Gemeente Bergen op Zoom
I21-045680
Reg. datum: 06/05/2021

Van: Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen
[redacted]
[redacted]

Aan: Gemeenteraad Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Mede namens:
1. Stichting Troephuis Padvinders
   Kampeer en Bivak Locatie Däneborg
   Bergsebaan 30, 4622 RN Bergen op Zoom
2. Stichting Clubhuis Padvindsters Gilde
   Boslustweg 6, 4624 RH Bergen op Zoom
3. Stichting Scouting Markiezaatsgroep
   Bergsebaan 27, 4622 RN Bergen op Zoom
4. Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep
   Huijbergsebaan 415, 4624 RG Bergen op Zoom

Onderwerp: **Reactie op Vast te stellen Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020**
Bijlage: **Zienswijze Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen, dd 4 juni 2020**
Datum: **04 mei 2021**

Zeer geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom,

1. Inleiding.

Op 4 juni 2020 is het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 ter inzage gelegd. Dit plan omvat het gebied waarin navolgende vier scoutingterreinen gelegen zijn: Boslustweg 6, Huijbergsebaan 415, Bergsebaan 27 en Bergsebaan 30, allen gelegen in de gemeente Bergen op Zoom. Het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is op 8 juni jl. besproken in het Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen (OBS).[1] Het OBS kwam unaniem tot de conclusie dat voornoemd Ontwerpplan, indien dit ongewijzigd vastgesteld zou worden, ingrijpende (en ook financiële) consequenties heeft voor de betreffende scoutinggroepen. Tijdens het overleg werd daarom besloten tot het onder de paraplu van het OBS indienen van een zienswijze voor die aspecten die alle in het plangebied gelegen scoutingterreinen raken.
Ook is gebruik gemaakt van de mogelijkheid de zienswijze mondeling toe te lichten. Hiertoe heeft op 29 juni 2020 een gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de Stichting clubhuis Padvindsters Gilde, Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep , Stichting troephuis Padvinders en Stichting Scouting Markiezaatsgroep met mevr Renske van Eldik van de gemeente.
Vervolgens is op 4 juli 2020 uit naam van het Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen (OBS) een zienswijze ingediend op voornoemd Ontwerpplan. Parallel hieraan hebben betrokken stichtingen eveneens afzonderlijk een zienswijze ingediend.

[1] Het OBS is een informeel overlegorgaan waarin alle scoutinggroepen uit de gemeente Bergen op Zoom periodiek samenkomen en samenwerken ter behartiging van de belangen van het groot aantal jeugdleden uit uw gemeente dat lid is van de aangesloten Scoutinggroepen.

2. Doelstelling

Begin april 2021 heeft het OBS een reactie van de gemeente op de ingediende zienswijze ontvangen. Aangenomen wordt dat in de meegezonden Nota van commentaar bij Reclamant 4 de (geanonimiseerde) reactie op de door het OBS ingediende zienswijze is opgenomen.
In OBS-verband zijn de betreffende stichtingen na bestudering van de Nota van commentaar evenwel tot de conclusie gekomen dat, hoewel de gemeente het Ontwerpplan op een aantal punten in positieve zin heeft aangepast, voorliggend bestemmingsplan toch nog onwenselijke beperkingen oplevert ten opzichte van de huidige gebruiksmogelijkheden.

Middels deze brief wil het OBS dan ook de resterende punten onder de aandacht brengen van de leden van de gemeenteraad en de gemeenteraad vragen om deze te betrekken bij de besluitvorming.

In deze brief wordt allereerst ingegaan op enkele wezenlijke procedurele tekortkomingen bij de verwerking van de zienswijzen. Daarna worden aan de hand van de nu nog van belang zijnde punten uit de ingediende zienswijze, en de hierop in de Nota van commentaar door de gemeente gegeven reactie de resterende knelpunten toegelicht. Per knelpunt is een verzoek aan de leden van de gemeenteraad opgenomen.

3. Beschouwing proces

Zoals in punt 1 aangegeven hebben naast het OBS ook de vier betrokken stichtingen, binnen de gestelde termijn, afzonderlijk een zienswijze ingediend. In de nota van commentaar zijn evenwel slechts twee van de vijf ingediende zienswijzen opgenomen. Dit betreft reclamanten 4 en 16. Aangenomen wordt dat met reclamant 4 het OBS wordt bedoeld. Daarnaast is duidelijk dat reclamant 16, Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep betreft. Drie van de vijf ingediende zienswijzen zijn aldus niet opgenomen in de Nota van commentaar.
Naast het OBS zijn de Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep en de Stichting Scouting Markiezaatsgroep op begin april jl door de gemeente geïnformeerd. Hierbij hebben zij onder andere de Nota van commentaar ontvangen en zijn geïnformeerd over de mogelijkheid tot inspreken tijdens de beeldvormende gemeenteraadsvergadering van 20 mei 2021.
De overige twee stichtingen zijn evenwel tot op heden niet geïnformeerd. Hoewel Stichting Troephuis Padvinders Kampeer en Bivak Locatie1 Däneborg na indiening van de zienswijze in 2020 wel een ontvangstbevestiging heeft ontvangen, is zij door de gemeente niet geïnformeerd. Dat zelfde geldt voor de op de Stichting clubhuis Padvindsters Gilde die ook een schriftelijk bewijs van ontvangst van de ingediende zienswijze heeft ontvangen. Ook regelmatige navraag bij de gemeente door laatstgenoemde stichting heeft tot op heden niet geleid tot een reactie.

Doordat drie van de vijf ingediende zienswijzen niet zijn verwerkt in de Nota van commentaar wordt de gemeenteraad bestuurlijk onvolledig geïnformeerd. Daarnaast zijn twee van de vijf betrokken stichtingen niet geïnformeerd en niet gewezen op de mogelijkheid tot inspreken. Het OBS trekt dan ook de conclusie dat sprake is van een onaanvaardbaar, onvolledig en onzorgvuldig proces.

Het OBS verzoekt de gemeenteraad tot:

- **Het voor de besluitvorming ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan doen aanpassen van de nota van commentaar door verwerking van de drie nu ontbrekende, ingediende zienswijzen**

- **het ten spoedigste doen informeren van twee bovengenoemde stichtingen die tot op heden geen reactie op de ingediende zienswijzen hebben ontvangen**

4. Reactie naar aanleiding van nota van commentaar

A. Bestemmingsomschrijving jeugdkampen voor eigen leden

Het Ontwerp bestemmingsplan bevatte in artikel 11.1 onder d de bepaling dat de van de aanduiding 'scouting' voorziene 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor *'scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen **voor eigen leden'***. In voorliggend Vast te stellen bestemmingsplan is conform de ingediende zienswijzen de beperking 'eigen leden' geschrapt. In het nu voorliggend plan is in de Regels in artikel 10.1 onder c bij de bestemmingsomschrijving opgenomen: ***'ter plaatse van de aanduiding scouting, voor scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen'***. In artikel 10.3 Specifieke gebruiksregels staat onder i evenwel: ***'ter plaatse van de aanduiding scouting is het organiseren van jeugdkampen buiten de schoolvakanties en weekenden niet toegestaan'***.

Hoewel het OBS de vergroting van de mogelijkheden tot het houden van jeugdkampen verwelkomt, leidt de begrenzing tot weekenden en schoolvakanties toch tot een te grote beperking ten opzichte van het huidig gebruik van de terreinen. Zo houden (Bergse) scholen bijvoorbeeld sinds vele jaren kort voor de schoolvakanties op een aantal van de terreinen meerdaagse schoolkampen. Voor de betreffende stichtingen draagt dit bij aan het genereren van financiële middelen benodigd voor de instandhouding van het gebouw, terrein alsmede het functioneren van de scoutingvereniging. Met de voorgenomen gemeentelijke plannen tot het terugbrengen van de subsidies aan de scoutingverenigingen, vormt het ter beschikking stellen van de terreinen voor jeugdkampen een wezenlijk element in het voort bestaan. Mede hierdoor is het voor die verenigingen nu mogelijk om de contributie op een voor ieder kind/jongere aanvaardbaar niveau te houden. Voor de Petrus en Paulusgroep aan de Huijbergsebaan kan het in de (nabije) toekomst van belang worden als andere inkomstenbronnen (zoals subsidies) afnemen.

Het OBS ondersteunt de gemeente evenwel in haar streven vormen van min of meer permanent verblijf op betreffende scoutingterreinen te voorkomen. Dergelijk gebruik is sinds de ingebruikname niet aan de orde geweest, noch bestaat de wens om dit op enig moment in de toekomst te realiseren. Vormen van permanent verblijf zouden immers direct afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden door de scoutingverenigingen zelf.

Gelet op de wens de huidige mogelijkheden tot het houden van jeugdkampen te behouden, verzoek het OBS de gemeenteraad om het verbod tot het houden van jeugdkampen buiten de schoolvakanties en weekenden wat verder te verruimen.

B. Uitvoeren scoutingactiviteiten buiten voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden binnen het perceel.

Zoals hiervoor bij punt 1 is aangegeven geeft voorliggend bestemmingsplan in artikel 10.1 onder c aan dat op de voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden met de aanduiding 'scouting', scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen kunnen plaatsvinden. Zoals in de ingediende zienswijze is aangegeven zijn, met uitzondering van het terrein aan de Huijbergsebaan 415, de percelen van de scoutingterreinen echter groter dan de in het ontwerp bestemmingsplan van de aanduiding 'scouting' voorziene voor

'Maatschappelijk' aangewezen gronden. De overige terreindelen van de betreffende percelen hebben de bestemming 'Natuur'.

Van oudsher worden de gehele percelen evenwel gebruikt voor scoutingactiviteiten. Op diverse terreinen wordt reeds zeer lang incidenteel ook in de perceelgedeelten met de bestemming 'Natuur' gekampeerd. Voorliggend bestemminsplan lijkt dat evenwel niet meer toe te laten. Voor die terreingedeelten met de bestemming 'Natuur' stelt voorliggend bestemmingsplan dat 'extensief recreatief medegebruik' is toegestaan (artikel 11.1 onder n). De definitie van 'extensief recreatief medegebruik' in artikel 1.57 lijkt kamperen niet toe te staan.[2] Voorliggend bestemminsplan lijkt hiermee een beperking op te leveren ten opzichte van het vigerende, uit 2003 stammende bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan spreekt in Artikel 5.1 onder e dat de voor bos en natuur bestemde gronden bestemd zijn voor 'recreatief medegebruik'. De toelichting bij dat bestemmingsplan geeft zelfs expliciet aan in punt 8.3.5. Recreatie onder e *'Groepskamperen buiten een kampeerterrein': Het incidenteel kamperen door groepen, bijv scoutinggroepen tijdens zomerkampen'. Voor groepskamperen buiten kampeerterreinen worden mogelijkheden geboden op bestaande terreinen'*.

In de ingediende zienswijze heeft het OBS de gemeente verzocht het ontwerp bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding 'scouting' mede bestemd worden voor het verrichten van scoutingactiviteiten (middels een functieaanduiding) of de bestemming 'Maatschappelijk' uit te breiden tot het gehele perceel (waarvoor erfpacht overeenkomsten met de gemeente van kracht zijn).
Ten aanzien van dit punt heeft de gemeente niet ingestemd met ons voorstel om de voor het terreingedeelte met de bestemming 'Natuur' ook de aanduiding scouting op te nemen. Strikt geïnterpreteerd zou dit betekenen dat kamperen in de voor natuur bestemde perceelgedeelten na vaststelling van voorliggend plan niet meer mogelijk is.

Gelet op het grote belang om het reeds jarenlange gebruik van de volledige percelen van betreffende scoutingterreinen voor scoutingactiviteiten te kunnen continueren, bestaat de uitdrukkelijke wens een toekomstige situatie te voorkomen waarin de regels uit voorliggend ontwerp bestemmingsplan tegengeworpen zouden kunnen worden aan de scoutinggroepen.

Gelet hierop verzoekt het OBS de gemeenteraad voorliggend bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat scoutingactiviteiten, inbegrepen jeugdkampen in de toekomst onverminderd ook in de voor 'Natuur' aangewezen perceelgedeelten kunnen blijven plaatsvinden.

C. **Parkeervoorzieningen**
Volgens artikel 10.2 'Bouwregels' onder g van voorliggend bestemmingsplan dient op het perceel in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien. In het Ontwerp Bestemmingsplan was deze bepaling reeds opgenomen in artikel 11.2 onder g.
In de door het OBS ingediende zienswijze is aangegeven dat de scoutingterreinen aan de Bergsebaan 27 en 30 op het eigen perceel, echter gelegen in de terreindelen met de

[2] Artikel 1.57 van het Vast te stellen bestemmingsplan verstaat onder extensief recreatief medegebruik: *'die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, waarbij het aantal recreanten per hectare beperkt is, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie'*.

bestemming 'Natuur' en niet in de terreingedeelten met de bestemming 'Maatschappelijk', parkeergelegenheid hebben. Binnen de bestemming 'Natuur' is de functie parkeren echter niet opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Hierdoor is het onduidelijk of het hebben van parkeergelegenheid in het met de bestemming 'Natuur' aangeduide terreingedeelte van het eigen perceel in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Hierbij werd in de zienswijze voorts aangegeven dat het mede gelet op de veiligheid niet wenselijk is dat geparkeerd moet worden aan de openbare weg en dat jonge jeugdleden de Bergsebaan moeten oversteken.
In de ingediende zienswijze is verder aangegeven dat de scoutingterreinen Boslustweg 6 en Huijbergsebaan 415 geen parkeergelegenheid hebben op het eigen perceel, maar beschikken over parkeerruimte aan de direct aan beide percelen grenzende openbare wegen. Beide percelen zijn zodanig van omvang dat het niet wenselijk is parkeergelegenheid op deze percelen te realiseren. Onduidelijk is of voorliggend bestemmingsplan tot gevolg heeft dat op deze terreinen de parkeervoorzieningen op het eigen perceel binnen de voor 'Maatschappelijk' aangewezen perceelgedeelten dienen te worden gerealiseerd. In de ingediende zienswijze is aangegeven dat voor alle terreinen geldt dat het om veiligheidsredenen en gezien de voor sommige terreinen beperkte ruimte niet wenselijk is auto's te parkeren in de van de aanduiding 'scouting' voorziene voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden. Hierdoor zou een situatie ontstaan dat auto's worden gestald midden in het terrein waar scoutingactiviteiten worden ontplooid.

In de ingediende zienswijze werd, gelet op de wens om de huidige voorzieningen voor het stallen van voertuigen te kunnen behouden, de gemeenteraad verzocht om hierin duidelijkheid te verschaffen en zo nodig het ontwerp bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen. In de Nota van commentaar volstaat de gemeente echter met het aangeven dat artikel 11.2 sub k van het Ontwerpplan wordt geschrapt omdat *'deze bepaling niet thuis hoort in een doeleindenomschrijving'*. Vermoedelijk wordt in de nota van commentaar gedoeld op het schrappen van artikel 11.1 sub k. Het schrappen van voornoemd artikel laat evenwel onverlet de handhaving van artikel 11.2 onder g *'op het perceel dient in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien'*.

