Verslag van Gijzenrooi Informatiebijeenkomst

ARCADIS

KRUIT KOK LANDSCHAPSARCHITECTEN

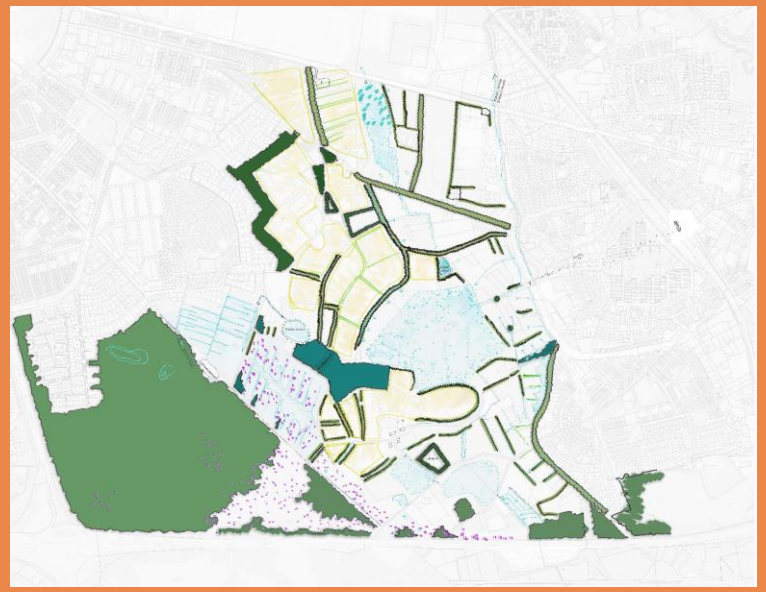
Geldrop-Mierlo

natuur dichtbij huis
Brabants Landschap

Toekomstvisie Gijzenrooi

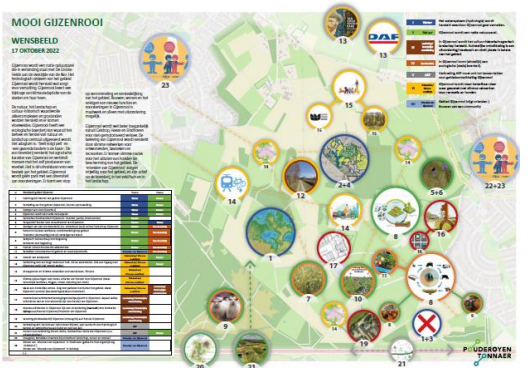
7 december 2023

Wat vindt u in dit verslag



Algemeen en de opzet	**De sfeer en het gevoel**
Hoofditems die spelen in het gebied	**Overige vragen, aandachtspunten en ideeën**

Algemeen



De wethouder opent de informatieavond en bevestigt de waarde die de gemeente hecht aan Gijzenrooi als groene enclave in deze stedelijke omgeving.

Vervolgens presenteren Eric Schellekens (Arcadis) en Marielle Kok (Landschapsarchitecten KruitKok) zowel het tot nu toe doorlopen proces om de visie op Gijzenrooi te bepalen en presenteren ze ook concrete ideeën voor de ontwikkeling van dit gebied. Centraal staat het toevoegen van waarden aan dit gebied dat al zeer bijzondere kwaliteiten heeft. Met respect voor de eerder door stakeholders ingebrachte aandachtspunten. De op de presentatie toegelichte sheets zijn bij dit verslag gevoegd.

Als derde onderdeel van de avond is een informatiemarkt georganiseerd waarin op 4 onderwerpen (het landschappelijk raamwerk, recreatieve ontsluiting en medegebruik, de ‘stadsboerderij’ en mogelijke ontwikkeling in relatie tot de kwaliteit, beheer en de zoektocht naar een toekomstig beheerder) de focus wordt gelegd en waar ieder in de gelegenheid wordt gesteld om nadere informatie te krijgen, aandachtspunten mee te geven voor het vervolgtraject, eventueel nieuwe ideeën in te brengen.

De sfeer

Het aantal bezoekers deze avond overtreft eerdere inschattingen; ruim 125 personen nemen deel aan de informatieavond. Hiervan is ook een aantal deelnemers van de Eindhovense zijde (Tivoli-Stratum), stakeholders die bij een eerdere avond (18 mei 2022) niet waren betrokken en nu worden bijgepraat en nader geïnformeerd.

De informatiemarkt biedt ruim gelegenheid om nadere vragen te stellen over de ideeën voor de toekomstige ontwikkeling van Gijzenrooi en biedt de deelnemers de gelegenheid om eigen aandachtspunten, belangen en ideeën in te brengen. Er worden goede gesprekken gevoerd en voor zover al de organisatoren overzien worden ook de juiste items transparant aan de orde gesteld

Alle deelnemers is de mogelijkheid geboden om ook reacties op papier in te leveren. Hiervan wordt al tijdens de sessie gebruik gemaakt. Ook is een aantal reactieformulieren in de week na de Informatieavond ontvangen.

Enkele belangrijkste reacties en aandachtspunten die zijn besproken en ingebracht



Van stadsboerderij naar Ontmoetingserf

De visie op de ‘stadsboerderij ‘ als gepresenteerd wordt positief ontvangen. De presentatie heeft het ook over een Ontmoetingserf, waarbij het sterk de vraag is of hier een boerderij moet en kan worden gevestigd, mede gezien de vraag of dit financieel haalbaar is. Dat hier is gekozen voor het inzetten op een groeimodel (van veldschuur tot verkooppunt-ontmoetingsplek- en eventueel later een boerderij) waarvoor mogelijk geïnteresseerde partijen de komende periode worden gesproken wordt positief ontvangen. Hierbij wordt zeker ook gedacht aan samenwerkingsverbanden.

Ook zijn er kritische opmerkingen op deze benadering; er is meer duidelijkheid gewenst over het eindbeeld dat wordt nagestreefd (dit ook om meer meewerkende vrijwilligers hiertoe te werven). Waarom een verkooppunt in het gebied, is een schap bij de AH niet eenvoudiger. Denk ook aan de educatieve functie; scholieren die hier worden geïnformeerd over hoe vroeger werd geboerd.

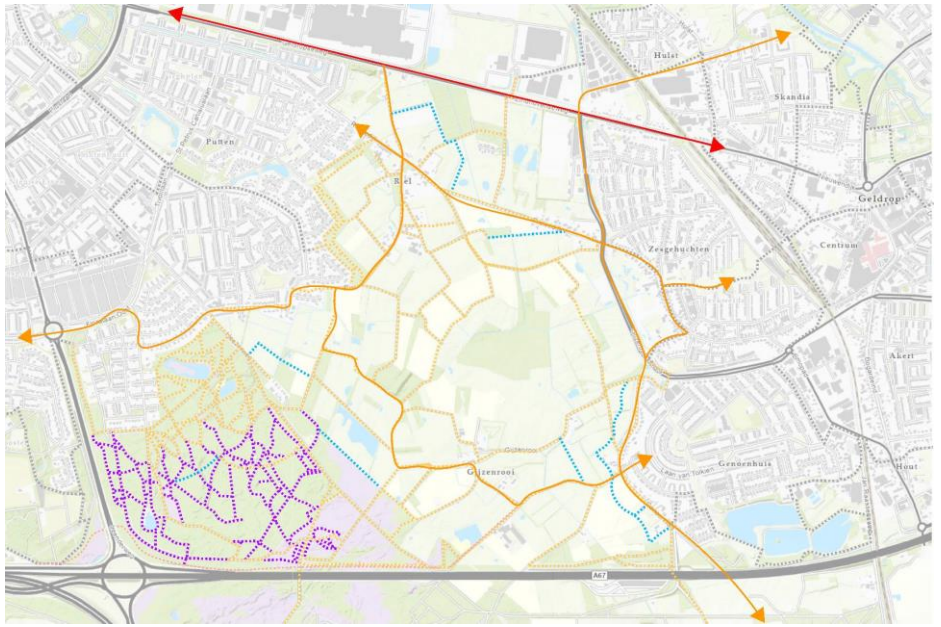
Verzoek om visualisaties van het streefbeeld. Als het alleen om opslag van materiaal gaat, dan kan ook de aangekochte kippenboerderij dienst doen?

