De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/013037

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-11-21

Gelet op:

dat in de Omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar!' het gebied Rouveen Zuid is aangewezen als uitbreidingslocatie voor woningbouw;

dat een afzetbaarheidsonderzoek voor Rouveen Zuid is uitgevoerd, waaruit blijkt aan welke type woningen behoefte is en hoeveel woningen afzetbaar zijn;

dat een participatietraject is doorlopen waarbij belangstellenden, direct aanwonenden en overlegpartners konden meedenken over de invulling van de nieuwe woonwijk;

dat de geplande inrichting van het plangebied goed aansluit bij het beschermd dorpsgezicht 'De Streek';

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het 'Stedenbouwkundig plan woningbouw Rouveen Zuid fase 1';
2. Kennis te nemen van het 'Beeldkwaliteitskader Rouveen Zuid fase 1';
3. In te stemmen met het 'Exploitatieoverzicht Rouveen Zuid fase 1';
4. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding op het 'Exploitatieoverzicht Rouveen Zuid fase 1' (opgenomen als bijlage 8 bij dit voorstel) te bekrachtigen, op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto art.10 lid 2 onder b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur en vooraf met het college te overleggen voor zover de gemeenteraad voornemens is de geheimhouding niet te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 18-01-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier