gemeente roerdalen

Raadsbesluit **Jaar 2024/07/04/05-1**

Onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Montfort ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen

De raad van de gemeente Roerdalen heeft,

gezien het initiatiefvoorstel van L. Wolters (CDA), F. Peeters (Democraten Roerdalen), H. van der Linden (Ons Roerdalen) en P. Joris (PvdA-GroenLinks, gedateerd 28 juni 2024,

gelet op de wensen en bedenkingen van het college van B&W, gedateerd 2 juli 2024,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, percelen, gelegen op de in de bijlage toegevoegde kadastrale kaart, aan te wijzen waarop de artikelen 9.1 en verder van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen / perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkt rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen;
3. Dat dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 van de Omgevingswet een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
4. Dat voor afloop van de werkingsduur een wijziging van de Omgevingsvisie zal worden vastgesteld als grondslag voor de continuering van dit voorkeursrecht;
5. Het college te vragen de percelen, zoals aangewezen op grond van beslispunt 1, mee te nemen in het opstellen / wijzigingen van de Omgevingsvisie Roerdalen 2050;
6. Dit besluit te publiceren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 juli 2024.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

mr. M. Heijnens-Coenjaerts mr. M.D. de Boer-Beerta