Daarnaast zijn er enkele suggesties ingebracht om de locatie waar machines moeten worden geplaatst en de ontmoetingsplek onder te brengen in gebouwen die al in het gebied zijn. Alternatieve locaties voor het ontmoetingserf zijn ook ingebracht, waarbij er ook begrip is voor de locatie die tijdens de informatieavond is genoemd

Enkele belangrijkste reacties en aandachtspunten die zijn besproken en ingebracht

Aandacht voor verkeersoverlast

Dit aandachtspunt komt in alle hoeken aan de orde en is een van de belangrijkste aandachtspunten. Vanuit zowel de bewoners in het gebied, de aanwonenden als bij hen die regelmatig in het gebied recreëren wordt aandacht gevraagd voor de interactie gemotoriseerd verkeer en fietsers/wandelaars. Ook in de huidige situatie wordt hier al veel overlast ervaren. Verkeer-aantrekkende werking moet worden voorkomen en beperken verkeersstromen is gewenst.



Diverse overige concrete aanbevelingen (1)



- **Ontsluiten van het Romakamp in het gebied; is dit niet logischer vanaf de Eindhovenseweg waardoor het aantal verkeersbewegingen in het gebied wordt beperkt**
- **Er wordt aandacht gevraagd voor de afvalberg in het gebied. Kan hier bij herinrichting of vervangen van het riool ook volledig worden afgegraven**
- **Verbeteren van de recreatieve medegebruiksmogelijkheden door o.a.**
  - **Voetpad langs de A67 laten doorlopen tot aan de A67**
  - **Een extra en veilige oversteekplaats bij de Gijzenrooiseweg, zodat de lus bij AH kan worden vermeden (een voortzetten van de historische route Genoenhuizerweg en de weg Gijzenrooi**
  - **Lokaal verbreden van het fietspad, bv door de klinkers te vervangen door asfalt**
  - **Richt de ontsluiting op wandelen n fietsen en beperk gemotoriseerd verkeer**
  - **Leidt vernatting ook tot minder toegankelijke paden en dus ‘drukte’?**
  - **Bij het optimaliseren van recreatieve routes (wandelpad) langs Genoenhuis graag rekening houden met achtertuinen (privacy) van bestaande woningen**

Diverse overige concrete aanbevelingen (2)



- **Twijfels en vragen over de financiële haalbaarheid van een ‘Ontmoetingserf’**
- **Focus vooral op het toekomstbeeld en maak dat concrete, dat willen de mensen weten**
- **Heb aandacht voor de interactie van recreatief medegebruik en natuurwaarden. Dit kan samengaan, maar vereist wel aandacht**
- **Is eerdere voornemen om de Geldropse Molen naar Gijzenrooi te verplaatsen, vervallen?**
- **Naast de modelvliegclub is er ook de Hondenclub, graag aandacht daarvoor**
- **Ook is gevraagd of er rekening is gehouden met eventueel nieuw tracé ondergrondse hoogspanningskabel Tennet?**
- **Er is aandacht gevraagd voor het belang van het gebied als foerageer- en opgroeigebied voor Steenuil en Ransuil, nu hangen er diverse broedkasten die worden gebruikt**
- **Diverse belangengroepen melden zich met aandachtspunten en opbouwende ideeën.**
- **Ook initiatieven hebben zich gemeld, van klein tot middelgroot. Daarnaast hebben zich personen en organisaties gemeld met interesse in een rol in het toekomstig beheer. Met de indieners gaat in de komende maanden op worden gereageerd en of wordt mee in gesprek gegaan**







