Agenda Raadscommissie

Datum	23-06-2021
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Eerst de heer Uitdehaag, daarna (commissie) de heer Hooijschuur
Toelichting	De avond start met een extra **RAADSVERGADERING** met 1 agendapunt: aanbesteding atletiekbaan. Aansluitend wordt kort geschorst en start de reguliere **RAADSCOMMISSIE**. Locatie beide vergaderingen: raadszaal, echter nog zonder publiek. De vergadering is live te volgen via www.texel.nl/uitzendingraad.

1 **Opening (extra) vergadering GEMEENTERAAD door de heer Uitdehaag en mededelingen**

2 **Vaststelling agenda (raad en raadscommissie)**

In navolging van besluitvorming op 16 juni (amendement: 'Geen zoekgebieden windenenergie, dus ook geen bevolkingsraadpleging') zal agendapunt 8 Bevolkingsraadpleging windmolens Texel niet behandeld worden.

3 **Aanbesteding atletiekbaan**

4 **Sluiten en aansluitend: paar minuten schorsing**

5 **Opening vergadering RAADSCOMMISSIE door de heer Hooijschuur en mededelingen**

6 **Publieksrondvraag**

7 **Versnelling Woningbouw**

Verschillende woningbouwlocaties, 7 stuks in totaal, zijn klaar voor de volgende stap. Het college stelt de raad voor om als gemeente hiervoor budget vrij te maken. Er is sprake van een (gesaldeerd) exploitatietekort van ca. 7 ton. Het realiseren van het gewenste woningbouwprogramma brengt met zich mee dat als je dat op dergelijke locaties wilt realiseren het meer kost dan oplevert, als je dat stedenbouwkundig goed wilt realiseren met woningen van voldoende kwaliteit.

Het Actieplan Wonen en het Woningbouwprogramma Texel 2020 – 2030 omschrijft het belang om snel veel woningen te realiseren met grote aandacht voor de betaalbare sector. Het tekort aan woningen is met name voor starters hoog.

In de gepresenteerde plannen ligt de focus op sociale huurwoningen (uitwerking Prestatieafspraken 2021 t/m 2025), maar is er ook ruimte voor middeldure huur en betaalbare koop om starters de kans te geven in te stappen in de koopwoningmarkt. Om snel aan de woningvraag te kunnen voldoen is het belang van versnelling bij de opgaves groot.
De woningbouwplannen omvatten tezamen 171 woningen, waarvan 87 sociale huurwoningen. Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Insprekers:
Mevrouw Roeper (locatie De Kompasschool)
De heer Dekker (over De Cocksdorp)
De heer Lap (project Stolpweg)
Een vertegenwoordiger van de Werkgroep Wonen De Cocksdorp

8 **(Dit punt zal vanwege besluitvorming raad 16 juni VERVALLEN) Bevolkingsraadpleging windmolens Texel**

Op 16 juni heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen (zie bijlage) waarmee ook besloten is dat er geen bevolkingsraadpleging meer gehouden zal worden; dit punt is dus VERVALLEN

9 **Vervolgrapportage "Grip op grondexploitaties en grote projecten" rapportage juni 2021**

De gemeenteraad wordt volgens afspraak geïnformeerd over de stand van de grondexploitaties en de grote projecten. De informatie is geactualiseerd ten opzichte van de informatie van februari jl.
De informatie leidt tot 3 concrete voorstellen, waarover de gemeenteraad een besluit moet nemen:
Voor de grondexploitatie Den Burg oost – de Tuunen: door de bewoners is het verzoek gedaan om de verlichting aan te passen in het project. De kosten hiervoor bedragen € 30.000, waardoor de voorziening van de grondexploitatie verhoogd moet worden.

1. Voor het project Den Burg zuid, is van de provincie Noord-Holland een subsidie ontvangen € 68.355. Voorgesteld wordt om dit bedrag in mindering te brengen op het door de raad beschikbaar gestelde krediet, waardoor de structurele lasten zullen dalen.
2. Voor het project Den Burg centrum, wordt voorgesteld om het restant van de reserve “grondexploitatie Den Burg centrum”, zijnde € 25.000 beschikbaar te stellen. Deze reserve is ontstaan na afsluiting van de grondexploitatie Den Burg centrum, voor de kosten van archeologisch onderzoek.

10 Motie Fractie Koot: De raad betrekken bij afwijkingen van vastgestelde bestemmingsplannen

11 **Overzicht brieven aan de raad, Raadsinformatiebrieven en de Lange Termijn Planning**

Een actueel overzicht van alle ingekomen brieven vindt u op www.texel.nl/brievenaanderaad.
Een actueel overzicht van alle raadsinformatiebrieven vindt u op www.texel.nl/gemeenteraad, kiezen voor Overzichten, Raadsinformatiebrieven.
Ook wordt de Lange Termijn Planning hierbij aan de raad aangeboden, ter informatie.

12 **Rondvraag**

13 **Sluiting**