Geachte raadsleden,

Mijn naam is [redacted] en samen met mijn zus [redacted] spreken wij namens Buitenplaats Beekhuizen.

Tien jaar geleden hebben wij – met de vereiste toestemming van de gemeente – de pacht mogen overnemen om een andere invulling aan de plek te geven: een kleinschalig & kwalitatief verblijfsconcept. We hebben de omvang verkleind van 150 staanplaatsen naar -toen nog- 56 eenheden.

We wilden namelijk meer ruimte voor de natuur. De hekken zijn weg en het wild kan nu vrij bewegen. Water mag zijn natuurlijke loop volgen. Het terrein is autoluw gemaakt. De recreatieve eenheden laten de bodem intact. Er zijn ruim 100 bomen en nog meer inheemse beplanting geplant. Door al deze stappen is de natuur uitgebreid over het hele terrein. Gelukkig zijn er veel partijen die deze natuurverbeteringen zien en erkennen.

Toen we tien jaar geleden begonnen met de Buitenplaats wisten we niet dat het zo lang zou duren voordat we hier voor u mochten staan. In de tussentijd hebben we een plek gecreëerd waar natuur en recreatie in balans zijn. Er is van oudsher recreatie op deze plek – net als de andere recreatieve functies eromheen – en we zijn er trots op dat we meer natuur hebben kunnen toevoegen.

Het is u hopelijk duidelijk dat wij hier met hart en ziel aan werken en dat doen we niet alleen. Er is een hechte samenwerking met lokale ondernemers, verenigingen en onderwijsinstellingen. We zijn blij met hun steun (zie bijlagen). En vergeet niet onze betrokken medewerkers. Sámen vormen wij de Buitenplaats en vandaag staat we hier voor het behoud daarvan.

Het proces hiernaartoe is stevig geweest. Onze aanvraag loopt al bijna drie jaar. Er zijn planaanpassingen geweest, aanvullende onderzoeken gedaan, het GNN/GO-onderzoek is herzien, en er is gewacht op de natuurvergunningen van de provincie.

Er is hydrologisch onderzoek uitgevoerd, een ecologisch inrichtingsplan opgesteld en een versterkingsplan gemaakt. Met de grootst mogelijke aandacht is alles doorlopen.

Ook waren er vele gesprekken om betrokkenen te informeren en met hen te overleggen, o.a. met wijkbewoners, Scoutinggroep De Markesteen, Tennis- en Padelvereniging Beekhuizen, Natuurmonumenten, Geldersch Landschap & Kasteelen, Natuur & Milieu Gelderland, IVN en Stichting Behoud Karakter Velp. Dit hebben we als heel waardevol ervaren.

We zijn blij met de goede verstandhouding met de partijen en partners om ons heen: van het goede contact met de scouting en Natuurmonumenten, tot de samenwerking met IVN voor o.a. educatie van gasten en opleiding van vrijwilligers, en het samen optrekken met de tennisvereniging voor verduurzaming.

Het proces was intensief, voor ons én voor de gemeente. Maar het heeft wel geleid tot een plan dat vanuit ruimtelijke ordening aan alle kanten is bekeken, aangescherpt, verkleind en geborgd. Wat er nu ligt is geen ruim plan meer. Het is een zorgvuldig afgewogen plan.

<u>En om helder te zijn: het is géén uitbreidingsplan.</u>

We vragen geen groei in aantal eenheden.
Er blijven maximaal 50 recreatieve eenheden, die er al staan.

We vragen geen grotere restaurantcapaciteit.
Er mogen maximaal 120 zitplaatsen zijn voor binnen en buiten in totaal.

Wat wij wél vragen is het behoud van dat wat er zo zorgvuldig door ons is opgebouwd - en waar zoveel in geïnvesteerd is – en om dit duurzaam te mogen voortzetten.

Op een aantal onderdelen is het plan t.o.v. drie jaar geleden veranderd:

- het hoofdgebouw én houskeeping-gebouw zijn flink verkleind
- een ecologisch inrichtingsplan zorgt voor extra biodiversiteit
- en er is een duidelijke borging van de recreatieve eenheden: alles is vastgelegd, het aantal, de grootte, beeldkwaliteit, maar ook dat ze – net als nu – qua fundering alleen reversibel óp of bóven het maaiveld mogen staan.

Dit alles is niet vrijblijvend, maar vastgelegd in onderzoeken, onze aanvraag en in de vergunning met voorwaarden.

Wat nu aan u voorligt is het resultaat van jarenlang overleg, aanpassen en opnieuw rekenen. Dit is het zorgvuldig bepaalde minimum dat nodig is om onze onderneming gezond en toekomstbestendig te kunnen voortzetten.

We hebben ervoor gezorgd dat natuur en recreatie in balans zijn. Op een plek waar gasten, buurtbewoners, wandelaars en fietsers tot rust komen in de natuur.

Daar werken we elke dag aan. Met liefde voor de plek en met aandacht voor de omgeving. We zijn trots op wat er ligt. Niet alleen op het plan, maar ook op de manier waarop het tot stand is gekomen: zorgvuldig, in overleg, met respect voor natuur en beleid.

Wij vragen u daarom om met vertrouwen de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Omdat wat hier voorligt geen uitbreiding is, maar een zorgvuldige bestendiging.
Omdat dat wat vergund wordt, aan alle mogelijke kanten is onderzocht en geborgd.
En omdat dit het duurzame behoud is van een plek die er al is – en die we met liefde willen blijven beheren.

Dank u wel voor uw aandacht.

VERKLARING VAN STEUN

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren het volgende:

Wij zetten ons als brancheorganisatie/ondernemersvereniging in voor een sterke, vitale en toekomstbestendige economie in Rheden en omgeving. Wij vinden het daarbij van groot belang dat toerisme, recreatie en horeca op een zorgvuldige manier bijdragen aan werkgelegenheid en aan de kwaliteit van de leefomgeving, met respect voor natuur en landschap. Zo blijft de gemeente Rheden een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en ondernemen.

Wij kennen Buitenplaats Beekhuizen als een onderneming die een duidelijke koers heeft gekozen richting kleinschaligheid, kwaliteit en duurzaam & natuurinclusief ondernemen. Ze werken breed samen met de lokale middenstand en onderhouden nauw contact met lokale onderwijsinstellingen.

Wij hebben kennisgenomen van het plan waarvoor Buitenplaats Beekhuizen momenteel een vergunning aanvraagt. Het plan is in de afgelopen jaren is aangepast en verkleind en we stellen vast dat er sprake is van borging voor de toepassing van kleinschalige horeca, en van voortzetting van de bestaande recreatieve functie zonder uitbreiding van het aantal verblijfseenheden (maximaal 50).

Wij verwachten dat het plan bijdraagt aan:

- versterking van het toeristisch-recreatieve profiel van de regio Veluwezoom;
- behoud en verbetering van een hoogwaardige verblijfsrecreatieve bestemming;
- lokale werkgelegenheid en vitaliteit van plaatselijke ondernemers en partners;
- een duurzame en toekomstgerichte invulling van verblijfstoerisme & recreatie in balans met de natuur.

Op basis hiervan spreken wij onze steun uit voor het voorliggende plan en voor het verlenen van de gevraagde vergunning.

Rheden, 25 februari 2026

Namens KHN Afdeling Rheden,

Naam: [redacted]
Functie: Voorzitter
Handtekening: [redacted]

VERKLARING VAN STEUN

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren het volgende:

Wij zetten ons als brancheorganisatie/ondernemersvereniging in voor een sterke, vitale en toekomstbestendige economie in Rheden en omgeving. Wij vinden het daarbij van groot belang dat toerisme, recreatie en horeca op een zorgvuldige manier bijdragen aan werkgelegenheid en aan de kwaliteit van de leefomgeving, met respect voor natuur en landschap. Zo blijft de gemeente Rheden een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en ondernemen.

Wij kennen Buitenplaats Beekhuizen als een onderneming die een duidelijke koers heeft gekozen richting kleinschaligheid, kwaliteit en duurzaam & natuurinclusief ondernemen. Ze werken breed samen met de lokale middenstand en onderhouden nauw contact met lokale onderwijsinstellingen.

Wij hebben kennisgenomen van het plan waarvoor Buitenplaats Beekhuizen momenteel een vergunning aanvraagt. Het plan is in de afgelopen jaren is aangepast en verkleind en we stellen vast dat er sprake is van borging voor de toepassing van kleinschalige horeca, en van voortzetting van de bestaande recreatieve functie zonder uitbreiding van het aantal verblijfseenheden (maximaal 50).

Wij verwachten dat het plan bijdraagt aan:

- versterking van het toeristisch-recreatieve profiel van de regio Veluwezoom;
- behoud en verbetering van een hoogwaardige verblijfsrecreatieve bestemming;
- lokale werkgelegenheid en vitaliteit van plaatselijke ondernemers en partners;
- een duurzame en toekomstgerichte invulling van verblijfstoerisme & recreatie in balans met de natuur.

Op basis hiervan spreken wij onze steun uit voor het voorliggende plan en voor het verlenen van de gevraagde vergunning.

Plaats, datum Rheden 26-2-2026

Namens [organisatie], Toeristisch Platform Zuid Oost Veluwezoo

Naam: Peter Overbeeke

Functie: voorzitter

Handtekening: