gemeente
Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098219314
Documentnummer: 0098600164

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	2
Begrotingswijziging	ja
Stukken ter inzage	n.v.t.

ONDERWERP
Centrumontwikkeling Noordwolde

REDEN VOORSTEL
- ☐ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☒ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. In te stemmen met het definitief ontwerp van Centrumontwikkeling Noordwolde
b. Het investeringskrediet beschikbaar te stellen ad. € 585.000
c. De dekkingsreserve "Centrumontwikkeling Noordwolde" in te stellen voor een bedrag van € 700.000
d. In te stemmen met de 3e Raadswijziging van 2024

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Izaaknr. 0098603825 Definitief Ontwerp Centrumontwikkeling Noordwolde
2. Izaaknr. 0098604657 3e Raadswijziging van 2024

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
In het Collegeprogramma 2022-2026 "samen blijven bouwen aan een sterk Weststellingwerf" is de ambitie opgenomen om in het centrum van Noordwolde verbeteringen door te voeren in de openbare ruimte.

Aanleiding
Het centrum van Noordwolde heeft de afgelopen jaren een positieve ontwikkeling doorgemaakt door inzet van een aantal lokale ondernemers. Als gemeente haken we aan op deze ontwikkelingen. Dit willen we doen door verbeteringen door te voeren in de openbare ruimte. In overleg met deze lokale ondernemers is een voorlopig ontwerp gemaakt. Hierin zijn verbeteringen verwerkt, zoals veiligheid, andere inrichting, meer groen.

Inloopbijeenkomst
Het voorlopig ontwerp is voorgelegd aan de inwoners en ondernemers van Noordwolde tijdens de inloopbijeenkomst op 29 februari 2024. Op deze bijeenkomst hebben meer dan 80 bezoekers kennis kunnen nemen van het voorlopig ontwerp. Men kon vragen stellen en opmerkingen aangeven over het ontwerp.
De afdronk van deze bijeenkomst kan benoemd worden als positief met een aantal kritische opmerkingen.
Op basis hiervan zijn er nog een paar aanpassingen in het ontwerp gemaakt. Uiteindelijk resulteert dit in het definitief ontwerp wat nu voorligt.

Definitief Ontwerp
Hierin zijn verwerkt:
- Extra aansluiting op het Manauplein vanaf Hoofdstraat-Oost
- Verplaatsen op Manauplein vanaf Weemstraat
- Andere indeling van de parkeervakken op Manauplein
- Extra plantvakken inclusief bomen op Manauplein
- Extra veiligheid Hoofdstraat-Oost door versmallingen/plantvakken/bomen, aanleg verhoogd trottoir en 2 verkeersdrempels
- Andere indeling parkeervakken Dr. Mulderstraat
- Opnieuw inplanten aantal bestaande plantvakken.
- De markt blijft op de huidige locatie

Muziekkoepel
In het voorlopig ontwerp was het idee om de muziekkoepel van de huidige locatie te verplaatsen naar een nieuwe plek op het Manauplein. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben meerdere inwoners en belanghebbenden aangegeven de muziekkoepel liever op een andere locatie te zien in Noordwolde.
Wij gaan samen met het dorp kijken naar alternatieve locaties voor de muziekkoepel. De koepel wordt eerst wel verwijderd van de huidige locatie en in opslag gezet.

ARGUMENTEN
a1 *Uitvoering geven aan de ambitie die is opgenomen in het Collegeprogramma*
Met het aanbieden van dit gedragen definitief ontwerp geven wij uitvoering aan de ambitie die is opgenomen in het Collegeprogramma.

a2 *Het centrum van Noordwolde wordt aantrekkelijker met deze ontwikkeling*
Door in te stemmen met dit definitief ontwerp wordt het centrum van Noordwolde beter bereikbaar, veiliger, groener. Ook verwachten wij dat dit ontwerp een positief effect heeft op de lokale economie.

KANTTEKENINGEN
..-..

AANPAK/UITVOERING
Na positieve besluitvorming door uw raad:

- Opstarten aanbestedingsprocedure + gunnen opdracht	juli 2024
- Start uitvoering	september 2024
- Verwachte afronding uitvoering	half november 2024

Beheer & Onderhoud
Na afronden van het project wordt de nieuwe situatie weer overgedragen aan onze collega's beheer & onderhoud van team Gemeentewerf.
De areaalwijzigingen worden op basis van nacalculatie bepaald en verwerkt in ons beheersysteem.

COMMUNICATIE
Na besluitvorming gaan wij met een nieuwsbrief de inwoners/ondernemers op de hoogte brengen van de stand van zaken en het vervolg.
Verder is er op de gemeentelijke website een projectpagina aangemaakt waar de meest relevante informatie geplaatst wordt.
.

DUURZAAMHEID

People:	Samen met de inwoners en ondernemers van Noordwolde is dit ontwerp tot stand gekomen. Het wordt makkelijker om het Manauplein te bereiken. Daarnaast vinden verbeteringen plaats in het kader van (verkeers)veiligheid, leefkwaliteit, verbeteren lokale economie.
Planet:	Binnen het project wordt zoveel mogelijk materiaal zoals bestrating hergebruikt. Er wordt meer groen aangeplant.
Profit:	Het toe te passen materiaal zoals bestrating kan ook in de toekomst nog hergebruikt worden. Wij verwachten dat dit ontwerp een positief effect heeft op de lokale economie.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Om het definitief ontwerp te kunnen realiseren verwachten wij dat de totale kosten uitkomen op € 585.000,- excl. BTW.

In de Dynamische investeringskalender is de dekking van € 500.000 euro aanwezig. Voor de resterende dekking wordt bij de Voorjaarsnota 2024 een voorstel gedaan om het restant aan te vullen. Bij de voorjaarsnota wordt voorgesteld om € 102.000 (€ 85.000 restant + € 17.000 rentelast) gelijk toe te voegen aan de dekkingsreserve kapitaallasten Centrumontwikkeling Noordwolde. Vooruitlopend op de besluitvorming doen wij al een claim op deze post in de Voorjaarsnota 2024. Het totale investeringskrediet wordt nu aangevraagd.

De verwachting is dat het project in 2025 financieel wordt afgerond. De benodigde hoogte van de dekkingsreserve zal dan opnieuw worden berekend, waarbij dan de definitieve bedragen worden meegenomen en de afschrijvingslasten worden berekend op basis van de componentenbenadering (conform financieel beleid).
Vanaf 2026 gaan dan de kapitaallasten op de exploitatie drukken. Deze worden gedekt door een onttrekking aan de dekkingsreserve te doen.

Beheer & Onderhoud
Na het project worden mogelijke financiële aanpassingen door de areaalwijzigingen inzichtelijk gemaakt.

Wij verwachten dat het financiële effect minimaal is, waardoor eventuele areaalverschuivingen in de reguliere P&C cyclus worden meegenomen.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
PAANS	VAN DE NADORT

Zaaknummer: 0098219314

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a In te stemmen met het definitief ontwerp van Centrumontwikkeling Noordwolde
b Het investeringskrediet beschikbaar te stellen ad. € 585.000
c. De dekkingsreserve “Centrumontwikkeling Noordwolde” in te stellen voor een bedrag van € 700.000
d. In te stemmen met de 3e of 4e begrotingswijziging van 2024

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van , 10 juni 2024
de griffier, de voorzitter,