Vragen omtrent huisvestingsverordening gemeente Duiven:

In Loo worden door Vivare 20 woningen gesloopt aan de Sloetstraat en de Sint Antoniusstraat . De inwoners moeten logischerwijs hun huis verlaten. Onze vragen zijn de volgende:
Ter info: het besluit om 20 woningen te slopen is door Vivare nog niet genomen.

1. Vallen de bewoners van deze woningen onder artikel 10 lid 1? **T**
   Antwoord: in de basis wel ja. Maar het zou natuurlijk ook kunnen dat mensen in de loop van der tijd al zelf vertrekken en dus geen gebruik hoeven te maken van de genoemde urgentie. Vaak worden in dit soort situaties met de bewoners 1 op 1 afspraken gemaakt of ze terug willen keren in de nieuwbouw. Als dit het geval is worden zij met voorrang gehuisvest in de nieuwe woningen.
   Hierin staat het volgende:

   Een corporatie kan een herstructureringsurgentieverklaring verstrekken aan een woningzoekende die
   vanwege sloop of ingrijpende renovatie de woonruimte moet verlaten en daar niet terugkeert. Deze
   woningzoekenden hebben de keuze om zelf te zoeken naar een woonruimte of door een corporatie te worden bemiddeld naar een woonruimte .

2. Wat betekent dit voor het quotum van 50% van toewijzing van eigen inwoners naar huizen in onze gemeente? **T**
   Antwoord: Niets. Het maximale percentage toewijzing van nieuwbouw sociale huurwoningen dat mag worden toegewezen aan inwoners van onze gemeente blijft op 50%. Als met de vraag bedoeld wordt of de woningen die bestemd zijn voor mensen die terug keren niet meetellen in de 50%, dan kan worden veronderstelt dat dat het geval is. Want het systeem van terugkeren na vervangende sloop kennen we al jaren. De betreffende woningen worden niet via Entree geadverteerd, maar worden direct toegewezen aan de oud bewoners.