 1:10



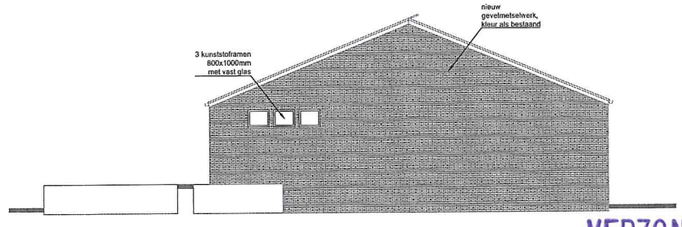
Plattegrond
Schaal 1:100



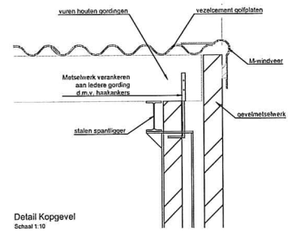
Bestaande linker zijgevel
Schaal 1:100



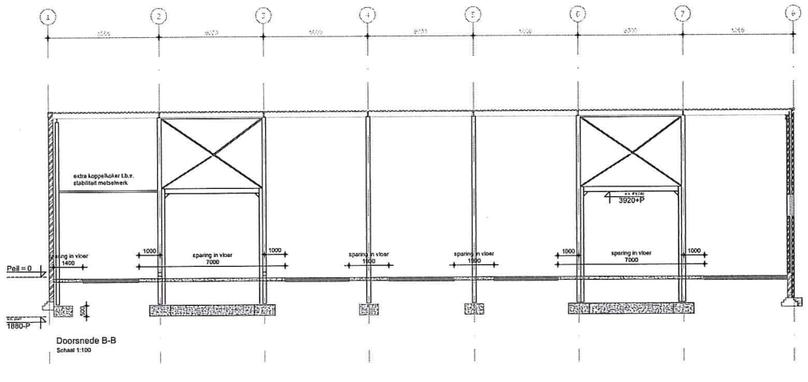
Detail Goot
Schaal 1:10



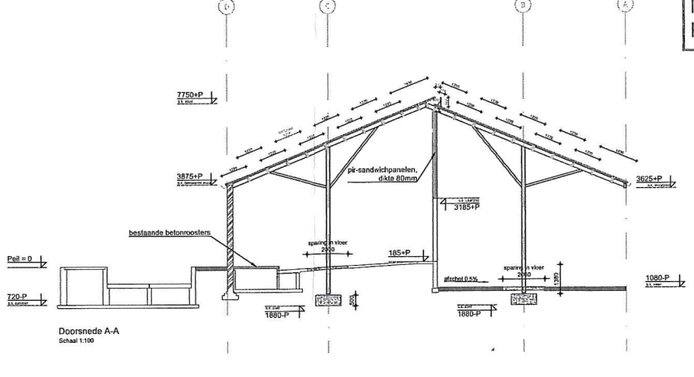
Nieuwe rechter zijgevel
Schaal 1:100



Detail Kopgevel
Schaal 1:10



Doorsnede B-B
Schaal 1:100



Doorsnede A-A
Schaal 1:100

VERZONDEN 0 4 OKT 2016

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

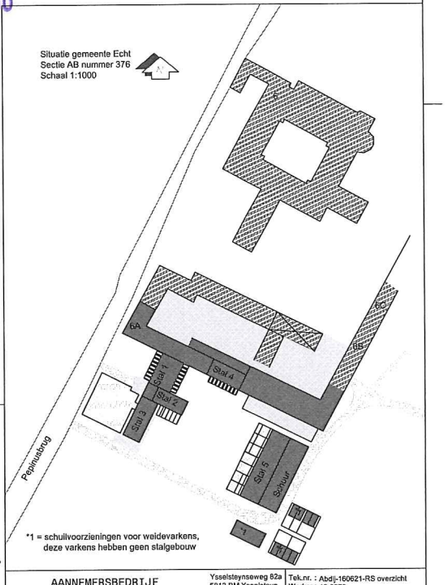
Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr.: 2016111009909
Paraaf:

Renvooi:

- de bovenzijde van de vloeren en hellingsbaan aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan brandklasse Cfl conform NEN- EN 13501-1.
- alle overige constructieonderdelen aan de binnenzijde van de stal voldoen aan brandklasse B conmform NEN- EN 13501-1.
- binnen 40m, gemeten vanaf de toegang van het gebouw wordt een voor de Nederlandse brandweer geschikte bluswatervoorziening, met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur, aangebracht. De uitvoering en locatie van deze bluswatervoorziening, Incl. opstelplaats, wordt in overleg tussen de opdrachtgever en de Veiligheidsregio Limburg Noord (brandweer) bepaald.
- de op tekening aangeduide eigen wegen bezitten een totale breedte van tenminste 4,5m, waarvan tenminste 3,25m is voorzien van een verharding geschikt voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600kg. De eigen wegen bezitten een vrije hoogte, gemeten boven de kruin van de eigen weg, van tenminste 4,2m en kunnen doeltreffend afwateren.
- de opstelplaats bezit een totale breedte van tenminste 4,5m, waarvan tenminste 3,25m is voorzien van een verharding geschikt voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600kg. De opstelplaats bezit een vrije hoogte, gemeten boven de kruin van de opstelplaats, van tenminste 4,2m en kan doeltreffend afwateren.

PS = panieksluiting
= brandblusser 6kg vorstbestendig



*1 = schuilvoorzieningen voor weidevarkens, deze varkens hebben geen stalgebouw

AANNEMERSBEDRIJF
MJ Teunissen BV
Ysselsteynseweg 82a
5913 BM Ysselsteyn
tel : 0478-541406
fax: 0478-541942
www.teunissen-bv.nl

Tek.nr. : Abdij-160621-RS overzicht
Werkzz.: 16-0272
Blad : 1

Project : Het herbouwen van een varkensstal

Onderdeel : Bestektekening

Naam : [redacted]
Adres : Peperstraat 6
Plaats : 6102 RJ Echt
Tel. : 0478- 48 12 53

Schaal : 1:100
Getekend : RS
Datum : 21-06-2016
Wijz. : 03-10-2016

Gemeente Echt-Susteren

[redacted]
Leveroyseweg 9 a
6093 NE HEYTHUYSEN

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

VERZONDEN - 6 JAN. 2016

Verzonden:

Uw brief van:	5 november 2015	**Ons kenmerk:**	MZ/2015/17458
Uw kenmerk:		**Bijlage(n):**	
Afdeling:	Omgevingsdienst	**Behandeld door:**	Mevr. E. Koller
Onderwerp:	Afhandeling melding (acceptatie)	**Telefoonnummer:**	0475 - 478 478

Geachte heer [redacted]

Op 5 november 2015 heeft u, namens de [redacted] Lilbosch, een melding op grond van het Activiteitenbesluit bij ons ingediend. Deze melding voor het bedrijf, gelegen aan het Pepinusbrug 6 te Echt, is bij ons ingeschreven onder nummer MZ/2015/17458. Vermeldt dit nummer bij toekomstige correspondentie betreffende deze melding. De melding betreft een verandering van een bedrijf zijnde een inrichting voor het houden van landbouwhuisdieren. Uw bedrijf is of wordt opgenomen in ons reguliere handhavingssysteem. Het team handhaving zal t.z.t. contact met u opnemen over de uit te voeren bedrijfsbezoek.
Uw melding is in orde bevonden en is gepubliceerd in het Waekblaad.

Wij wijzen u erop dat:
- de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en bijbehorende Ministeriele Regeling (MR), voor zover van toepassing, moeten worden nageleefd. U zult hierop in de nabije toekomst worden gecontroleerd.
- als uw bedrijf verandert u een (aanvullende) melding moet doen.

Informatie over het Activiteitenbesluit en de MR is te vinden op www.overheid.nl en op www.vrom.nl/activiteitenbesluit. Uw bedrijf is bij ons geregistreerd als type B. De voorschriften die op uw inrichting van toepassing zijn kunt u vinden door het doen van een vergunningencheck op https://www.aimonline.nl/. Tevens kunt u na de vergunning check een checklist genereren om zelf uw bedrijf te controleren.

Uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning wordt apart afgehandeld. Wij zullen u hierover dan ook separaat berichten.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners. Telefoonnummer 0475-478478.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Z01910773OC

1. Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [redacted]
melding van het veranderen van het bedrijf [redacted] Het voor de melding gebruikte e-mail adres [redacted]

2. Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) nodig voor de volgende activiteit(en):

OBM voor het aspect MeR-beoordeling

- het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van 320 vleesvarkens

De OBM kunt u aanvragen via het Omgevingsloket online. Bij die aanvraag moet uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden gevoegd. Na het indienen van deze melding krijgt u een scherm met een link waarmee u direct verder kunt naar het Omgevingsloket online.

3. Activiteiten

Op basis van uw antwoorden zijn de volgende activiteiten uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- In werking hebben van een stookinstallatie (bodembescherming en doelmatig beheer van afval of afvalwater)
- In werking hebben van een stookinstallatie (keuring en onderhoud)
- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Het houden van dieren bij een type B bedrijf
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van gassen in bovengrondse opslagtanks
- Inwendig reinigen of ontsmetten van transportmiddelen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

4. Gegevens melder

Naam melder:	[redacted]
Adres:	Leveroyseweg 9 a 6093 NE HEYTHUYSEN
Telefoon:	0475494407
Fax:	
E-mail:	[redacted]

5. Gegevens drijver

Naam drijver:	[redacted]
Telefoon:	0475-481253
Fax:	
E-mail:	

6. Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	[redacted]
Adres bedrijf:	Pepinusbrug 6 6102 RJ ECHT
Toelichting locatie:	Het betreft klooster Abdij Lilbosch te Echt.
KvK nummer:	62021435
Type inrichting:	type B met omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

7. Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

8. Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	03-11-2015
Beschrijving activiteiten:	Er wordt in de loods een gedeelte in gebruik genomen als scharrelstal voor 200 vleesvarkens. Inrichting blijft verder ongewijzigd.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

9. Stookinstallaties

De volgende stookinstallaties zijn in uw bedrijf aanwezig:

Omschrijving	Soort	Type	Brandstof	Vermogen
CV	Verwarmingsketel of warmwaterketel	Geen proefinstallatie en geen mobiele stookinstallatie	Andere vloeibare brandstof	400 kilowatt of minder (nominaal)

10. Extra informatie bij de melding

U hebt geen extra informatie bij de melding gevoegd.

11. Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Indeling bedrijf (verandering):
  - de grenzen van het terrein van uw bedrijf;
  - de ligging en de indeling van de gebouwen;
  - de functie van de te onderscheiden ruimten;
  - de ligging van de bedrijfsriolering;
  - de plaats van de lozingspunten.
- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Toelichting op de aard en omvang van de gewijzigde activiteiten/processen
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)
- Gegevens dierenverblijven, huisvestingssystemen en aantallen dieren per diercategorie
- Beschrijving ventilatiesysteem per dierenverblijf
- Inputgegevens verspreidingsmodel V-stacks vergunning
- Plattegrondtekening huisvestingssystemen
- Doorsnedetekening huisvestingssystemen

12. Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Echt-Susteren
Omgevingsdienst
Postbus 450
6100 AL Echt

13. Bestanden met milieuregels en toelichtingen

Aan de hand uw antwoorden zijn pdf-bestanden gemaakt. Daarin staan de milieuregels uit het Activiteitenbesluit en toelichtingen op deze milieuregels. Met de volgende link gaat u naar de downloadpagina (opent in een pop-up scherm). Daar kunt u deze bestanden inzien of downloaden.

14. Correspondentienummer

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer: **Argq2k961mv**

Datum en tijdstip melding: 05-11-2015 17:03

15. Correct?

Is deze melding correct?

- (•) Ja
- ( ) Nee

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



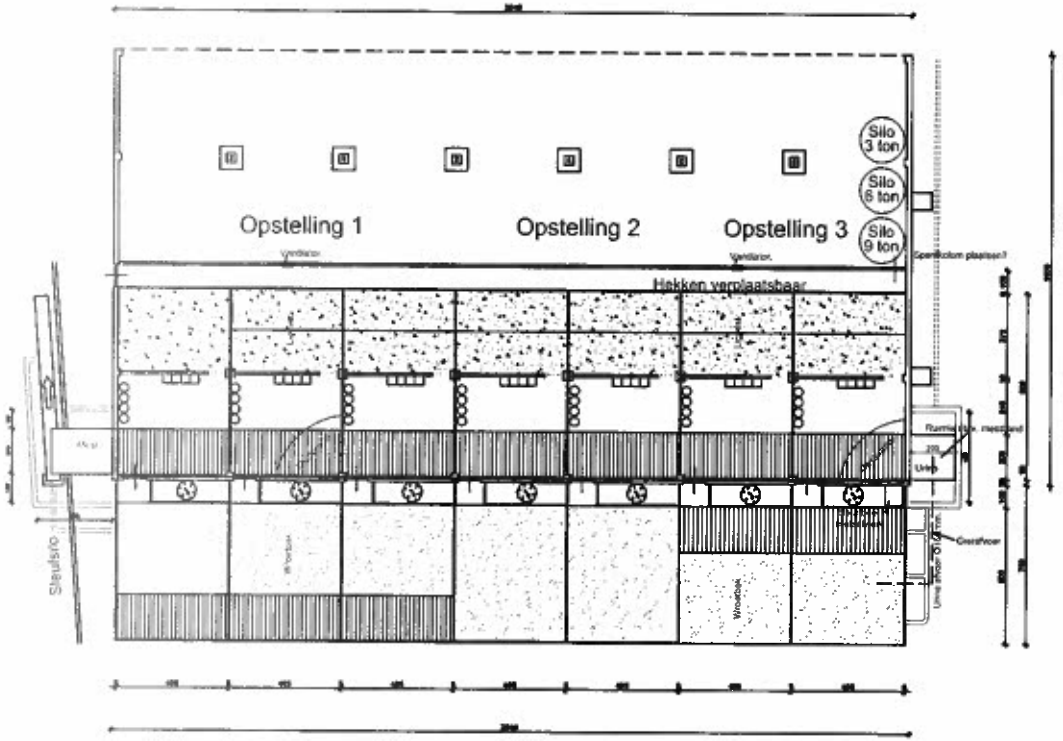
Bijlage OBM & Melding Activiteitenbesluit

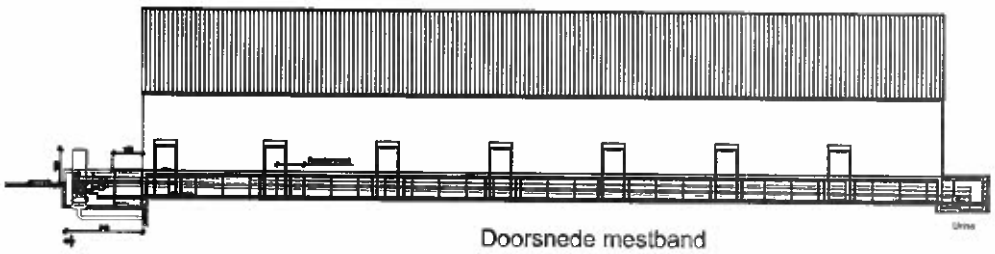
Pepinusbrug 6 Echt

Bijlage OBM & Melding Activiteitenbesluit

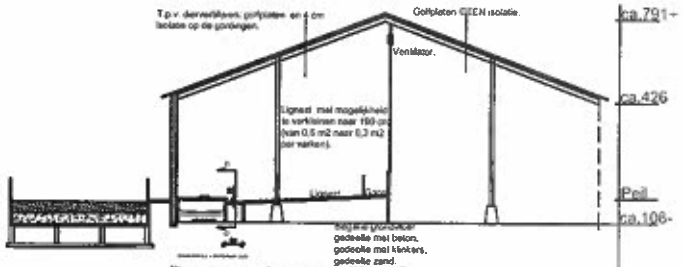
Pepinusbrug 6 Echt

Inrichtingshouder:	[redacted] Postbus 16 6100 AA Echt KvK-nr. 62021435 Vestigingsnr. 000031073840
Adres inrichting:	Pepinusbrug 6 6102 RJ, Echt
Opgesteld door:	Bergs Advies BV. G.J.G. Peeters Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen
Datum:	3 november 2015

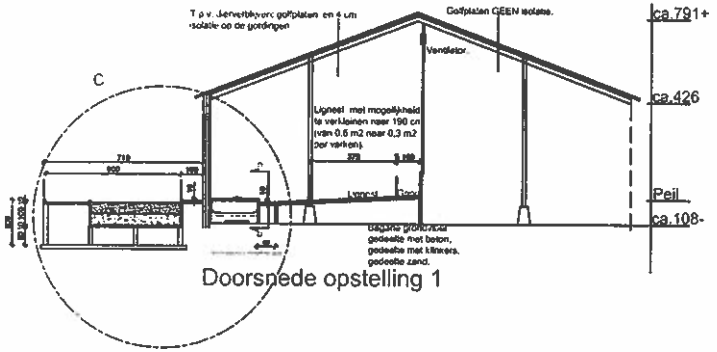




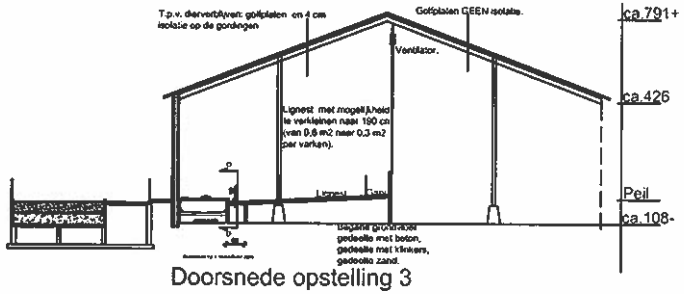
Doorsnede mestband



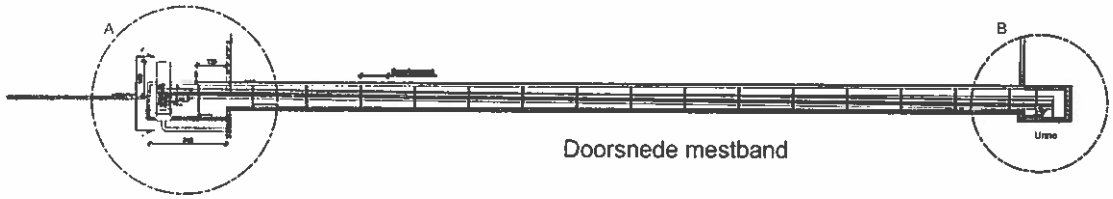
Doorsnede opstelling 2



Doorsnede opstelling 1

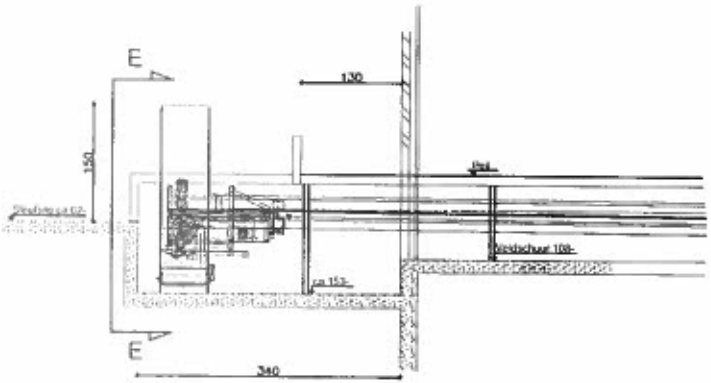


Doorsnede opstelling 3

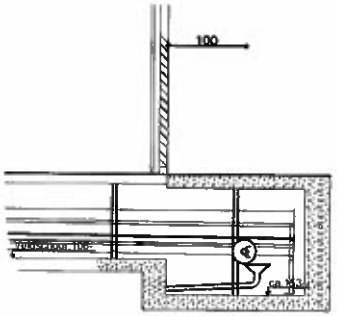


Doorsnede mestband

Detail A

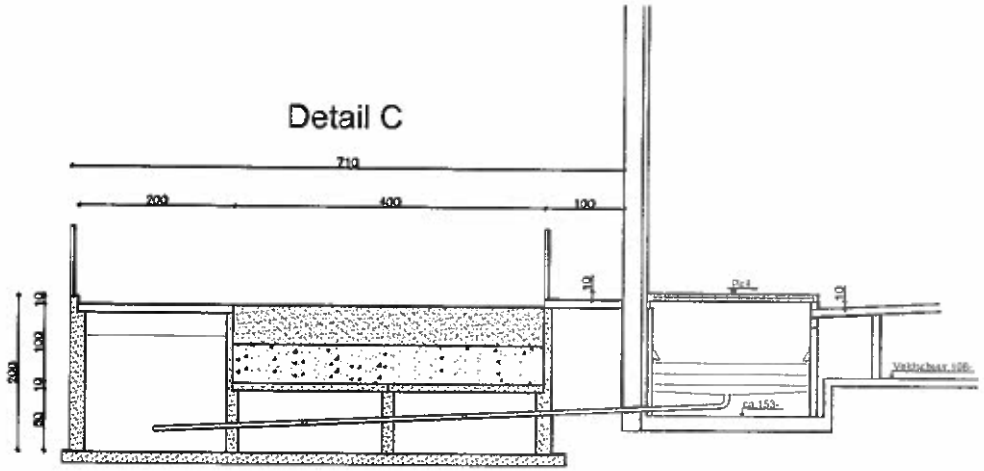


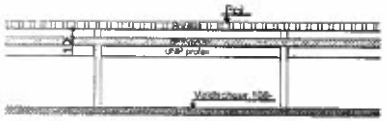
Detail B



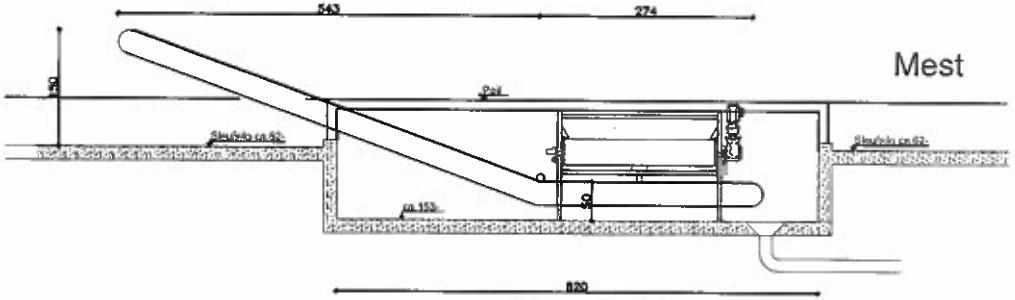
Urine

Detail C



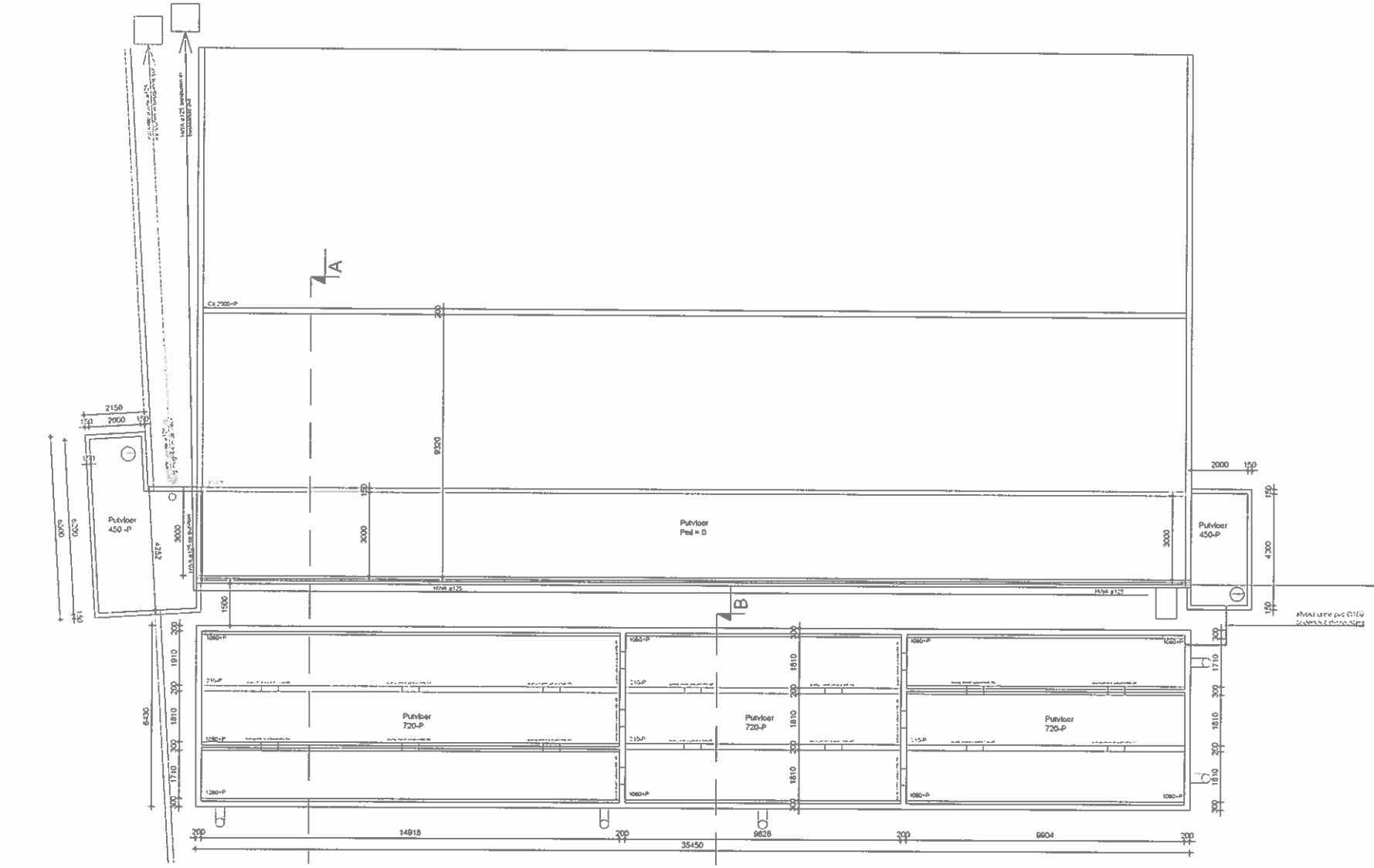


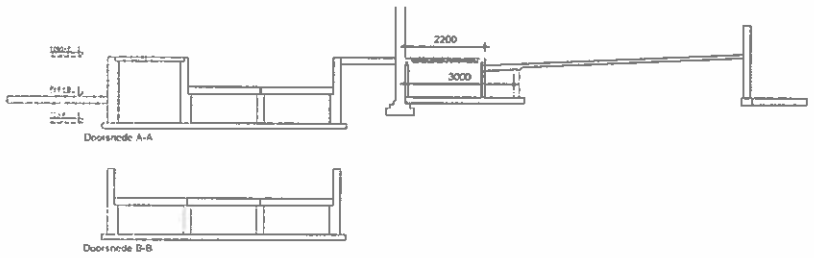
Doorsnede D-D



Mest

Doorsnede E-E





AANNEMERSBEDRIJF
MJ Teunissen BV

Ysselsteynseweg 82a
5813 BM Ysselsteyn
tel : 0478-541406
fax: 0478-541942
www.teunissen-bv.nl

