# I&O-sessie Stedelijke vernieuwing Haarwijk Oost

**Marlies Zuidam**
**Maurice Dicke**
**16 juni 2022**

# Agenda

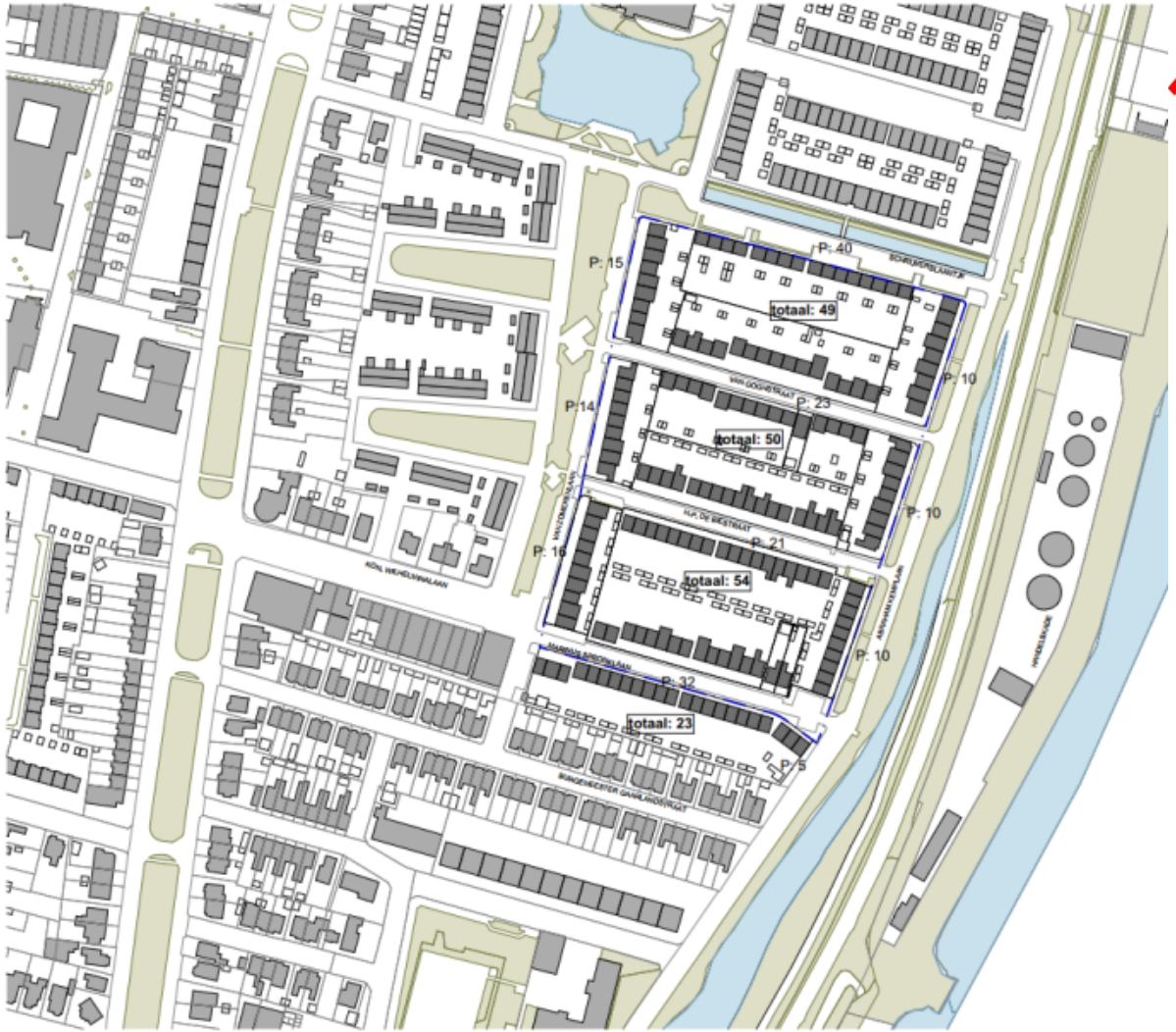
- Terugblik I&O Stedelijke vernieuwing Haarwijk oost van 7 april 2022
- Presentatie nadere uitwerking stedenbouwkundig ontwerp Haarwijk oost
- Vervolgproces
- Vragen / toelichting

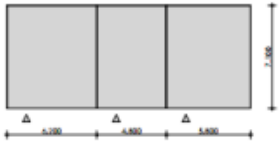
# Terugblik I&O 7 april 2022

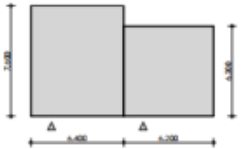
GEMEENTE GORINCHEM



# SITUATIE
# HAARWIJK
# BESTAAND





bestaande korrel Haarwijk

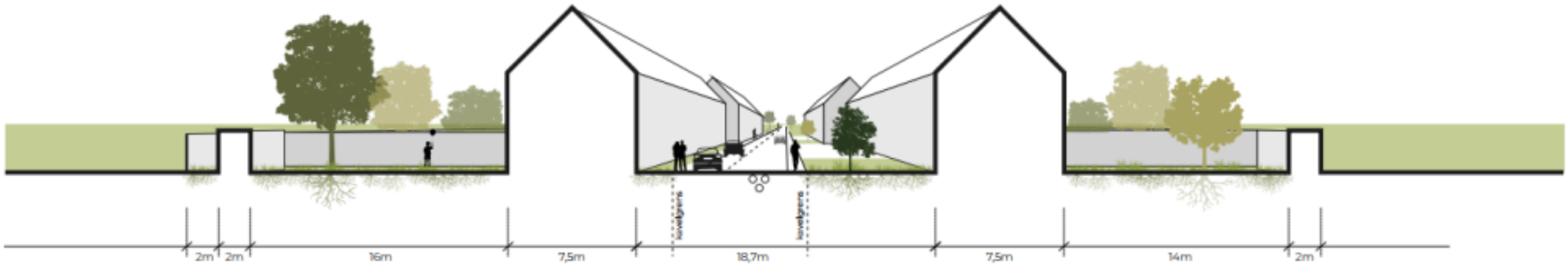
**huidige situatie:**

176 woningen
circa 197 parkeerplaatsen

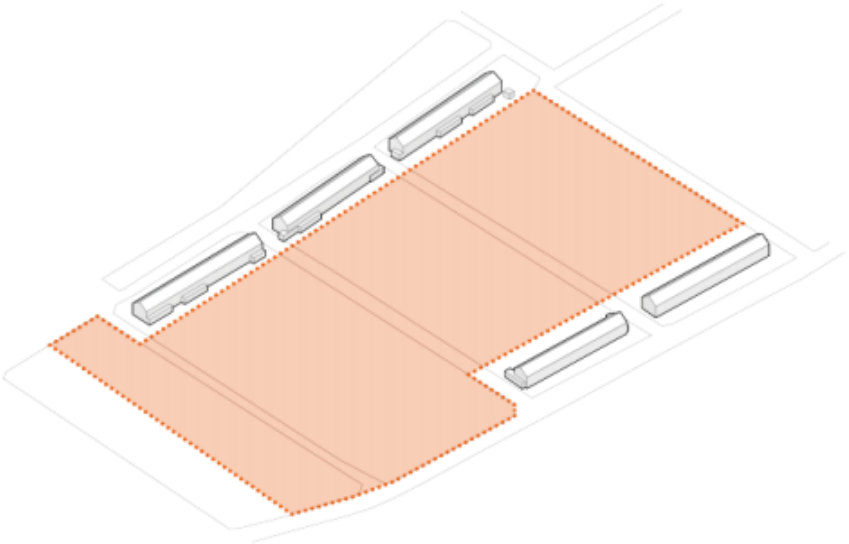
circa 1,1 pp / woning

