

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Grondexploitatie Bergsestr. / sportpark Huijbergen					Datum: mei-23		Gem. Woensdrecht		
2	GREX 23 mei excl clubgebouw/kantine					OPENBAAR				
3		BW	REALISATIE			RAMING				totaal ultimo
4	tijdslijn	1-1-2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2026
5	boekwaarde 1/1/	€ -	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.695.749,96	€ 1.748.686,21	€ 1.866.516,21	€ 658.807,35	
6	rentebijbeschrijving	€ -	€ -	€ -	€ 825	€ 25.436	€ 26.230	€ 27.998		€ 80.489
7	investeringen									
33		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 0
58	subtotaal	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.639.914	€ 25.000	€ 91.100	€ 9.500		€ 1.820.525
59	kostenstijging		€ -	€ -	€ -	€ 2.500	€ 500	€ -		€ 3.000
60	subtotaal	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.639.914	€ 27.500	€ 91.600	€ 9.500		€ 1.823.525
61	rentelasten courant		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 0
62	totaal investeringen	€ -	€ -	€ 55.010,91	€ 1.639.914	€ 27.500	€ 91.600	€ 9.500		€ 1.823.525
63	opbrengsten (10)									
64	Grond opbrengsten verkoop kavel(s)	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ 1.245.207		€ 1.245.207
87										€ 0
88	subtotaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.245.207		€ 1.245.207
89	opbrengststijging		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 0
92	totaal opbrengsten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.245.207		€ 1.245.207
93	cash-flow	€ -	€ -	€ -55.010,91	€ -1.640.739	€ -52.936	€ -117.830	€ 1.207.709		-€ 658.807
94	Boekwaarde 31/12		€ -	€ 55.010,91	€ 1.695.750	€ 1.748.686	€ 1.866.516	€ 658.807	€ 658.807	saldo ew
95	rente		0,59%	0,76%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		-€ 596.702,11
96	kostenstijging		0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	5,00%	5,00%		contant
97	opbrengststijging		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		01-01-21
98	Verdisconteringsvoet		0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%		