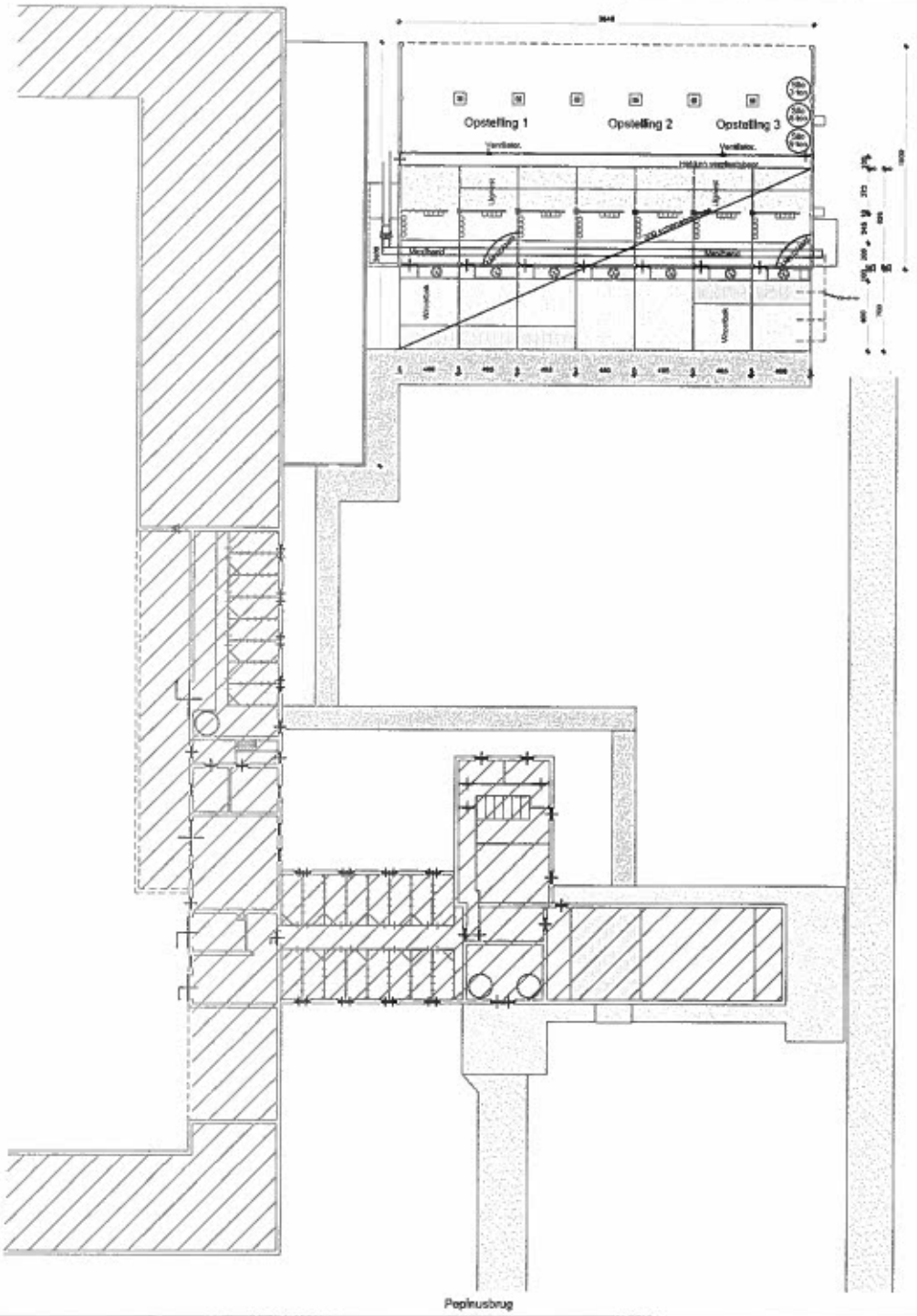
Tek.nr. : Rond-151026-dj overzicht
Werknr.: 15-4411
Blad : 1

Project : Het bouwen van een rundveestal en loods

Onderdeel : Puttenplan

Naam : Frans de Rond
Adres : Pepinusbrug 6
Plaats : 6102 RJ Echt
Tel. : 06 - 51 83 56 41

Schaal : 1:100
Getekend : DJ
Datum : 26-10-2015
Wijz. : 02-11-2015





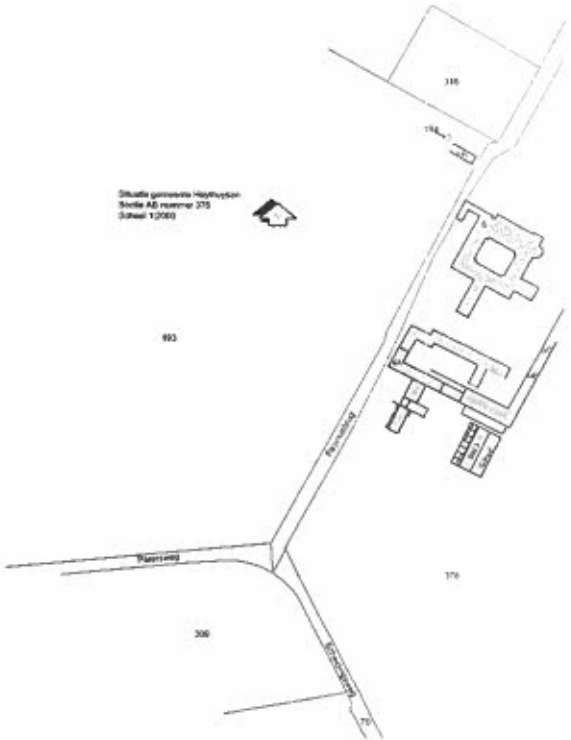
Doorsnede opstelling 3



Doorsnede opstelling 2



Doorsnede opstelling 1



onderwerp	Milieuaanvraag, nieuwe stiesbo
project	Omgevingsvergunningaanvraag
opdrachtgever	Holding Soc.Stimulo BV Postbus 16, 6160 AA Elsloo Contactpersoon: F. de Rond (0646037561)
tekening	Standaardcontainer(s) van Abelt Lilbeek- Papiknutsweg 6, 6462 RJ, E-nr
ontwerper	R.A.M. van de Ven Jacob Poststeeg 35 5595 RA Amerika 077-464 1592
email	info@vandeligtadvies.nl

vandeligtadvies

BLAD 01

Gemeente Echt-Susteren

[redacted]
Leveroyseweg 9 a
6093 NE HEYTHUYSEN

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Verzonden: VERZONDEN 1 8 JAN 2016

Uw brief van:	5 november 2015	**Ons kenmerk:**	MZ/2015/16529
Uw kenmerk:		**Bijlage(n):**	1
Afdeling:	Omgevingsdienst	**Behandeld door:**	Dhr. T. Jacobs
Onderwerp:	Beschikking omgevingsvergunning integraal	**Telefoonnummer:**	0475 - 478 478

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvangt u de door u als gemachtigde van [redacted] gevestigd aan de Pepinusbrug 6 te Echt, aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitloop met put aan de loods en in gebruik nemen van een gedeelte van de loods als scharrelstal voor vleesvarkens aan de Pepinusbrug 6 te Echt. Het betreft een aanvraag voor in de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer MZ/2015/16529.

Bezwaar en inwerkingtreding
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden gedurende 6 weken bezwaar worden gemaakt.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van
€ 350,00. Voor de specificatie van de leges verwijzen wij u naar de bijgevoegde omgevingsvergunning.
Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen de legeskosten kunnen binnen zes weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de heffingsambtenaar, postbus 450, 6100 AL Echt.

ZO194DD5DC4

Melding aanvang en einde bouwwerkzaamheden
In het Bouwbesluit (artikel 1.25) is bepaald dat de start en de voltooiing van het bouwwerk waarvoor u vergunning heeft gekregen, gemeld moeten worden bij de gemeente.
De start van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk 2 werkdagen voor de aanvang gemeld te worden en de voltooiing zelfs uiterlijk op de dag van gereedkomen van het bouwwerk.

Om het doen van de meldingen te stimuleren, heeft de gemeente een "statiegeldregeling" ingevoerd. Bij de specificatie van de leges ziet u daarom een post van € 100,- met de naam "Bouwen Statiegeldregeling" staan.Dit bedrag van € 100,- krijgt u op uw rekening teruggestort als u de bijgevoegde formulieren met de start en gereedmelding binnen de hierboven genoemde termijnen bij de gemeente indient. U kunt hiervoor gebruik maken van de bijgevoegde briefjes (MELDING START BOUW resp. MELDING GEREED BOUW) en de twee antwoordenveloppen.

Publicatie
De officiële bekendmakingen van de gemeente Echt-Susteren worden sinds 1 januari 2015 digitaal gepubliceerd, met uitzondering van de bekendmakingen die volgens de wet nog schriftelijk gepubliceerd moeten worden. Ze worden gepubliceerd via het GVOP (digitaal gemeenteblad) op www.overheid.nl.

Burgerlijk Wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (Boek 5, Titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere informatie
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de hierboven genoemde behandelend ambtenaar van het Team Vergunningen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
Krachtens mandaat,

R.M.H.M. Vranken
Teamleider Vergunningen

VERZONDEN 18 JAN 2016

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
BESLUIT ingevolge artikel 2.10 t/m 2.20a (Omgevingsvergunning regulier)
KENMERK MZ/2015/16529

Aanvraag
Burgemeester en Wethouders hebben op 5 november 2015 van [redacted] gevestigd aan de Pepinusbrug 6 te Echt, een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het realiseren van een uitloop met put aan de loods en in gebruik nemen van een gedeelte van de loods als scharrelstal voor vleesvarkens aan de Pepinusbrug 6 te Echt.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 onder a, juncto artikel 2.10 Wabo;
- het veranderen van een inrichting, artikel 2.6 lid 1. Wabo;

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer registratienummer MZ/2015/16529.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, bijlagen en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Overwegingen voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
Bij het nemen van dit besluit hebben wij voor wat betreft de activiteit "Bouwen" overwogen:
– dat wordt voldaan aan artikel 2 en artikel 120 van de Woningwet (bouwbesluit);
– dat wordt voldaan aan het bestemmingsplan "Buitengebied Echt-Susteren";
– dat wordt voldaan aan de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren;
– dat ten aanzien van het bouwplan een melding in het kader van het activiteitenbesluit is gedaan;
en dat derhalve geen aanleiding bestaat de vergunning te weigeren.

Voorschriften voor het deel bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
– indien tijdens de ontgravingwerkzaamheden visueel waarneembare verontreinigingen worden waargenomen, dient dit gemeld te worden bij de gemeente Echt-Susteren; er mag dan niet eerder met de werkzaamheden worden verder gegaan alvorens toestemming is gegeven.
– indien deze grond wordt afgevoerd dient men er mee rekening te houden dat middels het overgelegde bodemonderzoek onvoldoende inzicht wordt gegeven in de hergebruikmogelijkheden van deze grond.

Overwegingen voor het deel veranderen van een inrichting (art.2.6 lid 1 Wabo)
Voor 1 januari 2013 zijn voor wat betreft het houden van dieren in deze inrichting vergunningen op grond van de Wet milieubeheer dan wel Wabo verleend. Met ingang van 1 januari 2013 wordt de op dat moment rechtsgeldig vergunde situatie van rechtswege beschouwd als een melding volgens het Activiteitenbesluit en tevens een omgevingsvergunning beperkte milieutoets. De laatste gemelde situatie voor wat betreft het houden van dieren is als volgt:

		emissie ammoniak		**emissie geur**		**emissie fijn stof**	
diercategorie/ huisvestingssysteem	aantal dieren	emissie-factor (kg/jaar)	totale emissie (kg/jaar)	emissie -factor (ou_E/s)	totale emissie (ou_E/s)	emissie-factor (gr/jaar)	totale emissie (gr/jaar)
D 3.3.2 Scharrelvleesvarkens	120	3,0	360,0	23,0	2.760,0	153	18,4
E 2.100 Legkippen	200	0,315	63,0	0,34	68,0	84	16,8
A 1.100.1 Melkkoeien	35	13,0	455,0	0,0	0,0	118	4,1
A 3.100 Jongvee	30	4,4	132,0	0,0	0,0	38	1,1
A 6.100 Vleesstieren en overig vleesvee	10	5,3	53,0	35,6	356,0	170	1,7
K 1.100 Volwassen paarden	3	5,0	15,0	0,0	0,0	0	0,0
K 2.100 Paarden in opfok	3	2,1	6,3	0,0	0,0	0	0,0
TOTAAL			**1.084,3**		**3.184,0**		**42,1**

De aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van dieren heeft betrekking op:

		emissie ammoniak		**emissie geur**		**emissie fijn stof**	
diercategorie/ huisvestingssysteem	aantal dieren	emissie-factor (kg/jaar)	totale emissie (kg/jaar)	emissie -factor (ou_E/s)	totale emissie (ou_E/s)	emissie-factor (gr/jaar)	totale emissie (gr/jaar)
D 3.3.2 Scharrelvleesvarkens	120	3,0	360,0	23,0	2.760,0	153	18,4
E 2.100 Legkippen	200	0,315	63,0	0,34	68,0	84	16,8
A 1.100.1 Melkkoeien	35	13,0	455,0	0,0	0,0	118	4,1
A 3.100 Jongvee	30	4,4	132,0	0,0	0,0	38	1,1
A 6.100 Vleesstieren en overig vleesvee	10	5,3	53,0	35,6	356,0	170	1,7
K 1.100 Volwassen paarden	3	5,0	15,0	0,0	0,0	0	0,0
K 2.100 Paarden in opfok	3	2,1	6,3	0,0	0,0	0	0,0
D 3.3.2 Scharrelvleesvarkens	200	3,0	600,0	23,0	4.600,0	153	30,6
TOTAAL			**1.684,3**		**7.784,0**		**72,7**

Toetsingskader
Het toetsingskader van de aangevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets wordt gevormd door artikel 5.13b lid 1Bor. Wij moeten de vergunning weigeren als wij hebben beoordeeld dat een milieueffectrapport (MER) nodig is.

Besluit
Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Onderstaand lichten wij onze inhoudelijke overwegingen toe.

Overwegingen betreffende MER
Algemeen
De basis van de MER is te vinden in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een MER verplicht is (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarbij wij moeten beoordelen of een MER nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). Het gaat bij veehouderijen volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dan om activiteiten in de vorm van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. ligt in de vorm van een drempelwaarde per diercategorie vast wanneer voor een initiatief de m.e.r.-plicht (onderdeel C van de bijlage) of de m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D van de bijlage) geldt. De aanvraag resulteert in een onderschrijding van de drempelwaarde van zowel onderdeel C als onderdeel D. Er geldt dus geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Vormvrije MER-beoordeling
Voor gevallen zoals deze, waarbij geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maakt het Besluit m.e.r. de beide drempelwaarden indicatief. Op deze wijze roept het Besluit m.e.r. een indirecte m.e.r.-beoordelingsplicht in het leven, beter bekend als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling houdt in dat wij dienen te onderzoeken of op grond van de selectiecriteria uit bijlage III van de Europese MER-richtlijn kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteiten nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Als nadelige gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. De selectiecriteria uit de m.e.r.-richtlijn omvatten de volgende onderwerpen:
1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project en
3. de kenmerken van de potentiële gevolgen.

In het navolgende behandelen wij deze selectiecriteria.

Kenmerken en plaats van het project
De kenmerken en de plaats van de voorgenomen activiteiten blijken voldoende duidelijk uit de aanvraag met bijlagen. In aanvulling daarop stellen we vast dat de veehouderij is gelegen buiten de bebouwde kom tussen de kernen Peij, Maria Hoop en Koningsbosch in het buitengebied van de gemeente Echt-Susteren. De omgeving heeft voornamelijk een agrarisch karakter. Wij concluderen dat de aangevraagde activiteiten passen bij de functie die het gebied vervult.

Potentiële gevolgen
De veehouderijsector kenmerkt zich in het bijzonder door de uitstoot van ammoniak, geur en fijn stof als potentiële gevolgen voor het milieu. Onderstaand bespreken wij naast deze specifieke gevolgen ook andere aspecten van het milieu die aan de orde kunnen zijn.

ammoniak
De aangevraagde situatie heeft een toename van ammoniakdepositie tot gevolg. Wij stellen vast dat de aanvraag voldoet aan de Wet ammoniak en veehouderij. Mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of natuurmonumenten worden gereguleerd door de Natuurbeschermingswet 1998. Het bevoegd gezag voor deze wet is gedeputeerde staten van de provincie waarin het natuurgebied is gelegen.

Er vindt een toename in de ammoniakdepositie plaats. Deze ammoniakdepositie wordt veroorzaakt door het houden van 200 extra scharrelvleesvarkens t.o.v. de reeds vergunde dieraantallen.

Het Besluit emissiearme huisvesting is niet van toepassing op het houden van landbouwhuisdieren die worden gehouden overeenkomstig de biologische productiemethode. Er gelden derhalve geen maximale emissiewaarden. In dit geval worden de scharrelvarkens dan ook niet gehouden op een emissiearm systeem.

De ammoniakdepositie geeft ons geen ook geen reden een MER te laten opstellen.

<u>geur</u>
Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van alleen de aangevraagde activiteiten op omliggende geurgevoelige objecten. In het licht van de m.e.r. gaat het meer om de achtergrondbelasting. Dit is de geurhinder als gevolg van de aangevraagde activiteiten bovenop de al aanwezige geurhinder als gevolg van andere activiteiten in de omgeving; bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

De geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten voldoet ter plaatse van geurgevoelige objecten aan de normering die is vastgelegd in de Verordening geurhinder en veehouderij. De onderbouwing van de in de verordening opgenomen geurnormen is te vinden in de Gebiedsvisie Wgv. In de hoogte van de geurnormen is rekening gehouden met de in deze gebiedsvisie berekende cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen samen. Nu de aangevraagde activiteiten passen in de normen van de gemeentelijke verordening, stellen wij vast dat voldoende rekening is gehouden met de achtergrondbelasting en is een MER vanwege het aspect geur dan ook niet nodig.

<u>fijn stof</u>
Voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wm legt twee grenswaarden voor fijn stof vast:
- 40 microgram per m^3 lucht als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m^3 lucht als daggemiddelde concentratie.

De daggemiddelde concentratie mag volgens het voorschrift op maximaal 35 dagen worden overschreden.

De grenswaarden gelden voor plaatsen waar mensen significant worden blootgesteld aan fijn stof, zoals bijvoorbeeld woonbebouwing, scholen, winkels, showrooms en loodsen. De toetsingssystematiek houdt rekening met alle bekende bronnen van fijn stof in de omgeving van de aangevraagde activiteiten. Hoofdstuk 5 Wm en de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 voorzien namelijk in het gebruik van gegevens die kengetallen bevatten over de kwaliteit van de lokale omgeving ten aanzien van fijn stof. In deze kengetallen zijn alle bronnen in de nabije omgeving opgenomen. De potentiële gevolgen van de aanvraag voor de omgeving wat betreft fijn stof worden op deze manier voldoende in kaart gebracht.

Volgens een bij de aanvraag gevoegde berekening met het standaardprogramma ISL3a blijven in de aangevraagde situatie zowel de concentratiewaarden als het aantal overschrijdingsdagen binnen de normen van voorschrift 4.1. Wij zien geen aanleiding de aangevraagde vergunning te weigeren. Ter informatie melden wij nog dat ISL3a is bedoeld om de gevolgen van bijvoorbeeld agrarische activiteiten op de luchtkwaliteit in de omgeving te bepalen en dat het voldoet aan de standaard rekenmethode die volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 geldt voor deze activiteiten (SRM3).

<u>overige kenmerken en gevolgen</u>
Er zijn ook gevolgen voor geluid, bodem, afvalstoffen en –water en energie aan de orde. Gelet op de algemeen geldende regels die volgens het Activiteitenbesluit van toepassing zijn, treft de initiatiefnemer voldoende maatregelen om gevaar, schade of hinder voor de omgeving te voorkomen dan wel te beperken tot het wettelijk toegestane niveau.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag betreft een reguliere procedure.

Bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen
- aanvraagformulier, gedateerd 05-11-2015 ;
- start- en gereed meldingsformulier;
- melding activiteitenbesluit, gedateerd 05-11-2015;
- bijlage OBM melding activiteitenbesluit, 03-11-2015 ;
- milieutekening nieuwe situatie, gedateerd 02-11-2015;
- overzichtstekening;
- doorsnede A t/m E-E;
- doorsnedetekening F;

Inwerkingtreding vergunning
Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na toezending of uitreiking van de vergunning. Zolang echter de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift nog niet is verstreken, of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift, is de vergunning nog niet onherroepelijk. Wanneer u toch start met de werkzaamheden, handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Deze leges bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.1.1	Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo)	€ 250,00
E 2.3.1.1.3	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerken	€ 100,00
Eindtotaal		**€ 350,00**

U ontvangt hiervoor een aparte rekening.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,
Krachtens mandaat,

R.M.H.M. Vranken
Teamleider Vergunningen

BEZWAAR:

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit of heeft u vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die boven de begeleidende brief staat. We nemen dan samen met u het besluit door.

Komen we er niet uit en bent u het oneens met dit besluit, dan kunt u schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Dit is de wettelijke termijn. Daarna mogen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt en vermeld in de linkerbovenhoek van de enveloppe "bezwaar".

- ☐ In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:uw naam, adres en telefoonnummer;
- ☐ een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- ☐ de reden waarom u bezwaar maakt;
- ☐ de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Laat deze persoon dan uw machtiging meesturen.

Besluit schorsen
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift.
Vindt u dat u vanwege spoed niet op het besluit op uw bezwaarschrift kunt wachten, bijvoorbeeld omdat de uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond verzoeken om dit besluit te schorsen en / of een voorlopige voorziening te treffen.

Stuur uw verzoek naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hieromtrent kunt u o.a. vinden op de landelijke website www.rijksoverheid.nl

VERZONDEN 1 8 JAN 2016

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	Datum ontvangst

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
Gezien

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr: M2/2015/16529
Paraaf:

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2042629
Aanvraagnaam	[redacted]
Uw referentiecode	
Ingediend op	05-11-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Er wordt een omgevingsvergunning beperkte milieuvergunning en een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen aangevraagd. Huisvestingssystemen, dieraantallen en ventilatiesystemen wijzigen ten opzichte van de vigerende vergunning en voorschriften. De natuurbeschermingswet is aangevraagd bij de provincie. Voor een verdere omschrijving van het eindresultaat verwijs ik u naar de bijlagen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres algemeen:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	mr. C. Scheepers
Bereikbaar op:	ma 9-20u ; di gesloten ; wo 9-17u ; do+vr 9-13u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62021435
Vestigingsnummer	000031073840
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	abt

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6102RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Woonplaats	Echt

4 Correspondentieadres

Adres	Pepinusbrug 6 6102RJ Echt

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12065400
Vestigingsnummer	000019246463
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093 NE
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	0475492363
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6102RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Plaatsnaam	Echt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☑ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders



Formulierversie
2015.03

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Er wordt een uitloop met put gerealiseerd aan de loods. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als scharrelstal voor vleesvarkens.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk	Scharrelstal/loods

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	674
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	922

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	674
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	922

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	lichte industrie, agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	lichte industrie, agrarisch

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	922	922
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

loods blijft ongewijzigd, er wordt een uitloop gerealiseerd met een betonnen vloer.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Formulierversie
2015.03

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Activiteiten

Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren?

- ☐ 1) Een windturbinepark oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 2) Een rioolwaterzuiveringsinstallatie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a en lid 3 onder a Bor);
- ☐ 3) Een inrichting voor de opslag van schroot, met inbegrip van autowrakken oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder b Bor);
- ☐ 4) Een installatie bestemd voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, en met inbegrip van terugwinningsproducten oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 5) Een installatie bestemd voor de oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procédé oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 6) Uitvoeren van de gemeentelijke zorgplicht voor afvalbeheer op een daarvoor bestemde locatie, zoals een milieustraat, KCA-depot en andere gemeentelijke inrichtingen voor afvalbeheer (artikel 2.2a lid 2 onder a Bor);
- ☐ 7) Medisch afval van mens of dier en gebruikte hygiënische producten opslaan dat van buiten de inrichting afkomstig is (artikel 2.2a lid 2 onder b Bor);
- ☐ 8) Maximaal 10.000 ton van buiten de inrichting afkomstige banden van voertuigen opslaan (artikel 2.2a lid 2 onder c Bor);
- ☐ 9) Autowrakken demonteren (artikel 2.2a lid 2 onder d Bor);
- ☐ 10) Tweewielige motorvoertuigen demonteren (artikel 2.2.a lid 2 onder g Bor);
- ☐ 11) Opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval niet zijnde voor materiaalhergebruik geschikt gemaakt kunststofafval door middel van extrusie en spuitgieten en/of handelingen die vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval (artikel 2.2a lid 2 onder e Bor);
- ☐ 12) Een installatie bestemd voor verwerking van ferrometalen door warmwalsen, het smeden met hamers, of het aanbrengen van deklagen van gesmolten metaal oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 13) Testbanken voor motoren, turbines of reactoren of van installaties voor de bouw en reparatie van luchtvaartuigen oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 14) Een spoorwegmaterieelfabriek oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);

- ☐ 15) Een installatie voor de voedings- en genotmiddelenindustie oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor);
- ☐ 16) Handelingen met betrekking tot het vervaardigen van cementmortel, betonmortel of betonwaren, en/of het vervaardigen en bewerken van betonproducten (artikel 2.2a lid 2 onder f, lid 3 onder b, lid 4 onder b Bor);
- ☐ 17) Het binnen een inrichting verwerken van polyesterhars (artikel 2.2a lid 5 Bor);
- ☐ 18) Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer (artikel 2.2a lid 6 Bor);
- ☐ 19) Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor);
- ☑ 20) Een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren oprichten, wijzigen of uitbreiden (artikel 2.2a lid 1 onder c tot en met i, en lid 4 onder a Bor);
- ☐ 21) Anders.

Op welke dieraantallen heeft de oprichting, wijziging of uitbreiding betrekking?

- ☐ 1) Ten minste 51 en ten hoogste 100 paarden, behorend tot de diercategorieën K1 tot en met K4, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld (artikel 2.2a lid 1 onder c Bor);
- ☐ 2) Ten minste 51 en ten hoogste 2.000 schapen, behorend tot de diercategorie B1, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, of geiten, behorend tot de diercategorieën C1 tot en met C3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder d Bor);
- ☐ 3) Ten minste 2.500 en ten hoogste 40.000 stuks pluimvee, behorend tot de diercategorieën E tot en met J, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder e Bor);
- ☑ 4) Ten minste 51 en ten hoogste 2000 mestvarkens, behorend tot de diercategorie D3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder f Bor);
- ☐ 5) Ten minste 51 en ten hoogste 750 zeugen, behorend tot de diercategorieën D.1.2, D.1.3 en D3, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder g Bor);
- ☐ 6) Ten minste 500 en ten hoogste 3.750 gespeende biggen behorend tot de diercategorie D.1.1, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder h Bor);
- ☐ 7) Ten minste 51 en ten hoogste 1.200 vleesrunderen, behorend tot de diercategorieën A4 tot en met A7, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 2.2a lid 1 onder i Bor);
- ☐ 8) Een of meer landbouwhuisdieren uit een of meer diercategorieën, genoemd in de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij, in combinatie met meer dan 1.500 stuks pluimvee, of met meer dan 500 gespeende biggen, of met meer dan 500 landbouwhuisdieren anders dan pluimvee of gespeende biggen (artikel 2.2a lid 4 onder a sub 4 Bor).

2 Activiteiten

Wordt voor de activiteit(en) de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectraportage (Besluit m.e.r.) overschreden?	☐ Ja ☐ Nee

3 Melding AIM

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets moet u een volledige melding in het kader van het Activiteitenbesluit (melding AIM) doen. De melding kunt u opstellen via de Activiteitenbesluit Internet Module *(https://www.aimonline.nl)*. Hoe wilt u de melding indienen?	☐ Melding los indienen met de AIM ☑ PDF van de melding als bijlage toevoegen en met deze aanvraag indienen
Eventuele toelichting	-



Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage OBM gp031115_pdf	Bijlage OBM gp031115.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-11-2015	In behandeling
Milieuregels_Argq2k-961mv_pdf	Milieuregels_Argq2k-961mv-.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-11-2015	In behandeling
Milieuregels_Toelichting-en_Argq2k961mv	Milieuregels_Toelic-htingen_Argq2k9-61mv.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-11-2015	In behandeling
Pepinusbrug 6 Milieutekening 2-11-2015	Pepinusbrug 6 Milieutekening 2-11-2015.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-11-2015	In behandeling
A-MB01-Livar_Doorsnede AtmE2_pdf	A-MB01-Livar_D-oorsnede AtmE2.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	05-11-2015	In behandeling
A-MB01-Livar_Doorsnede F_pdf	A-MB01-Livar_D-oorsnede F.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	05-11-2015	In behandeling
A-MB01-Livar_Overzi-cht-19-10_3_pdf	A-MB01-Livar_O-verzicht-19-10.3.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand	05-11-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen		
151026-dj-overzicht de Rond-puttenplan	151026-dj-overzicht de Rond-puttenpla-n.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	05-11-2015	In behandeling
Melding Activiteitenbesluit 051115_pdf	Melding Activiteitenbesluit 051115.pdf	Gegevens omgevingsvergunning beperkte milieutoets	05-11-2015	In behandeling



Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	10000

START BOUW - meldingkaartje 1 MZ/2016/17798.1

Ondergetekende:

Naam: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Houder van vergunningnummer: .....

Verklaart dat de werkzaamheden zijn gestart op .....(datum)

Datum :

Handtekening :

VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK TWEE WERKDAGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN IN DE BIJGEVOEGDE ANTWOORDENVELOP.

Postbus 450, 6100 AL Echt Email: info@echt-susteren.nl

BOUW GEREED - meldingkaartje 2 MZ/2016/17798.2

Ondergetekende:

Naam: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Houder van vergunningnummer: .....

Bank/gironummer: .....

Verklaart dat de werkzaamheden zijn voltooid op .....(datum)

Datum :

Handtekening :

VUL DEZE KENNISGEVING VOLLEDIG IN EN RETOURNEER DEZE UITERLIJK ÉÉN DAG NA BEËINDIGING VAN DE WERKZAAMHEDEN IN DE BIJGEVOEGDE ANTWOORDENVELOP MITS U OOK DE START WERKZAAMHEDEN TIJDIG HEEFT DOORGEGEVEN ONTVANGT U €100,- RETOUR!

Postbus 450, 6100 AL Echt Email: info@echt-susteren.nl

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr: M2/2015/16529

1. Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [redacted] (namens de heer [redacted]), melding van het veranderen van het bedrijf [redacted] Het voor de melding gebruikte e-mail adres [redacted]

2. Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) nodig voor de volgende activiteit(en):

OBM voor het aspect MeR-beoordeling

- het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van 320 vleesvarkens

De OBM kunt u aanvragen via het Omgevingsloket online. Bij die aanvraag moet uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden gevoegd. Na het indienen van deze melding krijgt u een scherm met een link waarmee u direct verder kunt naar het Omgevingsloket online.

3. Activiteiten

Op basis van uw antwoorden zijn de volgende activiteiten uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- In werking hebben van een stookinstallatie (bodembescherming en doelmatig beheer van afval of afvalwater)
- In werking hebben van een stookinstallatie (keuring en onderhoud)
- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Het houden van dieren bij een type B bedrijf
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van gassen in bovengrondse opslagtanks
- Inwendig reinigen of ontsmetten van transportmiddelen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

4. Gegevens melder

Naam melder:	[redacted]
Adres:	Leveroyseweg 9 a 6093 NE HEYTHUYSEN
Telefoon:	0475494407
Fax:	
E-mail:	[redacted]

5. Gegevens drijver

Naam drijver:	[redacted]
Telefoon:	0475-481253
Fax:	
E-mail:	

6. Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	[redacted]
Adres bedrijf:	Pepinusbrug 6 6102 RJ ECHT
Toelichting locatie:	[redacted] te Echt.
KvK nummer:	62021435
Type inrichting:	type B met omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

7. Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

8. Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	03-11-2015
Beschrijving activiteiten:	Er wordt in de loods een gedeelte in gebruik genomen als scharrelstal voor 200 vleesvarkens. Inrichting blijft verder ongewijzigd.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

9. Stookinstallaties

De volgende stookinstallaties zijn in uw bedrijf aanwezig:

Omschrijving	Soort	Type	Brandstof	Vermogen
CV	Verwarmingsketel of warmwaterketel	Geen proefinstallatie en geen mobiele stookinstallatie	Andere vloeibare brandstof	400 kilowatt of minder (nominaal)

10. Extra informatie bij de melding

U hebt geen extra informatie bij de melding gevoegd.

11. Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Indeling bedrijf (verandering):
  - de grenzen van het terrein van uw bedrijf;
  - de ligging en de indeling van de gebouwen;
  - de functie van de te onderscheiden ruimten;
  - de ligging van de bedrijfsriolering;
  - de plaats van de lozingspunten.
- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Toelichting op de aard en omvang van de gewijzigde activiteiten/processen
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)
- Gegevens dierenverblijven, huisvestingssystemen en aantallen dieren per diercategorie
- Beschrijving ventilatiesysteem per dierenverblijf
- Inputgegevens verspreidingsmodel V-stacks vergunning
- Plattegrondtekening huisvestingssystemen
- Doorsnedetekening huisvestingssystemen

12. Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Echt-Susteren
Omgevingsdienst
Postbus 450
6100 AL Echt

13. Bestanden met milieuregels en toelichtingen

Aan de hand uw antwoorden zijn pdf-bestanden gemaakt. Daarin staan de milieuregels uit het Activiteitenbesluit en toelichtingen op deze milieuregels. Met de volgende link gaat u naar de downloadpagina (opent in een pop-up scherm). Daar kunt u deze bestanden inzien of downloaden.

14. Correspondentienummer

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer: **Argq2k961mv**

Datum en tijdstip melding: 05-11-2015 17:03

15. Correct?

Is deze melding correct?

- (•) Ja
- ( ) Nee

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01

BERGS ADVIES

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

* Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr: M2/2015/16529
Paraaf:



Bijlage OBM & Melding Activiteitenbesluit

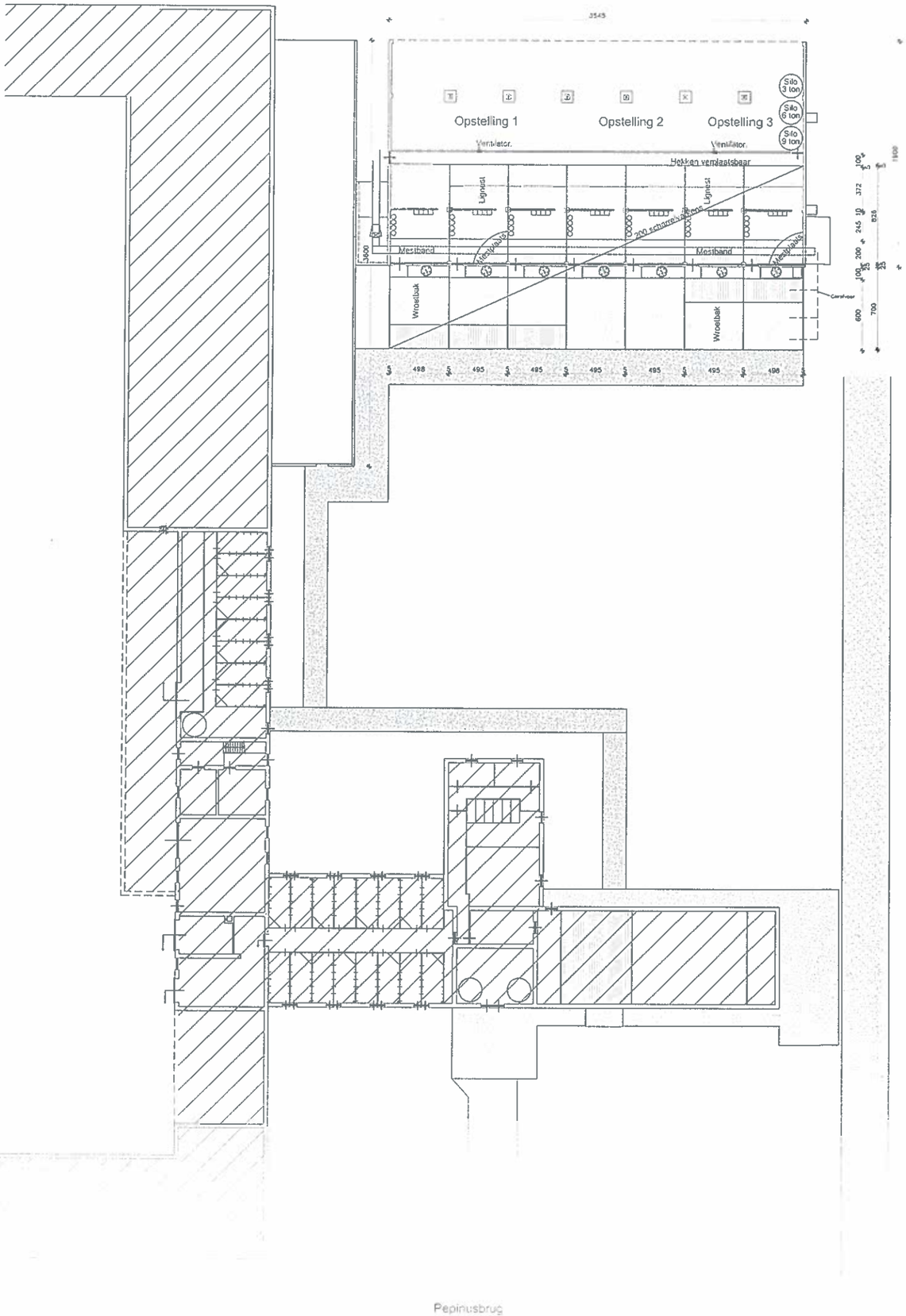
Pepinusbrug 6 Echt

VERZONDEN 18 JAN 2016

Bijlage OBM & Melding Activiteitenbesluit

Pepinusbrug 6 Echt

Inrichtingshouder:	[redacted]
	Postbus 16
	6100 AA Echt
	KvK-nr. 62021435
	Vestigingsnr. 000031073840
Adres inrichting:	Pepinusbrug 6 6102 RJ, Echt
Opgesteld door:	Bergs Advies BV. G.J.G. Peeters Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen
Datum:	3 november 2015

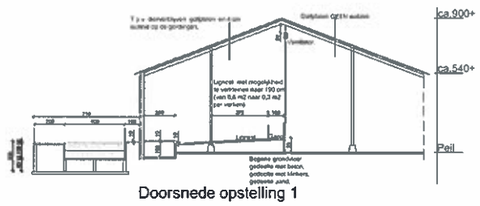




Doorsnede opstelling 3



Doorsnede opstelling 2



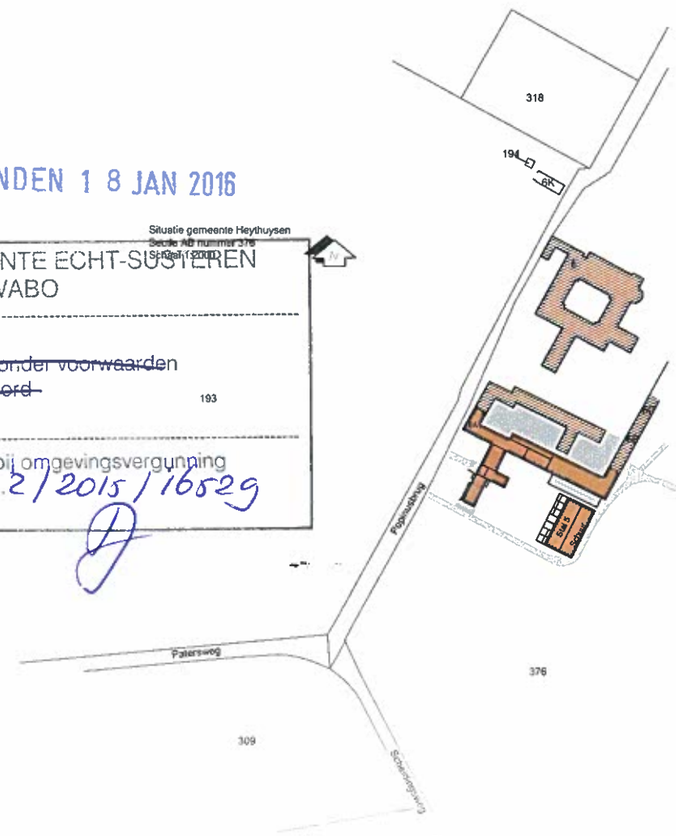
Doorsnede opstelling 1

VERZONDEN 1 8 JAN 2016

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr:.....M2/2015/16529
Paraaf:



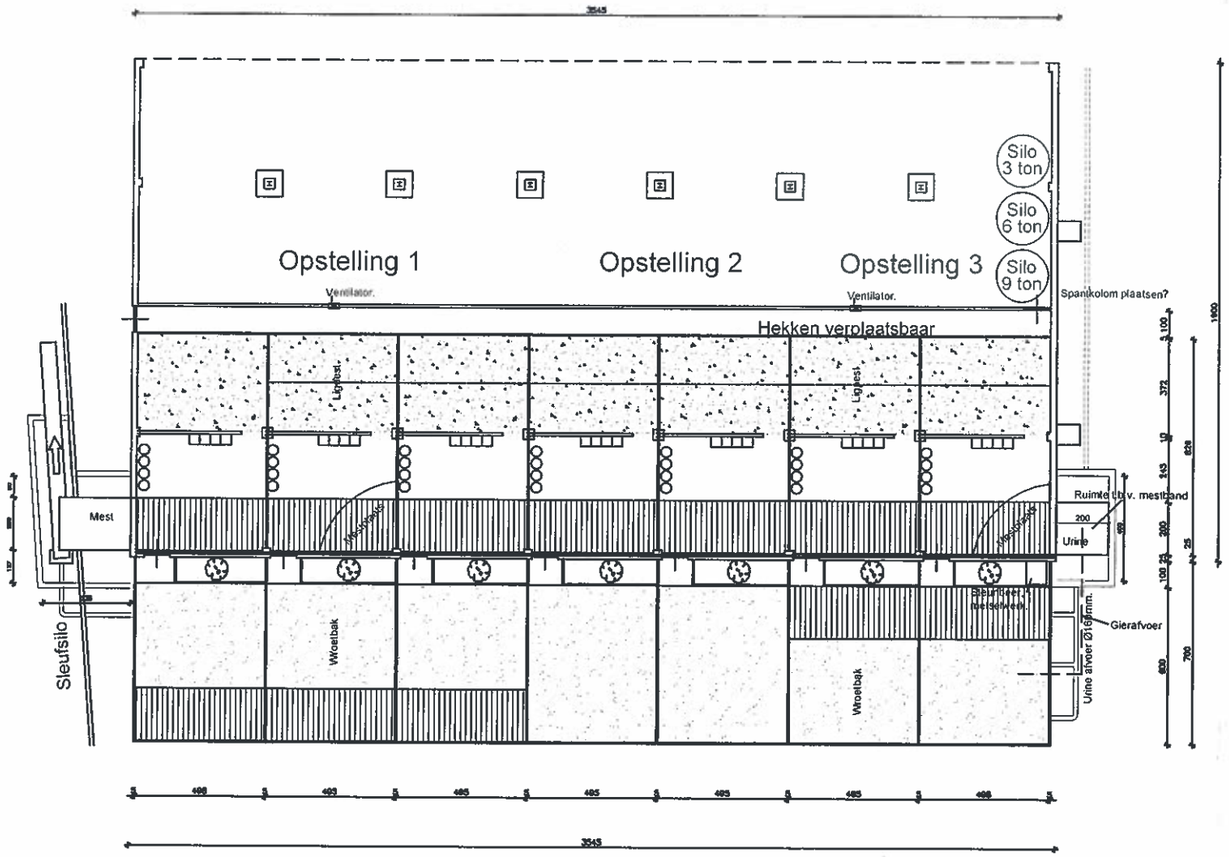
Pepinusbrug

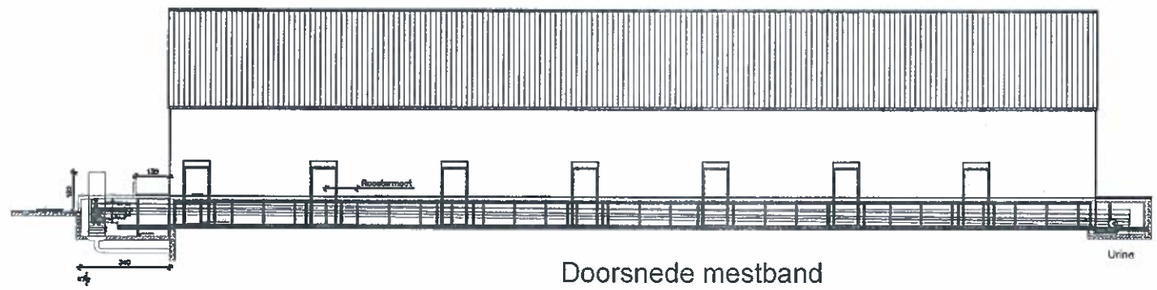
Omgevingsvergunningaanvraag
Holding Sus-Scrofa BV
Postbus 16, 6100 AA Echt
Contactpers.: F. de Rond (06-51613961)
Klantinrichtingen aan Abdij Lilbosch, Paterswg 6, 6102 RJ Echt
N.A.W. van de Ligt
Jacob Poststraat 25
5956 RA Asselt (077-464 1562)