In de Nota van commentaar wordt aldus geen antwoord gegeven op de in de zienswijze gestelde vraag. Handhaving van artikel 11.2 onder g lijkt onverminderd tot gevolg te hebben dat in de voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden met de aanduiding 'scouting' alsnog parkeervoorzieningen dienen te worden aangelegd. Omdat dit in de directe nabijheid is an de scoutinggebouwen waar de jeugdleden hun scoutingactiviteiten uitvoeren, leidt dit zoals in de zienswijze werd aangegeven tot onveilige situaties. Gelet hierop is het van belang dat voorkomen wordt dat voorliggend bestemmingsplan inderdaad tot gevolg heeft dat in deze terreingedeelten parkeervoorzieningen moeten worden aangelegd. Voor alle scoutingterreinen zijn afdoende parkeervoorzieningen beschikbaar, die niet leiden tot onveilige verkeerssituaties. De wens bestaat dan ook om deze situatie te kunnen voortzetten.

Gelet op de wens te voorkomen dat binnen de voor 'Maatschappelijk' bestemde terreingedeelten met de aanduiding 'scouting' in parkeerbehoefte dient te worden voorzien, verzoekt het OBS de gemeenteraad om alsnog de in de zienswijze reeds gevraagde duidelijkheid te geven of kan worden afgezien van het aanleggen van

parkeervoorzieningen in voornoemde terreindelen en zo nodig voorliggend bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen.

5. **Ten slotte**

Namens alle jeugdleden van de scoutingverenigingen aangesloten bij het OBS danken wij de leden van de gemeenteraad voor de ten opzichte van het Ontwerpplan reeds aangebrachte wijzigingen en de mogelijkheid tot het uiten van onze resterende zorgen ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan.

Voor het OBS is uitgangspunt dat de activiteiten die de verenigingen op de betreffende terreinen al gedurende tientallen jaren uitvoeren niet worden beperkt. Van een wens tot uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden is evenwel geenszins sprake.

Gelet hierop hopen we dat u besluit het plan gewijzigd vast te stellen zodat onze jeugdleden ook in de toekomst met veel plezier gebruik kunnen blijven maken van de verschillende terreinen.

Voorzitter OBS

[redacted]

Voorzitter Stichting Troephuis Padvinders

[redacted]

Voorzitter Stichting Clubhuis padvindsters gilde

[redacted]

Voorzitter Stichting Markiezaatsgroep

[redacted]

Voorzitter Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep

[redacted]

Bijlage

Van: Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen
Dorpsstraat 13a
4661HL Halsteren

Aan: Gemeenteraad Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Mede namens:
1. Stichting Troephuis Padvinders
   Kampeer en Bivak Locatie Däneborg
   Bergsebaan 30, 4622 RN Bergen op Zoom
2. Stichting clubhuis Padvindsters Gilde
   Boslustweg 6, 4624 RH Bergen op Zoom
3. Stichting Scouting Markiezaatsgroep
   Bergsebaan 27, 4622 RN Bergen op Zoom
4. Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep
   Huijbergsebaan 415, 4624 RG Bergen op Zoom

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020
Datum: 4 juli 2020

Zeer geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom,

Vanaf 4 juni jl is het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 ter inzage gelegd. Dit plan omvat het gebied waarin vier terreinen met een scouting bestemming gelegen zijn. Dit betreft de terreinen gelegen aan Boslustweg 6, Huijbergsebaan 415, Bergsebaan 27 en Bergsebaan 30 allen gelegen in de gemeente Bergen op Zoom.

Het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is 8 juni jl. besproken in het Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen (OBS). Het OBS is een informeel overlegorgaan waarin alle scoutinggroepen uit de gemeente Bergen op Zoom periodiek samenkomen en samenwerken ter behartiging van de belangen van het groot aantal jeugdleden uit uw gemeente dat lid is van de aangesloten Scoutinggroepen.

Het OBS kwam unaniem tot de conclusie dat voorliggend bestemmingsplan, indien dit ongewijzigd vastgesteld zou worden, ingrijpende consequenties heeft voor de betreffende scoutinggroepen. De scoutinggroepen zijn reeds vele jaren gevestigd op hun huidige locaties en het huidig gebruik van deze locaties past in de vigerende bestemmingsregeling. In voorliggend ontwerp bestemmingsplan is het huidige gebruik echter (bewust of onbewust) op dusdanige wijze ingeperkt dat de gebruiksmogelijkheden sterk worden ingeperkt. Tijdens het overleg van 8 juni werd daarom ook besloten tot het onder de paraplu van het OBS indienen van een zienswijze voor die aspecten die alle in het plangebied gelegen scoutingterreinen raken. Tevens is op 29 juni jl. gebruik gemaakt van de mogelijkheid de zienswijze mondeling toe te lichten.

Onderstaand de aspecten die van toepassing zijn op de betreffende scoutingterreinen:

1. **(Beperkt) Kwetsbare functie/object**

In Artikel 11.1 onder a. van de Regels wordt aangegeven dat *'De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor maatschappelijke voorzieningen* ***met uitzondering van kwetsbare en beperkt kwetsbare functies in het kader van externe veiligheid***'. Hoewel beide begrippen niet als zodanig voorkomen in artikel 1, nemen wij aan dat in artikel 11.1 onder a. gedoeld wordt op de begrippen **kwetsbare objecten** (artikel 1.90) en **beperkt kwetsbare objecten** (artikel 1.24). Voor deze begrippen wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Het BEVI kent overigens ook geen begripsomschrijving voor kwetsbare en beperkt kwetsbare functie.
Volgens het BEVI zouden de scoutingterreinen kunnen worden aangemerkt als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Als dat inderdaad zo is dan lijkt artikel 11.1 onder a ertoe te leiden dat het uitvoeren van scoutingactiviteiten op de betreffende terreinen in zijn geheel is uitgesloten. Hiermee ontstaat een tegenstrijdigheid met artikel 11.1 onder d dat ter plaatse van de aanduiding 'scouting' de gebruiksbestemming *'scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen voor eigen leden'* kent.
Volgens ons zou het mogelijk moeten zijn om de in artikel 11.1 onder a opgenomen algemene uitzondering voor *'geluidgevoelige functies en kwetsbare en beperkt kwetsbare functies in het kader van externe veiligheid'* te laten vervallen. Dit gezien het feit dat Hoofdstuk 3 bepalingen bevat ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Wij verzoeken de gemeenteraad om het plan zodanig aan te passen dat geen sprake is van voornoemde onderlinge tegenstrijdigheid en het gestelde in artikel 11.1 onder a niet kan worden tegengeworpen aan de bepalingen uit artikel 11.1 onder d.

2. **Bestemmingsomschrijving jeugdkampen voor eigen leden**

Voorliggend ontwerp bestemmingsplan bevat in artikel 11.1 onder d de bepaling dat de van de aanduiding 'scouting' voorziene 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor *'scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen* ***voor eigen leden***'.
De beperking van jeugdkampen tot 'eigen leden' heeft ingrijpende consequenties voor het deel van de betreffende Bergse scoutingverenigingen dat hun faciliteiten op incidentele basis beschikbaar stelt aan niet leden. Van oudsher wordt een aantal van de terreinen met name in de vakantieperioden ook gebruikt door andere Nederlandse en soms ook buitenlandse scoutinggroepen en op incidentele basis door andere jongerenverenigingen of scholen voor het houden van weekend- of zomerkampen. Hiermee wordt voor de betreffende verenigingen op dit moment een essentieel deel van de inkomsten gegenereerd, die nodig zijn voor zowel het in stand houden van het gebouw, terrein alsmede het functioneren van de scoutingvereniging. Mede hierdoor is het voor die verenigingen nu mogelijk om de contributie op een voor ieder lid betaalbaar niveau te houden, voor de Petrus en Paulusgroep aan de Huijbergsebaan kan het in de (nabije) toekomst van belang worden als andere inkomstenbronnen (zoals subsidies) afnemen.
Het uit 2003 stammende, vigerend bestemmingsplan Buitengebied Oost geeft wel ruimte voor het gebruik door derden. Zo is in deze relevant de toelichting op het vigerend bestemmingsplan waarin in paragraaf 8.3 het beleid per functie wordt uitgewerkt. Voor de functie Recreatie wordt onder 8.3.5.e voor *'Groepskamperen buiten een kampeerterrein'* navolgende aangegeven *'Het betreft incidenteel kamperen door groepen, bijvoorbeeld scoutinggroepen tijdens zomerkampen. Voor het groepskamperen buiten een kampeerterrein worden mogelijkheden geboden op*

bestaande terreinen.' Daarnaast kennen de regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan geen beperkingen ten aanzien van de doelgroepen. In aanvulling daarop bevat bijvoorbeeld de in 2014 afgesloten erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en de Stichting Scouting Markiezaatsgroep navolgende bepaling: *'de grondeigenaar* (ic de gemeente Bergen op Zoom) *geeft toestemming het terrein en de gebouwen structureel te verhuren aan de verenigingen Scouting Kizito en Scouting Markiezaatsgroep alsmede incidenteel te verhuren aan scoutinggroepen of andere instanties met educatieve grondslag voor bivakkeren (gebouwen) en/of kamperen (terrein). Commercieel verhuur is niet toegestaan.'*
De beperking 'tot eigen leden' is volgens ons dan ook een beperking ten opzichte van het huidig bestemmingsplan met ingrijpende gevolgen. Uit de gesprekken met de gemeente lijkt deze beperking te zijn aangebracht doordat de gemeente het houden van jeugdkampen tot incidenteel wil beperken. Zoals aangegeven is ook de afgelopen decennia slechts sprake van het op incidentele basis houden van jeugdkampen. De behoefte bestaat niet om dit gebruik verder uit te breiden dan de afgelopen decennia het geval is geweest.

Gelet op de aanzienlijke consequenties van de beperking tot eigen leden, wordt de gemeenteraad verzocht de beperking *'voor eigen leden'* (of gelijkwaardige beperkingen in tijd) in te doen trekken.

3. **Uitvoeren scoutingactiviteiten buiten voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden binnen het perceel.**

Met uitzondering van het terrein aan de Huijbergsebaan 415 zijn de percelen van de terreinen groter dan de in het ontwerp bestemmingsplan van de aanduiding 'scouting' voorziene voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden. Volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeeldingen kennen de overige terreindelen van de betreffende percelen de bestemming 'Natuur'. Artikel 12 'Natuur' van de regels behorende bij het ontwerp bestemmingsplan omschrijft in artikel 12.1 onder t de gebruiksbestemming als 'extensief recreatief medegebruik'. Hoewel de begripsomschrijving hiervan vrij ruim is, laat dit het houden van jeugdkampen op de perceelgedeelten met de bestemmingsomschrijving 'Natuur' niet toe.
Naar onze mening is ook hier sprake van een beperking in de gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan. Zo bevat Artikel 5 'Natuur' van het vigerend bestemmingsplan in artikel 5.1 onder e dat de voor 'bos en natuur' aangewezen gronden bestemd zijn voor recreatief medegebruik.
Gelet op het grote belang om het reeds jarenlange gebruik van de volledige percelen van betreffende scoutingterreinen voor scoutingactiviteiten te kunnen continueren, bestaat de uitdrukkelijke wens een toekomstige situatie te voorkomen waarin de regels uit voorliggend ontwerp bestemmingsplan tegengeworpen zouden kunnen worden aan de scoutinggroepen.

Gelet hierop verzoeken wij de gemeenteraad het ontwerp bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding 'scouting' mede bestemd worden voor het verrichten van scoutingactiviteiten (middels een functieaanduiding) of de bestemming 'Maatschappelijk' uit te breiden tot het gehele perceel (waarvoor erfpacht overeenkomsten met de gemeente van kracht zijn).

4. Parkeervoorzieningen

Volgens artikel 11.2 'Bouwregels' onder g van het ontwerp bestemmingsplan dient op het perceel in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien.
De scoutingterreinen gelegen aan de Bergsebaan 27 en 30 hebben parkeergelegenheid op het eigen perceel, echter gelegen in de terreindelen met de bestemming 'Natuur' en niet in de terreingedeelten met de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de bestemming 'Natuur' is de functie parkeren echter niet opgenomen in de bestemmingsomschrijving. Daardoor is het onduidelijk of het ontwerp bestemmingsplan het hebben van parkeergelegenheid in het met de bestemming 'Natuur' aangeduide terreingedeelte van het eigen perceel toelaat. Mede gelet op de veiligheid is het niet wenselijk dat geparkeerd moet worden aan de openbare weg en dat jonge jeugdleden de Bergsebaan moeten oversteken.
De scoutingterreinen Boslustweg 6 en Huijbergsebaan 415 hebben geen parkeergelegenheid op het eigen perceel, maar beschikken over parkeerruimte aan de direct aan beide percelen grenzende openbare wegen. Beide percelen zijn zodanig van omvang dat het niet wenselijk is parkeergelegenheid op deze percelen te realiseren. Onduidelijk is of voorliggend ontwerp bestemmingsplan tot gevolg heeft dat op deze terreinen de parkeervoorzieningen op het eigen perceel binnen de voor 'Maatschappelijk' aangewezen perceelgedeelten dienen te worden gerealiseerd.
Voor alle terreinen geldt dat het om veiligheidsredenen en gezien de voor sommige terreinen beperkte ruimte niet wenselijk is auto's te stallen in de van de aanduiding 'scouting' voorziene gronden. Hierdoor zou een situatie ontstaan dat auto's worden gestald midden in het terrein waar scoutingactiviteiten worden ontplooid.

Gelet op de wens de huidige voorzieningen voor het stallen van voertuigen te kunnen behouden verzoeken wij de gemeenteraad hierin duidelijkheid te verschaffen en zo nodig het ontwerp bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen.

5. Bouwvlak

Het vigerend bestemmingsplan bevat in artikel 6.2.1 geen bebouwingspercentages voor de vier scoutingterreinen. Voorliggend ontwerp bestemmingsplan bevat voor drie van de terreinen een bebouwingspercentage van 10 procent en voor het terrein aan de Huijbergsebaan 20%. Onduidelijk is hoe het percentage uit voorliggend bestemmingsplan zich verhoudt tot de actuele daadwerkelijke bebouwingspercentages.
Verder ontbreekt bij de percelen Boslustweg 6 en Huijbergsebaan 415 een bouwvlak terwijl er wel degelijk een clubgebouw aanwezig is. In de bijbehorende regels wordt overigens wel een bebouwingspercentage benoemd.

Zoals aangegeven omvat deze zienswijze aspecten die het huidig gebruik van de verschillende percelen inperken terwijl deze wel zijn toegelaten in de huidige bestemmingsregeling. In de toelichting van het vigerende plan wordt het gebruik ten behoeve van scouting waaronder scoutingkampen namelijk wel beschreven, en in de regels van dit plan niet expliciet verboden waardoor wij redeneren dat dit gebruik past binnen de doeleindenomschrijving van scouting. Omdat per terrein verschillende aspecten aan de orde zijn zullen de vier betreffende stichtingen elk een specifieke zienswijze indienen.

Namens alle jeugdleden van de scoutingverenigingen aangesloten bij het OBS spreken wij onze dank uit aan de leden van de gemeenteraad voor het mogen uiten van onze zorgen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. We hopen dat u besluit het plan gewijzigd vast te stellen zodat onze jeugdleden ook in de toekomst met veel plezier gebruik kunnen maken van de verschillende terreinen.

Voorzitter OBS

[redacted]

[redacted]

Voorzitter stichting Troephuis Padvinders

[redacted]

Voorzitter Stichting clubhuis padvindsters gilde

Voorzitter Stichting Markiezaatsgroep

[redacted]

Voorzitter Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep

[redacted]