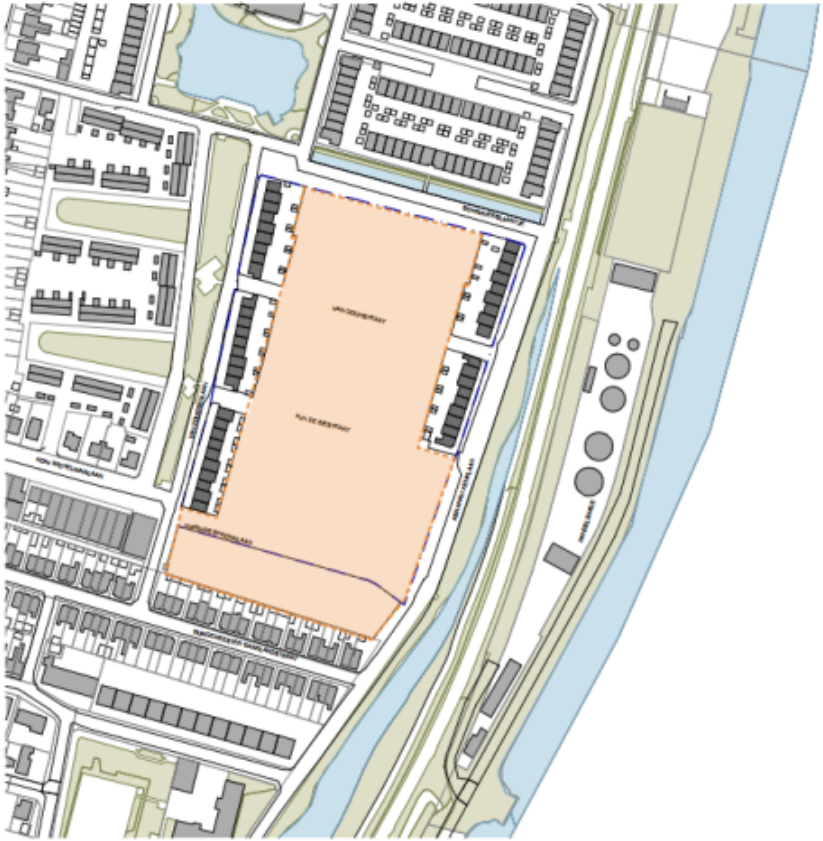
GEMEENTE
GORINCHEM

# PROFIEL BESTAAND (VAN GOCHSTRAAT)
# HAARWIJK



# SITUATIE
# HAARWIJK
# NA SLOOP





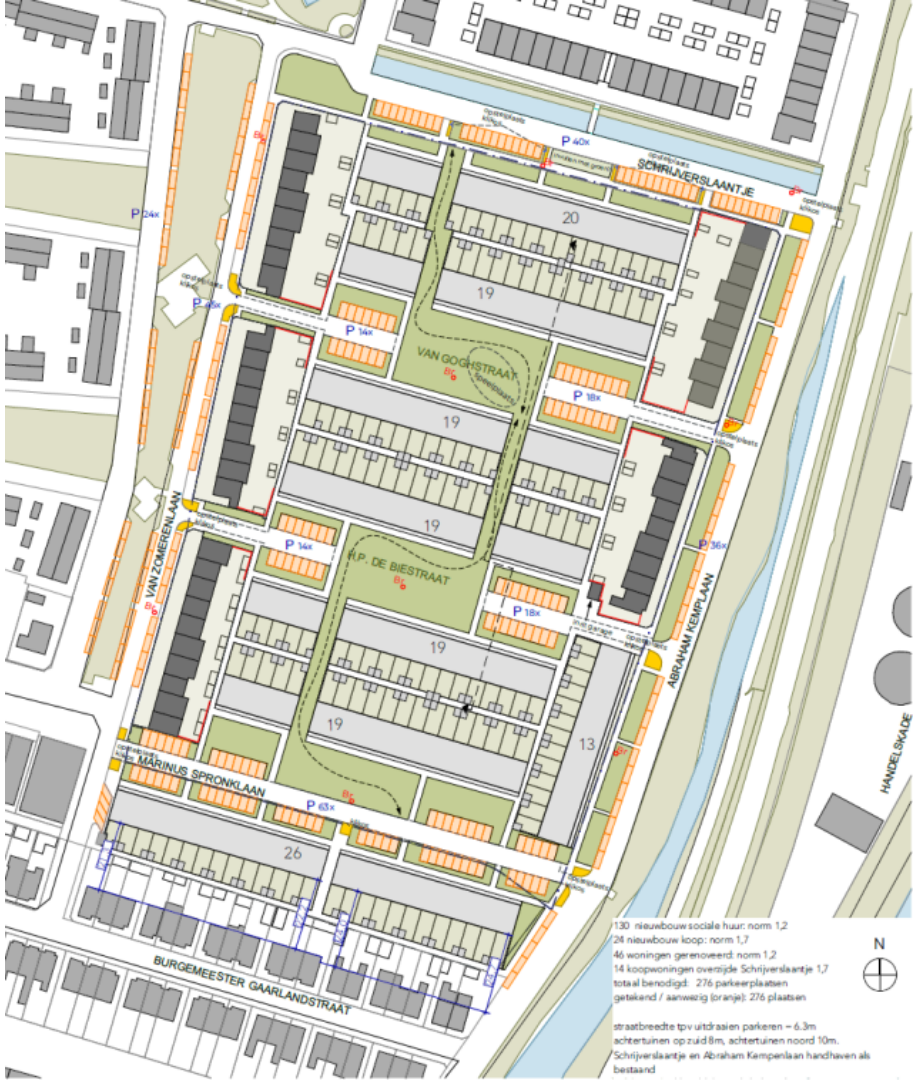

groene schakel op wijkniveau
groene schakels op woonblokniveau
bestemmingsverkeer
groenstructuur aan Abraham Kempenlaan versterken: bomen toevoegen aan rand Haarwijk
hoofdverkeersstructuur

# Nadere uitwerking stedenbouwkundig ontwerp Haarwijk oost

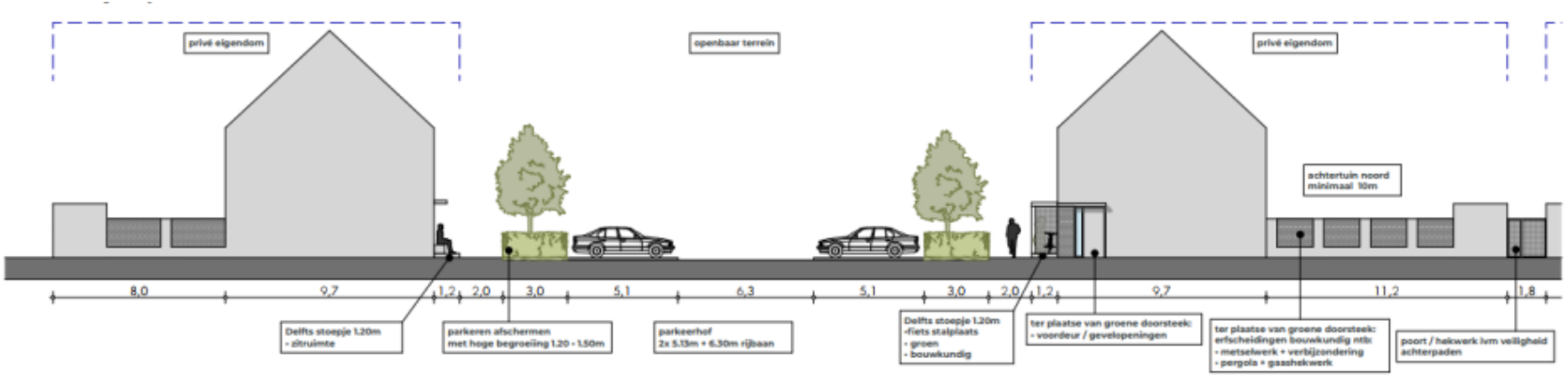
GEMEENTE GORINCHEM

Door Marlies Zuidam

# SITUATIE


SCHRIJVERSLAANTJE
VAN GOGHSTRAAT
P.P. DE BIESTRAAT
VAN ZOMEREN LAAN
ABRAHAM KEMPENLAAN
MARINUS SPRONKLAAN
BURGEMEESTER GAARLANDSTRAAT
HANDELSKADE
20
19
19
19
19
13
26
P 40x
P 24x
P 14x
P 18x
P 14x
P 18x
P 36x
P 63x
130 nieuwbouw sociale huur: norm 1,2
24 nieuwbouw koop: norm 1,7
46 woningen gerenoveerd: norm 1,2
14 koopwoningen overtijde Schrijverslaantje 1,7
totaal benodigd: 276 parkeerplaatsen
getekend / aanwezig (oranje): 276 plaatsen
straatbreedte tpv uitdraaien parkeren = 6.3m
achtertuinen op zuid 8m, achtertuinen noord 10m.
Schrijverslaantje en Abraham Kempenlaan handhaven als bestaand
N

# PROFIEL
# parkeren



# DELFTS STOEPJE / GEVELTUIN

GEMEENTE GORINCHEM



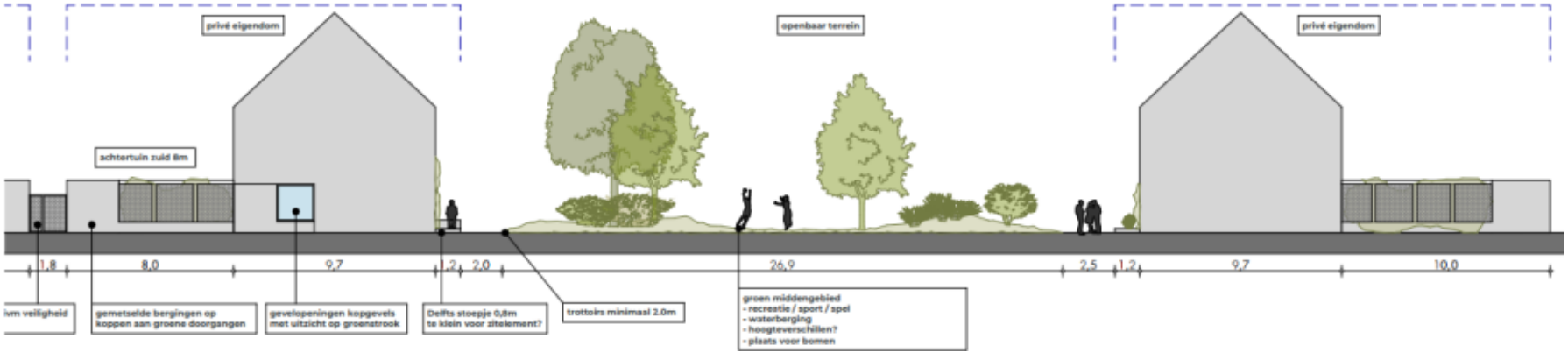








# PROFIEL
## openbaar groen



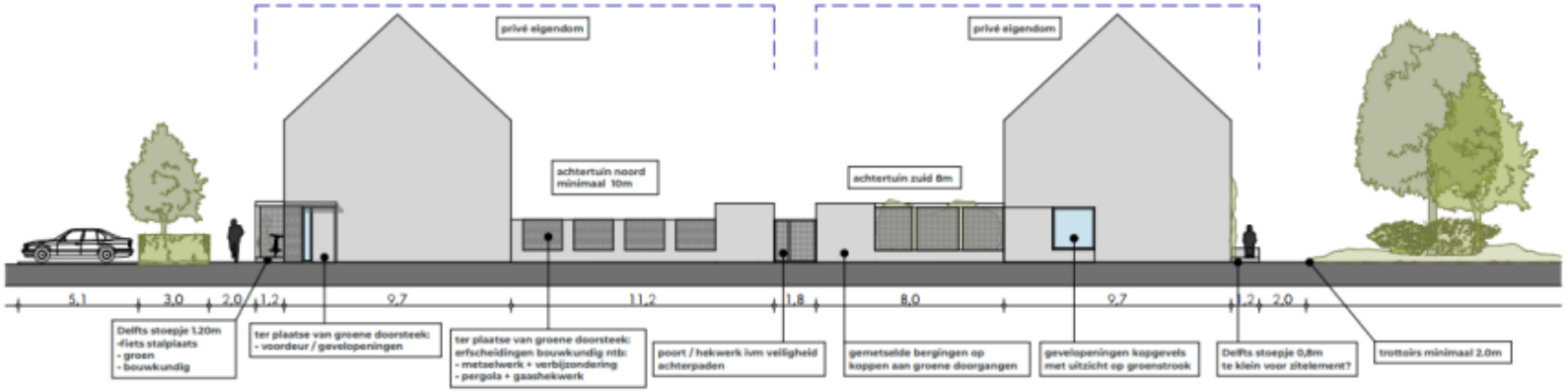
# OPENBAAR GROEN







# PROFIEL
# doorgang



# ERFGRENZEN

GEMEENTE
GORINCHEM









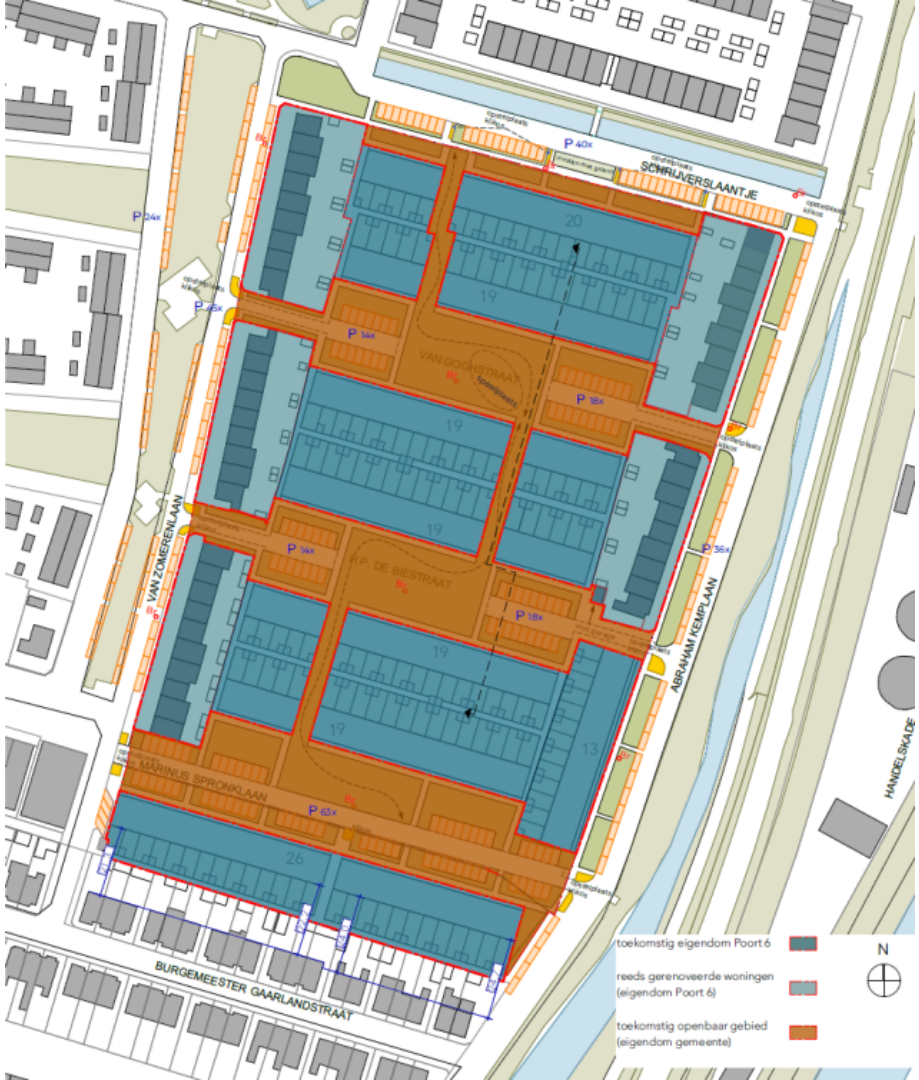


**SITUATIE**
**gebiedgrenzen**

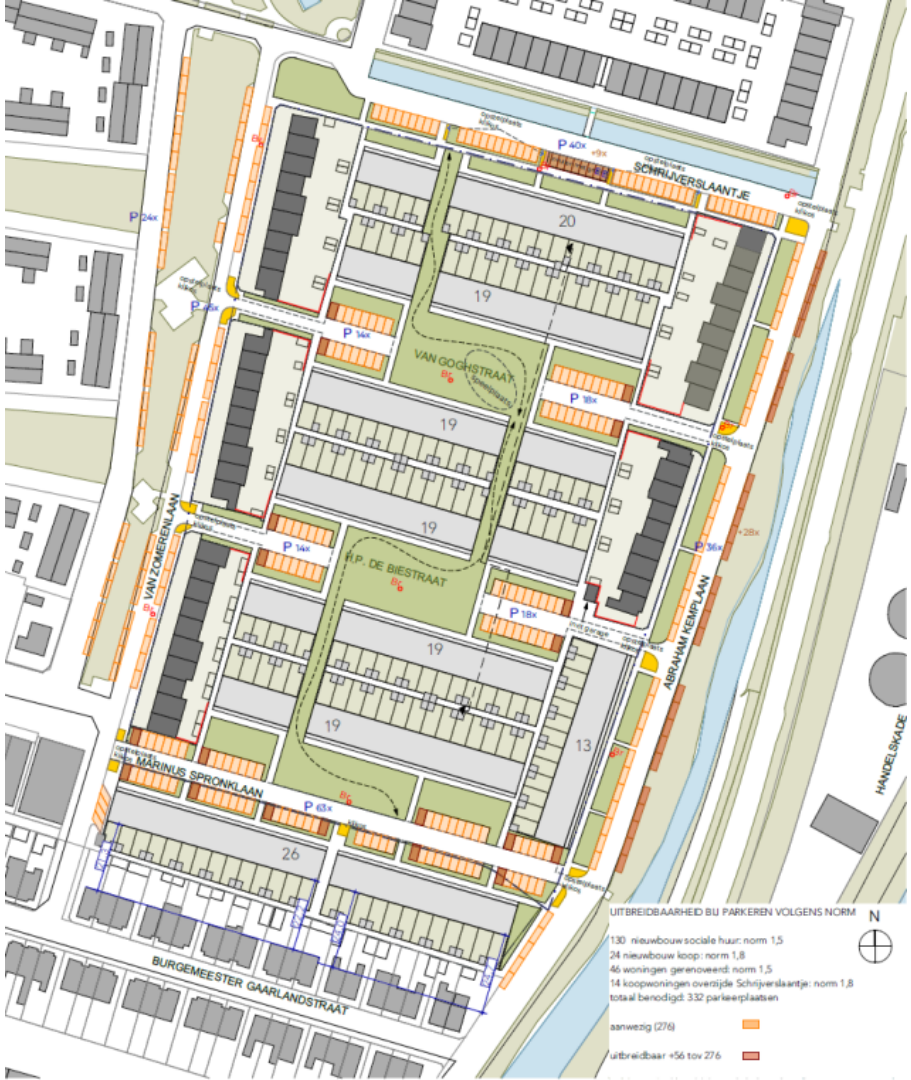



GEMEENTE
GORINCHEM

**SITUATIE**
**eigendommen**



**SITUATIE**
**uitbreidbaarheid**
**parkeren naar norm**




GEMEENTE
GORINCHEM

# Vervolgproces

- Klankbordgroep wordt verder betrokken bij invulling openbaar gebied
- Onderzoeken en procedure voor omgevingsvisie van juni 2022 t/m mei 2023
- Ontwerp technisch uitwerken tot bouw- en woonrijpcontracten inclusief aanbesteding van mei 2023 t/m april 2024
- Start bouw mei 2024

# Vragen / toelichting

GEMEENTE GORINCHEM