

Gemeenteraad

**Ons kenmerk** Z/25/173751/528438  
**Uw kenmerk**  
**Behandeld door** Madelon Wuts

**Telefoonnummer** (0475) 85 90 00  
**E-mail** [info@leudal.nl](mailto:info@leudal.nl)  
**Internet** <https://www.leudal.nl/>

**Datum** 11 maart 2025  
**Verzenddatum**

**Onderwerp** Uitnodiging themasessie wonen 25 maart 2025 en actualisatie woningbouw per 1-1-2025

Geachte raad,

Uitnodiging themasessie wonen

Op 25 maart 2025 staat een themasessie wonen gepland. Graag nodigen wij u uit om hieraan deel te nemen. Tijdens deze sessie blikken wij graag samen met u vooruit naar de gewenste koers en concrete inspanningen om het bouwen van nieuwe woningen in onze dorpen te versnellen.

Dit doen wij in relatie tot uw ambities uit de Omgevingsvisie en onze ervaringen met de Versnellingsagenda Wonen. Met actuele inzichten vanuit het woningmarktonderzoek en nieuwe instrumenten om gewenste ambities waar te maken. Wij zullen ook kort stilstaan bij de huidige stand van zaken, omdat dat ons vertrekpunt is.

Ter informatie sturen wij u vooraf de geactualiseerde planlijst woningbouw per 1-1-2025 toe. Daarmee krijgt u een beeld van de geplande (nieuwe) woningplannen per dorp en inzicht in de realisaties van het afgelopen jaar. De planlijst is een dynamisch document dat wij periodiek aanvullen naar de laatste inzichten. Dit is de momentopname per 1-1-2025. Tijdens de sessie zullen wij het een en ander samen met u bespreken en inhoudelijk toelichten. Dit doen wij vanuit het breder perspectief, niet op individueel planniveau.

Nieuwe ontwikkelingen en actualisatie planvoorraad per 1-1-2025

Onze focus ligt de komende periode nadrukkelijk op het ontwikkelen en tot realisatie brengen van grotere aantallen woningen. De huidige planvoorraad bedraagt inmiddels 990 woningen, een verdubbeling ten opzichte van drie jaar geleden. Daarnaast hebben we plannen voor 101 onzelfstandige woon(zorg)eenheden.

Het afgelopen jaar hebben wij vanuit de Versnellingsagenda Wonen plannen voor zo'n 280 nieuwe woningen toegevoegd. Voor een deel van onze plannen is het aantal en segment woningen nog indicatief. Een concretere invulling volgt zodra deze planideeën verder worden uitgewerkt, waarbij wij nadrukkelijk sturen op betaalbaarheid. Zoals gezegd is de planlijst een momentopname. Wij verwachten in 2025 opnieuw (principe)medewerking te verlenen aan een groot aantal nieuwe initiatieven.

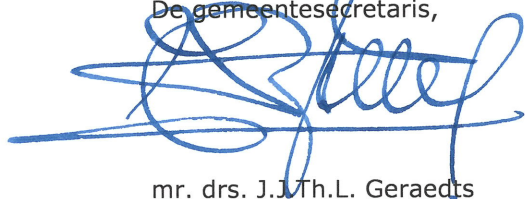
Gezien het aantal vergunde (100) of in aanbouw zijnde woningen (85), koersen we voor 2025 weer op een hoger aantal realisaties. Voor de jaren erna zijn de verwachtingen ook positief.

### Tot slot

Wij vertrouwen erop u met deze informatiebrief een beeld te geven van de actuele woningbouwontwikkelingen in onze dorpen. Tijdens de **themasessie wonen op 25 maart 2025** kijken wij graag samen vooruit en gaan wij met u in gesprek over de gewenste ontwikkel- en versnellingsmogelijkheden voor woningbouw. U hoeft hiervoor niets specifiek voor te bereiden.

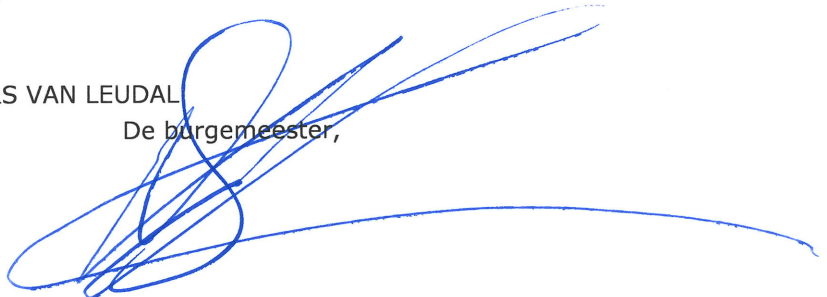
De uitkomsten van deze sessie nemen wij richtinggevend mee bij de verdere verankering en uitwerking van ons woonbeleid. Eind 2025 stellen wij een Volkshuisvestingsprogramma op. U wordt daarover ook nog apart geïnformeerd.

Hoogachtend,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL  
De gemeentesecretaris,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester,



D.H. Schmalschläger

Bijlage(n)  
- Actualisatie woningbouwplannen 1-1-2025