Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststellen ruimtelijke en financiële uitgangspunten Flexwonen Ruimtebaan 2022-077818

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2022

Besluit

1. De navolgende uitgangspunten vast te stellen die verwerkt zijn in het Planuitwerkingskader Flexwonen Ruimtebaan (bijlage 1), ten behoeve van de ontwikkeling van circa 80 flexwoningen aan de locatie Ruimtebaan:
    a) Het woonprogramma bestaat uit circa 80 (kleine) tijdelijke huurwoningen die maximaal voor een huur tot de aftoppingsgrens worden verhuurd.
    b) De locatie wordt voor maximaal 15 jaar verhuurd aan woningcorporatie Vidomes die de woningen realiseert.
    c) De woningen worden door Vidomes verhuurd aan Zoetermeerse jongeren, mensen met een lichte zorgvraag, statushouders en/of spoedzoekers.
    d) Er dient een hoge beeldkwaliteit te worden nagestreefd.
    e) De bouwhoogte is maximaal 4 lagen.
    f) De ontwikkeling heeft een suburbaan karakter met kleinschalige verkaveling en krijgt een collectieve groene ruimte ten behoeve van de verblijfskwaliteit en ontmoeting.
    g) De ontwikkeling wordt groen omzoomd, passend bij de huidige groenstrook langs de RandstadRail en langs het Conferencepad (met mogelijk verbreding als buffer tussen de huidige en nieuwe bebouwing).
    h) De ontwikkeling dient rekening te houden met verschillende cultuurhistorisch waardevolle gebieden en structuren daar omheen, zoals het historisch lint Zegwaartseweg en de RandstadRail
    i) Er dient rekening gehouden te worden met compensatie van groen en water, de ambities voor natuur-inclusief ontwerpen en bouwen en het creëren van een ecologische verbinding met de groene zones om het plangebied heen.
    j) De woningen worden zonder aardgasaansluiting gebouwd.
2. Voor de investering genoemd onder punt 1a een investeringsbudget van € 1.180.000 beschikbaar te stellen waarvan de besteding in de jaren 2022 en 2023 plaatsvindt;
3. De uit de investering (in de openbare ruimte) voorvloeiende kapitaallasten vanaf 2024 te dekken vanuit de jaarlijkse huuropbrengst van de woningcorporatie van € 80.000 per jaar gedurende 15 jaar. Het nadelig verschil gedurende de eerste 7 jaar ten laste te brengen van het begrotingssaldo (voor 2024 betreft het € 11.834) en het positieve verschil in de laatste 8 jaar te gunste brengen van het begrotingssaldo;
4. De uit voorgenoemde besluiten voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over onderdeel 4 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een vaststelling en wijziging van de gemeentelijke begroting betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 17 oktober 2022

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen