

Visie verblijfsrecreatie Hillegom, Lisse en Teylingen

Presentatie raad Teylingen
15 februari 2021



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Wat gaan we doen?



Waar werken we naartoe?

3

- **Eén visie:** met oog voor de afzonderlijke gemeenten
- **Uitvoeringsagenda:** concrete acties
- **Afwegingskader en proceswijzer:** toetsen initiatieven
- Inpassing van de visie en de agenda's in de **omgevingsvisies**



Onze aanpak

- **Bronnenonderzoek:** grotendeels afgerond
- **Interviews met 15 stakeholders:** grotendeels afgerond
- **Klankbordgroep sessies:** eind februari en april
- **Stakeholdersbijeenkomsten**
 - U bent van harte welkom!
 - Eind maart en april / mei



Eerste inzichten



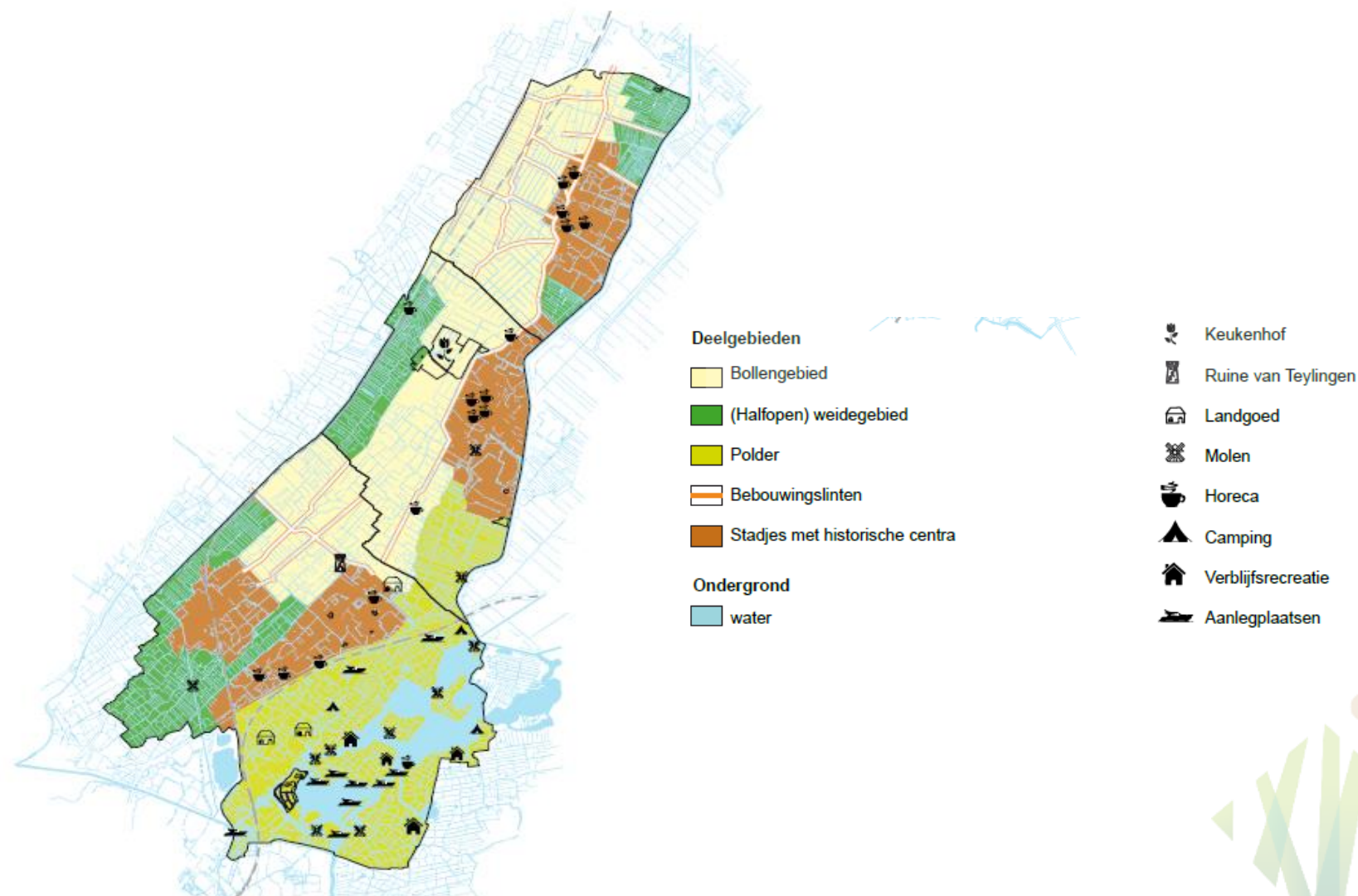


Wat valt op:

- Veel vaste staan- en ligplaatsen
- Kleinschalig: veelal sprake van een nevenactiviteit
- Diversiteit beperkt

Het aanbod overzicht wordt nog aangevuld.

Accommodatie type / gemeente	Hillegom # bedrijven	# Bedden	Lisse # bedrijven	# Bedden	Teylingen # bedrijven	# Bedden	Totaal # bedrijven	Totaal # bedden
B & B 's	6	34	10	52	5	18	21	104
Campings	-	-	-	-	12	2.092	12	2.092
Camperplaatsen	1	6	-	-	1	10	2	16
Combinatiebedrijf (camping en jachthaven)	-	-	-	-	3	321	3	321
Hotels	2	74	4	280	2	326	8	680
Jachthavens	-	-	2	540	9	2.765	11	3.305
Totaal	9	114	16	872	32	5.532	57	6.518
Percentage van totaal	16%	2%	28%	13%	56%	85%	100%	100%



De vrijetijdssector is in ontwikkeling!

Balans tussen druk en draagkracht en economie en leefbaarheid

Ruimte in de markt:

- **Hotels, B&B's, camperplekken en bungalowparken:** positief. Met name ruimte voor bijzondere concepten.
- **Jachthavens:** licht positief.
- **Campings incl. minicampings:** neutraal. Toenemende vraag naar verhuuraccommodaties (trekkershutten, glampingtenten etc.) en bijzondere kampeerconcepten (boomhutten, kamperen op het water etc.).



Speerpunten:

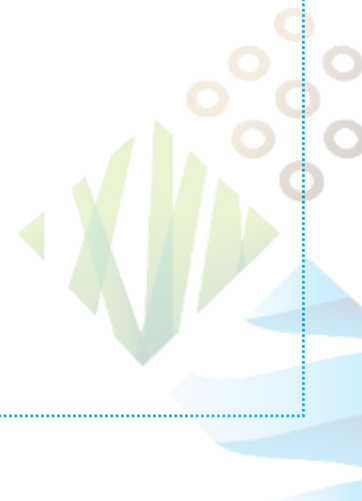
- Recreatieve functie **historische centra** verder ontwikkelen voor regionale en internationale recreanten.
- **Verblijfsrecreatieve** mogelijkheden vergroten.
- Goede verbindingen met de regio, omliggende steden en Schiphol.
- **Versterken recreatieve fiets-, wandel- en sloeproutes** (balans recreatiedruk en natuurwaarden).
- **Vindbaarheid recreatieve functies** en toeristische trekkers verbeteren + combi met Toeristische Overstappunten (TOP, noorden van gemeente).



Wat valt op? Kwaliteiten

13

- **Potentie groot:** ligging, identiteit, omgeving
- **Zeer gevarieerd landschap:** bollenvelden, op korte afstand strandvlaktes, kleinschalige dorpen en bossen (strandwallen), meren en open polder
- **Dagje uit bestemming:** cultuurhistorische en dagrecreatieve parels
- **Nautische beleving:** Kagerplassen en omgeving, havens en mogelijkheden verblijven nabij /op het water





Wat valt op? Knelpunten

15

- **Piekbelasting en jaarrond beleefbaarheid:** Ruïne van Teylingen, bollen
- Toeristische profilering & **informatievoorziening** beperkt
- Situatie campings Warmond complex
 - Risico kwaliteitsverlies en oneigenlijk gebruik
 - Potentie onvoldoende benut
- **Vitaliteit** & professionaliteit bedrijven
- **Toegankelijkheid & bereikbaarheid:** smalle wegen en frictie landbouw- en recreatieverkeer, barrièrewerking provinciale wegen, vaarverbindingen merengebied – bollenstreek
- **Ruimtegebruik:** campers Lisse, nieuwe voorzieningen
- **Verrommeling:** uitstraling voorzieningen, stuk gereden bermen



Wat willen de stakeholders?

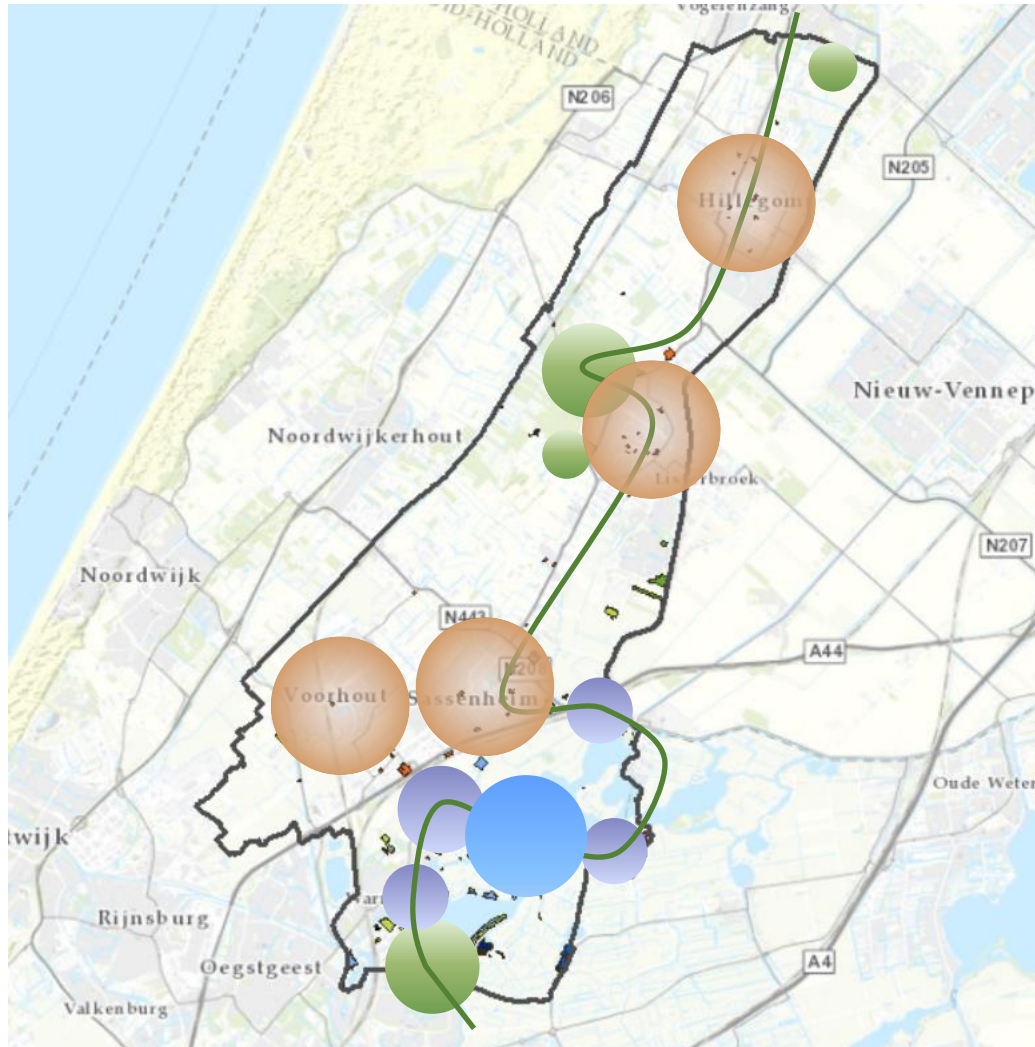
17

- Meer **beleefbaarheid** jaarrond
- **Kernkwaliteiten versterken** en identiteit sterker uitdragen
- **(Economische) potentie beter benutten:** van vast naar toeristisch. Niet alleen faciliteren, maar ook profiteren
- **Regionale focus:** samenhang, samenwerken en profiel
- **Rol gemeente:** wijs gebieden aan, wees uitnodigend en faciliteer



Het parelsnoer HLT

18



Mogelijke ontwikkelrichtingen

19

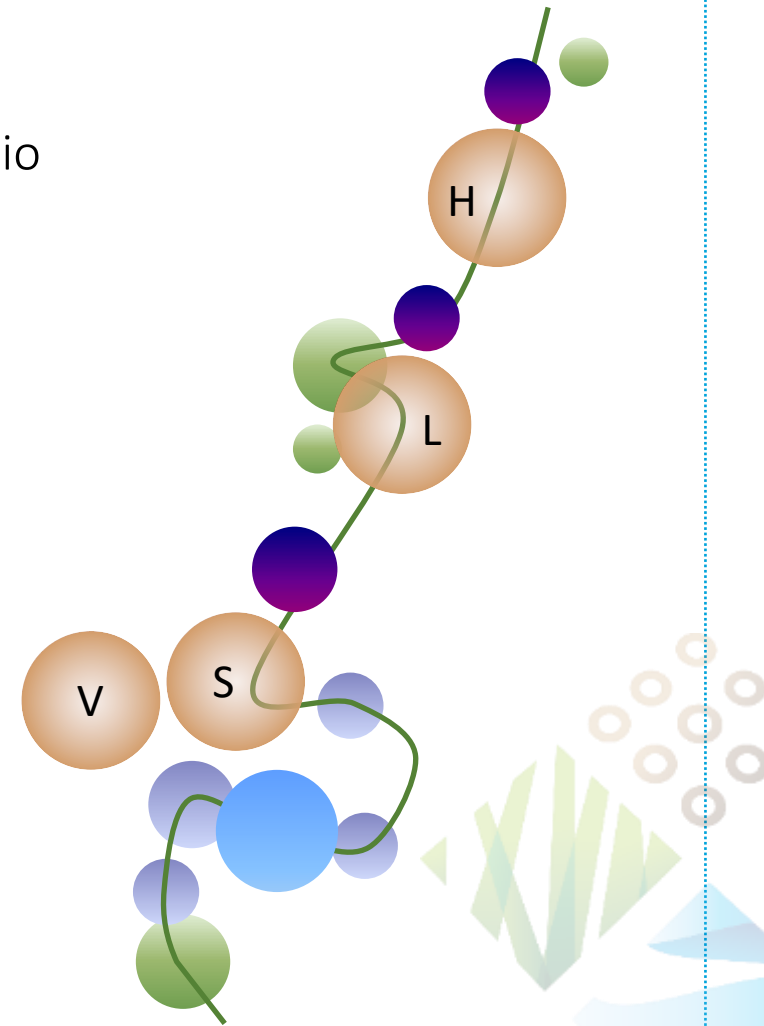
Basis:

- Niet vitaal aanbod revitaliseren
- Samenhang verblijf en dag optimaliseren + regio
- Beleefbaarheid jaarrond
- Recreatief ondernemerschap
- Gebiedsmarketing

Keuzes, meer `parels aan het snoer`?:

Nieuw aanbod?

- Waar?
- Wat?
- Hoe?



Mogelijke ontwikkelrichtingen

20

Focus op dagrecreatie: nieuwe dagrecreatieve parels aan het snoer.



Mogelijke ontwikkelrichtingen

21

Nieuw aanbod: nieuwe verblijfsrecreatieparels aan het snoer.

Bollenkijkhutten (recreatiewoningen)



Mogelijke ontwikkelrichtingen

22

Nieuw aanbod: nieuwe verblijfsrecreatieparels aan het snoer.



Middelgroot vakantiepark

Mogelijke ontwikkelrichtingen

23

Nieuw aanbod: nieuwe verblijfsrecreatieparels aan het snoer.



Camperplaatsen bij een bedrijf

Input ophalen



- Vragen / opmerkingen m.b.t. de analyses en eerste inzichten.
- Welk **toekomstbeeld** heeft u op dit moment voor ogen met betrekking tot toerisme en recreatie in Teylingen / HLT?
- Welke **kansen ziet u voor toerisme & recreatie** in de gemeente Teylingen / HLT?
- Wat mag volgens u niet in de visie op verblijfsrecreatie ontbreken? Speerpunten of anderszins.

