Geacht college,

Dank dat u mij de gelegenheid geeft om u toe spreken over het volgende:

Wij zijn woonachtig op de Raadhuisdam XXX en onze overbuurman van nummer XXX heeft bij U een aanvraag ingediend om de schuur naast zijn huis te mogen verbouwen.
Hij heeft daartoe bij de erfgoedcommissie een plan voorgelegd waarbij de vorm van de schuur min of meer intact zou blijven en dit is door de commissie afgekeurd.

Vervolgens zijn er plannen gemaakt die hebben geleid tot het plan zoals afgelopen donderdag door de commissie officieel is goed bevonden.
Dit plan bestaat uit een woning met op de begane grond slaap- en kantoorruimte. Boven de woonkamer en keuken plus een terras aan de achterzijde.
Het gevolg van deze vorm is dat wij als overburen een heel groot deel van onze privacy verliezen: de woonkamer kijkt op enkele meters afstand rechtstreeks in onze relatief kleine tuin, waarbij dus elke beweging van ons zichtbaar is. Ook kijkt men bij onze keuken naar binnen.
Tijdens het overleg met de erfgoedcommissie hebben wij ook gemeld dat er sprake is van planschade: navraag bij een makelaar heeft duidelijk gemaakt dat er hierdoor waardevermindering van ons huis zal ontstaan. Tevens zullen er kosten door ons moeten worden gemaakt om het zicht op onze tuin en huis met een hoge groene afrastering te verminderen. Dit alles is bepaald niet wenselijk te noemen.

Na overleg met XXX is hij zijn uiterste best gaan doen om een alternatief te verzinnen, waarbij wij minder problemen met de privacy zouden hebben.
Dit nieuwe plan, waarbij de voorgevel van de bovenverdieping zo'n twee meter naar achteren gaat waardoor er plaats is voor een balkon aan de voorzijde, is door de commissie echter ook afgekeurd. Wij zouden ons in dit plan absoluut wel kunnen vinden.
Van beide plannen voeg ik de tekening van de voorzijde bij.

Belangrijk in deze kwestie is dat wij als buren in goed overleg een modus hebben gevonden om enerzijds de verbouwing te kunnen laten plaatsvinden en anderzijds de privacy min of meer te waarborgen. Als u van XXX nog een reactie hierop zou willen krijgen is hij daartoe van harte bereid.

Onze stelling is dat onze buren en wij hiervoor absoluut niet een rechtsprocedure willen aangaan en hopen dan ook dat het college zal kiezen voor het plan met balkon aan de voorzijde.

XXX