



Uitvoeringsprogramma VTH/U&H 2023

Gemeente Waalre

VASTGESTELD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
OP 31-01-2023

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1 Inleiding..... | 3 |
| 1.1 Waarom een uitvoeringsprogramma..... | 3 |
| 1.2 Welke taken hebben wij..... | 3 |
| 1.3 Veranderingen in wet- en regelgeving..... | 3 |
| 2 Wat vinden we belangrijk..... | 6 |
| 2.1 Inleiding..... | 6 |
| 2.2 Doorkijk naar 2023..... | 7 |
| 2.3 Prioriteiten in de gemeente..... | 8 |
| 2.4 Communicatie..... | 9 |
| 3 Wat gaan we doen..... | 9 |
| 3.1 Algemeen..... | 9 |
| 3.2 Vergunningverlening..... | 10 |
| 3.3 Toezicht en handhaving..... | 11 |
| 3.3.1 Vergunninggericht toezicht..... | 11 |
| 3.3.2 Klachten en meldingen..... | 12 |
| 3.3.3 Programmatisch toezicht..... | 14 |
| 4 Wat is hier voor nodig..... | 20 |
| 4.1 Beschikbare middelen..... | 20 |
| 4.2 Inzet capaciteit..... | 21 |

1 Inleiding

1.1 Waarom een uitvoeringsprogramma

Dit uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de 'U&H-strategie 2023.' Met het uitvoeringsprogramma wordt tevens invulling gegeven aan de wettelijke verplichtingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna: VTH) in 2023 zal uitvoeren. Bij doorgang van de geplande invoering van de Omgevingswet op 1 juli 2023, zal met het uitvoeringsprogramma tevens invulling worden gegeven aan de wettelijke verplichtingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

1.2 Welke taken hebben wij

In een aantal wetten en regels zijn voor de gemeentelijke overheden U&H-taken vastgelegd. Gemeenten moeten bij het uitvoeren van deze taken voldoen aan door het Rijk vastgestelde minimale kwaliteitscriteria. Daarbij hebben de gemeenten de vrijheid om bij de uitvoering van de taken prioriteiten te stellen. Ook heeft het college de bevoegdheid om bij verordening regels te stellen en hierop toe te zien. Onderstaand volgt een (niet limitatieve) opsomming van de betreffende wetten, regels en verordeningen:

- Wet milieubeheer en algemene regels: algemene milieuregels voor bedrijven en regels op het gebied van afvalstoffen
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)
- Wet natuurbescherming
- Woningwet en Bouwbesluit
- Bijzondere wetten, zoals de verkeersregelgeving, Opiumwet en de Wet op de Kansspelen
- Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV)
- Alcoholwet (hierna: Aw)

Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet:

- Omgevingswet
- Omgevingsbesluit
- Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl)
- Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal)
- Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)
- Woningwet
- Bijzondere wetten, zoals de verkeersregelgeving, Opiumwet en de Wet op de Kansspelen
- Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV)
- Alcoholwet (hierna: Aw)

In het kader van strafrechtelijke handhaving hebben wij werkafspraken gemaakt met de politie en de ODZOB en vindt directe afstemming plaats met de VRZBO.

1.3 Veranderingen in wet- en regelgeving

Zowel aan lokale als aan landelijke ontwikkelingen dient aandacht te worden besteed in dit uitvoeringsprogramma. Op het gebied van veranderingen zijn de volgende ontwikkelingen van belang:

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Het kabinet wil het omgevingsrecht eenvoudiger maken door tientallen wetten samen te voegen en in eenvoudigere wet- en regelgeving vast te leggen. De Omgevingswet heeft tot doel minder regels, overzichtelijkere regels en procedures, meer ruimte voor initiatieven en meer kwaliteit voor de leefomgeving. Een ander element van de Omgevingswet is de zorgplicht. Deze plicht beoogt bedrijven zelf verantwoordelijk te maken voor de naleving van regelgeving. Waar mogelijk sluiten we met dit beleidskader aan op deze uitgangspunten.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties werkt sinds 2013 aan een nieuw stelsel voor bouwtoezicht in Nederland. Kern is dat in de toekomst bouwpartners zelf hun kwaliteitsborging moeten regelen. Het bevoegd gezag kijkt naar welstand, ruimtelijke ordening en de veiligheid van derden; private partijen zorgen zelf voor het voldoen aan het Bouwbesluit. Preventief toetsen van het Bouwbesluit door de gemeente is niet meer nodig.

De afgelopen jaren wordt er hard gewerkt om te komen tot een gedragen wetsvoorstel. De uitgevoerde pilots hebben tot veel vragen, zorgen en onzekerheden geleid. Op 17 januari 2019 hebben het Rijk en VNG bestuurlijke afspraken gemaakt over hoe de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) kan worden ingevoerd. Deze afspraken en de Wkb zorgen ervoor dat er belangrijke stappen worden gezet om de bouwkwaliteit in Nederland te verhogen. Met het bestuursakkoord blijft de rol van het bevoegd gezag voor de handhaving uitvoerbaar voor gemeenten. Belangrijke afspraken uit het bestuursakkoord zijn:

- De Wkb gaat gelijktijdig met de Omgevingswet in, om het implementatieproces bij gemeenten beheersbaar te houden.
- In het voorziene stelsel verandert de rol van het bevoegd gezag als vergunningverlener.
- De rol van het bevoegd gezag als toezichthouder op de naleving van het Bouwbesluit 2012 wijzigt niet.
- Bij de vergunningverlening blijft een beoordeling van de aanvraag aan de bouwtechnische voorschriften door het bevoegd gezag achterwege.
- Het vernieuwde toezicht geldt in eerste instantie voor eenvoudige bouwwerken in de laagste risicoklasse.
- Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Wkb, doen de VNG en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) een groot aantal proefprojecten.
- Met deze projecten wordt de werking van het stelsel verfijnd en kunnen gemeenten, bouwers en toezichthouders zich inhoudelijk en qua capaciteit, voorbereiden op de invoering van het stelsel.
- De ondersteunende ICT dient op tijd in orde te zijn, er zijn voldoende kwaliteitsborgers en de toelatingsorganisatie die zorgt voor toezicht op de werking van het stelsel is van start. De VNG zorgt voor collectieve ondersteuning van gemeenten.

Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Voor een goede uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving zijn kwaliteitscriteria ontwikkeld. Deze criteria hebben betrekking op het proces, de inhoud en kritieke massa van organisaties en zijn in 2017 geborgd in de Wet VTH. Voor het milieudomein kent deze wet een bijzondere regeling die is gericht op het bevorderen van de kwaliteit van de uitvoering en de onderlinge samenwerking. Die regeling houdt in dat de omgevingsdiensten verplicht een aantal VTH-taken uitvoeren voor gemeenten en provincies. Daarbij gaat het om taken met betrekking tot activiteiten die zwaardere milieueffecten hebben – denk aan complexe bedrijven. Deze taken maken deel uit van het wettelijke basistakenpakket van een omgevingsdienst. Andere gemeentelijke of provinciale VTH-taken, bijvoorbeeld op het gebied van bouwen, erfgoed, natuur of zwembaden maken geen deel uit van het verplichte basistakenpakket van een omgevingsdienst. Het is aan de gemeente of de provincie om ervoor te kiezen deze taken zelf uit te voeren of om deze onder te brengen bij de omgevingsdienst. De bepalingen uit deze wet liggen in het Besluit omgevingsrecht en zullen beleidsneutraal worden overgezet naar de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

Ondermijnende criminaliteit

Georganiseerde criminaliteit ondermijnt het lokale gezag, verslechtert veiligheid en leefbaarheid en levert schade op voor burgers en ondernemers. Voorbeelden van georganiseerde criminaliteit zijn drugsproductie en -handel, mensenhandel, witwassen en vastgoedfraude. Dergelijke fenomenen concentreren zich niet alleen op bedrijventerreinen en het buitengebied maar ook in 'doorsnee' winkelstraten, woonwijken en recreatieparken in onze gemeenten. Georganiseerde criminaliteit leidt steeds vaker tot ondermijning. De 'onderwereld' is voor

illegale activiteiten afhankelijk van diensten van de 'bovenwereld'. Horecagelegenheden kunnen gebruikt worden voor witwassen. Voor hennepcultuur en drugsproductie maakt men gebruik van huurwoningen van woningcorporaties, leegstaande stallen en loodsen in het buitengebied en zolders en achterkamers van woningen. Veelal wordt misbruik gemaakt van kwetsbaren uit de samenleving.

Ook zijn criminelen vaak op zoek naar status en manieren om illegaal verkregen vermogen wit te wassen, bijvoorbeeld door te investeren in vastgoed of door sponsoring van lokale verenigingen. We hebben het hier over 'de achterkant van Nederland': een wereld die crimineel van aard is, maar sociaal is ingebed in wijken en die buiten de greep en vaak buiten het zicht van overheden valt. Kwetsbare doelgroepen en sociaal zwakkeren lopen een groot risico; zowel om opgenomen te worden in deze netwerken als om slachtoffer te worden van georganiseerde criminaliteit en ondermijning. Het probleem van ondermijning is dat de samenleving wordt ondergraven. "Normaal werken" loont niet meer, jongeren komen in aanraking met verkeerde rolmodellen en ambtenaren en bestuurders lopen het risico om te worden geïntimideerd en bedreigd.

2 Wat vinden we belangrijk

2.1 Inleiding

In 2022 is de U&H-strategie 2023-2027 door het college vastgesteld. In de nota is de missie op de U&H-strategie geformuleerd. In de missie gaan we voor een aantrekkelijke gemeente waar de inwoners en bezoekers zich welkom, thuis en veilig voelen. Het streven naar het verlenen van een hoog dienstverleningsniveau, het voorkomen van overtredingen en het verbeteren van naleefgedrag hebben hierbij een hoge prioriteit. Bij de bepaling van de toe te passen middelen is maatwerk van belang. Er wordt niet alleen gekeken naar wat niet mag, maar ook naar wat mogelijk is. Een aanpak met balans tussen preventie, toezicht en handhaving. In samenwerking met onze inwoners en partners en met oog voor het behoud van de identiteit en eigenheid van onze gemeente, de actuele ontwikkelingen en/of de behoeften in de gemeente. Het uitvoeringsprogramma gebruiken we om onze doelen en prioriteiten te concretiseren. Daarnaast maken we gebruik van de flexibiliteit om mee te bewegen met specifieke veiligheids- en leefbaarheidsproblematiek, zoals de huidige coronacrisis met de tijdelijke wet en regeling. Het is in het belang van de volksgezondheid binnen de gemeente dat handhaving plaatsvindt op het naleven van de wet en de regeling. Om deze reden zetten wij extra in op de handhaving.

Om het bovenstaande te bereiken hebben wij onszelf een aantal doelen gesteld:

- Creëren en onderhouden van een duurzaam naleefgedrag op de terreinen van wonen en werken waarin de inwoners zich veilig voelen en bereid zijn een bijdrage te leveren aan de leefomgeving.
- Het sluitend krijgen van de beleidscyclus.
- De beschikbare capaciteit en middelen worden zo efficiënt en slim mogelijk ingezet waarbij gewerkt wordt met een integrale aanpak op het gehele gebied van VTH. Hierbij wordt onder andere gebiedsgericht en themagericht gewerkt. Ook maken steekproefsgewijze controles hier onderdeel van uit.
- Terugdringen van overlast in de leefomgeving door zowel de negatieve aspecten te bestrijden als de oorzaken van overlast aan te pakken.

Bij de uitvoering van onze taken hebben we uitgangspunten geformuleerd:

Uitgangspunten vergunningverlening

- Excellente dienstverlening
- Rechtszekerheid voor inwoners en ondernemers
- Nut en noodzaak centraal
- Redeneren vanuit oplossingen
- Gedeelde verantwoordelijkheid

Uitgangspunten toezicht en handhaving

- Slimmer toezicht
- Proactief
- Informatie gestuurd
- Handhaven is het laatste middel als preventie en waarschuwen niet helpt
- Betrokkenheid burgers vergroten
- Kwaliteit en rechtsgelijkheid

Om bovenstaande doelstellingen te behalen steken we het toezicht slimmer en de handhaving pro-actiever in. Dit gebeurt door het toezicht naar gelang het onderwerp thema-, gebieds- of programmatisch in te steken (zie hiervoor ook paragraaf 3.3). Naast de wijze van toezicht is ook de manier van handhaven van belang om doelstellingen te behalen. Door een proactieve handhaving willen we overtredingen sneller constateren en de overtreder bewegen om deze ongedaan te maken.

2.2 Doorkijk naar 2023

Voor de doorkijk naar 2023 en volgende jaren wordt in dit uitvoeringsprogramma stilgestaan bij het afgelopen jaar en een aantal ontwikkelingen in de komende jaren die van invloed kunnen zijn bij de uitvoering van de VTH-taken. Hieronder een aantal factoren waarmee rekening gehouden dient te worden.

