

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder P.M. Joosten – Wesselius
Datum commissiebehandeling	15 januari 2026
Datum raadsbehandeling	29 januari 2026
Zaaknummer	1840817
Onderwerp	Integraal Huisvesting Plan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk.

Voorgesteld besluit

1. Het Integraal Huisvesting Plan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk vast te stellen;
2. De onderwijshuisvestingscapaciteit van het schoolgebouw van Markland College Zevenbergen op 7.691 m2 vast te stellen;
3. De vervangende nieuwbouw van de huidige gymzaal Droge Mark te combineren met vervangende nieuwbouw voor basisschool De Toren o.a. vanwege de wijkfunctie voor de nieuwbouwwijk in Zevenbergen-Noord en een betere spreiding van binnensportaccommodaties over de kern Zevenbergen;
4. Het IHP elke vier jaar te actualiseren;
5. Een voorbereidingskrediet van € 346.000 beschikbaar stellen voor de realisatie van een nieuwe onderwijsvoorziening in Zevenbergen-Oost en deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren;
6. Een budget beschikbaar te stellen van € 50.000 in 2026 voor onderzoeken ten behoeve van de onderwijslocatie in Zevenbergen-Oost en dit ten laste brengen van het begrotingsresultaat 2026;
7. De overige financiële consequenties die voortvloeien uit het IHP te verwerken in de stelpost nieuw beleid van de meerjarenbegroting 2026-2029, te weten € 100.000 in 2028 en € 297.000 in 2029 en deze ten laste te brengen van het begrotingsresultaat in deze jaren.

Publiekssamenvatting

Landelijk is in 2025 het 'Wetsvoorstel doelmatige aanpak onderwijshuisvesting' ingediend. Als het wetsvoorstel in werking treedt, wordt de gemeente verplicht om elke vier jaar het Integraal Huisvesting Plan (IHP) met een doorkijk naar de 12 jaren er na, vast te stellen. Ongeacht of het wetsvoorstel wordt aangenomen, is er door de schoolbesturen nu ook al behoefte aan afstemming met de gemeente over de strategische gebouwenplanning van de scholen voor de komende 16 jaren. Met de vaststelling van het IHP kunnen schoolbesturen het onderhoud aan hun schoolgebouwen afstemmen op de voorgenomen huisvestingsscenario's: (vervanginge) nieuwbouw, renovatie (40 jaar of 25 jaar levensduur verlengend), in stand houden dan wel afstoten.

De gemeente heeft samen met de schoolbesturen in de visie op onderwijs- en kinderopvang(huisvesting) de speerpunten in het IHP beschreven.

De speerpunten zijn:

- De gemeente is bereid om te investeren in huisvesting van kinderopvang bij nieuwbouw van scholen voor Integrale Kind Centra (IKC) ter stimulering van de doorlopende ontwikkellijn van kinderen van 0 tot 18 jaar met een goede samenwerking tussen kinderopvang en scholen.
- Scholen hebben van het ministerie van O.C. en W. de opdracht vanuit de werkagenda route naar inclusief onderwijs 2035 om hiernaartoe te werken. De gemeente is bereid om bij nieuwbouw (of uitbreiding) en bij levensduur verlengende renovatie voor inclusief onderwijs 5% extra vierkante meters bruto vloeroppervlakte te investeren.
- Bij nieuwe projecten is aandacht bij het ontwerp voor toekomstige uitbreidbaarheid, aanpasbaarheid en transformeerbaarheid.
- Voor het (buiten)speelterrein wordt uitgegaan van minimaal vijf vierkante meter per leerling, (drie vierkante meter verhard en twee vierkante meter onverhard/groen).
- Duurzaamheid: o.a. groenblauwe schoolpleinen, gebruik van regenwateropvangsystemen en grijswatersystemen, hoge eisen aan het binnenklimaat en gebruikscomfort, een energieneutraal schoolgebouw (ENG) met maximale zelfvoorzienendheid, en circulair bouwen.

Bij de investering in huisvesting van kinderopvang bij nieuwbouw van scholen voor Integrale Kind Centra (IKC), wordt deze verhuurd aan de kinderopvangorganisatie. Bij opzegging van de huur, is dit een financieel risico voor de gemeente. Een langdurige huurovereenkomst kan dit risico beperken. Daarnaast zijn er plannen van de landelijke overheid om in de toekomst (in 2029?) wellicht de kinderopvang gratis te maken voor ouders. Dit zal dan de vraag naar kinderopvang doen toenemen.

Met de vaststelling van het IHP door de raad van de gemeente Moerdijk, worden de twee reeds lopende scholenprojecten voor de drie basisscholen De Rietvest, De Molenvliet en Het Bastion in Klundert en de twee basisscholen De Springplank en De Fijne Aarde in Fijnaart voortgezet. Daarnaast zullen op grond van het vastgestelde IHP met de schoolbesturen nieuwe scholenprojecten opgestart worden voor:

1. de nieuwe voorziening in de nieuwe wijk Zevenbergen-Oost;
2. basisschool De Toren en gymzaal Droge Mark; en
3. basisschool De Boemerang in Zevenbergen.

Inleiding

Landelijk is in 2025 het 'Wetsvoorstel doelmatige aanpak onderwijshuisvesting' ingediend. Als het wetsvoorstel in werking treedt, wordt de gemeente verplicht om elke vier jaar het Integraal Huisvesting Plan (IHP) met een doorkijk naar de 12 jaren er na, vast te stellen.

Op 19 januari 2023, P197 – Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen – fase 2, heeft uw raad, naast het realiseren van één gymzaal bij basisschool de Regenboog, besloten dat ter vervanging van de huidige gymzaal Droge Mark ook nog één andere gymzaal gerealiseerd moet worden op een plaats, nog nader vast te stellen op basis van het Integraal Huisvestingsplan Scholen.

Beoogd effect

Het doel is dat de gemeente en schoolbesturen komen tot een meer afgestemde planmatige en doelmatige aanpak van bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen in het primair en voortgezet onderwijs, zodat er een gedragen strategische gebouwenplanning is voor de komende 16 jaar met een meerjaren investeringsplan (voor gemeente en schoolbesturen).

Argumenten

1. Wetsvoorstel doelmatige aanpak onderwijshuisvesting.

Met het wetsvoorstel wordt beoogd dat gemeenten en schoolbesturen komen tot een meer afgestemde planmatige en doelmatige aanpak van bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen in het primair en voortgezet onderwijs. Renovatie (= levensduur verlenging van minstens 25 jaar) wordt een voorziening in de huisvesting waarvoor de gemeente, naast nieuwbouw, dan verantwoordelijk wordt. De gemeente wordt verplicht om elke vier jaar het Integraal Huisvesting Plan (IHP) met een doorkijk naar de 12 jaren er na, vast te stellen. Schoolbesturen blijven verantwoordelijk voor het onderhoud en aanpassingen van de schoolgebouwen en worden verplicht een meerjaren onderhoudsplanning te maken van hun schoolgebouwen. De verwachte ingangsdatum van het wetsvoorstel is eind 2026. Drie jaar na de ingangsdatum van het wetsvoorstel dient de gemeente te beschikken over een IHP. Ongeacht of landelijk het wetsvoorstel wordt aangenomen, is er door de schoolbesturen nu ook behoefte aan afstemming met de gemeente over de strategische gebouwenplanning van de scholen voor de komende 16 jaren.

2. Visie op onderwijs en onderwijshuisvesting.

Met vertegenwoordigers van de schoolbesturen en de gemeente zijn in de visie op onderwijs- en kinderopvang(huisvesting) de speerpunten in het IHP beschreven. Deze visie is ook in een digitale consultatie op 9 oktober jl. voorgelegd aan alle kinderdagorganisaties die actief zijn in de gemeente Moerdijk. In het IHP zijn o.a. hiernavolgende ontwikkelingen benoemd die van invloed zijn op onderwijs(huisvesting) in de gemeente Moerdijk.

2.1 Doorgaande ontwikkeling en aanbod en huisvesting kinderopvang

De ambitie is een doorlopende ontwikkellijn van kinderen van 0 tot 18 jaar met een goede samenwerking tussen kinderopvang en scholen. De gemeente streeft ernaar dat binnen de gemeente voor- en voerschoolse educatie (VVE) goed gespreid beschikbaar en bereikbaar is. Huisvesting faciliteert de samenwerking en de ontmoeting. De gemeente wil, samen met scholen en kinderopvangorganisaties, actief bijdragen door te investeren in een netwerk van onderwijsvoorzieningen dat meegroeit met de tijd. Voorgesteld wordt als gemeente bereid te zijn te investeren in huisvesting van kinderopvang bij nieuwbouw van scholen voor Integrale Kind Centra (IKC). Voorwaarde hierbij is dat de gemeente de kapitaallasten (de kostprijsdekkende huur) van het schoolbestuur ontvangt die het schoolbestuur als huur in rekening brengt bij de kinderopvang.

2.2 Gelijkwaardigheid onderwijs en kinderopvang in samenwerking

Onderwijs en opvang zijn vanuit samenwerking gelijkwaardig. In scholen met vierkante meters leegstand worden deze vierkante meters vaak verhuurd aan kinderopvang. Op grond van artikel 108 Wet op het Primair Onderwijs is toestemming hiervoor nodig van het college van burgemeester en wethouders. Als de school weer groeide, moest de kinderopvang wijken voor het onderwijs. Voorgesteld wordt dat de kinderopvang in deze situatie niet meer hoeft te wijken voor onderwijs. Voorwaarde hierbij is dat bij aantoonbare investering (b.v. bij uitbreiding van de school) vanuit de gemeente, de gemeente de kapitaallasten (de kostprijsdekkende huur) van het schoolbestuur ontvangt van deze aantoonbare investering. Het schoolbestuur brengt deze als huur in rekening bij de kinderopvang.

2.3 Inclusiever onderwijs en 'meer meters'

Scholen hebben sinds 1 augustus 2014 de zorgplicht om een passende onderwijsplek voor ieder kind aan te bieden. Het streven is om ieder kind zoveel mogelijk naar een school te laten gaan in de buurt. Scholen hebben van het ministerie van O.C. en W. de opdracht vanuit de werkagenda route naar inclusief onderwijs 2035, om hier naar toe te werken. Dit betekent dat zoveel als mogelijk de expertise naar de scholen wordt gebracht. Kansengelijkheid en recht op kwalitatief goed onderwijs en goede opvang voor alle kinderen is belangrijk. De ontwikkeling van inclusiever en passend onderwijs heeft invloed op de ruimtebehoefte en -vraag vanuit het onderwijs. Het gaat dan om meer diversiteit aan werkplekken, meer spreekruimten en aanvullende ondersteuningsruimten (bijv. vanuit school en/of jeugdhulp). In een bestaand gebouw met overmaat kan de leegstand ingezet worden. Bij nieuwbouw op grond van de huidige normen zoals nu opgenomen zijn in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk, bestaat die mogelijkheid niet. Daarom kan nieuw beleid van 'meer meters' het onderwijs hierin tegemoetkomen. Dit betekent concreet dat scholen beargumenteerd de keuze kunnen maken om bij renovatie of vervangende nieuwbouw meer/extra vierkante meters te realiseren om meer individuele werkplekken, overlegplekken en spreekkamers te realiseren. De investering van deze 'meer meters' wordt gepleegd vanuit de gemeente bij nieuwbouw (of uitbreiding) en levensduur verlengende renovatie. De exploitatielasten komen voor rekening van het schoolbestuur. Voorgesteld wordt om per onderwijsvoorziening uit te gaan van een maximum van 5% aanvullende ruimtebehoefte. Bij inclusiever onderwijs moet daarnaast ook aandacht zijn voor de fysieke en mentale toegankelijkheid van het gebouw. Voorgesteld wordt om voor toegankelijkheid de nieuwe norm NEN 9120 (gepubliceerd op 3 februari 2025) toe te passen bij toekomstige huisvestingsprojecten.

2.4 Toekomstbestendig

De gemeente en schoolbesturen zien de school als ontmoetingsplaats in de wijk. Naast het onderwijs kan het gebouw, na schooltijd ook ingezet worden voor opvang, welzijnsactiviteiten, cultuur of bijeenkomsten. Dit vergroot de maatschappelijke meerwaarde en daarmee wordt ingezet op efficiënt gebruik van publieke middelen en vierkante meters. Gestreefd wordt naar toekomstbestendige voorzieningen. Bij nieuwe projecten is daarbij aandacht bij het ontwerp voor toekomstige uitbreidbaarheid, aanpasbaarheid en transformeerbaarheid. Bij nieuwbouw van scholen is er aandacht voor koppelkansen met andere maatschappelijke voorzieningen. Dit sluit aan bij het door uw raad vastgestelde beleidskader maatschappelijke accommodaties.

2.5 Gezondheid, extra vierkante meters speelterrein

Een belangrijk aspect van gezondheid is het bevorderen van beweging bij kinderen, zowel binnen als buiten de onderwijsvoorziening. Dit draagt aantoonbaar bij aan de cognitieve, sociale en motorische ontwikkeling van kinderen en versterkt hun fysieke en mentale gezondheid. Het schoolplein is een plek om sport en spel te stimuleren, zowel voor plezier, sportstimulering, motoriek (verschillende vormen van bewegen stimuleren) en ter ondersteuning van de lesprogramma's (bewegend leren). Voorgesteld wordt daarom om, aanvullend op de minimaal drie vierkante meter verhard speelterrein/schoolplein per leerling zoals vastgelegd in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk, ook uit te gaan van twee vierkante meter per leerling aan onverhard speelterrein/groen.

Voor speelterrein onderwijs wordt dan uitgegaan van minimaal vijf vierkante meter per leerling, (drie vierkante meter verhard en twee vierkante meter onverhard/groen). Randvoorwaarde is dat de omgeving en de locatie dit toelaten. De investering voor deze extra vierkante meters wordt gedaan door de gemeente. De bijbehorende exploitatielasten komen in principe voor rekening van het schoolbestuur. Hiervan kan worden afgeweken wanneer (een deel) van het speelterrein onderdeel blijft van de openbare ruimte.

2.6 Duurzaamheid

Groenblauwe schoolpleinen

De gemeente Moerdijk heeft een klimaatstrategie opgesteld, met als doel om tegen 2050 een klimaatbestendige en energie neutrale regio te worden. De gemeente Moerdijk heeft in haar Klimaatstrategie Moerdijk drie strategische lijnen opgenomen, waarvan de 1^e lijn:

1. Gezond leef-, werk- en leerklimaat, door klimaatadaptieve maatregelen en inrichting van groenblauwe schoolpleinen.

Vanuit deze strategie is het belangrijk om bij nieuwbouw, uitbreiding of levensduur verlengende renovatie vooral invulling te geven aan het realiseren van groenblauwe schoolpleinen. Groenblauwe schoolpleinen combineren natuur, water en educatie tot speelse en leerzame buitenruimtes met groen (bomen, gras en moestuinen) en blauw (wadi's of regenwateropvang). Deze schoolpleinen dragen extra bij aan bewegen, buitenlessen en klimaatadaptatie. Voorgesteld wordt de investering van deze 'voorzieningen' te plegen bij nieuwbouw (of uitbreiding) en levensduur verlengende renovatie vanuit de gemeente als verplichting om te komen tot een waterrobuuste en klimaatbestendige samenleving per 2050. De exploitatielasten komen voor rekening van het schoolbestuur.

Watersystemen

Een opkomende ontwikkeling is het gebruik van regenwateropvangsystemen en grijswatersystemen om onder andere toiletten op scholen door te spoelen. Dit vermindert het drinkwaterverbruik, verlaagt exploitatiekosten en ontlast het lokale watersysteem, vooral bij droogte. De aanleg hiervan brengt doorgaans meerkosten met zich mee. Voorgesteld wordt om per project als gemeente en schoolbestuur samen te bekijken of zo'n systeem haalbaar is en wat het betekent voor de investering en exploitatie.

Binnenklimaat

Bij (vervangende) nieuwbouw of levensduur verlengende renovaties van onderwijs-huisvesting stellen we hoge eisen aan het binnenklimaat en gebruikscomfort. Voorgesteld wordt als uitgangspunt te hanteren minimaal de criteria van het Programma van Eisen (PvE) Frisse Scholen – Klasse B (= goed) op het gebied van luchtkwaliteit, temperatuur, licht en akoestiek. Op deze manier waarborgen we een gezond, comfortabel en toekomstbestendig leerklimaat dat aansluit bij de behoeften van leerlingen en onderwijspersoneel. Bij de twee lopende projecten voor vervangende nieuwbouw van de twee basisscholen De Singel en Willem de Zwijger in MFA Willemstad (raadsbesluit 13 juli 2023, zaaknr. 858869) en basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek (raadsbesluit 3 november 2022, zaaknr. 543356) heeft uw raad reeds met de vastgestelde programma's van eisen voor deze twee projecten besloten uit te willen gaan van deze ambitie Frisse Scholen – Klasse B.

Energie Neutraal Gebouw (ENG)

Duurzaamheid is een belangrijk thema bij het realiseren van toekomstbestendige onderwijshuisvesting. Met het Klimaatakkoord van Parijs (2015) en vanuit Europese regelgeving vraagt dit van maatschappelijk vastgoed, en daarmee onderwijs, om een verantwoord gebruik van beschikbare energiebronnen. De focus ligt op het realiseren van energiezuinige, gezonde en toekomstbestendige leeromgevingen, met een concreet streven naar het terugdringen van het energieverbruik. Vanuit de huidige wet- en regelgeving (Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)) is het verplicht om een bijna energieneutraal gebouw (BENG) te realiseren en ook dat dit gebouw aardgasvrij is. De gemeente Moerdijk heeft in het kader van duurzaamheidsbeleid bij nieuwbouw van haar gemeentelijke gebouwen besloten te ambiëren om te bouwen volgens de ENG-normering. Bij de twee lopende projecten voor vervangende nieuwbouw van de twee basisscholen De Singel en Willem de Zwijger in MFA Willemstad (raadsbesluit 13 juli 2023, zaaknummer 858869) en basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek (raadsbesluit 3 november 2022, zaaknummer 543356) heeft uw raad daarom reeds met de vaststelling van de programma's van eisen voor deze twee projecten besloten uit te willen gaan ook voor de schoolgebouwen van deze ambitie voor ENG. Daarnaast wordt voor publieke gebouwen, waaronder schoolgebouwen, vanaf 1 januari 2028 het verplicht om te voldoen aan 'Zero Emissie Building'. Voorgesteld wordt om als gemeente voor de ambitie te gaan voor een energieneutraal schoolgebouw (ENG) dat ook aardgasvrij is, met maximale zelfvoorzienendheid en met minimale afhankelijkheid van het net.

Netcongestie

Als een school in aanmerking komt voor (vervangende) nieuwbouw of levensduur verlengende renovatie, dient rekening gehouden te worden met een mogelijk vol elektriciteitsnet dat kan leiden tot het niet aan kunnen sluiten van de school op dit net. Dit vraagt om een maatwerkoplossing per project waarop in dit IHP geanticipeerd wordt door een frictiebudget op te nemen per project. Dit frictiebudget kan bijvoorbeeld ingezet worden om een grotendeels zelfvoorzienende school te bouwen met een batterij zodat een kleine aansluiting op het net kan volstaan.

Circulariteit en restwaarde

Door circulair te (ver)bouwen minimaliseren we de milieu-impact, optimaliseren we het materiaalgebruik en behouden we waarde van het bouwwerk. Hiermee dragen we bij aan de duurzame ambitie. Het gaat om de circulariteit van een gebouw en het hergebruiken van grondstoffen. Dat is nu niet direct aan de orde maar op termijn als het gebouw aangepast wordt qua functie of geamoveerd gaat worden. Om te kunnen werken/denken met een restwaarde is het dan nodig dat de grondstoffen ook echt gebruikt kunnen worden bij het uit elkaar halen van een gebouw. Voorgesteld wordt te streven naar de ambitie voor het realiseren van (gedeeltelijk) circulaire gebouwen, daar waar dit kostenneutraal uitgevoerd kan worden. De financiële verordening van de gemeente Moerdijk hanteert als uitgangspunt dat er geen rekening wordt gehouden met restwaarde, maar laat wel ruimte om bijvoorbeeld in het geval van circulair bouwen onderbouwd een verwachte restwaarde van de investering op te nemen in het raadsvoorstel van de betreffende kredietaanvraag. In het IHP hebben we per project een budget opgenomen voor circulariteit, waarbij (nog) geen rekening is gehouden met een eventuele restwaarde.

3. Type maatregelen IHP

Voor alle scholen is in het IHP per kern en per school een maatwerkscenario beschreven dat leidend is voor de maatregelen en investeringen die de komende jaren door gemeente en schoolbesturen gepleegd worden. In het IHP wordt onderscheid gemaakt tussen schoolgebouwen die de komende periode in stand worden gehouden en gebouwen waar de noodzaak tot vervanging of een maatregel aanwezig is. In het IHP hanteren we daarom de volgende vijf huisvestingsscenario's:

1. (Vervangende) nieuwbouw
2. Renovatie 40 jaar levensduur verlengend
3. 25 jaar levensduur verlengend
4. In stand houden.
5. Afstoten.

Voor de ruimtebehoefte bij vervangende nieuwbouw en/of levensduur verlengende renovatie is nu uitgegaan van het leerlingenaantal in 2040 als ijkpunt. Bij de uitvoering van het project komen schoolbestuur en gemeente tot een definitieve keuze en wordt deze uitgewerkt op basis van recente leerlingenprognoses. De huisvestingsscenario's vormen het kader voor de financiële doorrekening.

4. Onderwijshuisvestingscapaciteit Markland College Zevenbergen

Markland College Zevenbergen is gehuisvest in een gebouw waarvan in 1999 de begane grond en eerste verdieping zijn gebouwd en in 2005 een tweede verdieping er bovenop is gebouwd. Daarna is dit gebouw van 5139 m² in 2016 uitgebreid met 2.552 m² in permanente bouwjaar naar achteren over het water door het schoolbestuur. Totaal heeft het gebouw nu een werkelijke onderwijscapaciteit van 7.691 m². In 2016 was door de gemeente echter aan het schoolbestuur krediet beschikbaar gesteld voor uitbreiding naar totaal 8.400 m² (waarvan 2.214 m² uitbreiding permanente bouwjaar en 1.047 m² tijdelijke huisvesting, waarbij het krediet per m² tijdelijke huisvesting lager is dan voor permanente bouwjaar). Tot op heden wordt daarom uitgegaan van een beschikbare "fictieve" onderwijshuisvestingscapaciteit van 8.400 m². Feitelijk heeft het schoolbestuur indertijd in plaats van 2.214 m² uitbreiding permanente bouwjaar echter 2.552 m² permanente bouwjaar gerealiseerd. Dit is gebeurd met de beschikbaar gestelde gelden die eigenlijk bestemd waren voor tijdelijke huisvesting. Bij tijdelijke huisvesting wordt in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk uitgegaan van gebruik tussen 4 en 15 jaar. Inmiddels zijn we 10 jaar verder. Voorgesteld wordt daarom om de onderwijshuisvestingscapaciteit vast te stellen op de werkelijke hogere permanente bouwjaar van 7.691 m² en niet meer uit te gaan van de "fictieve" onderwijscapaciteit van 8.400 m². Met de huidige leerlingenprognose wordt geen ruimtetekort verwacht.

5. Nieuwe wijk Zevenbergen-Oost.

Een aanvraag voor het stichten van een nieuwe school kan alleen in de maand juni ingediend worden bij DUO (ministerie van O.C. en W.). Alleen Stichting Openbaar Basisonderwijs West-Brabant heeft in juni 2025 bij DUO het initiatief ingediend voor het stichten van een nieuwe (openbare) basisschool De Sprong in de nieuwe wijk Zevenbergen-Oost. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 november 2025 besloten een zienswijze in te dienen bij DUO en het initiatief te ondersteunen voor een goede spreiding van huisvesting voor basisonderwijs in de kern Zevenbergen en omdat daarmee wordt aangesloten bij de gezamenlijke ambitie van schoolbesturen en de gemeente om thuisnabij onderwijs te realiseren. Op 1 december 2025 heeft DUO aan het college gemeld dat het bevoegd gezag Stichting Openbaar Basisonderwijs West-Brabant om haar moverende redenen besloten heeft geen aanvraag in te dienen voor een nieuwe school in Zevenbergen. De locatie die op de impressie van

Zevenbergen-Oost in het blauw is aangegeven in het IHP, is vooralsnog gereserveerd voor een onderwijsvoorziening. Het gaat om een kavel van 4.500-5.000 m². In de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan en de grondexploitatie wordt de reservering van de onderwijslocatie meegenomen. Besluitvorming door uw raad hierover moet nog plaatsvinden. De besluitvorming voor de grondexploitatie is gepland in Q1 2026, de besluitvorming voor de wijziging van het omgevingsplan is gepland in Q2 2026. De planning van het deel van de nieuwe wijk Zevenbergen-Oost waar de school gepland is (Markvelden Zuid), is: vaststelling van omgevingsplan in 2026 en daarna bouwrijp maken. Op grond van deze planning is een start bouw van huisvesting voor onderwijs in het deel Markvelden Zuid in 2027 haalbaar (onder voorbehoud dat geen beroep wordt aangetekend bij de Raad van State in de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan). Met een realisatietermijn van minimaal één jaar is de huisvesting voor onderwijs gereed in 2028. De planning is dat dan ook circa 300 woningen gereed zijn in de delen Markvelden Noord en Midden.

Ook al is de voormelde aanvraag door Stichting Openbaar Basisonderwijs West-Brabant niet doorgegaan, heeft de gemeente nog altijd de wettelijke taak om te zorgen voor voldoende huisvesting van de huidige basisscholen in de kern Zevenbergen. In de nieuwe wijk zou ook een voorziening in de vorm van een dependance van een huidige basisschool of basisscholen kunnen worden neergezet. Ook kan een schoolbestuur volgend jaar in juni 2026 een initiatief indienen bij DUO voor het stichten van een nieuwe school. Op dit moment is het (nog) niet duidelijk welk schoolbestuur of schoolbesturen onderwijs zullen gaan aanbieden in het nieuw te realiseren onderwijsgebouw in Zevenbergen-Oost. In het IHP is rekening gehouden met het in twee fasen realiseren van een nieuwe huisvestingsvoorziening in Zevenbergen-Oost afgestemd op de realisatie van de geplande woningbouw.

6. Raadsbesluit 19 januari 2023, P197 – Toekomstbestendige gymaccommodaties Zevenbergen – fase 2

Naast het realiseren van één gymzaal bij basisschool de Regenboog heeft uw raad op 19 januari 2023 besloten dat ter vervanging van de huidige gymzaal Droge Mark ook nog één andere gymzaal gerealiseerd moet worden op een plaats, nog nader vast te stellen op basis van het Integraal Huisvestingsplan Schoten. Met het IHP wordt nu voorgesteld ook één nieuwe gymzaal te combineren met vervangende nieuwbouw voor basisschool De Toren o.a. vanwege de wijkfunctie voor de nieuwbouwwijk in Zevenbergen-Noord en een betere spreiding van binnensportaccommodaties over de kern Zevenbergen.

7. Fasering

De onderstaande reeds lopende (Klundert en Fijnaart) en nieuwe projecten komen voort uit het IHP en zijn gepland in augustus van het genoemde jaar in gebruik te worden genomen.

▪ Nieuwe voorziening Zevenbergen Oost (fase 1):	2028
▪ Nieuwe voorziening Zevenbergen Oost (fase 2):	2030
▪ Klundert: De Rietvest, De Molenvliet en Het Bastion: vervangende nieuwbouw:	2031
▪ Fijnaart: OBS De Springplank: vervangende nieuwbouw:	2031
▪ Fijnaart: De Fijne Aarde: vervangende nieuwbouw:	2032
▪ De Toren + gymzaal Droge Mark: vervangende nieuwbouw:	2032
▪ De Boemerang: vervangende nieuwbouw:	2033
▪ Het Kompas: ingreep op termijn:	2036
▪ Markland College Zevenbergen: ingreep op termijn:	2039.

Kantttekeningen en risico's

Wetsvoorstel doelmatige aanpak onderwijshuisvesting

Zolang het wetsvoorstel nog niet is aangenomen, is er nog geen wettelijke verplichting voor het opstellen van een IHP. Schoolbesturen hebben nu ook behoefte aan afstemming met de gemeente over de strategische gebouwenplanning van de scholen voor de komende 16 jaren, zodat zij het onderhoud, waarvoor zij verantwoordelijk zijn, aan hun schoolgebouwen hierop kunnen afstemmen.

Gemeentelijke investering in scholen voor huisvesting kinderopvang

Voorgesteld wordt als gemeente bereid te zijn te investeren in huisvesting van kinderopvang bij nieuwbouw van scholen voor Integrale Kind Centra (IKC), waarbij het schoolbestuur eigenaar wordt van alle vierkante meters. Voorwaarde hierbij is dat de gemeente kapitaallasten (de kostprijs dekkende huur) van het schoolbestuur ontvangt die het schoolbestuur als huur in rekening brengt bij de kinderopvang. Gebruikelijk is dat de gemeente met een zogenaamde vaststellingsovereenkomst hierover de afspraken met het schoolbestuur vastlegt, waarbij het schoolbestuur deze afspraken in de huurovereenkomst met de kinderopvangorganisatie opneemt. Landelijk is gebruikelijk voor kinderopvang een huurovereenkomst van tien jaar aan te gaan (met vijfjaarlijkse verlenging). Voor deze huurovereenkomst moet het schoolbestuur instemming krijgen van het college op grond van artikel 108 Wet Primair Onderwijs. Het college kan derhalve toezien op de borging van de gemaakte huurafspraken. Risico is als de kinderopvangorganisatie de huurovereenkomst opzegt, maar dit een beperkt risico als kinderopvang nog nodig is. Een huurovereenkomst kan dan ook met een andere kinderopvangorganisatie aangegaan worden. Daarnaast zijn er plannen van de landelijke overheid om in de toekomst (in 2029?) wellicht de kinderopvang gratis te maken voor ouders. Dit zal de vraag naar kinderopvang doen toenemen. Mocht er toch sprake zijn van (tijdelijk) geen huurder voor de kinderopvangruimte is het risico dat de gemeente geen huurvergoeding via het schoolbestuur ontvangt. Daarnaast is het niet reëel en kan de school met de van het rijk ontvangen lumpsum voor onderwijs deze exploitatiekosten als er geen huurder voor kinderopvangruimte is niet voor haar rekening nemen. De gemeente zal dan ook deze kosten voor haar rekening dienen te nemen. Schoolbestuur en gemeente zullen om dit te voorkomen daarom beiden zich moeten inspannen om in deze situatie een nieuwe huurder aan te trekken.

Beleidskeuzes.

Bij een aantal speerpunten is het aan uw raad om te bepalen of u dit beleid met de daarmee gemoeide investering wenst. Voor wat betreft de speerpunten voor het binnenklimaat (Frisse Scholen – klasse B) en Energie Neutraal Gebouw (ENG), heeft uw raad bij de twee lopende projecten voor vervangende nieuwbouw van de twee basisscholen De Singel en Willem de Zwijger in MFA Willemstad, en basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek reeds besloten hiervan te willen uitgaan.

Bij het huisvesten van kinderopvang en gelijkwaardigheid onderwijs en kinderopvang waarbij kinderopvang niet hoeft te wijken voor onderwijs, draagt dit bij aan IKC en de doorgaande ontwikkeling van kinderen. Dit is wel een beleidskeuze van uw raad. Het vergt extra investeringen, maar hiervoor worden huurinkomsten ontvangen.

Het per onderwijsvoorziening uitgaan van een maximum van 5% aanvullende ruimtebehoefte voor inclusiever onderwijs is een beleidskeuze. Het rijk geeft de gemeente tot op heden hier geen extra middelen voor in de algemene uitkering uit het gemeentefonds. Ook schoolbesturen krijgen van het rijk geen extra gelden voor de exploitatie in hun lumpsum, als uw raad deze extra meters beschikbaar stelt.

Inrichting extra vierkante meters buitenruimte en regenwateropslag worden voorgesteld in het kader van gezondheid en duurzaamheid, maar het zijn beleidskeuzes.

Voor circulariteit is per project een budget (kosten) opgenomen, waarbij (nog) geen rekening is gehouden met een eventuele restwaarde (opbrengst). Dit is een beleidskeuze maar uw raad kan hier per project over besluiten bij het concreet raadsvoorstel en kredietaanvraag. Als uw raad met de voorgestelde beleidskeuze(s) niet instemt, zal de daarmee geraamde investering niet nodig zijn. Dit betreft de volgende investeringsbedragen met de daarbij behorende kapitaallasten:

Beleidskeuze	Totaal Investeringsbedrag	Totale jaarlijkse kapitaallast
circulariteit	€ 8.116.000	€ 406.000
extra buitenruimte	€ 121.000	€ 6.000
inclusief onderwijs	€ 3.377.000	€ 169.000
regenwateropslag	€ 240.000	€ 12.000
toeslag ENG	€ 2.726.000	€ 136.000

Op overeenstemming gericht overleg

Met de schoolbesturen is het IHP Moerdijk, de financiële doorrekening en het bijlageboek besproken op 3 december 2025 in een zogenaamd op overeenstemming gericht overleg. De schoolbesturen zijn positief over de opgestelde visie op onderwijshuisvesting en de speerpunten zoals beschreven in het IHP. Er is geen overeenstemming over het IHP met schoolbesturen, op het onderdeel de fasering (zie hiervoor punt '7. Fasering'). Afgesproken is de opmerkingen van deze schoolbesturen met uw raad te delen.

ABBO Kindcentra: Het schoolbestuur kan zich niet vinden in dat basisschool Het Kompas in de planning pas in 2036 vervangende nieuwbouw/levensduurverlengende renovatie krijgt, omdat het een gebouw is met een hoofdkern uit 1930. De school is op 1 januari 2024 overgenomen van Stichting De Waarden om de leefbaarheid in de kern Heijningen te behouden. De intentie is de school duurzaam over te nemen en in stand te houden. Er is nu sprake van groei. Het schoolbestuur verwacht dat eventuele veranderingen rondom kleine scholentoeslag Het Kompas vermoedelijk niet zullen raken. Het schoolbestuur verwacht een eerdere investering omdat anders tot 2036 het schoolbestuur te maken krijgt met te hoge energielasten en onderhoudskosten. De eerder verkregen bruidschat van Stichting De Waarden is enkel ingezet voor het esthetisch verfraaien van het gebouw en oplossen van actuele onderhoudszaken (sanitair, herstel muren en tegelwerk).

Reactie college: Het college onderkent dat het grootste gedeelte van het gebouw verouderd is, al zijn in 2002 en 2005 uitbreidingen en aanpassingen uitgevoerd. Het schoolbestuur krijgt van het ministerie van O.C. en W. in de lumpsumvergoeding gelden voor onderhoud en exploitatie voor het gebouw. Deze vergoeding is echter gebaseerd op het aantal leerlingen van de school. Door het kleine leerlingenaantal is sprake van genormeerde leegstand (44%) van het gebouw, waarvoor geen rijksvergoeding wordt ontvangen. Leegstand mag het schoolbestuur verhuren (na instemming van het college) om extra inkomsten te genereren. Voor huisvesting is het aantal leerlingen bepalend op 1 oktober. Op 1 oktober 2025 had Het Kompas 33 leerlingen (op 1 oktober 2024 waren dit 28 leerlingen). De door het ministerie van O.C. en W. vastgestelde opheffingsnorm is thans 55 leerlingen voor alle basisscholen in de gemeente Moerdijk. Het schoolbestuur kan een school onder deze norm toch in stand houden door jaarlijks bij de minister te melden (artikel 149 lid 2 Wet op het Primair Onderwijs/WPO) dat gebruik wordt gemaakt van de 'uitzonderingsgrond van de gemiddelde schoolgrootte' (artikel 143 lid 2 WPO). Als gemiddeld alle scholen van het bestuur boven de opheffingsnorm zijn, hoeft de school die onder de opheffingsnorm is niet opgeheven te worden. Landelijk wordt echter onderzocht of deze regeling moet verdwijnen en of een nieuw afstandscriterium moet worden ingevoerd.

(Zie bijgevoegde brief 3 juli 2025 staatssecretaris Mariëlle Paul aan Tweede Kamer, betreft: Stand van zaken instandhouding in het basisonderwijs en update regiobijeenkomsten). Gelet op deze landelijke ontwikkelingen en de lage leerlingenaantallen van basisschool Het Kompas die ruim onder de gemeentelijke opheffingsnorm zijn, acht het college het verstandig de komende vier jaar af te wachten, voordat wordt geïnvesteerd. Bij de actualisatie over vier jaar van het IHP, kan Het Kompas heroverwogen worden, waarbij op basis van de kennis van dan de best passende oplossing gekozen kan worden.

De Waarden - Stichting voor confessioneel basisonderwijs: Het schoolbestuur stemt niet in met het IHP. Voor het schoolbestuur is het grootste pijnpunt de fasering van vervangende nieuwbouw voor basisschool De Fijne Aarde met ingebruikname in 2032. Het schoolbestuur is van mening dat dit eerder moet kunnen, omdat het schoolbestuur vervangende nieuwbouw wenst op de huidige locatie.

Reactie college: De Fijne Aarde is in 2003 deels gerenoveerd (Kennedydeel) en nieuwbouw gerealiseerd (Julianadeel). Het schoolbestuur wil vervangende nieuwbouw op de huidige locatie, waarvoor tijdelijke huisvesting nodig is. Om efficiënt om te gaan met gemeenschapsgelden stelt het college voor om eerst nieuwbouw te realiseren voor basisschool De Springplank (bouwjaar 1979) en het 'oude' gebouw daarna tijdelijk te gebruiken voor De Fijne Aarde. Daarom zijn beide scholen na elkaar in de planning gezet. Hierdoor is geen extra investering van ruim 1 miljoen euro nodig in tijdelijke huisvesting. Alternatieve tijdelijke huisvesting zou bovendien nieuwe locatiekeuzes en ruimtelijke procedures vragen, wat de planning vermoedelijk niet versnelt.

Stichting Openbaar Basisonderwijs West-Brabant: Het schoolbestuur stemt niet in met het IHP en vraagt om versnelling van de opgenomen fasering. Basisschool De Boemerang staat gepland ingebruikname nieuwbouw in 2033 en zou gebruikmaken van dezelfde tijdelijke huisvesting als basisschool De Toren (gereed in 2032). Bij vertraging van basisschool De Toren kan daardoor ook basisschool De Boemerang vertragen, wat het schoolbestuur onwenselijk vindt. Daarnaast vindt het bestuur dat de vervangende nieuwbouw van basisschool De Springplank in Fijnaart, nu gepland ingebruikname in 2031, eerder kan.

Reactie college: Het schoolbestuur wil de vervangende nieuwbouw voor basisschool De Boemerang, net als het schoolbestuur van De Toren, op de huidige locatie en heeft daarom tijdelijke huisvesting nodig. Het college wil efficiënt omgaan met gemeenschapsgelden en niet twee separate tijdelijke huisvestingen op twee locaties realiseren met daarbij horende ruimtelijke ordening procedures. Daarom worden beide scholen na elkaar gepland, waarbij basisschool De Toren eerst komt vanwege het oudere gebouw. Mocht er toch vertraging zijn in de planning voor basisschool De Toren, acht het college het niet reëel om dan een tweede tijdelijke locatie te zoeken en in te richten voor basisschool De Boemerang met bijbehorende ruimtelijke ordening-procedure. Het is de vraag of dit de planning voor De Boemerang zou versnellen.

Voor wat betreft De Springplank in Fijnaart is rekening gehouden met een realistische planning, aangezien het schoolbestuur de voorkeur heeft voor een nieuwe locatie, waarbij de locatiekeuze nog moet plaatsvinden en waarbij waarschijnlijk ook een ruimtelijke ordening procedure gevolgd moet worden als uw raad besluit tot een nieuwe locatie.

Grote investeringsopgave maakt een realistische fasering noodzakelijk

In aanvulling op de individuele reacties van het college op de schoolbesturen, schetst het college uw raad vanuit breder perspectief waarom het college hecht aan een realistische planning.

Het college zal zich uiteraard inzetten om met alle betrokken partijen in projecten in het proces (locatieonderzoek, haalbaarheidsonderzoek, programma van eisen, aanbesteding architect, ontwerp, omgevingsplanwijziging, omgevingsvergunning, aanbesteding aannemer, realisatie bouw en daarbij behorende besluitvorming van uw raad in verschillende fasen) waar mogelijk te versnellen. Maar in de projecten kunnen zich in het proces ook onvoorziene aspecten voordoen, die invloed hebben op de planning.

Met het IHP stelt het college uw raad voor de lijn voort te zetten, waarbij uw raad de afgelopen jaren flink heeft geïnvesteerd en de intentie heeft verder te investeren in onderwijshuisvesting en sporthallen en gymzalen voor het bewegingsonderwijs van de scholen.

In de periode 2005-2025 zijn gerealiseerd vervangende nieuwbouw voor zes basisscholen (Aventurijn, St. Jozef, De Neerhof, De Arenberg, sbo Het Palet, De Arenberg) en uitbreiding derde vleugel Markland College Zevenbergen. Thans lopen reeds nieuwbouwprojecten voor acht basisscholen (De Hoeksteen, Willem de Zwijger, De Singel, De Molenvliet, De Rietvest, Het Bastion, De Springplank en De Fijne Aarde). Met het IHP wordt nu voorgesteld in 2026 ook projecten op te starten voor drie basisscholen (Zevenbergen-Oost, De Toren en De Boemerang). Alleen voor Het Kompas is voorgesteld om deze over vier jaar te heroverwegen en bij De Klaverhoek in Moerdijk is voorgesteld deze in stand te houden vanwege de besluitvorming op 1 juni 2026 over Powerport Moerdijk.

Verder is in 2024 de gymzaal in dorpshuis Noordhoek gerenoveerd. Daarnaast lopen ook de nieuwbouwprojecten voor sporthallen en gymzalen voor het bewegingsonderwijs: Complex De Niervaert met o.a. sporthal met gymzaal, gymzaal in MFA Willemstad, aanpassing sportzaal Bloemendaal met MFA Zevenbergschen Hoek, nieuwe sporthal Zevenbergen en nieuwe gymzaal bij basisschool De Regenboog. Met het IHP wordt nu voorgesteld ook één nieuwe gymzaal te realiseren bij basisschool De Toren.

Al met al ligt er dus een omvangrijke investeringsopgave en vraagt dit IHP – zowel inhoudelijk als financieel – een aanzienlijke inspanning. Met uw raad is afgesproken dat we investeringen in de begroting zo realistisch mogelijk opnemen. Dit betekent niet dat investeringen uitgesteld worden. Het doel is om (op basis van een realistische inschatting van het verwachte jaar van afronden) tot zo realistisch mogelijke begrotingsramingen te komen. Dit vraagt wellicht een planning die rekening houdt met tegenvallers en niet uitgaat van het meest optimistische scenario. Zo zorgen we ervoor dat het realiteitsgehalte van de begroting toeneemt en uw raad de gemeentelijke middelen voorafgaand aan het jaar zo doelmatig mogelijk kan inzetten, zonder dat u achteraf wordt geconfronteerd met uitlopende plannings en niet volledig bestede budgetten.

Middelen

Personele middelen

Als uw raad het IHP vaststelt, dienen op grond van de fasering van het IHP de volgende drie nieuwe scholenprojecten in 2026 opgestart te worden:

1. de nieuwe voorziening in Zevenbergen-Oost;
2. basisschool De Toren en gymzaal Droge Mark;
3. basisschool De Boemerang.

Bij het oppakken van nieuwe projecten zal het college hieraan voorrang geven in 2026. Vervolgens zal een beroep gedaan worden op de ambtelijke capaciteit. Deze uren worden opgenomen in de projectexploitatie van ieder project. Als er specifieke kennis niet intern beschikbaar is, wordt deze extern ingehuurd. De kosten hiervan worden meegenomen in de projectexploitatie van ieder project. Voor de uitvoeringsfase van een project zijn in het IHP reeds ambtelijke uren geraamd. Hierbij is uitgegaan van 3% van het totale geraamde investeringsbedrag.

Financiële middelen

Het huidige IHP kijkt vooruit tot en met 2040. Op korte termijn voor de komende begrotingsperiode 2026-2029 heeft dit IHP de volgende financiële consequenties voor het begrotingsresultaat:

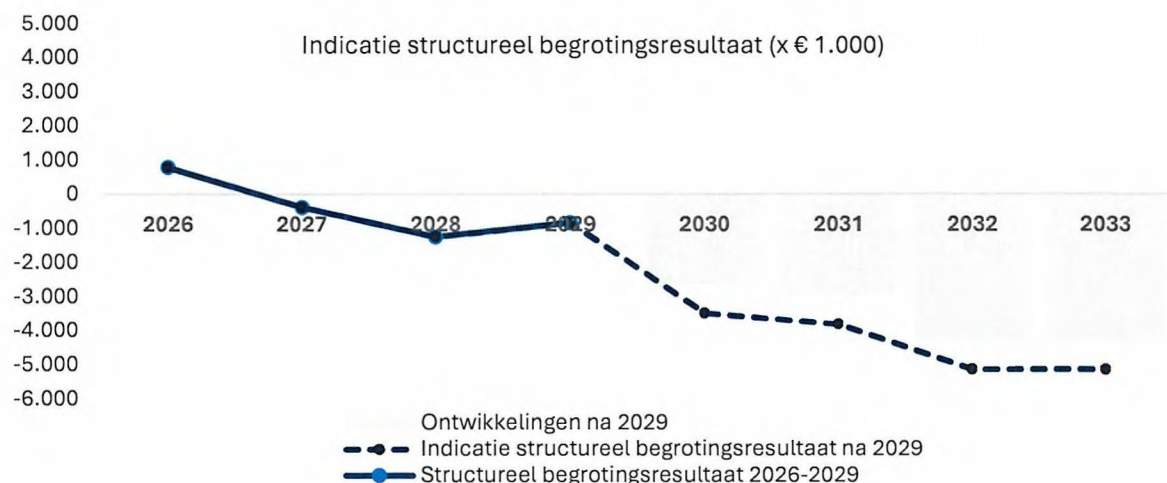
In 2026 is een éénmalig budget nodig van € 50.000 voor onderzoeken ten behoeve van de onderwijslocatie in Zevenbergen-Oost wat ten laste komt van het begrotingsresultaat 2026. Tevens wordt nu gelijk gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 346.000 voor de realisatie van een nieuwe onderwijsvoorziening in Zevenbergen-Oost. Deze voorbereidingskosten zullen als onderdeel van de totale investering geactiveerd worden. Voor 2027 zijn er geen gevolgen voor het begrotingsresultaat.

In 2028 is er in totaal € 100.000 nodig voor locatieonderzoeken. Dit bedrag zal verwerkt worden in de stelpost nieuw beleid en ten laste komen van het begrotingsresultaat van 2028.

In 2029 is er in totaal € 100.000 nodig voor locatieonderzoeken. Daarnaast gaan er kapitaallasten ontstaan van € 197.000 per jaar in verband met de investering voor de realisatie van fase 1 van de nieuwe voorziening in Zevenbergen Oost. De totale lasten van € 297.000 worden in de stelpost nieuw beleid verwerkt en komen ten laste van het begrotingsresultaat 2029.

De grote financiële consequenties vanuit dit IHP zullen pas ontstaan vanaf de middellange/ lange termijn, met name vanaf 2033 en 2034.

In de aanbiedingsnota van de begroting 2026-2029 is een globale indicatie gegeven van ontwikkelingen vanaf 2030 met de mogelijke financiële impact van deze ontwikkelingen op het toekomstig meerjarenbeeld. Hierbij is aangegeven dat als gevolg van diverse investeringen het verwachte structurele tekort na 2029 oploopt naar ca. € 5,2 miljoen vanaf 2032.



Vanuit dit IHP is de verwachting dat dit geschetste tekort met nog eens € 0,6 miljoen oploopt in 2034. Deze toename komt met name door de realisatie van de nieuwe voorziening in Zevenbergen Oost die hierin nog niet was meegenomen (ongeveer € 400.000 per jaar) en hogere kapitaallasten dan waar rekening mee was gehouden als gevolg van de eerdergenoemde beleidskeuzes. Hierbij moet worden opgemerkt dat het toekomstperspectief niet meer is dan een indicatie waarbij de ramingen naarmate deze verder in de tijd komen te liggen steeds 'zachter' worden. Tevens is er altijd de mogelijkheid dat zaken niet doorgaan of verder worden doorgeschoven waardoor het beeld er anders uit komt te zien.

Voor wat betreft de opgenomen investeringsbedragen en hieruit voortvloeiende kapitaallasten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Alle geraamde bedragen zijn inclusief BTW.
- De kapitaallasten met betrekking tot de investeringskosten van kinderopvang worden gedekt door jaarlijkse huuropbrengsten via het schoolbestuur van de kinderopvangorganisatie.
- Voor de totale kosten is uitgegaan van prijspeil 2025, indexering van de bedragen zoals nu opgenomen in het IHP zal jaarlijks plaats vinden bij de kadernota door aanpassing van de geraamde investeringsbedragen en hieruit voortvloeiende kapitaallasten.
- In de kosten onderwijshuisvesting zijn onvoorziene kosten bij realisatie van het schoolgebouw inbegrepen.
- Bij het uitvoeringsprogramma zal (vervangende) nieuwbouw projectmatig worden opgepakt door de gemeente en het schoolbestuur met de daarbij gehanteerde stappen en fasen (o.a. startdocument met kaders, locatiekeuze onderzoek, haalbaarheidsonderzoek op gekozen nieuwbouwlocatie, aanbesteding architect en aannemer, geraamde kostenbegroting definitief ontwerp, realisatie, en bestuurlijke besluitvorming). Aangezien deze stappen en fasen nog doorlopen moeten worden is het in het IHP niet mogelijk om alle overige aanvullende kosten in beeld te brengen.
- Per nieuwbouwproject is een stelpost € 50.000 opgenomen aan budget voor kosten ten behoeve van locatieonderzoeken (b.v. voor verkeersonderzoek, bodemonderzoek, QuickScan flora en fauna onderzoek en 1e verkenning archeologisch onderzoek).
- Met eventueel resterende boekwaarde bij sloop is geen rekening gehouden

Communicatie

Het IHP is opgesteld in nauwe samenwerking met alle schoolbesturen. De visie in het IHP is ook in een digitale consultatie op 9 oktober 2025 voorgelegd aan alle kinderopvangorganisaties die actief zijn in de gemeente Moerdijk. Na vaststelling van het IHP door uw raad zullen we alle schoolbesturen en kinderopvangorganisaties het vastgestelde IHP toesturen.

Vervolg

Voor de drie basisscholen De Rietvest, De Molenvliet en Het Bastion in Klundert en de twee basisscholen De Springplank en De Fijne Aarde in Fijnaart zijn reeds projecten gestart met betreffende schoolbesturen. Deze zullen vervolgd worden. Daarnaast zullen als uw raad het IHP vaststelt, met de schoolbesturen nieuwe projecten opgestart worden voor:

4. de nieuwe voorziening in Zevenbergen-Oost;
5. basisschool De Toren en gymzaal Droge Mark;
6. basisschool De Boemerang.

Als het wetsvoorstel wordt aangenomen, wordt de gemeente verplicht om elke vier jaar het Integraal Huisvesting Plan (IHP) met een doorkijk naar de 12 jaren er na, vast te stellen. Ongeacht of het wetsvoorstel wordt aangenomen, stelt het college uw raad voor elke vier jaar het IHP te willen actualiseren, zodat de schoolbesturen het onderhoud, waarvoor zij verantwoordelijk zijn, aan hun schoolgebouwen hierop kunnen afstemmen

Bijlagen

1. Integraal Huisvesting Plan PO & VO Moerdijk.
2. Bijlageboek IHP Moerdijk.
3. Financiële doorrekening IHP.
4. Financiële doorrekening meerjarenbegroting Moerdijk.
5. Programma van Eisen Frisse Scholen.
6. Leerlingenprognoses basisonderwijs gemeente Moerdijk d.d. oktober 2024.
7. Leerlingenprognose speciaal basisonderwijs gemeente Moerdijk.
8. Leerlingenprognose voortgezet onderwijs gemeente Moerdijk.
9. Brief 3 juli 2025 staatssecretaris Mariëlle Paul aan Tweede Kamer, betreft: Stand van zaken instandhouding in het basisonderwijs en update regiobijeenkomsten.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 29 januari 2026

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025

overwegende dat:

- Landelijk in 2025 het 'Wetsvoorstel doelmatige aanpak onderwijshuisvesting' is ingediend. Als het wetsvoorstel in werking treedt, wordt de gemeente verplicht om elke vier jaar het Integraal Huisvesting Plan (IHP) met een doorkijk naar de 12 jaren er na, vast te stellen.

gelet op:

- dat de gemeente en schoolbesturen willen komen tot een meer afgestemde planmatige en doelmatige aanpak van bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen in het primair en voortgezet onderwijs, zodat er een gedragen strategische gebouwenplanning is voor de komende 16 jaar met een meerjaren investeringsplan (voor gemeente en schoolbesturen).

BESLUIT

1. Het Integraal Huisvesting Plan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk vast te stellen;
2. De onderwijshuisvestingscapaciteit van het schoolgebouw van Markland College Zevenbergen op 7.691 m2 vast te stellen;
3. De vervangende nieuwbouw van de huidige gymzaal Droge Mark te combineren met vervangende nieuwbouw voor basisschool De Toren o.a. vanwege de wijkfunctie voor de nieuwbouwwijk in Zevenbergen-Noord en een betere spreiding van binnensportaccommodaties over de kern Zevenbergen;
4. Het IHP elke vier jaar te actualiseren;
5. Een voorbereidingskrediet van € 346.000 beschikbaar stellen voor de realisatie van een nieuwe onderwijsvoorziening in Zevenbergen-Oost en deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren;
6. Een budget beschikbaar te stellen van € 50.000 in 2026 voor onderzoeken ten behoeve van de onderwijslocatie in Zevenbergen-Oost en dit ten laste brengen van het begrotingsresultaat 2026;
7. De overige financiële consequenties die voortvloeien uit het IHP te verwerken in de stelpost nieuw beleid van de meerjarenbegroting 2026-2029, te weten € 100.000 in 2028 en € 297.000 in 2029 en deze ten laste te brengen van het begrotingsresultaat in deze jaren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 29 januari 2026,
de griffier,

H.M. Vonk-Schenkel

de voorzitter,

A.J. Moerkerke