200
2-11-2015

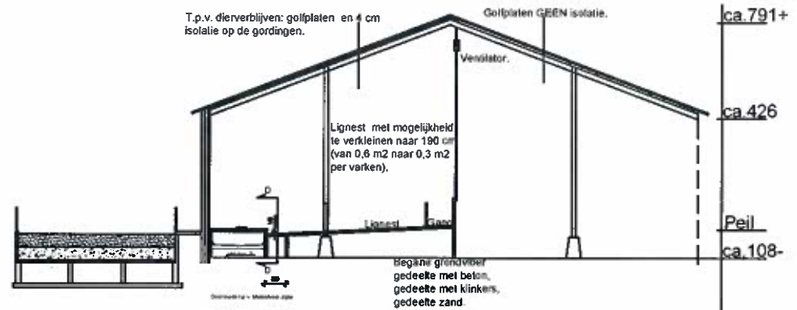
vandeligtadvies

BLAD 01

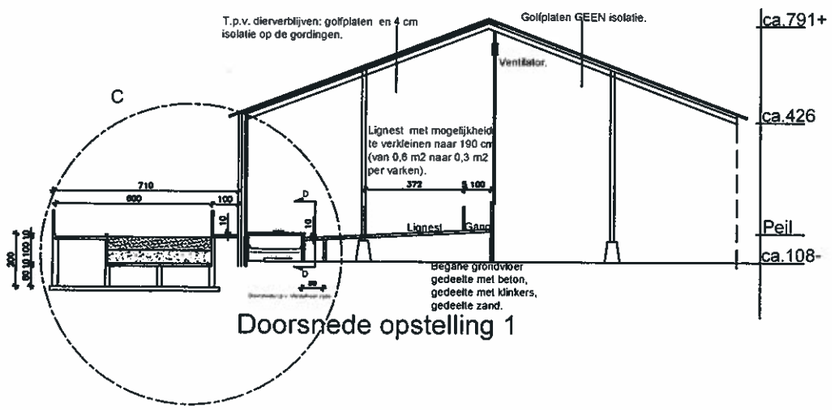




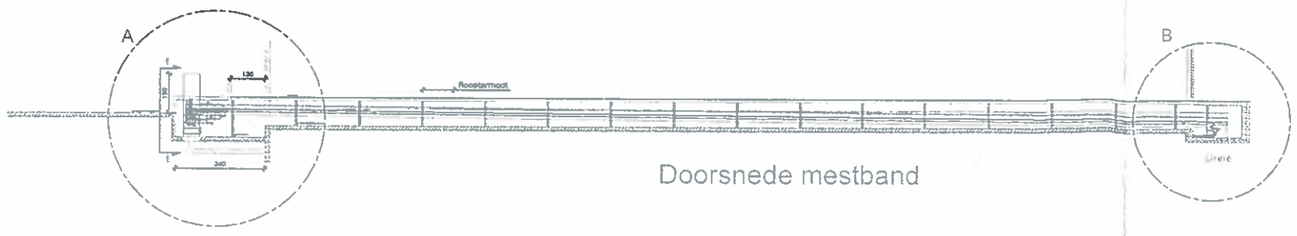
Doorsnede mestband



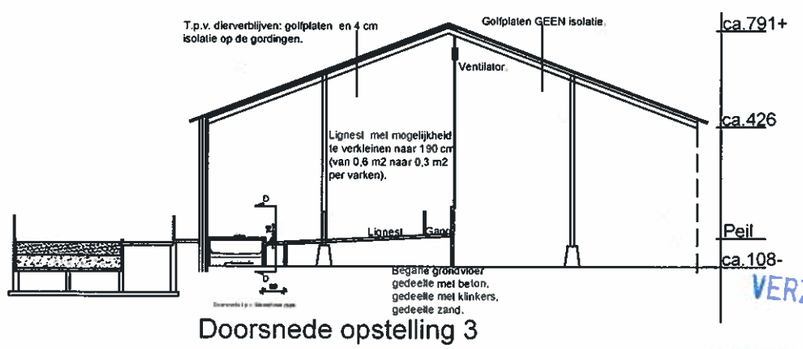
Doorsnede opstelling 2



Doorsnede opstelling 1



Doorsnede mestband



Doorsnede opstelling 3

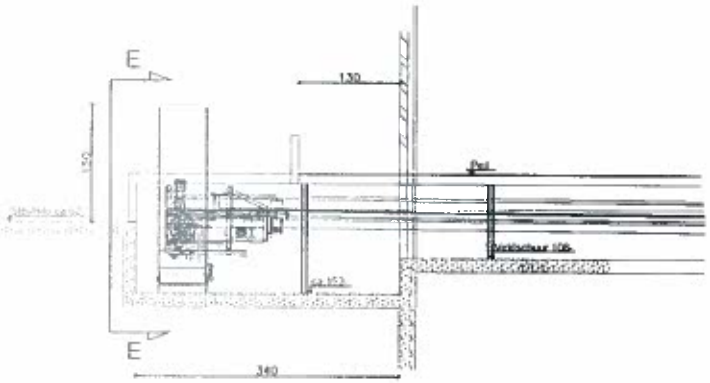
VERZONDEN 1 8 JAN 2015

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

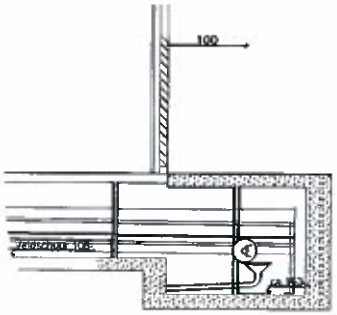
* Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr.: WZ/2015/10529
Paraaf:

Detail A

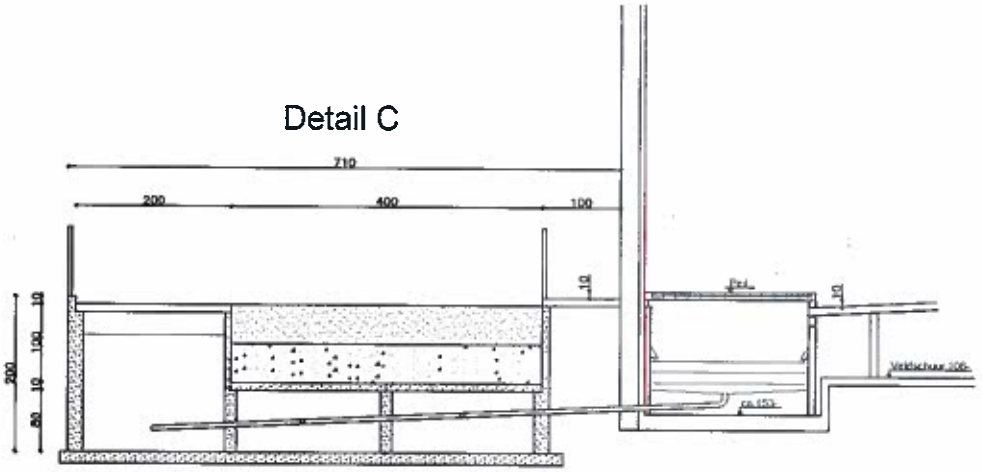


Detail B



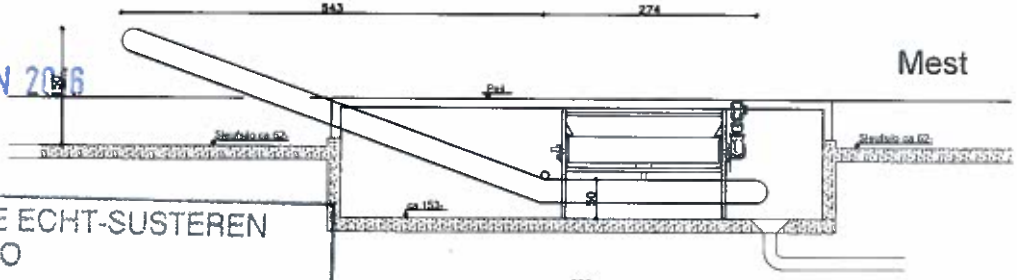
Urine

Detail C





Doorsnede D-D



Mest

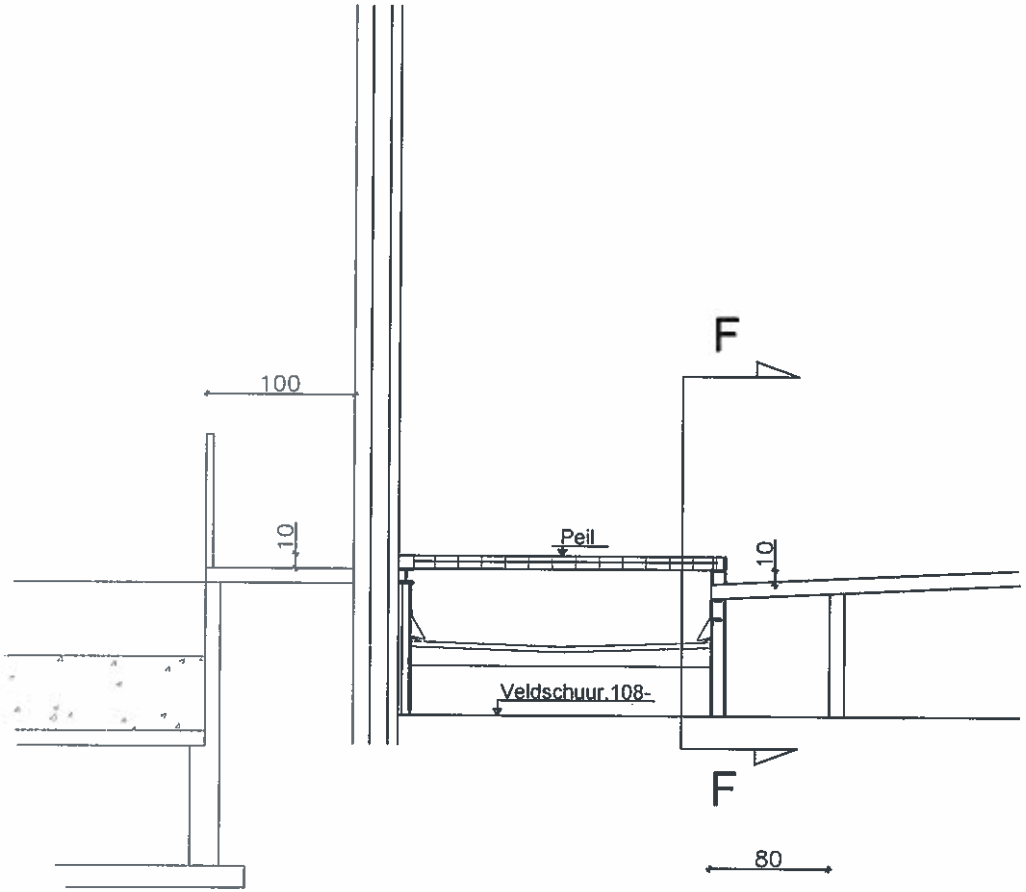
Doorsnede E-E

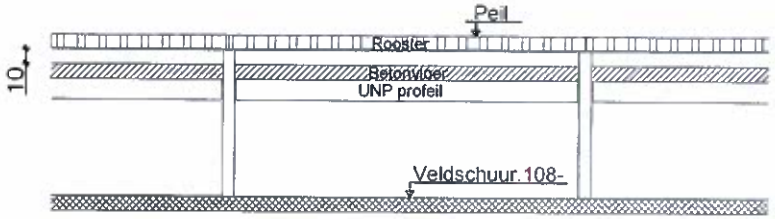
VERZONDEN 1 8 JAN 2016

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr: M2/2015/16529
Paraaf:





Doorsnede F-F

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

Behoort bij omgevingsvergunning
Nr: M2/2015/10529
Paraaf:

Gemeente Echt-Susteren

[redacted]
Leveroyseweg 9 a
6093 NE HEYTHUYSEN

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Verzonden: VERZONDEN - 5 JAN 2017

Uw brief van:	17 november 2016	**Ons kenmerk:**	Z/16/1121761
Uw kenmerk:		**Bijlage(n):**	2
Afdeling:	Omgevingsdienst	**Behandeld door:**	T. Jacobs
Onderwerp:	Omgevingsvergunning besluit	**Telefoonnummer:**	0475 - 478 478

Geachte heer [redacted]

Namens [redacted] Lilbosch heeft u op 17 november 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanvragen van een gewijzigd bouwdeel op het adres Pepinusbrug 6 te Echt bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/16/1121761. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid
Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager. Deze vergunning is pas onherroepelijk:
- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Z025CB89E0E

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is [redacted] voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat toegezonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.1.1	Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo)	€ 250,00
E 2.3.1.1.3	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerken	€ 100,00
Eindtotaal		**€ 350,00**

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan [redacted] kenbaar te maken. Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met de inhoud van deze beslissing kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending deze bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Gaarne in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift vermelden "bezwaar".

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:
a. de naam van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van ons besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar;

Indien u bij ons een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u van mening bent dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

Ingeval u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening dient u uw verzoek schriftelijk te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning Z/16/1121761 voor het project het aanvragen van een gewijzigd bouwdeel op het adres Pepinusbrug 6 te Echt

- gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven;
- aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 17-11-2016;
- bestektekening Abdy-160621-RS overzicht, gedateerd 03-10-2016;
- bestektekening Jonkers daktuinen 15-2168/2169-LILB, gedateerd 17-06-2016;

Bijlage 2

Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:
Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening
De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie ''Industriefunctie Licht Dieren'' conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de locatie *''Pepinusbrug 6 te Echt''* is het bestemmingsplan 'Buitengebied'' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Maatschappelijk". Uw plan voldoet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften.

2. Voorschriften

Algemene voorschriften

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dienen deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Specifieke voorschriften

3. Mededelingen

Algemene mededelingen

De onderstaande mededelingen zijn conform het Bouwbesluit 2012 altijd van toepassing. Wij verzoeken u deze grondig door te lezen en in acht te nemen.

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste een week, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Echt-Susteren.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk	schriftelijk met gele kaart
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Document	**Wijze van aanleveren**
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Echt-Susteren o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/1110245; Per e-mail aan de gemeente Echt-Susteren via info@echt-susteren.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/16/1110245. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 2658323

VERZONDEN - 5 JAN 2017

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

~~Datum~~: 2/16/1121761
Paraaf:

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2658323
Aanvraagnaam	Pepinusbrug 6 Echt gewijzigd bouwdeel 2016
Uw referentiecode	Pepinusbrug 6 Echt gewijzigd bouwdeel 2016
Ingediend op	17-11-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Er wordt een gewijzigd bouwdeel aangevraagd. Op het vergunde dak van de vleesvarkensstal wordt een sedumdak geplaatst.
Opmerking	Als aanvulling op de recent vergunde bouwvergunning voor de herbouw van de stal wordt een sedumdak aangevraagd. Dit past beter bij de omgeving en de uitstraling van de abdij.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer-.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	mr. C. Scheepers
Bereikbaar op:	ma 9-20u ; di gesloten ; wo 9-17u ; do+vr 9-13u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62021435
Vestigingsnummer	000031073840
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Abt

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6102 RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Woonplaats	Echt

4 Correspondentieadres

Adres	Pepinusbrug 6 6102 RJ Echt

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12065400
Vestigingsnummer	000019246463
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093 NE
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 9a
	6093 NE Heythuysen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	0475492363
E-mailadres	[redacted]



Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6102RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pepinusbrug
Plaatsnaam	Echt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☑ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders



Formulierversie
2016.03

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	sedemdak.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Bijgebouw
Naam van het bijgebouw of bouwwerk	stal 5

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Agrarisch/Lichte industrie.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Agrarisch/Lichte industrie.

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	sedemdak	sedemdak

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☑ Ja
☐ Nee



Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Abdij-160826-RS bestektekening--171116	Abdij-160826-RS bestektekening--1711-16.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Kwaliteitsverklaringen	2016-11-17	In behandeling
Ontwerptekening 16-2168 en 2169-LILB	Ontwerptekening 16-2168 en 2169-LILB_varkensstal.pdf	Anders	2016-11-17	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

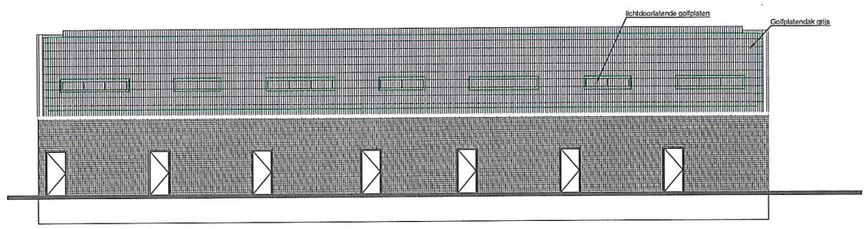
Bouwen

Overige veranderingen

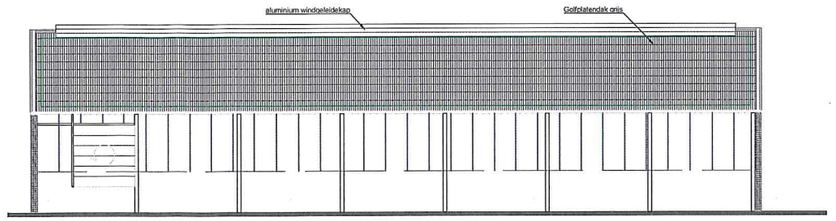
Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	10000

Projectkosten

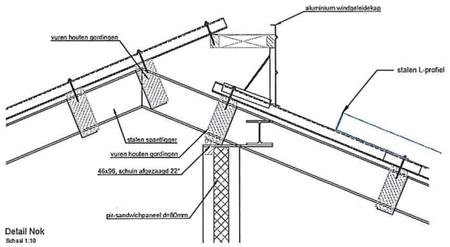
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	10000



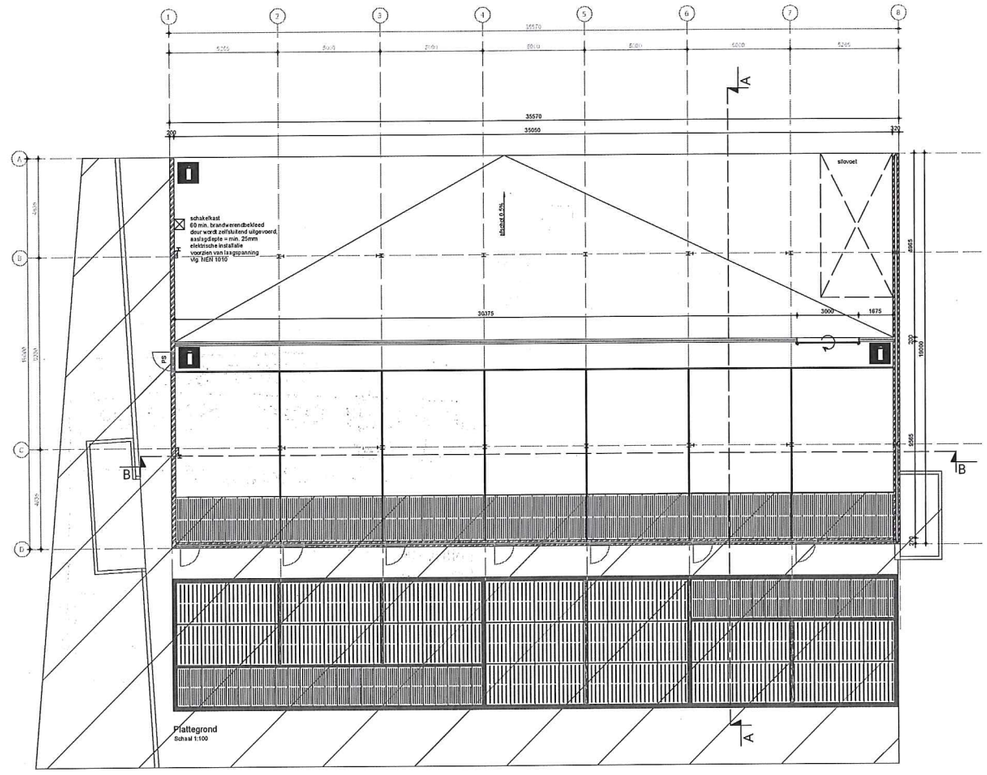
Voorgevel
Schaal 1:100



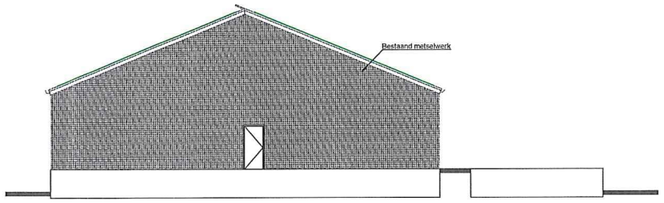
Achtergevel
Schaal 1:100



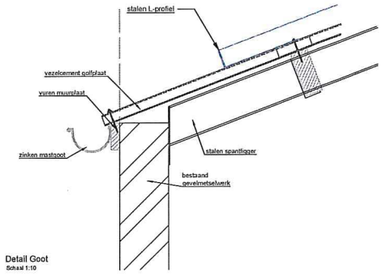
Detail Nok
Schaal 1:10



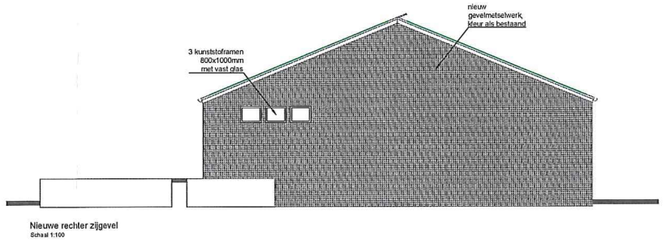
Plattegrond
Schaal 1:100



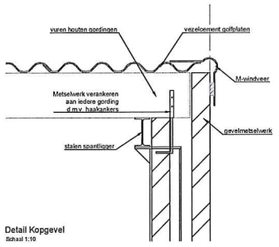
Bestaande linker zijgevel
Schaal 1:100



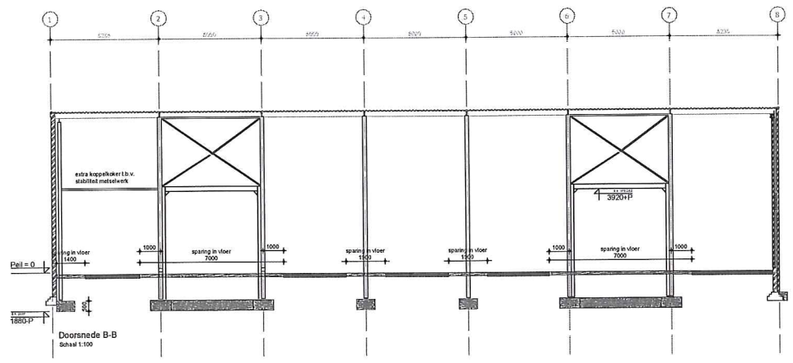
Detail Goot
Schaal 1:10



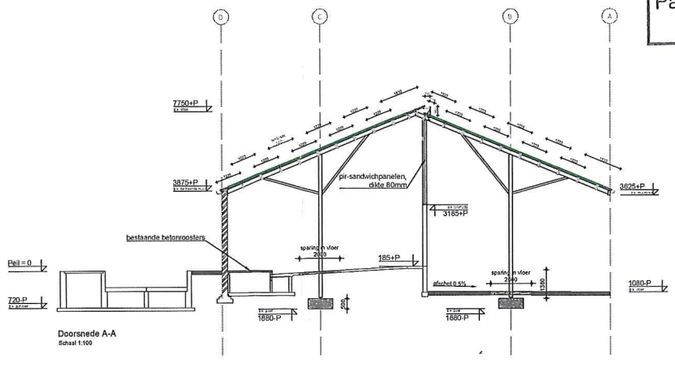
Nieuwe rechter zijgevel
Schaal 1:100



Detail Kopgevel
Schaal 1:10



Doorsnede B-B
Schaal 1:100



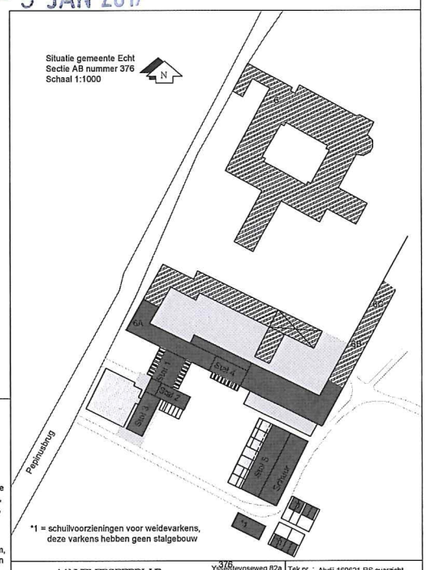
Doorsnede A-A
Schaal 1:100

VERZONDEN - 5 JAN 2017

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
Niet akkoord
~~Gezien~~

~~Datum~~: 2/16/11211761
~~Paraaf~~:



*1 = schuilvoorzieningen voor weidevarkens, deze varkens hebben geen stalgebouw

Renvooi:

- de bovenzijde van de vloeren en hellingsbaan aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan brandklasse Cfl conform NEN- EN 13501-1.
- alle overige constructieonderdelen aan de binnenzijde van de stal voldoen aan brandklasse B conmform NEN- EN 13501-1.
- binnen 40m, gemeten vanaf de toegang van het gebouw wordt een voor de Nederlandse brandweer geschikte bluswatervoorziening, met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur, aangebracht. De uitvoering en locatie van deze bluswatervoorziening, incl. opstelplaats, wordt in overleg tussen de opdrachtgever en de Veiligheidsregio Limburg Noord (brandweer) bepaald.
- de op tekening aangeduide eigen wegen bezitten een totale breedte van tenminste 4,5m, waarvan tenminste 3,25m is voorzien van een verharding geschikt voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14,600kg. De eigen wegen bezitten een vrije hoogte, gemeten boven de kruin van de eigen weg, van tenminste 4,2m en kunnen doeltreffend afwateren.
- de opstelplaats bezit een totale breedte van tenminste 4,5m, waarvan tenminste 3,25m is voorzien van een verharding geschikt voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600kg. De opstelplaats bezit een vrije hoogte, gemeten boven de kruin van de opstelplaats, van tenminste 4,2m en kan doeltreffend afwateren.

PS = panieksluiting
= brandblusser 6kg vorstbestendig

AANNEMERSBEDRIJF MJ Teunissen BV
376
Ysselsteynseweg 82a
5813 BM Ysselsteyn
tel : 0478-541406
fax: 0478-541942
www.teunissen-bv.nl

Tek.nr. : Abdij-160621-RS overzicht
Werknr. : 16-0272
Blad : 1

Project : Het herbouwen van een varkensstal

Onderdeel : Besteldekening

Naam [redacted]
Adres
Plaats : 6102 RJ Echt
Tel. : 0478- 49 12 53

Schaal : 1:100
Getekend : RS
Datum : 21-06-2016
Wijz. : 03-10-2016

Jonkers daktuinen



VERZONDEN - 5 JAN 2017

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
TEAM WABO

Akkoord
~~Akkoord onder voorwaarden~~
~~Niet akkoord~~
~~Gezien~~

~~Datum~~: 2/16/1121761
Paraaf:

RENVOOI

- dakbegroeiing d.m.v. mos/sedumvegetatie (SM vegetatiematten)
- golfplaten ' in het zicht', breedte ca. 500 mm'
- aluminium 'L-profiel, hoogte 130 mm', dikte 3 mm'. Zijkant geperforeerd door middel van verticale 'sleuven'
- aluminium 'ZP120', 'L-profiel, hoogte 120 mm', dikte 1 mm', niet geperforeerd

Schaallat

0,00 meter — 10,00 meter

Jonkers daktuinen

Opdrachtgever: [redacted]
Pepinusbrug 6
6102 RJ Echt
T. 0475-481253

Omschrijving: aanleg extensieve dakbegroeiing herbouw varkensstal Cisterciënserabdij 'Lilbosch'te Echt

Schaal: 1 : 100
Getekend: Bram Legierse
Datum: vrijdag 17 juni 2016

Gewijzigd d.d.	Paraaf
-	

gezien & ontvangen:		projectcode:	15-2168/2169-ULB
datum:		tekeningsoort:	ontwerptekening
		tekeningnummer:	1746

Beckerweg 52 • 5915 PB Venlo • telefoon 077-711 37 00 • telefax 077-351 95 15
www.jonkersdaktuinen.nl • info@jonkersdaktuinen.nl

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl