Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3177
Extern Zaak ID	2024-233284
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 december 2024
Agendapunt	3.3
Titel	Ontwerp- verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de verbouw van Borniastate op het adres Verlengde Schrans 87 in Leeuwarden tot een woonzorggebouw Bonkevaart
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel ontwerp vvgb voor de verbouw van Borniastate op het adres Verlengde Schrans 87 tot een woonzorgcomplex
ontwerpvergunning Borniastate
onderbouwing Borniastate (september 2024)
Borniastate - gevels
Borniastate - gevels 2
Borniastate - plattegronden
Borniastate - plattegronden 2
Borniastate - publiceerbare aanvraag

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	19 november 2024
Besluitvorming (raad)	**4 december 2024**

Toelichting

Vorig jaar is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de verbouw van Borniastate op het adres Verlengde Schrans 87 in Leeuwarden tot een woonzorggebouw. Deze aanvraag voorziet in een hoogwaardig woonzorggebouw met 34 zorgappartementen. Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan maar er kan medewerking worden verleend door middel van een uitgebreide afwijkingsprocedure. In deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist.

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om een ontwerp-vvgb vast te stellen, zodat deze met de ontwerpvergunning en de bijlagen ter visie kan worden gelegd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag voldoet aan het gemeentelijke woonbeleid en stedenbouwkundig is dit initiatief aanvaardbaar. Verder wordt het parkeren goed opgelost en zijn er milieutechnisch geen beletselen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voorstellen om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor tervisielegging conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de verbouwing van Borniastate op het adres Verlengde Schrans 87 in Leeuwarden tot een woonzorggebouw.

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor tervisielegging conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de verbouwing van Borniastate op het adres Verlengde Schrans 87 in Leeuwarden tot een woonzorggebouw.