1. Omdat één van de uitgangspunten binnen ons beleid is om illegale bewoning tegen te gaan, vinden we het belangrijk om alle signalen te ontvangen dat er wellicht sprake is van een illegale situatie. Bij onze frontoffice worden er vaak meerdere huishoudens in het BRP geregistreerd op één adres. Omdat dit in strijd kan zijn met onze bestemmingsplannen, is dit voor ons een signaal dat illegale bewoning kan plaatsvinden. Hiervoor stellen we werkdocumenten en vragenlijsten op. Daarbij zal ook afstemming plaatsvinden met team RO inzake de uitwerking van de in 2021 vastgestelde woonvisie.
2. De aanpak van ondermijnende criminaliteit is al lang geen exclusieve taak van de politie en het Openbaar Ministerie. Elke ketenpartner kan een bijdrage leveren aan de aanpak. Als gemeente zijn we actief in de aanpak (vooral bij voorkomen en terugdringen) van ondermijnende criminaliteit en samen met de Kempengemeenten wordt een interventieteam gevormd: het KIT. Hiervoor is een kwartiermaker aangesteld. Het KIT biedt ondersteuning bij de integrale aanpak van de ondermijnende criminaliteit, handhavingsknelpunten en bij overlast, zoals ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten. Het interventieteam zal nauw samenwerken met andere partners zoals onder meer Enexis, de Belastingdienst, de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, het Openbaar Ministerie en het Regionaal Informatie- en Expertisecentrum.
3. In september 2020 is samen met 37 andere gemeenten een regionaal project gestart: *“Drugs, wat doet het met jou”*. De looptijd van dit project is vier jaar. In dit project wordt aangegeven wat voor onze gemeente belangrijk is en wat er tot nu toe al aan preventie wordt gedaan. Het doel op langere termijn is het tegengaan van de normalisering van drugsgebruik onder de inwoners in de regio's Zuidoost-Brabant en Noordoost-Brabant door het stellen en versterken van de norm dat drugsgebruik niet normaal is. Hiervoor zal een gerichte communicatiestrategie en -boodschap beschikbaar komen. In het najaar van 2022 heeft er een regionaal onderzoek plaatsgevonden naar het drugsgebruik bij jongeren. Wij haken in bij de regionale maatregelen die naar aanleiding hiervan worden genomen.
4. Door een veranderende omgeving, wijzigingen in takenpakket en wetgeving is doorontwikkeling van onze organisatie een must. Om de doorontwikkeling vorm te geven zijn meerdere aspecten van belang. Eén van deze aspecten is om ieder jaar weer te investeren in kennis en vaardigheden van medewerkers en het team als collectief. Hiervoor is reeds een start gemaakt om een kwaliteitsimpuls te realiseren binnen de teams vergunningen, toezicht en handhaving. Net als in vorige jaren zal in 2023 verder worden gewerkt aan de uitwerking van de overige aspecten, waaronder de doorontwikkeling van de organisatie door het anders inrichten van de teams gericht op de toekomstige taakuitoefening, het digitaal werken en het zoeken/uitbreiden van samenwerking in de regio. Alle medewerkers van VTH hebben een aanzienlijke bijdrage bij de voorbereidingen van de Omgevingswet. De Omgevingswet brengt een grote veranderopgave met zich bij bijvoorbeeld de inrichting van processen en de samenwerking met burgers. Het implementeren van de wet gaat samen met het volgen van opleidingen om te beschikken over de kennis die daarvoor nodig is.
5. Werken met een nieuw evenementenbeleid. Na de vaststelling van het oude evenementenbeleid in 2018 waren er diverse ontwikkelingen die het noodzakelijk maakte dat het beleid werd geactualiseerd. Dit vernieuwde beleid is vastgesteld. Hiermee willen we meer duidelijkheid creëren in het werkproces voor de organisatoren en voor de doorlooptijd voor evenementen zonder onder te doen van kwaliteit en professionaliteit. Daarnaast gaan we werken aan een evenementenvisie. De Raad heeft een motie aangenomen om hiermee aan de slag te gaan, met specifiek aandacht voor evenementenlocaties.
6. Wij hebben gemerkt vaak ingezet te worden als kennisbank op het gebied van zaken die over het domein van openbare orde en veiligheid gaan. Hierin vormen wij een verbindende taak tussen afdelingen in de gemeente. Komende tijd is het voor ons belangrijk om in kaart te brengen welke expertise binnen ons team aanwezig is en hoe onze rol zich binnen deze zaken in de toekomst zal vormen.

2.3 Prioriteiten in de gemeente

Onze werkwijze voor vergunningverlening, toezicht en handhaving is om onze capaciteit zodanig in te zetten dat we een veilige, gezonde leefomgeving houden. Om dit te kunnen bereiken is het nodig om (goede) prioriteiten te stellen.

Bij vergunningverlening vindt dit plaats op het niveau van diepgang van toetsing van de aanvraag. Hoe complexer een aanvraag, hoe diepgaander de toetsing is. In kwantitatieve zin kan er geen prioritering plaatsvinden. Een ingekomen vergunningaanvraag moet nu eenmaal binnen de wettelijke termijnen worden afgehandeld. Binnen de beleidsperiode van de U&H-strategie heeft het de prioriteit om de aanvragen indien mogelijk nog sneller af te handelen dan de wettelijke termijnen.

Voor toezicht en handhaving worden in de onderstaande tabel de hoogste prioriteiten uit de omgevingsanalyse weergegeven. De omgevingsanalyse bestaat uit een risico- en probleemanalyse. Deze zijn voor het overzicht onderverdeeld naar taakveldniveau. Voor de volledige omgevingsanalyse wordt verwezen naar de U&H-strategie. Het toezicht en de handhaving op wordt voor onderstaande risicovolle activiteiten grotendeels verzorgd door de

- **Wabo:**
 - Categorie III 100.000 tot 1.000.000,-
 - Categorie IIII vanaf 1.000.000,-
- **Bouwen zonder of in afwijking van omgevingsvergunning**
- **Illegaal slopen (incl. asbest)**
- **Brandveilig gebruik**
- **Milieu (inrichtingen)**
- **Tijdelijke regeling maatregelen covid (corona)**
- **Woningwet/Bouwbesluit**
- **Evenementen (APV vergunning)**
- **Vuurwerk**
- **Openbare orde en veiligheid (overig)**

toezichthouders van de gemeente Waalre. De specialistische taken met betrekking tot brandveiligheid en milieu worden door respectievelijk de VRBZO en ODZOB uitgevoerd.

Aandachtsonderwerpen

Naast de bovenstaande prioriteitenlijst zijn er jaarlijks een aantal onderwerpen die extra aandacht behoeven. In 2023 blijven dezelfde onderwerpen als het voorgaande jaar onder de aandacht. Dit komt omdat de onderwerpen naar aard en omgeving een grotere periode beslaan dan één jaar.

| Onderwerp | Omschrijving |
|--|---|
| Toezicht op en rondom de Broekweg | De afgelopen jaren is hoog ingezet om het gebied op en rondom de Broekweg in overeenstemming te brengen met wet- en regelgeving. Om dit te blijven bewerkstelligen, dienen er regelmatig controles te worden uitgevoerd. Ook dient een geconstateerde overtreding van wet- en regelgeving te worden opgepakt zodat overtredingen ongedaan worden gemaakt. |
| Vergunningverlening en toezicht (tijdens bouw) in het kader van duurzaamheid | Een uitgangspunt is om woningbouw met vergaande duurzame energieconcepten waar mogelijk en haalbaar, versneld toe te passen. Daarnaast dienen bouwsystemen die afval in het bouwproces voorkomen, te worden gestimuleerd. Dit geldt ook voor partijen die de eindgebruiker innovatieve oplossingen bieden in het voorkomen, scheiden en/of verwerken van afval. Daarom dient er te worden toegezien dat gemaakte afspraken in het kader van duurzaam bouwen worden nageleefd. De evaluatie is nog niet geheel afgerond en moet ook nog antwoord geven op de vraag of en wat voor een nieuw beleid nodig is. |
| Implementatie Omgevingswet | Sinds 2017 is er een werkgroep ingesteld in Waalre voor de implementatie van de Omgevingswet. Er wordt samengewerkt met omliggende gemeenten om de |

| | |
|--|--|
| | <p>implementatie in goede banen te leiden. De Omgevingswet is een grote opgave die een verandering teweegbrengt in de inrichting van processen en werkzaamheden in het fysieke domein anders inricht. Wij willen aan de voorkant integrale afwegingen maken en opleidingen volgen zodat we goed voorbereid aan de slag kunnen met de Omgevingswet in 2024.</p> <p>Daarnaast is een belangrijk doel om een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in te voeren. Deze commissie zal het bestuur adviseren over integrale ruimtelijke kwaliteit, welstand en monumenten. Deze dient ter vervanging van de huidige Welstands- en monumentencommissie.</p> |
|--|--|

Tabel 2: Aandachtsgebieden binnen de gemeente voor 2023

2.4 Communicatie

Voorkomen is beter dan genezen. In 2017 is besloten dat er actiever wordt ingezet op het preventieve handavingsinstrument communicatie om het gedrag en de naleving van burgers en bedrijven op een positieve manier te beïnvloeden. Hierdoor kunnen onveilige situaties worden voorkomen en hoeven er minder tijdrovende en kostbare repressiemiddelen te worden toegepast. Als iemand bereid is mee te werken, is het belangrijk dat regels duidelijk en raadpleegbaar zijn. Deze persoon zal dan op basis van deze kennis de regels naleven. Sinds het gerichter toepassen van communicatie zien we een positieve gedragsverandering bij de inwoners en of bedrijven waar dit is toegepast. Ze staan er eerder bij stil dat voor bepaalde activiteiten een vergunning of ontheffing nodig kan zijn en betrekken hierdoor de gemeente in een eerder stadium van hun plannen. In 2023 wordt deze werkwijze voortgezet. Daarnaast wordt onderzocht wat de resultaten zijn van het actief inzetten op preventieve handhaving.

De communicatie vindt zo gericht mogelijk plaats aan de hand van de volgende communicatievormen:

- Algemene communicatie: via website en/of sociale media zo veel mogelijk mensen informeren over de regels en de handhaving ervan.
- Doelgroepgerichte/gebiedsgerichte communicatie: een doelgroep of gebied informeren over de specifieke regels en handhaving die voor hun/dat gebied van toepassing zijn.
- Individuele communicatie: persoonlijke voorlichting aan een burger of bedrijf over de regels en de handhaving ervan.

De gemeentelijke toezichthouders spelen een grote rol bij de communicatie richting burgers en bedrijven. Zij functioneren als een “front office in het veld”. Ook kunnen zij signalen uit de buurt opvangen zodat er gericht kan worden gehandhaafd. Daarnaast is veel winst te halen door goede communicatie aan de voorkant van het vergunningenproces. Het informeren van de aanvrager en het vooroverleggen met de aanvrager, kan in grote mate het onbewust overtreden van de regels voorkomen.

3 Wat gaan we doen

3.1 Algemeen

De gemeente Waalre wil een veilige, schone en gezonde woon-, werk- en leefomgeving voor haar burgers en bedrijven. Dit wordt bereikt door onder andere kwalitatief goede vergunningen te verlenen en er op toe te zien en zo nodig te handhaven dat in overeenstemming met de verleende vergunningen wordt gehandeld. Daarnaast worden toezicht en handhaving op een eenduidige en uniforme wijze uitgevoerd en wordt de zichtbaarheid van toezichthouders in de fysieke leefomgeving vergroot.

Wij gaan er van uit dat vergunningverlening, toezicht en handhaving uiteindelijk zullen leiden tot een veilige en kwalitatieve leefomgeving voor de inwoners en bedrijven van onze gemeente. Wij verliezen daarbij echter niet uit het oog dat repressief handhaven soms noodzakelijk zal blijken, maar dat ook dit uiteindelijk leidt tot een betrouwbare gemeente en een beter naleefgedrag van de wet- en regelgeving. Om de doelstelling te bereiken kiezen wij voor een uniforme en transparante aanpak die bij ons past en voeren we de taken uit op basis van een

goede informatiebasis en met competente medewerkers. We zeggen wat we doen en hoe we het doen, waarbij we duidelijkheid en rechtszekerheid creëren.

3.2 Vergunningverlening

Omgevingsvergunningen worden binnen de gestelde wettelijke termijnen verleend. Afgelopen jaren is de digitale dienstverlening volledig doorgevoerd. Hierdoor kan de doorlooptijd van de vergunningverlening worden verkort.

Het volledige dossier en proces is opgenomen in het zaakstelsel. Het opnemen van automatische processen, verplichte velden en standaardbestanden zal naar verwachting de komende jaren positief bijdragen aan het vergunningproces.

Op basis van het aantal aanvragen en meldingen van afgelopen jaren is onderstaande inschatting gemaakt van het aantal te verwachten aanvragen en meldingen in 2023. In eerste instantie is dit een vertaling van de voorspelling van afgelopen jaren, zodat de werkdruk die we verwachten vergeleken kan worden. Vervolgens zal worden ingegaan op de vertaling naar de Omgevingswet.

| Soort aanvraag/melding | Soort aanvraag | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|--|------------|------------|------------|
| Wabo | Omgevingsvergunning activiteit bouw: | | | |
| | < €10.000 | 77 | 54 | 47 |
| | €10.000 – €100.000 | 36 | 67 | 47 |
| | €100.000 – €1.000.000 | 33 | 35 | 24 |
| | >€1.000.000 | 5 | 5 | 7 |
| Wabo | Activiteit strijdig gebruik | 66 | 89 | 74 |
| Wabo | Activiteit aanleg | 10 | 19 | 11 |
| Wabo | Activiteit monument | 3 | 3 | 1 |
| Wabo | Activiteit kap | 10 | 12 | 8 |
| Wabo | Uitweg | 30 | 28 | 22 |
| Wabo | Slopmelding | 60 | 75 | 92 |
| Wabo | Brandveilig gebruik | - | - | 5 |
| Bouwbesluit 2012 | Melding brandveilig gebruik | 3 | 4 | 5 |
| Activiteitenbesluit | Melding Activiteitenbesluit | 15 | 10 | - |
| Activiteitenbesluit | Melding bodemenergiesysteem | 10 | 17 | - |
| Activiteitenbesluit | Melding lozen buiten inrichtingen | 1 | 4 | - |
| Wabo | Omgevingsvergunning beperkte milieutoets | 1 | 1 | - |
| Wabo | Mer-notitie | - | 1 | - |
| Samengevoegd | Ondersteuning/coördinatie milieugerelateerde taken | - | - | 32 |
| APV | Evenementmeldingen | 50 | 49 | 70 |
| | Evenementenvergunningen | 25 | 14 | 35 |
| APV overig | | - | - | 38 |
| Aw | Aw-ontheffingen | 20 | 1 | 16 |
| | Aw-vergunningen | 3 | 6 | 4 |
| TOTAAL | | 458 | 494 | 533 |

Tabel 3: Verwachte aanvragen en meldingen.

Onder de Omgevingswet zullen verschillende wettelijke grondslagen onder onze werkzaamheden veranderen. Zo zal de omgevingsvergunning activiteit bouw worden gesplitst in activiteiten die in het Omgevingsplan een vergunning vereisen – dit zijn nu de ‘activiteiten strijdig gebruik’ - en activiteiten voor bouw waarvoor in het Bbl regels zijn opgenomen. Omdat het Omgevingsplan een bredere reikwijdte kent, zal er een zwaarteverhuiving komen waardoor er meer vergunningen vallen onder de reikwijdte van het Omgevingsplan dan nu onder strijdig

gebruik van het bestemmingsplannen vallen. Het is voor ons lastig om te voorspellen wat precies de te verwachte getallen zijn indien de Omgevingswet in werking treedt op 1 januari 2024. Deze evaluatie zullen wij doen in het volgende uitvoeringsprogramma, waar wij naar verwachting beter inzicht zullen hebben in deze ontwikkeling. Vandaar dat bij dit uitvoeringsprogramma wordt gewerkt met de terminologie van de huidige wet- en regelgeving.

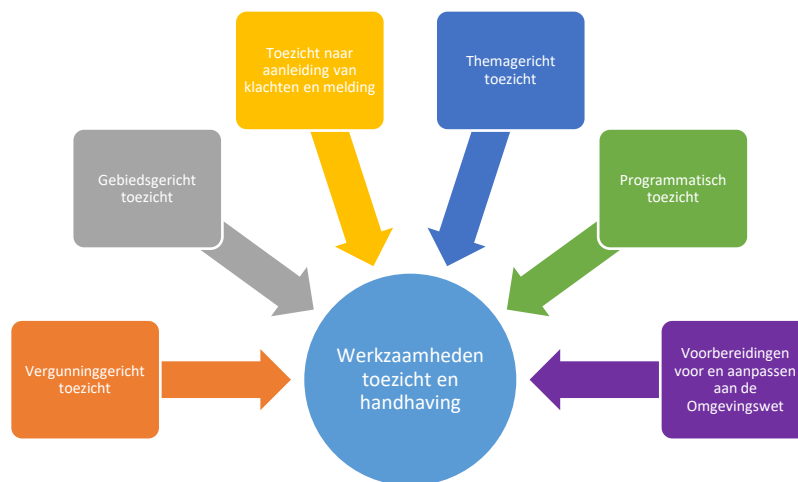
Er is een categorie ‘APV overig’ bijgevoegd in de tabel. Dit zijn activiteiten waarbij vooral administratieve capaciteit wordt ingezet. Gedacht moet worden aan ontheffingen voor standplaatsen en voorwerpen op- of aan de weg. Daarnaast zijn in de tabel enkele categorieën (in het grijs) samengevoegd onder de noemer ‘Ondersteuning/coördinatie milieugerelateerde taken’. De Wabo-vergunning ‘Brandveilig gebruik’ is als aparte categorie toegevoegd, omdat dit een categorie is die bij ons steeds prominenter op de radar komt.

Met behulp van de Wet Bibob (Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) kan worden onderzocht of de persoon die om een vergunning heeft gevraagd, betrouwbaar en integer is. Als uit onderzoek blijkt dat de aanvrager van de vergunning verdacht wordt van betrokkenheid bij criminele activiteiten, zal de vergunning niet worden afgegeven, of bestaat zelfs de mogelijkheid om deze in te trekken. Er zijn beleidsregels opgesteld waarin is aangegeven wanneer de Wet Bibob zal worden toegepast.

3.3 Toezicht en handhaving

Op basis van verschillende input worden de toezichts- en handhavingswerkzaamheden voor 2023 samengesteld. Dit gebeurt door:

- Vergunninggericht toezicht (§ 3.3.1): uitvoeren van controles naar aanleiding van verleende vergunningen/meldingen.
- Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen (§ 3.3.2) Gebiedsgericht toezicht: toezicht op wijk- of gebiedsniveau naar aanleiding van surveillance/klachten/speerpunten (informatie gestuurd toezicht).
- Programmatisch toezicht (§ 3.3.3): uitvoeren van controles naar aanleiding van cyclische handhavingsprogrammering (betreft milieu, brandveiligheid en Aw).
- Themagericht toezicht: toezicht per thema
- Voorbereidingen voor en aanpassen aan de Omgevingswet



Figuur 1: Input voor de samenstelling van de werkzaamheden

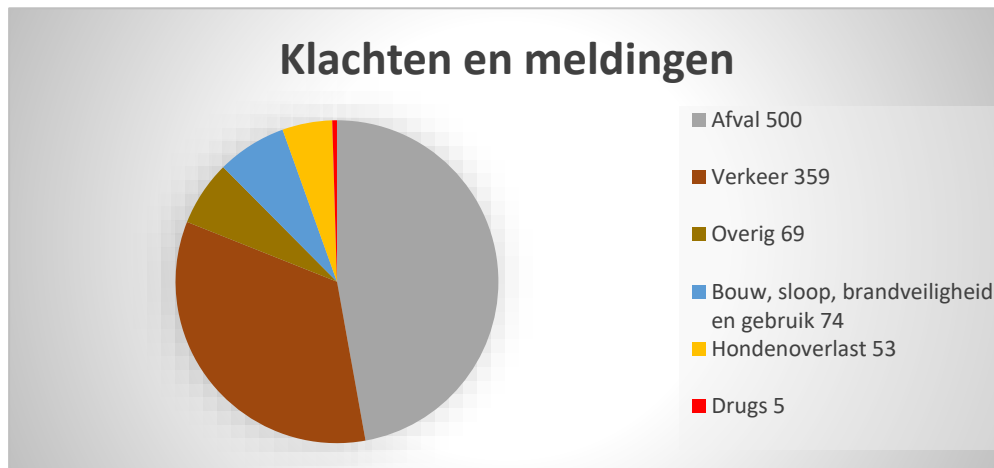
3.3.1 Vergunninggericht toezicht

Op het moment dat een vergunning is verleend dan wel een melding volledig is, vindt een digitale overdracht van het dossier plaats van vergunningverlening naar toezicht en handhaving (in tabel 1 is een overzicht opgenomen van de aantallen vergunningen en meldingen). Uitgangspunt hierbij is dat alle afgegeven Wabo-vergunningen (bouwfase) door de toezichthouders van de gemeente Waalre worden gecontroleerd. Hierbij kan het voorkomen dat bij complexe bouwwerken ook de VRBZO meegaat voor de brandveiligheidsaspecten. De omgevingsvergunningen activiteit milieu en meldingen Activiteitenbesluit, worden door de ODZOB gecontroleerd.

Daarnaast worden sloopmeldingen waarbij asbest wordt gesaneerd en meldingen 'toepassing van grond/bouwstoffen' in de meeste gevallen sdoor de ODZOB op basis van een risicoklasse gecontroleerd.

3.3.2 Klachten en meldingen

Inwoners, bedrijven en instellingen dienen jaarlijks klachten en/of meldingen bij de gemeente in met betrekking tot een breed scala aan onderwerpen. Op basis van de gegevens uit 2022 worden ook voor 2023 de volgende aantallen klachten en/of meldingen verwacht:

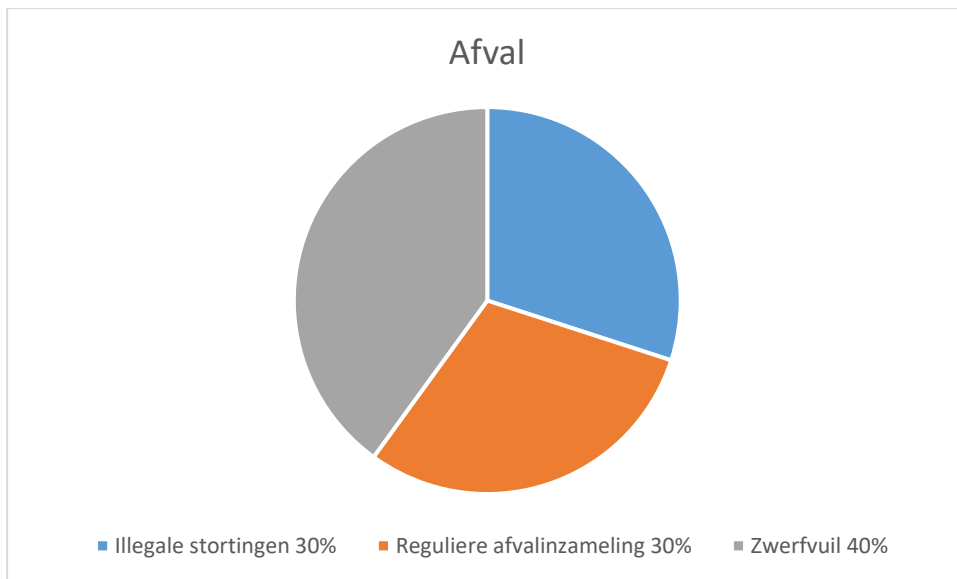


Figuur 2: Onderverdeling van de te verwachten klachten en/of meldingen voor 2023

Door de gemeente wordt jaarlijks veel tijd besteed aan het onderzoeken en afhandelen van deze meldingen. De afhandelingstermijn is afhankelijk van de aard en complexiteit van de klacht/melding. Het streven is wederom in 2023 om klachten en/of meldingen binnen 5 werkdagen in behandeling te nemen. Op klachten en/of meldingen wordt altijd gereageerd indien een terugkoppeling wordt gewenst en niet anoniem is gemeld.

In onze gemeente is de laatste jaren sprake van overlastgevende jeugdgroepen of jongeren. Vroegtijdig signaleren en acteren is daarbij van groot belang. Niet alleen voor de jongeren zelf, maar ook voor onze inwoners. Jeugdcriminaliteit en overlast van jongeren leiden immers tot onveiligheid in wijken en een gevoel van onveiligheid bij onze inwoners. Actief controleren - en dit ook rapporteren en aankondigen via bijvoorbeeld sociale media - zou kunnen leiden tot een afname van overlast en wellicht ook tot een afname van klachten.

Meer dan driekwart van de klachten/meldingen hebben betrekking op de woon- en leefomgeving (o.a. APV bepalingen). Het onderwerp afval verdient gelet op het grote aantal meldingen een nadere toelichting.



Het onderwerp afval bestaat uit drie categorieën, namelijk:

- reguliere afvalinzameling; hierbij gaat het om klachten en meldingen met betrekking tot de reguliere afvalinzameling van de verschillende afvalstromen.
- illegale stortingen; het gaat hierbij onder meer om het storten van afval en grofvuil in de openbare ruimte, het dumpen van witgoed en overige dumpingen.
- zwerfafval; deze categorie heeft betrekking op het kleinschalige zwerfafval.

We zien een toename van meldingen voor de onderwerpen zwerfvuil en illegale stortingen ten opzichte van vorig jaar en een afname van meldingen voor reguliere afvalinzameling. Een melding komt binnen via een Mor (melding openbare ruimte) en wordt door de boa's in overleg en samenwerking met de betreffende afdeling die deze klacht moet afhandelen, opgepakt. Het algemene streven is om het aantal klachten en meldingen structureel te doen verminderen door actiever te communiceren en duidelijk meer zichtbaar op straat te zijn. Afval blijft daarom ook in 2023 een onderwerp. Het uiteindelijke doel is om de algehele beleving van een kwalitatieve woon- en leefomgeving van burgers te vergroten. Zo houden we als doel om de gemeente Waalre een fijne en groene woongemeente te laten zijn.

In 2023 blijven we daarnaast actief communiceren en proactief toezicht houden om afvalgerelateerde klachten/meldingen terug te dringen om zwerfafval te verminderen.

3.3.3 Programmatisch toezicht

In de nota kan het breed takenpakket worden onderverdeeld in 3 hoofdthema's; bouwen, wonen en ruimtelijke ordening, milieu en tot slot APV en bijzondere wetten.

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|-----------------|---|--|--|---|
| Bouw en gebruik | <ul style="list-style-type: none"> • Verleende vergunningen • Bouwen en/of gebruik zonder vergunning • Bestaande gebouwen met vergunningen | <p>Toezicht op verleende omgevingsvergunningen volgens het toezichtprotocol</p> | <p>We gaan ongeveer 129 omgevingsvergunningen controleren.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de omgevingsvergunningen wordt gecontroleerd. • Van de gecontroleerde omgevingsvergunningen bouwt 90% volgens de verleende omgevingsvergunning. |
| | | <p>Toezicht op illegale bouwwerkzaamheden.</p> <p>Toezicht op strijdigheden met het bestemmingsplan zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied op gebruiks- en bouwvoorschriften, waarbij tegelijkertijd aandacht wordt besteed aan mogelijke strafbare activiteiten (hennepkwekerijen, productie van synthetische drugs, etc.) in lege loodsen e.d.</p> | <p>Jaarlijks nemen we ongeveer 65 zaken in onderzoek.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de klachten m.b.t. bouw/gebruik wordt in onderzoek genomen. • 75% van de geconstateerde overtredingen zijn na de eerste waarschuwingsbrief ongedaan gemaakt. |
| | | <p>Projectmatige aanpak illegale bewoning:</p> <p>Zelfstandige bewoning</p> <p>Kamerbewoning</p> <p>Bed & breakfast</p> | <p>We hebben momenteel de volgende aantallen in behandeling;</p> <p>- 3 dossiers illegale bewoning</p> <p>- 0 dossiers kamerbewoning</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de dossiers die per 1-1-2023 in onderzoek zijn worden afgerond. • 50% van de overtredingen van illegale bewoning wordt ongedaan gemaakt zonder een handhavingsbesluit te nemen. |

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|---|
| | | <p>Toezicht op tijdelijke afwijkingsbesluiten en intrekken van omgevingsvergunningen</p> | <p>Jaarlijks loopt gemiddeld 4 maal de termijn af van een tijdelijke afwijkingsbesluit. Deze worden allen gecontroleerd. Daarnaast worden er jaarlijks enkele omgevingsvergunningen ingetrokken omdat deze niet zijn uitgevoerd.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de tijdelijke afwijkingsbesluiten waarvan de termijn in 2023 afloopt wordt gecontroleerd. • Van de gecontroleerde tijdelijke afwijkingsbesluiten heeft 90% de betreffende activiteit ongedaan gemaakt. |
| Slopen | <ul style="list-style-type: none"> • Sloopmelding en vergunning • Slopen zonder melding of vergunning | <p>Bij een sloopmelding vindt minimaal 1x inspectie plaats tijdens of na de uitvoering van de sloopwerkzaamheden Na verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen vindt minimaal 2x een inspectie plaats tijdens de uitvoering en een eindcontrole na afloop van de werkzaamheden.</p> | <p>Jaarlijks verwachten we ongeveer 100 sloopmeldingen en 1 omgevingsvergunning te ontvangen. Uitgangspunt is dat alle sloopactiviteiten worden gecontroleerd.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 90% van de sloopmeldingen/vergunningen wordt gecontroleerd. • 95% van de gecontroleerde sloopmeldingen/vergunningen activiteiten voert de sloopwerkzaamheden uit volgens de voorschriften. |
| | | <p>Toezicht op illegale sloopwerkzaamheden</p> | <p>Jaarlijks constateren we 10-15 keer dat er zonder sloopmelding wordt gesloopt, waarvan de helft een illegale asbestsanering betreft. De ODZOB pakt de asbestcontroles op en levert een eindrapport.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 100% van de constateringen m.b.t. sloopactiviteiten wordt onderzocht. • 100% van vergunning- of meldingsplichtige sloopactiviteiten worden bij constatering direct stil gelegd. De ODZOB wordt hierbij ingeschakeld om naast bestuursrechtelijk ook strafrechtelijk op te kunnen treden. |
| Brandveiligheid | <ul style="list-style-type: none"> • Brandveilig gebruik nieuwbouw • Brandveilig gebruik bestaande gebouwen | <p>Toezicht op het aspect brandveiligheid bij nieuwbouw vindt plaats volgens de 'nota Classificeren van risicovolle bouwwerken'.</p> | <p>Enkel bij hoge risico gevallen zal de VBRZO een controle uitvoeren. We verwachten dat dit 2 keer zal voorvallen in 2023.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Zeer complexe bouwplannen worden altijd gecontroleerd op het aspect brandveiligheid. |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | Regulier toezicht op bestaande bouwwerken volgens de werkprogramma VRBZO | <p>In 2021 zijn tot de zomer de controles stil komen te liggen. Na de zomer zijn de controles opgepakt en zijn 13 controles uitgevoerd.</p> <p>Door COVID-19 zijn niet alle geplande controles in 2020 uitgevoerd. In 2023 zal worden nagegaan welke objecten die niet jaarlijks terugkeren alsnog meegenomen gaan worden.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 95% geplande controles wordt uitgevoerd. • Maximaal 50% van de inrichtingen heeft er een hercontrole. |
|--|--|--|--|--|

Tabel 4: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema Bouwen, wonen en RO

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|-----------|---|---|--|---|
| Milieu | Inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer Rapportage t/m 18 oktober 2022 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Agrarische milieucontrole 2. project ketentoezicht grondstromen 3. project hout- en meubelindustrie 4. project veiligheid Tankstations 5. hercontrole regionaal toezichtproject op PGS 15 voorzieningen 6. hercontrole Project VUE 2021 Versterkte Uitvoering Energie besparings- en informatieplicht 7. Project VUE 2022 8. Project energie bij Kantoren 9. Milieucontrole industrie 10. Milieucontrole propaantanks 11. milieucontrole op verzoek 12. controle mobiel puinbreken op verzoek | <ol style="list-style-type: none"> 1. 4 controles gepland, tot nu toe 3 controles uitgevoerd 2. 1 controle gepland, tot nu toe 0 controle uitgevoerd 3. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd 4. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd 5. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd 6. 2 controles gepland, tot nu toe 2 controles uitgevoerd 7. 11 controles gepland, tot nu toe 6 controles uitgevoerd 8. 3 controles gepland, tot nu toe 3 controles uitgevoerd 9. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd 10. 4 controles gepland, tot nu toe 4 controles uitgevoerd | <ol style="list-style-type: none"> 1. 100% wordt gecontroleerd. 2. 100% wordt gecontroleerd. Er zijn tot nu toe geen hercontroles gepland. 3. 100% wordt gecontroleerd. Er zijn tot nu toe geen hercontroles gepland. 4. 100% wordt gecontroleerd. Er zijn tot nu toe geen hercontroles gepland. 5. - 6. - 7. 100% wordt gecontroleerd. 1 hercontrole uitgevoerd 8. 100% wordt gecontroleerd. 1 hercontrole uitgevoerd 9. 100% wordt gecontroleerd. 1 hercontrole uitgevoerd 10. 100% wordt gecontroleerd. 2 hercontroles gepland |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | 11. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd 12. 1 controle gepland, tot nu toe 1 controle uitgevoerd | 11. 100% wordt gecontroleerd. 1 hercontrole gepland 12. 100% wordt gecontroleerd. |
|--|--|--|--|--|

Tabel 5: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema Milieu. Het toezicht op deze thema wordt uitgevoerd door de ODZOB op basis van een dienstverleningsovereenkomst voor de basis- en verzoektaken en een jaarlijks overeen te komen werkprogramma.

| Onderwerp | Activiteiten | Wat gaan we doen ? | Hoeveel gaan we doen ? | Indicator |
|-----------------|---|--|--|--|
| Openbare ruimte | <ul style="list-style-type: none"> Voorwerpen op, aan of boven de weg Plakken en kladden Overhangend groen | De boia houden toezicht in de gemeente, overlastgevers worden aangesproken. Indien noodzakelijk wordt handhavend opgetreden. | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit meegenomen. | <ul style="list-style-type: none"> Alle klachten worden in behandeling genomen. Op meldingen wordt alleen gereageerd indien melders een terugkoppeling wensen en niet anoniem melden. Door reguliere surveillances wordt een afname van de meldingen verwacht. |
| Evenementen | <ul style="list-style-type: none"> Verleende vergunningen Meldingsplichtige evenementen Geluidsoverlast | In 2022 heeft er een professionalisering van het proces rondom vergunningverlening van evenementen plaatsgevonden. Het indienen van een aanvraag of melding vindt vanaf januari 2023 digitaal plaats. Mede hierdoor kan het proces sneller worden doorlopen zonder de kwaliteit en professionaliteit te verliezen. Evenementenorganisatoren zijn hierdoor snel en goed geholpen. Daarnaast gaan we evenementen en bijbehorende wegafsluitingen beter communiceren richting omwonenden zodat de inwoners van Waalre goed op te hoogte zijn. | In 2023 verwachten we 105 evenementen waarvan er 35 vergunningsplichtig zijn en 70 meldingsplichtig. | <ul style="list-style-type: none"> Onze toezichthouders van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gaan vaker evenementen controleren met betrekking tot geluidsoverlast aan de hand van aangemaakte toezichtszaken. Het aantal evenementen met overtredingen is gering. Bij constatering van een overtreding wordt door Toezicht & Handhaving beoordeeld welke mee wordt |

| | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|
| | | | | <p>genomen in de afwegingen voor het evenement het jaar erop.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het aantal klachten omtrent wegafsluitingen en geluidsoverlast zijn meer dan de jaren voor corona. Mede hierom is het belangrijk om goed toezicht te houden en communicatie richting inwoners te verbeteren. |
| Honden-overlast | <ul style="list-style-type: none"> • Hondenpoep • Loslopende honden • Dispensers | Door de boa wordt het toezicht en handhaving op loslopende honden en verontreiniging door honden meegenomen. Bij overtredingen wordt de 1 ^{ste} keer gewaarschuwd. Bij de 2 ^e overtreding volgt een bekeuring. Herzien hondenbeleid | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit meegenomen. | <ul style="list-style-type: none"> • Alle meldingen worden behandeld. • Het aantal klachten m.b.t. hondenoverlast blijft naar verwachting hetzelfde. |
| Afval | <ul style="list-style-type: none"> • Afval | De boa's houden toezicht in de gemeente. Indien de identiteit van vervuilers bekend is wordt getracht de opruimkosten te verhalen of verbaliserend op te treden. | Tijdens de reguliere surveillances in de gemeente wordt deze activiteit actief meegenomen. Het project voor de aanpak van zwerfafval wordt doorontwikkeld. Er wordt gekeken naar communicatie en gedragsverandering omtrent afvalproblematiek. | <ul style="list-style-type: none"> • Alle meldingen worden behandeld. |
| Verkeer | <ul style="list-style-type: none"> • Blauwe zones • Parkeerexcessen • Wrakken | De boa's zullen toezien dat de regelgeving met betrekking tot parkeren wordt nageleefd. Bij parkeerexcessen en –overlast zal verbaliserend worden opgetreden. | Rondom scholen en blauwe zones wordt ook in 2023 regelmatig toezicht gehouden. Ook wordt in andere gebieden zoals de winkelcentrum de Bus en winkelcentrum Den Hof | <ul style="list-style-type: none"> • Op 100% van de klachten met betrekking tot parkeren wordt gereageerd. |
| Drugs | <ul style="list-style-type: none"> • Drugsoverlast • Drugspanden | Bij overtredingen van de Opiumwet zal het Damoclesbeleid worden toegepast. | Jaarlijks ontvangen we gemiddeld 4-5 bestuurlijke rapportages van de politie. Deze worden allen bestuurlijk | <ul style="list-style-type: none"> • Alle bestuurlijke rapportages worden beoordeeld en bekeken wordt welke bestuursrechtelijke mogelijkheden er |

| | | | | |
|------------------|---|---|---|--|
| | | | opgevolgd. Daarnaast vindt regelmatig toezicht plaats bij deze adressen. | zijn om een overtreding ongedaan te maken. |
| Drank- en horeca | <ul style="list-style-type: none"> • Verleende Aw-vergunningen • Controle leeftijdsgrens alcohol • Verleende Aw-ontheffingen • Paracommercie • Wet Bibob | Het uitvoeren van leeftijds-grenzeninspecties bij drank-verstrekkers. Deze controles vinden zowel plaats bij inrichtingen als bij evenementen met een Aw-ontheffing. | Er zijn in 2022 geen leeftijdscontroles ingepland en uitgevoerd in de horeca of andere grootschalige controles. Het plan is om dit in 2023 weer op te pakken. | n.v.t. |
| | | Naast de basiscontrole Aw-vergunning/ontheffing een integriteitsonderzoek om te voorkomen dat de vergunningen verleend worden voor crimineel gerelateerde activiteiten. | n.v.t. | n.v.t. |

Tabel 6: Uitvoering toezicht en handhaving voor de thema APV en bijzondere wetten

4 Wat is hier voor nodig

4.1 Beschikbare middelen

Voor de uitvoering van de vergunnings-, toezichts- en handhavingstaken die in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen is binnen de gemeente Waalre de volgende formatie beschikbaar (1 netto fte = 1450 uren). De middelen zijn geborgd in de gemeentelijke begroting.

| Functie | Taken | fte | Uren | Bedrag (uurtarief) |
|--|---|--------------|--------------|--------------------|
| Administratief medewerker vergunningen | | 1,4 | 2030 | € 229.000 |
| Casemanager vergunningen | | 2,17 | 3146 | € 381.000 |
| Adviseur milieu | | 1 | 1450 | € 207.000 |
| Juridisch adviseur VTH | Beleid, projecten en juridische ondersteuning | 4 | 5800 | € 921.000 |
| Toezichthouder leefomgeving | fysieke Toezicht met accent op bouwen, slopen en ruimtelijke ordening | 1,5 | 2175 | € 363.000 |
| Buitengewoon opsporingsambtenaar | Toezicht met accent op openbare ruimte en Aw | 2 | 2900 | € 293.000 |
| Beleidsadviseur VTH | Procesbegeleider, projectleider, beleid en bedrijfsvoering | 1 | 1450 | € 246.000 |
| Totaal | | 13,07 | 18951 | € 2.640.000 |

De salariskosten binnen VTH worden in de begroting van Waalre geboekt op verschillende nummers. Salariskosten milieu staan geboekt op nummer 670004 / 11000 voor een bedrag van € 146.000,-. De overige salariskosten staan geboekt op nummer 680003 / 11000 voor een bedrag van € 776.430,-. Totaal is een bedrag van 922.430,- aan salariskosten opgenomen in de begroting. De overheadkosten worden niet geregistreerd, hierdoor is er een groot verschil in hetgeen is opgenomen in de begroting en het uurtarief zoals opgenomen in de tabel.

Naast de bovenstaande capaciteit maken wij structureel gebruik van de expertise van specialisten van o.a. ODZOB, VRBZO en externe constructeur. Voor de basis- en verzoektaken van de ODZOB wordt verwezen naar het werkprogramma van de ODZOB. De beschikbare financiële middelen voor inhuur zijn:

| Begrotingsnummer | Omschrijving | Bedrag 2022 | Bedrag 2023 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| 682200 | Omgevingsvergunningverlening ODZOB | € 65.000,- | € 65.000,- |
| 682130 | Monumenten ODZOB | € 10.000,- | € 10.000,- |
| 672300 | Milieuvergunningen en -meldingen ODZOB | € 8.000,- | € 8.000,- |
| 672301 | Milieutoezicht en -handhaving ODZOB | € 82.000,- | € 172.000,- |
| 672330 | Bodemverontreiniging ODZOB | € 10.000,- | € 10.000,- |
| | | | |
| | Totaal | € 175.000,- | € 265.000,- |

4.2 Inzet capaciteit

Voor het bepalen van de capaciteit die nodig is om uitvoering te geven aan een vergunnings- of handhavingstaak is inzicht vereist in de urenraming voor het behandelen van een dossier. De urenraming behelst zowel de administratieve taken als de tijd die nodig is voor het doorlopen van een dossier. Daarnaast zijn er een aantal factoren waar rekening mee dient te worden gehouden bij het bepalen van de urenraming; voorbereiding, informatieve vragen, reistijd en verslaglegging bij controles ter plaatse, correspondentie, advisering van het college, bezwaar en beroep etc.

Hieronder wordt de samenvatting van de capaciteitsberekening weergegeven voor de inzet op de verschillende taakvelden en beleidsmatige en overige werkzaamheden. Voor de volledige berekening wordt verwezen naar bijlage 1. De beschikbare middelen komen overeen met de benodigde inzet voor het uitvoeringsniveau van het uitvoeringsprogramma.

| Taakveld | Begrootte uren (afgerond op hele uren) |
|---|--|
| VV omgevingsvergunningen | 4286 |
| VV bijzondere wetten/lokale verordeningen | 791 |
| TH bouwen, wonen en ro | 4048 |
| TH bijzondere wetten/lokale verordeningen | 3271 |
| VV en TH beleidsmatige en overige werkzaamheden | 5797 |

VV= Vergunningverlening en TH= Toezicht en Handhaving s