

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-460539
Documentnummer	DOC-23-700053
Van	College
Datum	
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 29 en Gedeputeerde Laanweg 20'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 29 en Gedeputeerde Laanweg 20'

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan de Cornelis Kuinweg 20 in Andijk door het vergroten van het bouwvlak. Een onderdeel van deze uitbreiding is de realisatie van gebouwen voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Een voorwaarde voor de uitbreiding van grootschalige agrarische bedrijven is het slopen en wegbestemmen van een agrarisch bedrijf. De initiatiefnemer gebruikt de locatie Gedeputeerde Laanweg 20 hiervoor.

Op 27 oktober 2022 heeft de raad ingestemd met het principeverzoek voor de uitbreiding van het agrarische bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk en de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' van het perceel aan de Gedeputeerde Laanweg 20 in Andijk. Ook stemde de raad toen in om hiervoor een bestemmingsplan op te laten stellen, in procedure te brengen en ter besluitvorming aan de raad aan te bieden. De initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en de formele procedure kan gestart worden door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Kernboodschap

In het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 20 en Gedeputeerde Laanweg 20' zijn in hoofdstuk 4 van de toelichting de omgevingsaspecten beschreven. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de plandrempels uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling conform het Besluit m.e.r. aan de orde. De onderzoeken naar de verschillende omgevingsaspecten en de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn als afdoende beoordeeld. Er hoeft geen m.e.r.-procedure gestart te worden.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan onze Overlegpartners. Hun adviezen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Het was voornamelijk de vraag of de provincie akkoord zou gaan. Volgens de

Omgevingsverordening kan een agrarisch bedrijf boven de 2 hectare namelijk alleen uitbreiden als de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en landschappelijk ingepast wordt. De provincie is akkoord.

Op 9 maart 2017 stelde de raad de Structuurschets Westfriesland vast. In de structuurschets is de polder Het Grootslag aangewezen als experimenteergebied. In dit gebied biedt de regio ruimte voor initiatieven van grootschalige agrarische bedrijven, vooral bollenbroeierijen, om te experimenteren en te innoveren.

Het principeverzoek is voor advies voorgelegd aan de Agrarische beoordelingscommissie. Uit het advies (bijlage 2) blijkt dat voor een toekomstbestendige ontwikkeling van de onderneming de beoogde vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Ook past de vergroting binnen de ambities en mogelijkheden van het bedrijf.

Een onderdeel van de uitbreiding van het agrarische bedrijf is de realisatie van gebouwen voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Deze ontwikkeling past binnen het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' dat uw raad vaststelde op 9 september 2021.

Momenteel zijn er 20 woonplekken vergund voor buitenlandse werknemers binnen het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29. Er wonen echter 60 buitenlandse werknemers buiten het bouwvlak. Een onderdeel van de uitbreiding van het agrarische bedrijf is de realisatie van gebouwen voor de huisvesting van 60 buitenlandse werknemers. Uit het advies van de Agrarische beoordelingscommissie (bijlage 2) blijkt dat het vergunnen van de verplaatsing c.q. legalisering van de aanwezige huisvestingsvoorzieningen voor 60 buitenlandse werknemers gewenst en noodzakelijk is voor de (toekomstige) agrarische bedrijfsvoering.

Een voorwaarde voor de uitbreiding van grootschalige agrarische bedrijven is het slopen en wegbestemmen van een agrarisch bedrijf. In dit geval wordt de locatie Gedeputeerde Laanweg 20 hiervoor gebruikt. Het bouwvlak komt hier te vervallen en de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De bestaande kas van circa 1800 m² is al gesloopt. De bedrijfswoning blijft staan en het is mogelijk om 300 m² aan bijgebouwen te behouden.

De overlegpartners stellen wij, op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid om advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan.

Consequenties

Houd er rekening mee dat we afwijken van de richtlijn om tussen een woning en een agrarisch perceel een afstand aan te houden van 50 meter in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (spuitzone). Bij de Gedeputeerde Laanweg 20 wordt de bestemming via dit bestemmingsplan gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. De afstand tussen een agrarisch perceel waar bestrijdingsmiddelen voor gewassen gebruikt mogen worden en een woonperceel mag op basis van jurisprudentie in beginsel niet minder dan 50 meter zijn in verband met een goed woon- en leefklimaat van de bewoner(s). Op basis van dezelfde jurisprudentie mogen we daarvan afwijken mits we onderbouwen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ondanks het feit dat de afstand korter is. Dat is voor dit bestemmingsplan gedaan met een onderbouwing (zie hoofdstuk 4.12 van de toelichting) en een voorwaardelijke verplichting, voor het aanleggen en in stand houden van een haag aan zowel de oost- als de westkant (zie hoofdstuk 5.2.5 van de toelichting). De haag moet zorgen voor een driftreducerendewerking. Van belang is verder dat de afstand tussen de woning en het agrarisch gebied aan de westkant (kant van de heersende windrichting) ca 40 meter is en dat op basis van het bestemmingsplannen alleen gewassen mogen worden geteeld waarbij sprake is van lage drift. Overigens wordt de huidige bedrijfswoning nu ook al bewoond en zal dat gebruik zich na de bestemmingswijziging voorzetten. Voor de huidige bewoner is er straks met de aanleg van de windhaag in dat opzicht zelfs sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Communicatie

De ter inzage legging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en omliggende bedrijven informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure.

Vervolg

1. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 14 juli 2022 tot 26 augustus 2022 voor een periode van zes weken ter inzage.

2. Planning vaststelling raad op de vergadering in Q4 van 2023.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 29 en Gedeputeerde Laanweg 20' (DOC-23-704179)
2. Advies Agrarische beoordelingscommissie (DOC-23-704185)