

Van: [REDACTED]

Aan: info@moerdijk.nl

Datum: 31-05-2022 om 21:24:41

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Van Krimpen, Molenstraat 42 te  
Standdaarbuiten op 31-05-2022 om 21:24:41

Standdaarbuiten 31-05-2022

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan van Krimpen (planidentificatie  
NL.IMRO.1709.SBMolenstr42-BP30)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over het bestemmingsplan van Van Krimpen met planidentificatie NL.IMRO.1709.SBMolenstr42-BP30.

Volgens gemeente Moerdijk mag het bedrijf Van Krimpen uitgebreid worden met circa 5.500 m2 bebouwing (bijna 11.000 m2 totaal inclusief de huidige bebouwing - een totaalomvang van meer dan 20.000 m2). Daarbij wil gemeente Moerdijk ook de gewenste hoogte van 15 meter toestaan, wat afwijkend is van het bestemmingsplan (max. 10 meter hoog).

Ik zou daarom graag een nadere toelichting ontvangen op de volgende onderdelen:

- \* Waarom staat de gemeente Moerdijk toe dat Van Krimpen zo'n groot aandeel van het bedrijventerrein in een klein dorp als Standdaarbuiten in beslag neemt? Was dit bedrijventerrein niet bedoeld voor meerdere kleinere ondernemingen, passend bij de grootte van de kern? Hoort een bedrijf (Van Krimpen) van deze omvang dat nog verdere groei ambitie lijkt te hebben wel thuis in een klein dorp? Ik ben van mening dat hiervoor betere alternatieven zijn (bv. industriegebied Moerdijk) waar de aanrijdroutes ook velen malen beter zijn en niemand tot last.
- \* Waarom wil de gemeente toestaan dat de hoogte van het pand 15 meter wordt? Hoe is dit in het belang van de inwoners van Standdaarbuiten?
- \* Waarom wordt goedgekeurd dat vrachtverkeer langs de bewoonde rand van het bedrijventerrein kan rijden, terwijl er een perfect alternatief is waarbij alle

bewoners minder last zullen ervaren van de (extra) vrachtbewegingen?

\* Waarom mag er afgeweken worden van het vigerend bestemmingsplan/structuurvisie Moerdijk 2030?

\* Waarom zijn er zoveel laaddocks nodig als er voorspeld wordt dat er "weinig" vrachtverkeer zal zijn? Er zijn immers al 7 laaddocks aan de voorzijde van het bestaande bedrijf.

\* Voorafgaand aan een eventuele doorgang van deze of aangepaste plannen vind ik het belangrijk te weten hoe een eventuele bouw plaats zal vinden met het oog op de eigen kwetsbare fundering van de woningen aan de Molenstraat. Is men voornemens te gaan heien, en mag dit zomaar?

Naast deze vragen om verduidelijking wil ik ook mijn zorgen uiten wat betreft de nadelige gevolgen voor mijn gezondheid, woongenot en de biodiversiteit. Het betreft hier uitstoot van fijnstof, geluidsoverlast, lichtvervuiling en andere vormen van vervuiling in mijn directe leefomgeving. Eerdere metingen lijken in rustigere periodes te zijn gedaan en doorgerekend (Covid/vakantieperiode), waardoor ik niet verwacht dat deze metingen representatief zijn voor de daadwerkelijke vervuiling/overlast op het moment dat de plannen als zodanig doorgevoerd worden.

Ik heb het gevoel dat voor gemeente Moerdijk de belangen van de bewoners ondergeschikt zijn aan de belangen van Van Krimpen.

Alvorens een besluit te nemen, wil ik de burgemeester en Raadsleden vragen ter plaatse te komen kijken naar de situatie vanaf de Molenstraat te Standdaarbuiten om de impact te aanschouwen.

Ik ontvang graag bevestiging van de ontvangst van mijn mail en kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

Bijlagen: geen